

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.1. STAN PRAWNY .....	4
1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
1.1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU .....	4
1.1.4. PODZIAŁ DOKUMENTACJI.....	4
2. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	9
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
4.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA .....	11
4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 328/36 .....	11
4.2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	11
4.2.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	11
4.2.3. DANE O TERENIE .....	11
4.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 296/11 .....	11
4.3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	11
4.3.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	12
4.3.3. DANE O TERENIE .....	12
4.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 328/36 .....	12
4.4.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	12
4.4.2. BILANS TERENU .....	12
4.4.3. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU .....	13
4.4.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE.....	13
4.4.5. WARUNKI GÓRNICZE .....	13
4.4.6. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE .....	14
4.4.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	14
4.4.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	14
4.4.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	14
4.4.10. EMISJA HAŁASU .....	14
4.4.11. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA .....	14
4.4.12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO .....	15
4.4.13. OCHRONA KONSERWATORSKA .....	15
4.4.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .....	15
4.4.15. WYCINKA ZIELENI .....	15
4.4.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
4.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 296/11 .....	15
4.5.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	15

4.5.2.	BILANS TERENU .....	16
4.5.3.	ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU .....	16
4.5.4.	ROBOTY ZIEMNE .....	17
4.5.5.	PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW .....	17
4.5.6.	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE.....	17
4.5.7.	WARUNKI GÓRNICZE.....	17
4.5.8.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE .....	17
4.5.9.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	17
4.5.10.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	17
4.5.11.	WPLYW NA ŚRODOWISKO.....	17
4.5.12.	EMISJA HAŁASU .....	17
4.5.13.	WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA.....	18
4.5.14.	CHARAKTERYSTYKA WPLYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO .....	18
4.5.15.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	18
4.5.16.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .....	18
4.5.17.	WYCINKA ZIELENI .....	19
4.5.18.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	19
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	20

## 1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1.1. STAN PRAWNY

#### 1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zlecenie pomiędzy:

Zamawiającym:

**GMINA WOŹNIKI**  
**UL. RYNEK 11**  
**42-289 WOŹNIKI**

a wykonawcą:

**TG PROJEKT TOMASZ GASIAK**  
**ul. LOMPY 25,**  
**42-287 LUBSZA ŚLĄSKA**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500

#### 1.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich poprzez rozbudowę i przebudowę dwóch placów zabaw w Woźnikach.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje w całości działkę nr 328/36 (jeden plac zabaw) oraz działkę nr 296/11 (drugi plac zabaw).

#### 1.1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor Gmina Woźniki jest właścicielem oraz użytkownikiem działek zlokalizowanych w Woźnikach. Działka o nr ewidencyjnym 328/36 znajduje się przy ul. Dworcowej, natomiast działka o nr ewidencyjnym 296/11 przy ul. Obrony Narodowej. Inwestor posiada prawo do dysponowania całością terenu objętego opracowaniem.

#### 1.1.4. PODZIAŁ DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa została podzielona na:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym,
- Projekt techniczny.

*Wszystkie tomy projektu stanowią integralną całość i należy je rozpatrywać łącznie, projekt techniczny nie został przedłożony do zatwierdzenia.*

## 2. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLAN- NYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

### DECYZJA nr 45/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Filip Sage**

urodzony w dniu 2 września 1985 roku w Tarnowskich Górach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej  
w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski  
arch. Tomasz Studniarek  
arch. Maciej Piwowarczyk  
arch. Andrzej Grzybowski  
arch. Zygmunt Konopka  
arch. Michał Tomanek  
arch. Jerzy Witczek  
arch. Dorota Wróbel  
arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

#### Otrzymują:

- Wnioskodawca: Filip Sage
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. FILIP SAGE**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/SLOKK/2016/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1811**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1811-E3F5-YC47-A85E-88YA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131.7132/5397/14

Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Gasiak**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 12 stycznia 1981 w Lublińcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/5397/PWOK/14**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

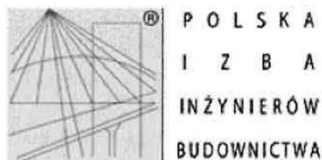
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gasiak  
Józefa Lompy 25  
42-287 Lubsza Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4V2-4MX-8YJ \*

Pan Tomasz Gasiak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8984/15

adres zamieszkania ul. Lompy 25, 42-287 Lubsza k Kalet

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)*

Oświadczam, że:

#### **REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW MIEJSKICH POPRZECZ ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ DWÓCH PLACÓW ZABAW**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

**Gmina Woźniki**

Ul. Rynek 11

42-289 Woźniki

Miasto: **42-289 Woźniki**

Ulica: **Dworcowa (dz. nr 328/36) i Obrony Narodowej (dz. nr 296/11)**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **240708\_4 Woźniki**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0005 Woźniki**

Numery działek ewidencyjnych: **328/36 i 296/11**

PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Filip Sage Upr. Bud. 45/SLOKK/2016/II	
------------	---	--

TARNOWSKIE GÓRY, SIERPIEŃ 2023



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)*

Oświadczam, że:

**REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW MIEJSKICH POPRZECZ  
ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ DWÓCH PLACÓW ZABAW**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

**Gmina Woźniki**

Ul. Rynek 11

42-289 Woźniki

Miasto: **42-289 Woźniki**

Ulica: **Dworcowa (dz. nr 328/36) i Obrony Narodowej (dz. nr 296/11)**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **240708\_4 Woźniki**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0005 Woźniki**

Numery działek ewidencyjnych: **328/36 i 296/11**

PROJEKTANT	Mgr inż. bud. Tomasz Gasiak Upr. Bud. SLK/5397/PWOK/14	
------------	---	--

TARNOWSKIE GÓRY, SIERPIEŃ 2023

## 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja terenów miejskich poprzez rozbudowę i przebudowę dwóch placów zabaw w Woźnikach, znajdujących się przy ulicach: Dworcowej oraz Obrony Narodowej.

### 4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 328/36

#### 4.2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, zabudowany, pod względem konfiguracji i usytuowania terenu wraz z sąsiadującymi nieruchomościami stanowi płaszczyznę płaską. Na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Działka posiada nieregularny kształt. Nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi i znajduje się w strefie 2A-ZPU-parki, skwery i zieleńce, 9A-UI- zabudowa usługowa, A-KSI- parkingi, pętle autobusowe, obiekty związane z obsługą podróżnych (zgodnie z oznaczeniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego). Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowa. Nieruchomość składająca się z działki 328/36 zagospodarowana jest następującymi elementami:

- Budynkiem usługowym,
- Parkingiem,
- Parkiem miejskim z elementami małej architektury,
- Utwardzeniem terenu stanowiącym dojścia,
- Ogrodzonym placem zabaw,
- Elementami zewnętrznej architektury,
- Małą architekturą,
- Zielenią niską i wysoką.

#### 4.2.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowa.

#### 4.2.3. DANE O TERENIE

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada powierzchnię 10 578,00m<sup>2</sup> i jest zabudowany. Działka ma nieregularny kształt. Teren okoliczny to w przeważającym stopniu działki rolne, łąki oraz działki budowlane zabudowane budynkami usługowymi.

Przedmiotowy teren graniczy z:

- od strony północnej z dz. drogową nr 339/43–ul. Dworcowa,
- od strony wschodniej z dz. nr 275/87- działka zabudowana oraz z dz. nr 112/87 i 107/088- działki niezabudowane,
- od strony południowej z dz. nr 278/36- działka niezabudowana,
- od strony zachodniej z dz. nr 272/36 o 327/36- działki zabudowane.

### 4.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 296/11

#### 4.3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, niezabudowany, pod względem konfiguracji i usytuowania terenu wraz z sąsiadującymi nieruchomościami stanowi płaszczyznę płaską, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Działka posiada nieregularny kształt. Nieruchomość oznaczona jest symbolem Bz i znajduje się w strefie 2B-UI- zgodnie z oznaczeniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- zabudowa usługowa. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Obrony Narodowej. Nieruchomość składająca się z działki 296/11 zagospodarowana jest następującymi elementami:

- Elementami placu zabaw,
- Elementami zewnętrznej siłowni,
- Elementami małej architektury,
- Utwardzeniem terenu- ścieżkami,
- Boiskiem wraz z ogrodzeniem,
- Zielenią niską i wysoką.

#### 4.3.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obrony Narodowej.

#### 4.3.3. DANE O TERENIE

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada powierzchnię 2 312,00m<sup>2</sup> i jest niezabudowany. Działka ma nieregularny kształt. Teren okoliczny to w przeważającym stopniu działki rolne, łąki oraz działki budowlane zabudowane budynkami usługowymi.

Przedmiotowy teren graniczy z:

- od strony północnej z dz. drogową nr 211/11–ul. Obrony Narodowej,
- od strony wschodniej z dz. nr 295/11- działka zabudowana oraz z dz. drogową nr 210/11- ul. Piechoty
- od strony południowej z dz. drogową nr 212/11- ul. Obrony Narodowej,
- od strony zachodniej z dz. drogową nr 212/11- ul. Obrony Narodowej.

### 4.4. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 328/36**

#### 4.4.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego placu zabaw. Obszar objęty opracowaniem (część placu zabaw) planuje się w całości zrewitalizować poprzez powiększenie powierzchni przeznaczonej na plac zabaw, wymianę ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych. Całość terenu planuje się uzupełnić ławkami, leżakami oraz koszami na śmieci. Pozostałą część placu zabaw planuje się zagospodarować zielenią niską oraz piaskiem..

*Projektowany obszar jest zgodny z obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.*

Docelowo projektuje się zagospodarować działkę następującymi elementami :

- urządzeniami placu zabaw,
- ławkami x7,
- koszami na śmieci x6,
- regulaminem obiektu,'
- leżakami miejskimi x3.

#### 4.4.2. BILANS TERENU

##### **DZ. NR 328/36**

• Powierzchnia działki	10 578,00m <sup>2</sup>	100%
W tym:		
– 2A-ZPU	5 603,00m <sup>2</sup>	52,97%
– 9A-UI	967,50m <sup>2</sup>	9,15%
– 1A-KSI	4 007,50m <sup>2</sup>	37,88%

##### **TEREN O PRZEZNACZENIU 2A-ZPU (obszar opracowania)**

• Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	5 603,00m <sup>2</sup>	100%
W tym:		
– Piasek	331,84m <sup>2</sup>	
– zieleń	5 271,16m <sup>2</sup>	

Tereny o przeznaczeniu 9A-UI oraz 1A-KSI bez zmian w stosunku do stanu istniejącego- poza obszarem opracowania.

#### 4.4.3. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU

Poniższa tabela zestawia ustalenia jakie przewiduje Uchwała Nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r. z założeniami projektowymi:

MPZP dla 2A-ZPU	Założenia projektowe
1). Przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce. 2) . Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług gastronomii, kultury, administracji, a także obiekty sportu i rekreacji.	Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego placu zabaw.
Dopuszcza się realizację: a) sieci infrastruktury technicznej; b) parkingów, garaży; c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych; d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat; f) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Projektuj się zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.
a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4; b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;	Nie dotyczy
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %;	Nie dotyczy
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80 % powierzchni działki budowlanej;	Powierzchnia biologicznie czynna: 100%
maksymalna wysokość zabudowy: - 10 m – budynki z zakresu przeznaczenia uzupełniającego; - 5 m – obiekty pomocnicze, garaże, obiekty małej architektury; - 15 m - obiekty budowlane nie wymienione w tiret pierwsze i drugie;	Nie dotyczy
geometria dachów: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°	Nie dotyczy
Zakazuje się realizacji: a) usług uciążliwych; b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 1000 m <sup>2</sup>	Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego placu zabaw.

#### 4.4.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE

Nie projektuje się nasypów ani wykopów na działce, masy ziemne powstałe z wykopu pod fundament zagospodarować na działce.

#### 4.4.5. WARUNKI GÓRNICZE

Teren przeznaczony do w/w inwestycji znajduje się poza granicami eksploatacji górniczej oraz poza obszarem historycznej eksploatacji górniczej.

#### 4.4.6. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE

Odpowiednia przepuszczalność gruntów gwarantują przedostawanie się wód opadowych do niższych warstw gleby.

Stwierdza się brak wpływu na działki sąsiednie.

#### 4.4.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren, na którym znajdują się projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowa.

#### 4.4.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na przedmiotowym terenie o przeznaczeniu 1A-KSI znajdują się istniejący parking.

#### 4.4.9. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników, jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

#### 4.4.10. EMISJA HAŁASU

Zakres prac budowlanych realizowanych w fazie budowy wymagał będzie wykorzystywania sprzętu budowlanego oraz środków transportu. W aspekcie akustycznym, wszystkie stosowane na tym etapie maszyny stanowią źródła dźwięku powodujące emisję hałasu do otoczenia. Prowadzenie prac budowlanych, winny uwzględniać minimalizację emisji hałasu do środowiska poprzez :

- ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej,
- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych robót;
- właściwe umiejscowienie placu budowy, nie wymagające dalekich dojazdów,
- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Na podstawie przedstawionych materiałów, można stwierdzić, że faza realizacji nie będzie znaczącym elementem w oddziaływaniu hałasu na otoczenie. Należy zaznaczyć, iż będą to przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

Aby ograniczyć hałas i wibracje podczas robót, należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować. Prace prowadzone w pobliżu siedzib ludzkich należy ograniczyć do godzin dziennych.

Inwestor na etapie budowy będzie starał się tak prowadzić prace budowane by wartości dopuszczanych norm hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zostały dotrzymane.

#### 4.4.11. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

W fazie budowy inwestycji samochodowy sprzęt mechaniczny będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie produktami spalania paliw. Sprzęt pracujący na budowie napędzany będzie paliwem płynnym – olejem napędowym. Maszyny wykorzystywane nie będą wymagać zużycia energii elektrycznej. Zanieczyszczenia powstające w wyniku mechanicznego zużywania się elementów pojazdu nie mają w tym przypadku praktycznego znaczenia. Ponieważ emisja spalin jest związana wyłącznie z pracą silnika, nie będzie ona miała istotnego wpływu na stan powietrza ze względu na to, że wszystkie czynności związane z załadunkiem i rozładunkiem samochodów wykonywane są przy wyłączonym silniku. Warunki techniczne jakim muszą odpowiadać pojazdy regulowane są specjalnymi przepisami, a ich stan techniczny jest okresowo kontrolowany. Sprawny technicznie sprzęt nie będzie uciążliwy dla środowiska.

Występujące w fazie realizacji inwestycji uciążliwości to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne i krótkotrwałe.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do: sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do przebudowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę, sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy, dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie porządkowy i estetycznie zagospodarowany.

#### **4.4.12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO**

- Wszystkie prace z użyciem sprzętu budowlanego i transportowego będą odbywać się przy użyciu sprawdzonych i sprawnych maszyn
- Stosowany będzie tylko sprawny sprzęt, minimalizując ewentualności emisji do środowiska,
- Na etapie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do nich miejscach składowych minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska,
- Wszystkie prace serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego będą prowadzone w firmach zewnętrznych,
- Zastosowanie nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości

#### **4.4.13. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego. Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą zabudowę.

#### **4.4.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Oddziaływanie projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora. Lokalizacja urządzeń zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §12, 13, 60 i 271-273. Lokalizacja urządzeń spełnia wymagane odległości od działek sąsiednich zgodnie z §12

#### **4.4.15. WYCINKA ZIELENI**

Na terenie działki nie znajdują się drzewa wymagające zgody na wycinkę.

#### **4.4.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

### **4.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DZ. NR 296/11**

#### **4.5.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej przestrzeni publicznej. Obszar objęty opracowaniem planuje się rozbudować poprzez dołożenie elementów małej architektury oraz odświeżenie istniejących elementów placu zabaw. Całość terenu planuje się uzupełnić ławkami, leżakami oraz koszami na śmieci. Pozostałą część placu zabaw planuje się zagospodarować zielenią niską oraz wysoką.

*Projektowany obszar jest zgodny z obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.*

Docelowo projektuje się zagospodarować działkę następującymi elementami :

- urządzeniami placu zabaw,
- ławkami x9,
- stoliki z ławkami x3,
- stół do gry w szachy/ warcaby x1,
- koszami na śmieci x5,
- regulaminem obiektu,

- leżakami miejskimi x4.

#### 4.5.2. BILANS TERENU

##### **DZ. NR 296/11**

• Powierzchnia działki:	2 312,00m <sup>2</sup>	100%
• Pow. Istn. utwardzenia	686,08m <sup>2</sup>	29,67%
• Pow. Terenów zielonych	1 273,23m <sup>2</sup>	55,08%
• Pow. Istn. boiska	352,69m <sup>2</sup>	15,25%

#### 4.5.3. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU

Poniższa tabela zestawia ustalenia jakie przewiduje Uchwała Nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r. z założeniami projektowymi:

MPZP dla 2B-UI	Założenia projektowe
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.	Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącej przestrzeni publicznej
Dopuszcza się realizację: a) sieci infrastruktury technicznej; b) parkingów, garaży; c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych; d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury; e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.	Projektuje się zieleni urządzonej oraz obiekty małej architektury.
maksymalna intensywność zabudowy – 1,2; minimalna intensywność zabudowy – 0,01	Nie dotyczy
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%	Nie dotyczy
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - na terenach 1C-UI, 5A-UI, 6C-UI – 5 %; - na terenie 9A-UI, 4A-UI – 0%; - na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze i drugie – 20 %	Powierzchnia biologicznie czynna: 55,08%
maksymalna wysokość zabudowy na terenach o symbolach: - 12 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – usługowe i mieszkalne; - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże, obiekty tymczasowe realizowane w ramach targowiska miejskiego; - 5 m – obiekty małej architektury; - 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie	Projekt zakłada dołożenia obiektów małej architektury takich jak: ławki, stoliki, leżaki, kosza- obiekty te nie przekraczają 5m wysokości

#### 4.5.4. ROBOTY ZIEMNE

W ramach robót ziemnych należy:

- Mikroniwelacja terenu,,
- Wymienić piasek,
- Uporządkować teren wokół istniejących urządzeń placu zabaw.

#### 4.5.5. PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW

Projekt przewiduje nasadzenie drzew o wys. Min. 2,5m. (typu katalpa)

#### **Przygotowanie stanowiska pod drzewa**

Przed sadzeniem należy przekopać grunt na szerokość dwa razy większą od szerokości bryły korzeniowej, usunąć chwasty, a słabą glebę nawieźć kompostem (w proporcji 1:1) lub obornikiem (5-10 l/m<sup>2</sup>).

#### 4.5.6. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH NA DZIAŁCE

Nie projektuje się nasypów ani wykopów na działce, masy ziemne powstałe z wykopu pod fundament zagospodarować na działce.

#### 4.5.7. WARUNKI GÓRNICZE

Teren przeznaczony do w/w inwestycji znajduje się poza granicami eksploatacji górniczej oraz poza obszarem historycznej eksploatacji górniczej.

#### 4.5.8. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE

Odpowiednia przepuszczalność gruntów gwarantują przedostawanie się wód opadowych do niższych warstw gleby.

Stwierdza się brak wpływu na działki sąsiednie.

#### 4.5.9. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obrony Narodowej.

#### 4.5.10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie dotyczy- poza obszarem opracowania.

#### 4.5.11. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników, jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

#### 4.5.12. EMISJA HAŁASU

Zakres prac budowlanych realizowanych w fazie budowy wymagał będzie wykorzystywania sprzętu budowlanego oraz środków transportu. W aspekcie akustycznym, wszystkie stosowane na tym etapie maszyny stanowią źródła dźwięku powodujące emisję hałasu do otoczenia. Prowadzenie prac budowlanych, winny uwzględniać minimalizację emisji hałasu do środowiska poprzez :

- ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej,
- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych robót;
- właściwe umiejscowienie placu budowy, nie wymagające dalekich dojazdów,
- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Na podstawie przedstawionych materiałów, można stwierdzić, że faza realizacji nie będzie znaczącym elementem w oddziaływaniu hałasu na otoczenie. Należy zaznaczyć, iż będą to przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

Aby ograniczyć hałas i wibracje podczas robót, należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować. Prace prowadzone w pobliżu siedzib ludzkich należy ograniczyć do godzin dziennych.

Inwestor na etapie budowy będzie starał się tak prowadzić prace budowlane by wartości dopuszczanych norm hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zostały dotrzymane.



#### 4.5.13. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

W fazie budowy inwestycji samochodowy sprzęt mechaniczny będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie produktami spalania paliw. Sprzęt pracujący na budowie napędzany będzie paliwem płynnym – olejem napędowym. Maszyny wykorzystywane nie będą wymagać zużycia energii elektrycznej. Zanieczyszczenia powstające w wyniku mechanicznego zużywania się elementów pojazdu nie mają w tym przypadku praktycznego znaczenia. Ponieważ emisja spalin jest związana wyłącznie z pracą silnika, nie będzie ona miała istotnego wpływu na stan powietrza ze względu na to, że wszystkie czynności związane z załadunkiem i rozładunkiem samochodów wykonywane są przy wyłączonym silniku. Warunki techniczne jakim muszą odpowiadać pojazdy regulowane są specjalnymi przepisami, a ich stan techniczny jest okresowo kontrolowany. Sprawny technicznie sprzęt nie będzie uciążliwy dla środowiska.

Występujące w fazie realizacji inwestycji uciążliwości to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne i krótkotrwałe.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do: sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do przebudowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę, sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy, dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie porządkowy i estetycznie zagospodarowany.

#### 4.5.14. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

- Wszystkie prace z użyciem sprzętu budowlanego i transportowego będą odbywać się przy użyciu sprawdzonych i sprawnych maszyn
- Stosowany będzie tylko sprawny sprzęt, minimalizując ewentualności emisji do środowiska,
- Na etapie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do nich miejscach składowych minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska,
- Wszystkie prace serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego będą prowadzone w firmach zewnętrznych,
- Zastosowanie nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości

#### 4.5.15. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego. Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą zabudowę.

#### 4.5.16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Oddziaływanie projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora. Lokalizacja urządzeń zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §12, 13, 60 i 271-273. Lokalizacja urządzeń spełnia wymagane odległości od działek sąsiednich zgodnie z §12

4.5.17. WYCINKA ZIELENI

Na terenie działki nie znajdują się drzewa wymagające zgody na wycinkę.

4.5.18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Z_01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Z_02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500