

## **Załącznik nr 2A do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest ciągła konserwacja, serwis oraz naprawa instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Szpitala Wolskiego wraz z wbudowanymi urządzeniami i automatyką.

Szczegółowe zestawienie urządzeń i instalacji objętych konserwacją, serwisem i naprawą zawiera załącznik nr 2B - *„Szczegółowe zestawienie instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych z podziałem na centrale klimatyzacyjne, centrale wentylacyjne, klimatyzatory zaokienne agregat wody lodowej, agregaty chłodnicze, wentylatory dachowe na dzień 21.10.2024 r.”*

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych określa załącznik nr 2C – *Harmonogram przeglądów technicznych klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych z podziałem na centrale klimatyzacyjne, centrale wentylacyjne, klimatyzatory zaokienne agregat wody lodowej, agregaty chłodnicze, wentylatory dachowe na lata 2024-2026.”*

#### **1) Zakres konserwacji i serwisu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych:**

- a) sprawdzanie sprawności działania urządzeń pod względem bezpieczeństwa i obsługi w zakresie BHP dla instalacji elektrycznych i sanitarnych ( jeśli dotyczy);
- b) regulacja i czyszczenie mechanizmów rozłącznych w urządzeniach.
- c) usuwanie drobnych usterek podczas czynności konserwacyjnych zgodnie z harmonogramem;
- d) kontrola nastaw i parametrów pracy urządzeń i ich odpowiednia i właściwa korekta za pomocą aparatury kontrolno-pomiarowej, pod aktualne potrzeby klienta.
- e) sprawdzenie stanu technicznego obudów urządzeń, powłok antykorozyjnych pod kątem ich uszkodzeń i korozji oraz utrzymania czystości w pomieszczeniach.
- f) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z ich wymianą oraz obudów wewnętrznych i zewnętrznych powierzchni urządzeń i ich okresowe czyszczenie zgodnie z szczegółowymi zapisami harmonogramu dla wszystkich central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będących przedmiotem Zamówienia.
- g) sprawdzenie urządzeń pod kątem występowania drgań i hałasu, smarowanie lub wymiana uszkodzonych łożysk i zamontowanych amortyzatorów.
- h) sprawdzenie poprawności działania urządzeń pod kątem działania systemów ochrony i bezpieczeństwa.
- i) sprawdzenie stanu izolacji przewodów chłodniczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i ich okresowe uzupełnianie lub naprawa.
- j) sprawdzenie stanu instalacji sanitarnych pod kątem ich szczelności /spawów i innych połączeń rozłącznych/,

k) sprawdzenie stanu poprawności działania zainstalowanej armatury i ilości czynnika chłodniczego pod kątem prawidłowej pracy / pomiarów ciśnień czynnika chłodniczego i kontrola szczelności instalacji/.

l) sprawdzenie stanu prawidłowej pracy pasków napędowych dla silników w urządzeniach;

m) sprawdzanie prawidłowej pracy instalacji sanitarnych odwadniających w urządzeniach;

**Konserwacja, naprawy, przeglądy kończą się wpisem do paszportu technicznego urządzenia.**

**2) Wykonawca zobowiązany jest do:**

a) Sporządzenia protokołu przejęcia instalacji i urządzeń do konserwacji, serwisu i napraw w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy. Protokół przejęcia zostanie podpisany obustronnie przez Wykonawcę i Zamawiającego

b) Sporządzenia, uzgodnienia i przekazania pracownikowi Działu Technicznego szczegółowego harmonogramu czynności konserwacyjnych z uwzględnieniem informacji o terminach i miejscu jego wykonania. Harmonogram musi brać pod uwagę zalecenia producenta urządzeń, obowiązujące normy i przepisy z uwzględnieniem zapisów p. 1 oraz wymagania Zamawiającego

c) Zamawiający wymaga każdorazowo odnotowywania wszelkich zdarzeń (konserwacje, zgłoszenia awarii, naprawy, sprawdzenia stanu pracy itp. wraz z informacją o wymienionych materiałach eksploatacyjnych i częściach zamiennych w Dzienniku Zdarzeń w formie elektronicznej w środowisku udostępnionym przez Zamawiającego.

d) Zamawiający wymaga założenia i prowadzenia księgi serwisowej dla każdego serwisowanego urządzenia.

e) Wszelkie usługi w zakresie czynności konserwacyjnych muszą być realizowane przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania, przeszkolone w zakresie przeglądów technicznych urządzeń.

f) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w zakresie konserwacji, serwisu, napraw instalacji i urządzeń objętych umową oraz czyszczenia i dezynfekcji urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

g) Wszelkie koszty wykonywania niezbędnych konserwacji, serwisu i napraw w ramach niniejszej umowy ponosi wykonawca.

h) Koszty części zamiennych i materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy ponosi Zamawiający. Koszty te będą refundowane na podstawie miesięcznego rozliczenia załączanego do faktury. Koszty materiałów i części zamiennych będą potwierdzane kopiami faktur ich zakupu (oryginały faktur zakupowych do wglądu).

i) Wykonawca ponosi koszty zakupu i transportu części zamiennych i materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

j) W przypadku kosztu części zamiennnej przekraczającego 200,00 zł brutto, Wykonawca przed wykonaniem zakupu musi przedstawić ofertę cenową i uzyskać pisemną zgodę upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, gdy taka zgoda może być udzielona ustnie przez pracownika Działu Technicznego i potwierdzona później odpowiednią ofertą.

k) Wykonawca w przypadku awarii urządzenia lub instalacji przystąpi do napraw konserwowanych urządzeń w czasie nie dłuższym niż ..... **godziny** od momentu zgłoszenia awarii.

l) Dla urządzenia, którego koszt naprawy jest dla Zamawiającego nieopłacalny, Wykonawca przedstawi stosowne orzeczenie techniczne.

m) Wszelkie naprawy sprzętu objętego umową, Wykonawca wykona przy użyciu oryginalnych części zamiennych.

n) Usługi będące przedmiotem Opisu Przedmiotu Zamówienia do umowy, Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności wykonania usługi w siedzibie Wykonawcy, ewentualny transport aparatu i sprzętu ma być w kalkulowany w cenę usługi i Zamawiający nie ponosi kosztów tego transportu.

o) Zużyte i wymienione materiały eksploatacyjne i części Wykonawca pozostawiać będzie u Zamawiającego.

p) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania wykonanych czynności w paszporcie urządzenia (księdze serwisowej ) i stosownym protokołem z podaniem daty następnej czynności konserwacyjnej oraz potwierdzenie własnoręcznym podpisem.,

q) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zawnione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.

r) Zakres podstawowych usług zgodnych z harmonogramem będącym załącznikiem do umowy będzie się odbywał w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 15.00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

s) W dni powszednie tj. poniedziałek-piątek w godzinach 7.30 – 14.30 wszelkie zgłoszenia awaryjne będą przekazywane firmie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego. W pozostałych godzinach 14.30-7.30 oraz w dni wolne od pracy (tj. sobota, niedziela oraz świąteczne dni), zgłoszenia awarii będą kierowane przez personel Zamawiającego bezpośrednio do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nr telefonu awaryjnego, na który będzie można zgłosić awarie oraz nakłada obowiązek o natychmiastowym wpisie do elektronicznego systemu zdarzeń.

t) Zamawiający wymaga w okresie od maja do końca września stałej obecności pracownika ( konserwatora) na terenie Szpitala Wolskiego w godzinach 7.00 – 15.00

u) Współpraca z innymi firmami świadczącymi usługi konserwacji, serwisu dla Szpitala Wolskiego

**3) Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawcy powinni zapoznać się z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem**

**postępowania. Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej do ustalenia z Kierownikiem Działu Technicznego Szpitala Wolskiego lub innym upoważnionym przez niego pracownikiem w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:00.**