



STAROSTA TATRZAŃSKI

Wydział Budownictwa

Znak: AB.6743.421.2021.KS

Zakopane, 15 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 25 maja 2021 r. przez

Gminę Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska

UMARZAM POSTĘPOWANIE

w sprawie wykonania „budowy nowych ścian działowych z betonu” w pomieszczeniu kuchni przyziemia budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi, położonego na działkach ewid. nr 4780, 4781, 6490/7 w Czarnej Górze.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W dniu 25 maja 2020 r. do tutejszego urzędu wpłynęło zgłoszenie Gminy Bukowina Tatrzańska na wykonanie „budowy nowych ścian działowych z betonu” w pomieszczeniu kuchni przyziemia budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi, położonego na działkach ewid. nr 4780, 4781, 6490/7 w Czarnej Górze.

W myśl art. 28 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31. W artykule 29 wymienione zostały obiekty budowlane i roboty budowlane, których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i te które wymagają i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 6 i ust. 7.

Z artykułu 29 ust. 6 i ust. 7 wynika, że pozwolenia na budowę będą wymagały roboty i obiekty budowlane wymienione w art. 29, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i które będą wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. Zaś realizacja inwestycji wymienionych w art. 29 na terenie wpisanym do rejestru zabytków będzie zawsze wymagała dokonania zgłoszenia.

Z ustaleń organu wynika, że działki objęte zgłoszeniem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są zlokalizowane w terenie górniczym i obszarze osuwiska oraz na obszarze Natura 2000 i Tatrzańskiego Parku Narodowego. Są natomiast położone w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w terenie objętym planem miejscowym (Uchwała Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra - Gmina Bukowina Tatrzańska). Zgłoszone roboty budowlane, nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ww. art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) w związku

ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, tel.: (0 18) 20 23 948

Godziny przyjmowania stron:

poniedziałek: 12⁰⁰ – 15³⁰, wtorek, czwartek: 12⁰⁰ – 15⁰⁰, środa: 8⁰⁰ – 11⁰⁰, piątek 11³⁰ – 14³⁰

z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

Z dokumentów dołączonych do zgłoszenia wynika, że inwestor planuje wykonać w pomieszczeniu kuchni nowe ściany działowe z betonu komórkowego wykończone tynkiem o wysokości 2,5 m z drzwiami. Mają one na celu wydzielić z pomieszczenia kuchni przedsionek i zmywalnię naczyń.

Roboty te należy zaklasyfikować jako wykonanie przebudowy pomieszczenia kuchni znajdującego się w przyziemiu budynku szkoły. Przez przebudowę należy bowiem rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (art. 3 pkt 7a ww. ustawy). Zatem należy stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku będziemy mieli do czynienia zarówno ze zmianą parametrów użytkowych jak i technicznych przedmiotowego pomieszczenia. Zmianie ulegnie bowiem układ i funkcja pomieszczenia oraz jego wielkość.

Ponieważ roboty te nie dotyczą przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku, to zgodnie z ww. art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego nie wymagają one uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zatem niniejsze zgłoszenie należy uznać za bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl ww. art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niezależnie od powyższego rozstrzygnięcia przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy mieć na uwadze zachowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Inspektor
Wydz. Budownictwa
mgr inż. Katarzyna Siarzewska



z up. STAROSTY
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
mgr inż. arch. Jerzy Grzebiński

Otrzymują:

1. P. Marian Słowik-Sułkowski – ul. Witkiewicza 18 G, 34-500 Zakopane + inf. RODO

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – ul. Chramcówki 19 A, 34-500 Zakopane
2. a/a

ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, tel.: (0 18) 20 23 948

Godziny przyjmowania stron:

poniedziałek: 12⁰⁰ – 15³⁰, wtorek, czwartek: 12⁰⁰ – 15⁰⁰, środa: 8⁰⁰ – 11⁰⁰, piątek 11³⁰ – 14³⁰