

Kraków, dnia 29.07.2022

ZR-I.5142.143.2022.MTZ

**POZWOLENIE Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37 a, 37 c, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e i § 12 i 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2022 r. (data wpływu: 04.04.2022 r.) złożonego przez Gminę Oświęcim (ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim), reprezentowaną przez pełnomocnika: Panią Beatę Dębowską (B. Design Studio Projektowe (Zaborze, ul. Grojecka 26, 32-600 Oświęcim) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17.07.2022

**pozwala się**

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworu w Porębie Wielkiej przy ul. Parkowej 1, w zakresie: remont konserwatorski elewacji, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą oraz budową biologicznej oczyszczalni ścieków, w oparciu o:

- "Program prac konserwatorskich i restauratorskich. Elewacje pałacu zlokalizowanego przy ul. Parkowej 1 w Porębie Wielkiej" opracowany przez mgr Agnieszkę Żydzik – Białek (Chelmek 2021 r.)
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków, ul. Parkowa 1, Poręba Wielka, gm. Oświęcim, działki numer: 1, 1087, część działek numer: 2/4, 1061, jedn. Ewidencyjna: 121306\_2 Oświęcim-obszar wiejski, obręb: Nr 0010, Poręba Wielka. Kategoria obiektu budowlanego: XI" opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Dębowską (Oświęcim, marzec 2022 r.)
- „Projekt zagospodarowania terenu. Remont elewacji, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków, ul. Parkowa 1, Poręba Wielka, gm. Oświęcim, działki numer: 1, 1087, część działek numer: 2/4, 1061, jedn. Ewidencyjna: 121306\_2 Oświęcim-obszar wiejski, obręb: Nr 0010, Poręba Wielka. Kategoria obiektu budowlanego: XI" opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Dębowską (Oświęcim, marzec 2022 r.)
- „inwentaryzację budowlaną. Remont elewacji, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków, ul. Parkowa 1, Poręba Wielka, gm. Oświęcim, działki numer: 1, 1087, część działek numer: 2/4, 1061, jedn. Ewidencyjna: 121306\_2 Oświęcim-obszar wiejski, obręb: Nr 0010, Poręba Wielka. Kategoria obiektu budowlanego: XI" opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Dębowską (Oświęcim, marzec 2022 r.)

przy zachowaniu następujących warunków;



1. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
2. Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela tutejszego Urzędu.
3. Ochronie podlegają miejsca lęgowe gatunków zwierząt chronionych - przed przystąpieniem do remontu elewacji należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną, która określi ich siedliska. Podczas remontu budynku, konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochronnych ptaków, wynikającej z ich biologii zgodnie z § 10 pkt 4 lit. h Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2016 r., poz.2183)
4. Przy prowadzeniu prac ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie odrębne pozwolenie konserwatorskie.

### III. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2024 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
6. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

### **UZASADNIENIE**

Dwór w Porębie Wielkiej, wraz z otoczeniem i drzewostan jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-290/78 z dnia 30.03.1978 r.. W.w. dokument wpisowy został zmieniony decyzją OZKr.5140.A3.2018 z dnia 19.03.2018 r. w sposób cyt. „do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A-980/M decyzją z dnia 19.03.2018 r. W.w. zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Tak więc orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

**III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.**

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków ) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik: Pani Beata Dębowska (B. Design Studio Projektowe (Zaborze, ul. Grojecka 26, 32-600 Oświęcim) + 2 egz. progr. + 3 egz. proj. + 3 egz. inwentaryzacji + 3 egz. proj. zag. ter.

1 x a/a + 1 egz. progr. + 1 egz. proj. + 1 egz. inwentaryzacji + 1 egz. proj. zag. ter.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczną(e)

prawnomocną(e) z dniem .....1.1. LIP. 2022.....  
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia .....12. LIP. 2022.....



Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie

*Katarzyna*  
mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska

