

OPIS TECHNICZNY

REMONTU POKRYCIA POŁACI DACHU

1.0. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora z określeniem zakresu remontu.

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis robót remontowych związanych z dociepleniem połaci dachu, wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z blacharką, oraz przemurowanie kominów wentylacyjnych i spalinowych i wymianą instalacji odgromowej na połaciach części dachu należących do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Opatówku przy ul. Kościelnej 1B.

3.0. Dane ogólne

Budynek trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem od strony południowej, dach dwuspadowy o nachyleniu $\sim 35,50^\circ (71,33\%)$ i $\sim 40,50^\circ (85,41\%)$ kryty dachówką ceramiczną układaną w tzw. koronkę w kolorze naturalnym ceglastym. Połacie dachu podlegające wymianie dachówki stanowią część całego zespołu budynki zespolonego z tzw. „zachodnim skrzydłem” Muzeum Historii Przemysłu.

Kompleks budynków przy ul. Kościelnej 1B są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i są pod ochroną Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu oddział w Kaliszu.

Kształt, wielkość i kolor oraz materiał dachówki i sposób ułożenia po remoncie powinny być jak najbardziej zbliżone do jego pierwotnej wersji. Pokrycie budynku obu części (muzeum i część mieszkalna) mają stanowić monolityczną całość.

Powierzchnia całkowita kondygnacji podlegającej remontowi - $319,50\text{m}^2$, pow. połaci dachu $360,69\text{m}^2$.

Nośność konstrukcji dachu jest wystarczająca do przeniesienia obciążenia.

4.0. Przewidywany zakres robót

a) wymiana instalacji odgromowej na dachu i złączy rynnowych.

b) wymiana starego pokrycia z dachówki ceramicznej na pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym ceglastym układane w koronkę w taki sposób, żeby połączyły się w jedną, nierozdzieloną płaszczyznę z dachówką ułożoną na części budynku należącego do Muzeum Historii Przemysłu.

c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji paroprzepuszczalnej oraz natrysku z piany PIR z otwartymi komorami zgodnie z opisem rysunku przekroju A-02.

- d) wykonanie izolacji w pasie szer. 1 m w części styku z połącią dachu muzeum wykonać kw klasie odporności ogniowej EI30 z wełny mineralnej gr. 30 cm. Występujące w tym pasie elementy więźby należy obłożyć wełną mineralną.
- e) wymiana obróbek blacharskich z wprowadzeniem pasa podrynnowego umożliwiającego przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych budynku bez konieczności późniejszego demontażu rynien dachowych.
- f) rynny Ø 150 mm, oraz rury spustowe Ø 120 mm wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm.
- g) przemurowania kominów wykonać cegłą pełną „licówką” i obłożyć zaprawą tynkarską renowacyjną (kolor naturalny jasny beż) wg parametrów podanych w specyfikacji technicznej. Nakrywy kominowe śr. grubości 7 cm prefabrykowane żelbetowe z kapinosem.
- h) ewentualne spróchniałe i zniszczone elementy więźby drewnianej wymienić na nowe.

5.0. Roboty końcowe.

Po wykonaniu robót remontowych na dachu, montażu rur spustowych i instalacji odgromowej należy zdemontować rusztowania, następnie wyreperować (zaprawić) wszystkie miejsca mocowań rusztowań nie pozostawiając „śladów”. Uporządkować zajmowany teren.

6.0. Warunki techniczne i fizyczne wykonania robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” wg opracowań ITB – ogólnie w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C, roboty dociepleniowe i szlichtę chronić przed opadami atmosferycznymi, dodatkowo szlichtę w pierwszym okresie (7 dni) chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Sporządził:

mgr inż. arch. Tomasz Konopski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót remontowych dachu z dociepleniem granulatami stropodachu.

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- przygotowanie terenu budowy , wraz z zabezpieczeniem terenu.
- wykonanie rusztowań zewnętrznych.
- przemulowanie kominów, obsadzenie nakryw kominowych,
- demontaż odgromówki,
- zerwanie starego pokrycia z dachówki i obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- docieplenie połaci dachu z robotami przynależnymi,
- wykonanie odgromówki,
- rozebranie rusztowań,
- uporządkowanie terenu.

B. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić ;

- prace na rusztowaniach przy wykonywaniu remontu dachu , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 8 metrów, stąd należy zwrócić uwagę na optymalne urządzenie stanowisk pracy na rusztowaniach z oznaczeniem granic obszarów niebezpiecznych.
- roboty dociepleniowe w przestrzeni stropodachu wentylowanego, a prowadzić je przez przeszkolonych wykonawców z autoryzacją do robót dociepleniowych metodą wdmuchiwania.

W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie tzw. „czynny” – użytkowany.

Dlatego też niezbędne jest przestrzeganie przepisów BHP przy prowadzeniu robót i prowadzenie ich pod nadzorem kierownika budowy,

C. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika BHP, a także:

- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi,
- nadzorować, aby do miejsc pracy dostęp miały tylko osoby upoważnione i mające strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy,
- prowadzić kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie remontu pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie.

Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy robotach remontowych i dociepleniowych na dachu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

D. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U.Nr120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych,
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p.pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji, a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi,
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem na nich prac.
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego.
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

UWAGI KOŃCOWE

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją remontową budynku, a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę Użytkownika.
2. Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Insp. Nadzoru.
3. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
4. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne muszą posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
5. Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
6. Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
7. Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo-odbiorcze.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Sporządził:

mgr inż. arch. Tomasz Konopski

