

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, termomodernizacja budynku DS.-B1(20-1A) przy ul. Bydgoskiej, w ramach zadania inwestycyjnego (poz.11.1 z 24) pn.: "Termomodernizacja i przebudowa budynku Domu Studenckiego B-1 (20-1A), ul. Bydgoska 19, Kraków" oraz instalacja systemu monitoringu CCTV i SKD , ul. Bydgoska, w ramach zadania inwestycyjnego ( poz.11.4 z 24) pn.: "Budowa systemu telewizji dozorowej (CCTV) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) dla Osiedla Studenckiego PK, ul. Skarżyńskiego, ul. Bydgoska, Kraków".**

Numer referencyjny: **KA-2/111/2024**

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ:

### **Zestaw nr 39:**

#### **Pytanie nr 1**

Przedmiar - Instalacje sanitarne poz. 834 - Doświetlacze systemowe ACO MARKANT lub równoważny – 3 szt. – wnosimy o usunięcie w/w pozycji z przedmiaru dla instalacji sanitarnych, gdyż dubluje się z poz. 237 – przedmiaru dla robót budowlanych. Prawidłowa ilość to 2 szt.

#### **Odpowiedź**

W przedmiarze robót branży sanitarnej w pozycji 834 przyjęto ilość - 2 szt.

Do przedmiaru robót branży sanitarnej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 3\_AKADEMIK\_PK\_sanitarne (kor. 18.03).pdf

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 237 usunięto 2 kpl.

Do przedmiaru robót branży budowlanej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 1\_AKADEMIK\_PK\_budowlany (kor. 18.03).pdf

#### **Pytanie nr 2**

Poz. 702 oraz 283 – przedmiar robót budowlanych – pozycje dublują się, wnosimy o poprawienie przedmiaru w tym zakresie – chodzi o dostawę i montaż panelu dekoracyjnego drewnianego gr. 16mm, klejonego bezpośrednio do płyty g-k wraz ze wszystkimi elem. Montażowymi / Panele dekoracyjne portali wejściowych.

#### **Odpowiedź**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 283 przyjęto ilość – 148,26 m<sup>2</sup>, w pozycji 702 usunięto 105,84 m<sup>2</sup>.

Do przedmiaru robót branży budowlanej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 1\_AKADEMIK\_PK\_budowlany (kor. 18.03).pdf

#### **Pytanie nr 3**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 26.02.2025 r. (pytanie i odpowiedź nr 23 zestaw nr 10) jest odpowiedź, iż w przedmiarze branży (CCTV) należy uwzględnić 1 szt. szlabanu, podczas gdy Zamawiający zamieszcza przedmiar zamienny w którym w dalszym ciągu w poz. 101 występują 3 szt. szlabanów.

Kolejno - w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu poz. 6.1.11 występuje szlaban również w ilości 1 szt. W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie w jakiej branży należy uwzględnić dostawę i montaż szlabanu oraz w związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o zamieszczenie prawidłowych przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź**

W przedmiarze robót branży CCTV w pozycji 101 przyjęto ilość – 1 szt.

Do przedmiaru robót branży CCTV wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 7\_CCTV SKD\_- kor. 18.03\_.pdf

W przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu w pozycji 6.11 usunięto 1 kpl.

W załączniku plik: 2\_AKADEMIK\_PK\_zagospodarowanie terenu (kor. 18.03).pdf

W związku z wyjaśnieniem powyżej dostawę i montaż szlabanu należy uwzględnić w przedmiarze branży CCTV.

#### **Pytanie nr 4**

Poz. 719 – przedmiar robót budowlanych – wnosimy o wyjaśnienie, czy w tej pozycji należy wycenić jedynie zmianę rozwiązań projektowych dotyczących podłogi na poddaszu poziom + 16,90 w zakresie ułożenia płyt OSB na podkonstrukcji, do której ma być przykręcona płyta OSB. (płyta OSB gr. 18 mm na pióro i wpust, całość, łącznie z podkonstrukcją zabezpieczona do NRO), czy też koszty wykonania prac związane ze zmianą rozwiązania projektowego ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wyceni i wykona podłogę na poddaszu poz. +16,90 składającą się z podkonstrukcji i poszycia z płyty OSB gr. 18 mm na piór i wpust. Całość elementów zabezpieczona do stopnia NRO.

#### **Pytanie nr 5**

Przedmiar instalacje sanitarne poz. 216 oraz 227 - Elektroztrzymacz drzwiowy + sygnalizator optyczno-akustyczny łącznie występują 2 szt., w przedmiarze dla instalacji niskoprądowych w poz. 39 występują trzymacze drzwiowe naścienne kompletne 24VDC/75mA, 800N w ilości 24 szt. Dodatkowo zgodnie z zamieszczonym nowym przedmiarem dla branży budowlanej (14.03.2025 r.) drzwi o symbolu DA1.1., DA6, D16, DA1 mają być wyposażone w elektroztrzymacze.

W związku z powyższym oraz z przyjętym na etapie postępowania rozliczeniem kosztorysowym wnosimy o wyjaśnienie, w którym kosztorysie uwzględnić ten asortyment oraz wnosimy o poprawienie przez zamawiającego przedmiarów dotyczących tego asortymentu.

#### **Odpowiedź**

Elektroztrzymacz drzwiowy został uwzględniony w przedmiarze robót branży budowlanej w pozycjach 264, 267, 268 i 274.

W pozycjach: 264, 267, 268 i 274 do przedmiaru robót branży budowlanej wprowadzono stosowne korekty.

W załączeniu plik: 1\_AKADEMIK\_PK\_budowlany (kor. 18.03).pdf

W przedmiarze branży sanitarnej w pozycjach: 216 usunięto 1 kpl. i 227 usunięto 1 kpl.

Do przedmiaru robót branży sanitarnej wprowadzono stosowne zmiany.

W załączeniu plik: 3\_AKADEMIK\_PK\_sanitarne (kor. 18.03).pdf

W przedmiarze robót branży niskoprądowej w pozycji 39 usunięto 24 szt.

Do przedmiaru branży niskoprądowej wprowadzono stosowne zmiany.

W załączeniu plik: 5\_AKADEMIK\_PK\_niskie prądy (kor18.03.).pdf

#### **Pytanie nr 6**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 26.02.2025: (zestaw 11 odp. nr 2) ponownie wnosimy o korektę przedmiaru branży sanitarnej, albo budowlanej dotyczącej wyposażenia sanitariatów dla NPS (dotyczy pozycji dublujących się).

**Odpowiedź**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycjach: 671 usunięto 3 kpl., 672 usunięto 3 kpl., 676 usunięto 3 kpl., 677 usunięto 3 kpl., 678 usunięto 3 kpl., 680 usunięto 3 kpl., 681 usunięto 3 kpl.

Do przedmiaru robót branży budowlanej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 1\_AKADEMIK\_PK\_budowlany (kor. 18.03).pdf

Przedmiar robót branży sanitarnej nie ulega zmianie w tym zakresie.

**Pytanie nr 7**

Zgodnie z nowym zamieszczonym w dniu 14.03.2025 r. przedmiarem robót dla branży sanitarnej wnosimy o korektę ilości w poz. 503 z 48 szt. na 76 szt.

**Odpowiedź**

W pozycji 503 przedmiaru branży sanitarnej zmieniono ilość z 48 szt. na 76 szt.

Do przedmiaru robót branży sanitarnej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 3\_AKADEMIK\_PK\_sanitarne (kor. 18.03).pdf

**Pytanie nr 8**

Wnosimy o modyfikację poz. 701 i 702 (przedmiar - branża sanitarna z dnia 14.03.2025 r.), bądź wyjaśnienie czy w poz. 701 należy wycenić tylko zawór, a w poz. 702 szafkę hydrantową z wyposażeniem?

**Odpowiedź**

W przedmiarze robót branży sanitarnej w pozycji 701 przyjęto zawór hydrantowy i szafkę z wyposażeniem w ilości 10 szt. W pozycji 702 usunięto 10 kpl.

Do przedmiaru robót branży sanitarnej wprowadzono stosowną korektę.

W załączeniu plik: 3\_AKADEMIK\_PK\_sanitarne (kor. 18.03).pdf

**Uwaga ogólna:**

Podstawy wyceny nie ulegają zmianie w stosunku do przedmiarów opublikowanych w dniu 14.03.2025 r.

**Załączniki:**

1\_AKADEMIK\_PK\_budowlany (kor. 18.03).pdf

2\_AKADEMIK\_PK\_zagospodarowanie terenu (kor. 18.03).pdf

3\_AKADEMIK\_PK\_sanitarne (kor. 18.03).pdf

5\_AKADEMIK\_PK\_niskie prądy (kor. 18.03.).pdf

7\_CCTV SKD\_- kor. 18.03\_.pdf