

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Usługi geodezyjne****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Myślenice
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Myślenice - Urząd Miasta i Gminy Myślenice
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555418
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 8/9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Myślenice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-400
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@myslenice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.myslenice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00138090
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-03-16

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00132772
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

☐ podział nieruchomości na dwie działki (każda działka podlegająca podziałowi wchodzi w skład nieruchomości liczona oddzielnie) – szacunkowa ilość 9

☐ wydzielenie kolejnej działki – szacunkowa ilość 5

☐ dostarczenie dla każdej dzielonej nieruchomości trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

☐ dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości, chyba że przedmiot zlecenia będzie uzasadniał sporządzenie dla kilku nieruchomości jednej mapy z projektem podziału i zostanie to uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.

☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

2. Sporządzenie operatu technicznego podziału kilku sąsiadujących ze sobą działek niebędących jedną nieruchomością w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

- ☐ podział nieruchomości na dwie działki – szacunkowa ilość 5
- ☐ podział kolejnej działki – szacunkowa ilość 15
- ☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ wystarczającym jest wykonanie jednej, zbiorczej mapy dla wszystkich dzielonych działek
- ☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.
- ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).
- ☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

3. Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej:

- ☐ pierwsze dwa punkty – szacunkowa ilość 3 zleceń
- za pierwsze dwa punkty graniczne, w pierwszej kolejności będą uznane punkty graniczne z trwałą stabilizacją
- ☐ każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych – szacunkowa ilość 10 punktów
  - ☐ każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych – szacunkowa ilość 13 punktów
  - ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

4. Sporządzenie mapy do celów prawnych:

- ☐ mapy do ustalenia służebności gruntowej i/lub służebności przesyłu
- jedna nieruchomość obciążona - szacunkowa ilość 3
- kolejna nieruchomość obciążona – szacunkowa ilość 3
- w ramach zlecenia należy rozliczyć powierzchnię projektowanej służebności oraz ustalić księgi wieczyste

5. Sporządzenie mapy połączenia działek wraz z wykazem

- ☐ pierwsze 2 działki - szacunkowa ilość 3
- ☐ połączenie kolejnych działek – szacunkowa ilość 60
- ☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z połączenie działek, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ w ramach zlecenia należy wykonać wszystkie czynności, w tym ustalenia granic, które okażą się niezbędne w celu realizacji zadania
- ☐ dla ustalonych, w trakcie prowadzenia prac, punktów granicznych należy dokonać ich stabilizacji ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

6. Tyczenie zasięgu inwestycji

- ☐ pierwsze 2 punkty - szacunkowa ilość 6 punktów
- ☐ każdy następny punkt – szacunkowa ilość 50 punktów
- ☐ w ramach zlecenia należy wytyczyć zasięg inwestycji zgodnie z danymi przekazanymi przez Zamawiającego

7. Podział nieruchomości celem wydzielienia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej:

- ☐ wydzielenie z działki ewidencyjnej dwóch nieruchomości – szacunkowa ilość 10
- ☐ wydzielenie każdej następnej nieruchomości – szacunkowa ilość 80
- ☐ sporządzenie mapy do celów prawnych
- ☐ sporządzenie wykazów synchronizacyjnych dla wszystkich wyodrębnianych działek
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy mapy do celów prawnych oraz 3 egzemplarzy równoważnika (gdyby stanowił oddzielny dokument) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

8. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych (równoważników) w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą – dokument upoważniający do założenia księgi wieczystej oraz dokonywania wpisów w istniejących księgach wieczystych:

- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym jednym Lwh lub jedną księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym więcej niż jednym dokumentem: Lwh, księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy równoważnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ sporządzony wykaz winien wskazywać oznaczenie parcel katastralnych zgodnie z księgą wieczystą lub Lwh wraz z opisem wszelkich jej zmian i podziałów.

9. Porównanie mapy katastralnej (archiwalnej) z mapą ewidencyjną (archiwalną, obowiązującą)

☐ szacunkowa ilość – 2 sztuki

10. Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990) – za nieruchomości objęte jednym wnioskiem o rozgraniczenie nieruchomości (działka/działki w całości albo w części Wnioskodawcy)

☐ szacunkowa ilość – 5 sztuk

☐ za każdy kolejny punkt, ilość – 20 sztuk

Szczegóły w załączniku nr 2 do SWZ

Po zmianie:

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

☐ podział nieruchomości na dwie działki (każda działka podlegająca podziałowi wchodząca w skład nieruchomości liczona oddzielnie) – szacunkowa ilość 9

☐ wydzielenie kolejnej działki – szacunkowa ilość 5

☐ dostarczenie dla każdej dzielonej nieruchomości trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

☐ dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości, chyba że przedmiot zlecenia będzie uzasadniał sporządzenie dla kilku nieruchomości jednej mapy z projektem podziału i zostanie to uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.

☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

2. Sporządzenie operatu technicznego podziału kilku sąsiadujących ze sobą działek niebędących jedną nieruchomością w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

☐ podział nieruchomości na dwie działki – szacunkowa ilość 5

☐ podział kolejnej działki – szacunkowa ilość 15

☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

☐ wystarczającym jest wykonanie jednej, zbiorczej mapy dla wszystkich dzielonych działek

☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.

☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

3. Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej:

☐ pierwsze dwa punkty – szacunkowa ilość 3 zleceń

za pierwsze dwa punkty graniczne, w pierwszej kolejności będą uznane punkty graniczne z trwałą stabilizacją

☐ każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych – szacunkowa ilość 10 punktów

☐ każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych – szacunkowa ilość 13 punktów

☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

4. Sporządzenie mapy do celów prawnych:

☐ mapy do ustalenia służebności gruntowej i/lub służebności przesyłu

jedna nieruchomość obciążona - szacunkowa ilość 3

kolejna nieruchomość obciążona – szacunkowa ilość 3

w ramach zlecenia należy rozliczyć powierzchnię projektowanej służebności oraz ustalić księgi wieczyste

5. Sporządzenie mapy połączenia działek wraz z wykazem

☐ pierwsze 2 działki - szacunkowa ilość 3

☐ połączenie kolejnych działek – szacunkowa ilość 60

☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z połączenie działek, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

☐ w ramach zlecenia należy wykonać wszystkie czynności, w tym ustalenia granic, które okażą się niezbędne w celu realizacji zadania

☐ dla ustalonych, w trakcie prowadzenia prac, punktów granicznych należy dokonać ich stabilizacji ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

6. Tyczenie zasięgu inwestycji

- ☐ pierwsze 2 punkty - szacunkowa ilość 6 punktów
- ☐ każdy następny punkt – szacunkowa ilość 50 punktów
- ☐ w ramach zlecenia należy wytyczyć zasięg inwestycji zgodnie z danymi przekazanymi przez Zamawiającego

7. Podział nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej:

- ☐ wydzielenie z działki ewidencyjnej dwóch nieruchomości – szacunkowa ilość 10
- ☐ wydzielenie każdej następnej nieruchomości – szacunkowa ilość 80
- ☐ sporządzenie mapy do celów prawnych
- ☐ sporządzenie wykazów synchronizacyjnych dla wszystkich wyodrębnianych działek
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy mapy do celów prawnych oraz 3 egzemplarzy równoważnika (gdyby stanowił oddzielny dokument) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

8. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych (równoważników) w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą – dokument upoważniający do założenia księgi wieczystej oraz dokonywania wpisów w istniejących księgach wieczystych:

- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym jednym Lwh lub jedną księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym więcej niż jednym dokumentem: Lwh, księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy równoważnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ sporządzony wykaz winien wskazywać oznaczenie parcel katastralnych zgodnie z księgą wieczystą lub Lwh wraz z opisem wszelkich jej zmian i podziałów.

9. Porównanie mapy katastralnej (archiwalnej) z mapą ewidencyjną (archiwalną, obowiązującą)

- ☐ szacunkowa ilość – 2 sztuki

Szczegóły w załączniku nr 2 do SWZ

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-03-23 09:00

Po zmianie:

2023-03-24 09:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-03-23 09:05

Po zmianie:

2023-03-24 09:05