

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**  
**AU-01-4.6741.58.2021.JFE**

Kraków, 17 maja 2021 r.

**DECYZJA NR 66/6741/2021**

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust. 1, art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2021 r. Nr ID: SOS-40677573

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla Inwestora: **Krakowskie Biuro Festiwalowe, ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków, działającego przez pełnomocnika: Gowin Sylwia, os. Oświecenia 19/10, 31-635 Kraków**

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka czterech budynków gospodarczych oraz pozostałych po rozbiórkach elementów budynku na działkach nr 61/12, 61/13, 61/14 obręb 13 Podgórze w Krakowie przy ul. Na Zjeździe 8,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
- c) z odpadami powstałymi z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2020.797 t.j.);
- d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;

2. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 61/12, 61/13, 61/14, 507/2, obręb: 13 oraz 198/3 obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze.

**U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor dnia 16.04.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych na terenie działek nr 61/12, 61/13, 61/14, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono: zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę, projekt rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor przedłożył także Pozwolenie nr RD.5181.82.2020 z dnia 29.09.2020 na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce 4 budynków gospodarczych usytuowanych na dz. ew. nr 61/12, 61/13, 61/14 obr. 13 Podgórze przy

ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie zgodnie z projektem budowlanym rozbiórki opracowanym przez dr. Inż. Piotra Pachowskiego, wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 144,00 zł.

Wobec niezakazania niniejszej decyzji w terminie 14 dni  
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna  
z dnia 03.06.2021 r.  
Kraków, dnia 16.06.2021 r.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Jarosław Feluś  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



INSPEKTOR

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Otrzymują:

1. Krakowskie Biuro Festiwalowe, ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków, na ręce pełnomocnika: Gowin Sylwia, os. Oświecenia 19/10, 31-635 Kraków
2. Wawel SA, ul. Władysława Warneńczyka 14, 30-520 Kraków
3. Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 18, 31-319 Kraków
4. PKP Polskie Koleje Państwowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAiU UMK



2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków –  
pd.umk@um.krakow.pl
4. Gmina Kraków, Wydział Skarbu Miasta – ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków -  
gs.umk@um.krakow.pl – własność działki nr 61/14, 61/13, 61/12, obręb 13 Podgórze.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 821 z późn. zm.) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.