

Bytom dnia: 2019-04-11

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-04-11 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie - **Organizację Śląskiego Centrum Medycyny Fizykalnej i Wczesnej Diagnostyki Nowotworów na bazie Oddziału Klinicznego Chorób Wewnętrznych, Angiologii i Medycyny Fizykalnej Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu.**

Treść wspomnianej prośby oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

1. Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla przebudowy istniejącej drogi. Jaki obszar ma zajmować? Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów tj. długości, szerokości oraz rodzaju nawierzchni. Prosimy o potwierdzenie, że zakres przebudowy obejmuje tylko obszar zaznaczony linią przerywaną na rys nr 02/A Zagospodarowanie terenu - projekt. Zwracamy uwagę na charakter przetargu, który ogłaszany jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

SIWZ zakład przebudowę istniejących dróg, chodników wyłącznie do zaznaczonego przerywaną linią obszaru, w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów. Rodzaj nawierzchni w dostosowaniu do istniejącej kostki betonowej.

2. Prosimy o sprecyzowanie zapisu w PFU dotyczącego przebudowy istniejącej drogi w celu dostosowania do wymogów p.poz. Czy jest schemat - instrukcja p.poz dla całego Szpitala? Jak mamy się dostosować do wymogów p.poz?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w chwili obecnej nie posiada. Zamawiający informuje iż schemat jest w trakcie tworzenia.

3. Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla budowy chodników. Jaki obszar mają zajmować? Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów tj. długości, szerokości oraz rodzaju nawierzchni. Zwracamy uwagę na charakter przetargu, który ogłaszany jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

SIWZ zakład przebudowę istniejących dróg, chodników wyłącznie do zaznaczonego przerywaną linią obszaru, w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów. Rodzaj nawierzchni w dostosowaniu do istniejącej.

4. Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla wykonania oświetlenia terenu. Jaki obszar ma zajmować? Ile lamp należy postawić? Zwracamy uwagę na charakter przetargu, który ogłaszany jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obszar – zgodnie z rys. 02/A. Oświetlenie zewnętrzne terenu należy wykonać w dostosowaniu do stanu istniejącego. Należy przyjąć do pięciu szt. opraw zewnętrznych parkowych.

5. W formularzu ofertowym w pozycji nr 8 należy wycenić: "przebudowę istniejącej drogi, budowy, budowę chodników, oświetlenie terenu, wykonanie przyłączy i przekładek sieci, wycinę drzew". Co należy wycenić w tym punkcie odnośnie zawartego zapisu „budowy”. Prace remontowe jak i nadbudowę i dobudowę należy ująć w punktach powyżej więc jaki koszt budowy należy ująć w tym punkcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić tak jak podano w punkcie 8 formularza ofertowego.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w czasie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

7. Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 4 Zamawiający pisze iż „nie wymaga elewacji witrynowej lub fasadowej jak na rysunkach PFU, i że dopuszcza inne tradycyjne rozwiązania”. Pytamy więc czy cała elewacja nadbudowy, dobudowy, istniejącego obiektu jak i łącznika może być wykonana w technologii lekko-mokrej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga.

8. Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 3 Zamawiający pisze iż „Na poziomie -1 oraz parterze, tj. na pierwszych dwóch kondygnacjach - okna antywłamaniowe. Poziom - 1 dodatkowo szyby matowe. Nie ma tu jednak zmiany z jakiego materiału mają być wykonane z aluminium czy PCV? W PFU jest zapis „Okna zewnętrzne aluminium lub PCV. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie okna należy ująć w wycenie aluminium czy PCV?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis. Dopuszcza się tym samym stolarkę okienną –PCV lub aluminium. Kolorystykę i materiał należy uzgodnić na etapie koncepcji z Zamawiającym.

9. Jeżeli Zamawiający rezygnuje z elewacji witrynowej lub fasadowej jak na rysunkach PFU to prosimy o potwierdzenie, iż przeszklenie na części nadbudowanej i dobudowanej należy przyjąć w układzie takim samym jak na istniejącym budynku (chodzi o rozmieszczenie okien, ich wymiary oraz materiał).

Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunek elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji.

10. W PFU nie ma wzmianki o kolorystyce elewacji. Prosimy więc o podanie jaką kolorystykę elewacji należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolorystykę elewacji w związku z dopuszczeniem wykonania elewacji w technologii „lekko-mokrej” należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z Instytucjami uzgadniającymi – na etapie koncepcji.

11. W projektowanej dobudowie znajdują się pomieszczenia pracowni angiologii. Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów (grubości) osłon radiologicznych? Uszczegółowienie nastąpi po wyborze dostawcy sprzętu i pracach projektowych ale na etapie składania oferty oferent musi coś założyć a takich założeń nie ma w dostępnym PFU. W zależności od grubości Pb jest zasadnicza różnica w cenie a chcemy złożyć konkurencyjną i atrakcyjną cenową ofertę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na tym etapie postępowania można założyć 2 mm Pb dla wszystkich przegród.

12. Na rzucie piwnic w pomieszczeniu przygotowania lekarzy widoczna jest myjnia chirurgiczna 3-stanowiskowa. Prosimy o potwierdzenie, że nie wchodzi ona w zakres przetargu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje iż zgodnie z rysunkiem wchodzi on w zakres przetargu – rys. 14A – legenda.

13. Czy panele nadłóżkowe wchodzą w zakres przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż panele nadłóżkowe powinny znajdować się w wszystkich pokojach – tlen i próżnia. W Centralnej Pracowni Endoskopowej oraz Centralnej Pracowni Angiograficznej oraz 2 pokojach Intensywnego Nadzoru – Zamawiający wymaga tlenu, próżni i powietrza. W Centralnej Pracowni Endoskopowej oraz Centralnej Pracowni Angiograficznej Zamawiający wymaga wyciągów anestetycznych.

14. Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 11 Zamawiający pisze „W ramach zamówienia należy wykonać połączenie pracowni RTG i tomografu komputerowego z ciągiem komunikacyjnym w bloku nr 7. Pracownie zlokalizowane są w bloku nr 6.” Prosimy o podanie jakie prace należy wykonać w bloku nr 6 ? Prosimy także o podanie orientacyjnych ilości celem oszacowania kosztów gdyż nie ma żadnych rysunków z których można by to było policzyć a chcemy złożyć konkurencyjną i atrakcyjną cenową ofertę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dołącza rzuty z bloku nr VI.

15. W Programie Funkcjonalno-użytkowym w punkcie 5.4 jest zapis : „Projektowana rozbudowa, przebudowa, oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Z ekspertyzy tej powinno wynikać czy możliwe są zmiany przedstawione w koncepcji oraz jakie elementy budynku będą musiały zostać wzmocnione lub wymienione.” Czy w związku z tym zapisem oferent na etapie składania oferty ma ująć w wycenie ewentualne wzmocnienia lub wymiany elementów ? Czy dopiero po przeprowadzeniu ekspertyzy, z której będzie wynikało iż należy jakieś elementy wzmocnić lub wymienić Oferent wyceni te prace jako roboty dodatkowe za które otrzyma dodatkowe wynagrodzenie ? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy koszty ewentualnych wzmocnień , wymian, podbić , izolacji fundamentów , obniżenia posadzki itd. należy ująć w ofercie na etapie składania przetargu , czy będzie to traktowane jako robota dodatkowa (jeżeli zajdzie taka potrzeba po wykonaniu ekspertyzy), za którą wykonawca dostanie dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy ująć cały zakres na etapie składania ofert.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego

