



**NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII**  
Stefana kardynała Wyszyńskiego  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42  
04-628 Warszawa (Anin)  
[www.ikard.pl](http://www.ikard.pl)

tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2020-11-25

IK-EZP/065//2020

### **WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ (1)**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetarg nieograniczony pn:

**Dostawa budynku tymczasowego wraz z posadowieniem i wykonaniem instalacji, przeznaczanego na biura dla pracowników Narodowego Instytutu Kardiologii, dzierżawa na czas realizacji działania inwestycyjnego pn. "Budowa Centrum Kardiologii Ambulatoryjnej"**

Znak sprawy: **ZP.074.2020**

Informuje się, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

#### **Załącznik nr 4 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia):**

##### **Pytanie 1**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający analizował zgodność planowanej inwestycji z MPZP? Według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 8 ust. 2 pkt 4) Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać (...): 4) *zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego(...).* A zatem projektowana inwestycja powinna być zgodna z MPZP, w którym dla terenu inwestycji określono wymagania:

- jeden budynek na jednej działce;
- dach stromy powyżej 30%;
- pow. biologicznie czynna 70%.

##### **Odpowiedź**

Analiza zgodności planowanej inwestycji z MPZP leży po stronie Wykonawcy. Do zadań Wykonawcy należy weryfikacja istniejącego MPZP, jak i również uzyskanie niezbędnych dokumentów formalno – prawnych.

### **Pytanie 2**

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem projekt budowlany powinien wykazać, wg § 11 ust. 2 pkt 5):(...) *w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich(...)*. Prosimy o wyjaśnienie jaka jest podstawa prawnego, iż Zamawiający zakłada brak konieczności spełnienia tego wymagania?

### **Odpowiedź**

Klasyfikacja projektowanego obiektu leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 3**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zakłada rozszerzenie terenu inwestycji ze względu na to, że lokalizacja projektowanego budynku proponowana jest na granicy działki, w związku z tym inwestycja powinna obejmować działkę sąsiednią oraz działkę pomiędzy wskazaną działką inwestycji, a ulicą (brak dostępu do drogi publicznej)?

### **Odpowiedź**

Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje rozszerzenia terenu inwestycji.

### **Pytanie 4**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza odchyłki od podanych wymiarów i wysokości budynku. Jeśli tak to w jakim zakresie?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 6 b) Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

### **Pytanie 5**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, że ściana budynku (apteki) równoległa do inwestycji jest NRO? W przypadku braku NRO ściana projektowanego budynku powinna spełniać wymagania ściany oddzielenia pożarowego REI120.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada projektu budynku.

### **Pytanie 6**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza odległość projektowanego budynku od ściany portierni (wg załączonego szkicu) mniejszą niż 8m, co oznacza że ściana projektowanego budynku powinna spełniać wymagania ściany oddzielenia pożarowego REI120?

### **Odpowiedź**

Odległość projektowanego obiektu będzie uzależniona od przedstawionego rozwiązania projektowego Wykonawcy.

### **Pytanie 7**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza odporność pożarową ściany podpiwniczenia apteki REI120, przykrycia dachu RE 30? Jeśli nie, to ze względu na odległość ściana projektowanego budynku powinna spełniać wymagania ściany oddzielenia pożarowego REI120.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada projektu budynku.

### **Pytanie 8**

Ze względu na to, że w Polskich przepisach warunki dla klatki schodowej zewnętrznej nie występują, prosimy o potwierdzenie poniższych parametrów:

- bieg schodowy szerokości 120cm;
- spocznik szerokości 150cm;
- maksymalna wysokość stopni 17,5cm;
- konstrukcja schodów R30;
- obudowa schodów przed warunkami atmosferycznymi.

**Odpowiedź**

Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, iż dla inwestycji należy przewidzieć poniższe współczynniki przenikania ciepła, zgodne z warunkami technicznymi:

- ściany zewnętrzne  $-0,23$  [W/m<sup>2</sup>K];
- dach  $-0,18$  [W/m<sup>2</sup>K];
- podłogi przy gruncie  $-0,3$  [W/m<sup>2</sup>K];
- okna  $-1,1$  [W/m<sup>2</sup>K];
- drzwi  $-1,5$  [W/m<sup>2</sup>K].

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga wykonanie obiektu zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie 10**

Z uwagi na to, że budynek przeznaczony jest na okres użytkowania 36 miesięcy i przekracza okres 180 dni określony w Prawie Budowlanym dla budynków tymczasowych konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę i spełnienie wymagań klasy „D” odporności pożarowej, określonej na podstawie §212 ust. 1-3 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Czy Zamawiający potwierdza taką interpretację i konieczność spełnienia klasy odporności pożarowej elementów budynku na podstawie §216 ust. 1 w/w rozporządzenia tj.:

- Główna konstrukcja nośna –R30;
- Strop REI30;
- Ściana zewnętrzna –pas międzykondygnacyjny –(R) EI30.

**Odpowiedź**

Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 11**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada badania geologiczne?

**Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 5 ppkt 5) Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

**Pytanie 12**

Prosimy o wyjaśnienie czy na potrzeby podłączenia projektowanego budynku do mediów należy w ofercie uwzględnić rozbudowę istniejącej szafy punktu dystrybucyjnego o panel światłowodowy?

**Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit.c Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

**Pytanie 13**

Prosimy o podanie orientacyjnej długości trasy światłowodowej od planowanego budynku biurowego do szafy dystrybucyjnej w istniejącym budynku w celu ujęcia stosownej kwoty w ofercie.

**Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit.c Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

**Pytanie 14**

W załączniku nr 4 Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 ppkt 3) Wytyczne Działu Systemów Informatycznych -Sieć komputerowa określono, iż w każdym pomieszczeniu należy umieścić tylko jedno podwójne gniazdo (2xRJ-45) sieci komputerowej, natomiast ilość gniazd elektrycznych w zależności od ilości stanowisk komputerowych. Prosimy o potwierdzenie, iż w każdym pomieszczeniu biurowym należy zainstalować tylko jedno podwójne gniazdo (2xRJ-45) na potrzeby przyłączenia stanowisk pracy komputerowej w całym pomieszczeniu.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15**

Prosimy o wyjaśnienie czy w cenie oferty należy ująć również doprowadzenie kabla wieloparowego od istniejącej centrali telefonicznej do przełącznicy wewnątrz planowanego budynku biurowego? Jeśli tak, prosimy o określenie orientacyjnej długości, jaką należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 5 ppkt 3) tiret 6 Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

**Pytanie 16**

Prosimy o wyjaśnienie czy projektowany budynek musi posiadać osobny układ pomiarowy?

**Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 5 ppkt 2) Wyposażenie elektryczne Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

**Załącznik nr 6 do SIWZ (Wzór Umowy):****Pytanie 17**

§ 7 ust. 1 lit. a), § 10 ust. 8: Prosimy o modyfikację i potwierdzenie, iż materiały eksploatacyjne zakupywał będzie Zamawiający. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych inapraw, awzakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18**

§ 7 ust. 1 lit. b): Prosimy o skrócenie terminu płatności do 30 dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 19**

§ 7 ust. 4: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie płatności (*vide* Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r. III CZP 164/94), prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: *Za datę płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 20**

§ 11 ust. 1 pkt 1-5: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%. Mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia zastrzeżone w obecnym brzmieniu kary są rażąco wygórowane.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**W imieniu Zamawiającego**