

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH**ZIELBUD ROBERT ZIELIŃSKI****UL. WIEJSKA 14
48-100 GŁUBCZYCE**

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH
ADRES INWESTYCJI : BLISZCZYCE
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE
ADRES INWESTORA : KLISINO 100, 48-118 LISIĘCICE
BRANŻA : BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ZIELBUD ROBERT ZIELIŃSKI
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2025

UWAGA:

KOSZTORYS NIE OBEJMUJE KOSZTÓW MATERIAŁÓW, WYCENA OBEJMUJE TYLKO ROBOCIZNĘ I PRACĘ SPRZĘTU

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2025

Data zatwierdzenia

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH					
1		POMIESZCZENIA NA PARTERZE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stół roboczy (płyta żelbetowa na konstrukcji stalowej)	m ³		
d.1.	0212-03				
1		1.05*7.50*0.10	m ³	0.788	
				RAZEM	0.788
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.	1202-09				
1		(5.60+10.55)*2*3.18	m ²	102.714	
		5.60*10.55	m ²	59.080	
		(2.10+1.30)*2*3.18	m ²	21.624	
				RAZEM	183.418
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-04				
1		2.50*2	m	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
1		2.50*2	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.	0329-03				
1		2.20*1.45*0.28*2	m ³	1.786	
				RAZEM	1.786
6	KNR 4-01	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą	szt.		
d.1.	0354-07				
1	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 12 km - wraz z utylizacją gruzu	m ³		
d.1.	0108-17				
1	0108-20				
		poz. 1	m ³	0.788	
		poz. 2*0.02	m ³	3.668	
		poz. 3*0.12*0.25	m ³	0.150	
		poz. 4*0.25*0.25	m ³	0.313	
		poz. 5	m ³	1.786	
				RAZEM	6.705
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
8	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200 mm	m		
d.1.	0313-05				
2		2.50*3*2	m	15.000	
				RAZEM	15.000
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1.	0304-01				
2		1.06*2.00*0.28	m ³	0.594	
				RAZEM	0.594
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1.	0726-03				
2		1.06*2.00*2	m ²	4.240	
				RAZEM	4.240
11	KNR AT-12	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone np. PORTA	m ²		
d.1.	0109-05				
2	analogia				
		0.90*2.10	m ²	1.890	
		1.00*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	3.990
12	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
d.1.	1023-11				
2		2.18*1.42*2	m ²	6.191	
				RAZEM	6.191
13	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ²	m ²		
d.1.	0929-10				
2		2.18*1.42*2	m ²	6.191	

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.191
14	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1.	0929-09				
2		1.90*0.95	m ²	1.805	
				RAZEM	1.805
15	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
d.1.	0931-06				
2	analogia	1.10*2.10*2	m ²	4.620	
				RAZEM	4.620
16	KNR AT-12	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone np. PORTA	m ²		
d.1.	0109-05				
2	analogia	1.00*2.10	m ²	2.100	
		0.80*2.10	m ²	1.680	
				RAZEM	3.780
17	KNR 9-03	Przygotowanie podłoża ręcznie	m ²		
d.1.	0109-05				
2	analogia	poz.2	m ²	183.418	
				RAZEM	183.418
18	KNR 9-03	Gładź cementowa wykonywana na ścianach i sufitach sposobem ręcznym jed- nowarstwowa	m ²		
d.1.	0101-05				
2	analogia	poz.17	m ²	183.418	
				RAZEM	183.418
19	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.1.	1505-05				
2	analogia	poz.18	m ²	183.418	
				RAZEM	183.418
20	KNR 2-02	Jednokrotne lakierowanie lamperii lakierem do ścian	m ²		
d.1.	1504-08	Krotność = 2			
2	analogia	(5.60+10.55)*2*2.00	m ²	64.600	
		(2.10+1.30)*2*2.00	m ²	13.600	
				RAZEM	78.200
2		KLATKA SCHODOWA			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
21	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2.	1202-09				
1		(2.74+5.70)*2*4.75	m ²	80.180	
		2.74*5.70	m ²	15.618	
				RAZEM	95.798
22	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2.	0811-07				
1		2.74*5.70	m ²	15.618	
		(2.74+5.70)*2*0.10	m ²	1.688	
				RAZEM	17.306
23	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji ceglanych na odległość 12 km - wraz z utylizacją gruzu	m ³		
d.2.	0108-17				
1	0108-20	poz.21*0.02	m ³	1.916	
		poz.22*0.02	m ³	0.346	
				RAZEM	2.262
2.2		ROBOTY BUDOWLANE			
24	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
d.2.	0206-04				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2.	0726-03				
2		1.50*4.75	m ²	7.125	
				RAZEM	7.125
26	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2.	0101-01				
2		poz.22	m ²	17.306	
				RAZEM	17.306

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR AT-23 d.2. 0101-06 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm poz.26	m ² m ²	 17.306	
				RAZEM	17.306
28	KNR AT-23 d.2. 0101-07 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 4 poz.27	m ² m ²	 17.306	
				RAZEM	17.306
29	KNR AT-23 d.2. 0101-02 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.26	m ² m ²	 17.306	
				RAZEM	17.306
30	KNR AT-23 d.2. 0206-03 2	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm antypoślizgowe poz.29	m ² m ²	 17.306	
				RAZEM	17.306
31	KNR AT-23 d.2. 0216-06 2	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm (2.74+5.70)*2	m m	 16.880	
				RAZEM	16.880
32	KNR 9-03 d.2. 0109-05 2 analogia	Przygotowanie podłoża ręcznie poz.21	m ² m ²	 95.798	
				RAZEM	95.798
33	KNR 9-03 d.2. 0101-05 2 analogia	Gładź cementowa wykonywana na ścianach i sufitach sposobem ręcznym jednowarstwowa poz.32	m ² m ²	 95.798	
				RAZEM	95.798
34	KNR 2-02 d.2. 1505-05 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.33	m ² m ²	 95.798	
				RAZEM	95.798
35	KNR 2-02 d.2. 1504-08 2 analogia	Jednokrotne lakierowanie lamperii lakierem do ścian Krotność = 2 (2.74+5.70)*2*2.00	m ² m ²	 33.760	
				RAZEM	33.760
36	KNR 4-01 d.2. 1212-05 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - schody do piwnicy (2.74+2.00)*1.00*2	m ² m ²	 9.480	
				RAZEM	9.480
3		PIWNICA			
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
37	KNR 4-01 d.3. 1202-09 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (4.95+5.60)*2*2.20 4.95*5.60	m ² m ² m ²	 46.420 27.720	
				RAZEM	74.140
3.2		ROBOTY BUDOWLANE			
38	KNR 4-01 d.3. 0304-01 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.50*0.50*0.28	m ³ m ³	 0.070	
				RAZEM	0.070
39	KNR-W 4-01 d.3. 0726-03 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu 0.50*0.50*2	m ² m ²	 0.500	
				RAZEM	0.500
40	KNR AT-23 d.3. 0101-01 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 4.95*5.60 (4.95+5.60)*2*0.10	m ² m ² m ²	 27.720 2.110	
				RAZEM	29.830

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR AT-23 d.3. 0101-06 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm poz.40	m ² m ²	 29.830	
				RAZEM	29.830
42	KNR AT-23 d.3. 0101-07 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 4 poz.41	m ² m ²	 29.830	
				RAZEM	29.830
43	KNR AT-23 d.3. 0101-02 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.40	m ² m ²	 29.830	
				RAZEM	29.830
44	KNR AT-23 d.3. 0206-03 2	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm antypoślizgowe poz.43	m ² m ²	 29.830	
				RAZEM	29.830
45	KNR AT-23 d.3. 0216-06 2	Cokołiki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm (4.95+5.60)*2	m m	 21.100	
				RAZEM	21.100
46	KNR 9-03 d.3. 0109-05 2 analogia	Przygotowanie podłoża ręcznie poz.37	m ² m ²	 74.140	
				RAZEM	74.140
47	KNR 9-03 d.3. 0101-05 2 analogia	Gładź cementowa wykonywana na ścianach i sufitach sposobem ręcznym jednowarstwowa poz.46	m ² m ²	 74.140	
				RAZEM	74.140
48	KNR 2-02 d.3. 1505-05 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.47	m ² m ²	 74.140	
				RAZEM	74.140
49	KNR 4-01 d.3. 1209-10 2 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - dwustronnie skrzydła płytowe pełne, ościeżnice 1.00*2.00	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
4		ELEWACJA			
50	ZKNR C-1 d.4 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską 2.18*1.42*4 1.90*0.95 1.10*2.10*2	m ² m ² m ² m ²	 12.382 1.805 4.620	
				RAZEM	18.807
51	KNR K-04 d.4 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 6.45*4.70 14.25*(4.70+4.20)/2 6.45*4.20 14.25*(4.70+4.20)/2 2.30*3.20*2 -poz.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 30.315 63.413 27.090 63.413 14.720 -18.807	
				RAZEM	180.144
52	KNR K-04 d.4 0104-04	Montaż listwy cokołowej 14.17+0.15*2+0.60*2-0.90	m m	 14.770	
				RAZEM	14.770
53	KNR K-04 d.4 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na ścianach poz.51	m ² m ²	 180.144	
				RAZEM	180.144
54	KNR K-04 d.4 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm (2.18+1.42*2)*0.15*4	m ² m ²	 3.012	

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.90+0.95*2)*0.15	m ²	0.570	
		(2.10*2+1.10)*0.15*2	m ²	1.590	
				RAZEM	5.172
55	KNR K-04 d.4 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z cegły poz.53	m ²		
			m ²	180.144	
				RAZEM	180.144
56	KNR K-04 d.4 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach poz.55	m ²		
			m ²	180.144	
				RAZEM	180.144
57	KNR K-04 d.4 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.54	m ²		
			m ²	5.172	
				RAZEM	5.172
58	KNR K-04 d.4 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek poz.56+poz.57	m ²		
			m ²	185.316	
				RAZEM	185.316
59	KNR K-04 d.4 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 4.70+4.20+4.20+4.70+3.20*2+2.50*2 (2.18*1.42*2)*4 1.90+0.95*2 (1.10+2.10*2)*2	m m m m	 29.200 24.765 3.800 10.600	
				RAZEM	68.365
60	KNR K-04 d.4 0104-01	Ochrona stolarki - listwa dylatacyjna przyokienna (2.18*1.42*2)*4 1.90+0.95*2 (1.10+2.10*2)*2	m m m m	 24.765 3.800 10.600	
				RAZEM	39.165
61	KNR 2-02 d.4 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m z blachy stalowej powlekanej 5	szt szt	 5.000	
				RAZEM	5.000
62	KNR 2-02 d.4 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m 6.45*4.70 14.25*(4.70+4.20)/2 6.45*4.20 14.25*(4.70+4.20)/2 2.30*3.20*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 30.315 63.413 27.090 63.413 14.720	
				RAZEM	198.951
63	KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61)			
5		DACH			
64	KNR 0-22 d.5 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża 14.25*6.45	m ² m ²	 91.913	
				RAZEM	91.913
65	KNR 0-22 d.5 0527-01 analogia	Krycie dachów styropapą na podłożu betonowym poz.64	m ² m ²	 91.913	
				RAZEM	91.913
66	KNR K-04 d.5 0103-03 analogia	Mocowanie płyt styropapy gr. 15 cm do podłoża z betonu poz.53	m ² m ²	 180.144	
				RAZEM	180.144
67	KNR 2-02 d.5 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm (14.25+6.45)*2*0.50 2.30*0.50	m ² m ² m ²	 20.700 1.150	
				RAZEM	21.850
6		CHODNIKI			
68	KNR 2-31 d.6 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 21.00*1.70 14.25*1.70 2.60*1.70 2.60*2.30	m ² m ² m ² m ²	 35.700 24.225 4.420 5.980	

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLISZCZYCACH

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	70.325
69	KNR 2-31 d.6 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm - niesort 0-32	m ²		
		poz.68	m ²	70.325	
				RAZEM	70.325
70	KNR 2-31 d.6 0401-02	Rowki pod obrzeża o wymiarach 10x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		21.00*2+14.25*2+2.60*2+1.50*2	m	78.700	
				RAZEM	78.700
71	KNR 2-31 d.6 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podkładzie betonowym	m		
		poz.70	m	78.700	
				RAZEM	78.700
72	KNR 2-31 d.6 0511-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm szarej na podsypce z materiału kamiennego	m ²		
		21.00*1.50	m ²	31.500	
		14.25*1.50	m ²	21.375	
		2.60*1.50	m ²	3.900	
		2.60*2.30	m ²	5.980	
				RAZEM	62.755