
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW W SAMODZIELNYM
PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ GRUŻLICY I
CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU
ADRES INWESTYCJI: ADAMPOL 37, 22-200 WŁODAWA
NAZWA INWESTORA: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU
ADRES INWESTORA: ADAMPOL 37, 22-200 WŁODAWA

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. Mateusz Gołąb

DATA OPRACOWANIA: 25.01.2023

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną wykonane systemem zleconym.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25.01.2023

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ŁAZIENKA MĘSKA PIĘTRO - POSADZKI		3
2 ŁAZIENKA MĘSKA PIĘTRO - OKŁADZINY ŚCIENNE		4
3 ŚCIANKI SYSTEMOWE Z PŁYTY HPL		5
4 ROBOTY MALARSKIE		5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ GRUŹLICY I CHOROŢ PŁUC W ADAMPOLU					
1		ŁAZIENKA MĘSKA PIĘTRO - POSADZKI			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	
				RAZEM	29,928
2 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	
				RAZEM	29,928
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	
				RAZEM	29,928
4 d.1	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 3.00 cm	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	
				RAZEM	29,928
5 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - folia w płynie Krotność = 2	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	
				RAZEM	29,928
6 d.1	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		2,18 * 2 + 1,58 * 2 + 0,71 * 2 <przedsionek>	m	8,940	
		4,98 * 2 + 2,16 * 2 + 0,66 * 2 <POM.-UMYWALKI>	m	15,600	
		5,36 * 2 + 2,70 * 2 <pom.ubikacji>	m	16,120	
				RAZEM	40,660
7 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami GRUNT szczepny - powierzchnie poziome-stopnie schodowe pomiędzy pom. (0,34 * 1,24) * 2 + 0,90 * 0,66 + (0,30 * 0,68) * 2	m2		
			m2	1,845	
				RAZEM	1,845
8 d.1	KNR 4-01 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł Poręcz łazienkowa przy stopniach-Uchwyt prosty - stal nierdzewna, średnica 25mm-600mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 0-12II 1121-06 z.sz. 5.3.e	Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną Płytki o grubości 9 mm.-ANTYPOŚLIZGOWE	m2		
		(0,34 * 1,24) * 2 + 0,90 * 0,66 + (0,30 * 0,68) * 2	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
10 d.1	KNR 0-12 1118-02 z.sz. 5.3.a z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Układanie w "karo".-ANTYPOŚLIZGOWE	m2		
		2,18 * 1,58 + 0,71 * 0,93 <przedsionek>	m2	4,105	
		4,98 * 2,16 + 0,66 * 0,90 <POM.-UMYWALKI>	m2	11,351	
		5,36 * 2,70 <pom.ubikacji>	m2	14,472	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,928
11 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,70 + 2,45 * 2<pom.ubikacji>	m	7,600	
				RAZEM	7,600
12 d.1	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m-konglomerat 0,30*1,32	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
2		ŁAZIENKA MĘSKA PIĘTRO - OKŁADZINY ŚCIENNE			
15 d.2	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		2 * 0,7 * 2	szt.	2,800	
				RAZEM	2,800
16 d.2	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		5,13 * 2,25 + 2,56 * 2,25 + 2,58 * 2,25	m2	23,108	
				RAZEM	23,108
17 d.2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej- z płytek	m2		
		1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2<przedsionek>	m2	12,015	
		4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2<POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	
		5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15) <pom.ubikacji>	m2	34,335	
				RAZEM	71,136
18 d.2	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach-do sufitu	m2		
		1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2<przedsionek>	m2	12,015	
		4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2<POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	
		5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15) <pom.ubikacji>	m2	34,335	
		(5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78 + 5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78) <pom.ubikacji - tynk nad glazurą do stropu>	m2	12,574	
				RAZEM	83,710
19 d.2	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2<przedsionek>	m2	12,015	
		4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2<POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	
		5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15) <pom.ubikacji>	m2	34,335	
		(5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78 + 5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78) <pom.ubikacji -tynk nad glazurą do stropu>	m2	12,574	
				RAZEM	83,710
20 d.2	KNNR 2 0801-01	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów-POD GLAZURE	m2		
		1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2<przedsionek>	m2	12,015	
		4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2<POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15)$ <pom.ubikacji>	m2	34,335	
		$(5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78 + 5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78)$ <pom.ubikacji - tynk nad glazurą do stropu>	m2	12,574	
				RAZEM	83,710
21 d.2	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej-wnęka grzejnikowa -pom-umywalki	m2		
		$0,76 * 0,67$	m2	0,509	
				RAZEM	0,509
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe- folia w płynie Krotność = 2	m2		
		$1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2$ <przedsionek>	m2	12,015	
		$4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2$ <POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	
		$5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15)$ <pom.ubikacji>	m2	34,335	
		$(5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78 + 5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78)$ <pom.ubikacji - tynk nad glazurą do stropu>	m2	12,574	
				RAZEM	83,710
23 d.2	KNNR 2 0805-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 15x20 lub 20x20 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$1,58 * 1,60 + 1,09 * 1,80 + 2,14 * 1,80 + 0,66 * 1,80 + (0,71 * 1,75) * 2$ <przedsionek>	m2	12,015	
		$4,98 * 1,80 + 2,16 * 1,80 + 2,01 * 1,80 + 2,06 * 1,80 + 1,24 * 1,80 + (0,66 * 1,80) * 2$ <POM.-UMYWALKI>	m2	24,786	
		$5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 + 5,36 * 2,25 + 2,70 * 2,25 - (0,90 * 2,15)$ <pom.ubikacji>	m2	34,335	
		$(5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78 + 5,36 * 0,78 + 2,70 * 0,78)$ <pom.ubikacji - glazura do stropu>	m2	12,574	
				RAZEM	83,710
24 d.2	kalk. własna	Montaż luster nad umywalkami-Lustro prostokątne 65 x 80 cm z półką i oświetleniem	szt.		
		2<POM.-UMYWALKI>	szt.	2,000	
		2<pom.ubikacji>	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
3		SCIANKI SYSTEMOWE Z PŁYTY HPL			
25 d.3	KNR 0-19 1024-10 analogia	Montaż ścianek w kabinach sanitarnych /WC/- szt 3 i prysznicowych z drzwiami -kompletne:- szt 2 (DRZWI: szerokość 800-1000 mm wysokość całkowita 2,20 z prześwitem nad posadzką 15 cm dostawa, montaż, okucia - ze stali nierdzewnej.,uchwyty,usztynwienia,itp.Kabiny sanitarne i prysznicowe płyty HPL gr 12 mm-kolor jasny	m2		
		<POM.-UMYWALKI- 2 kabiny natryskowe prysznicowe z drzwiami -kompletne:- szt 2 (DRZWI: szerokość 800-1000 mm ścianka frontowa> $2,18 * 2,20 + 1,50 * 2,20$ <pełna>	m2	8,096	
		<pom.ubikacji 3 kabiny /WC/z drzwiami -kompletne:- szt 3 (DRZWI: szerokość 800-1000 mm- ścianka frontowa> $2,70 * 2,20 + (1,50 * 2,20) * 2$ <pełna>	m2	12,540	
				RAZEM	20,636
4		ROBOTY MALARSKIE			
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(4,98 * 2 + 2,16 * 2) * 1,34 + 0,71 * 0,93 + (0,71 * 1,89) * 2$ <POM.-UMYWALKI-ściany>	m2	22,479	
		$4,98 * 2,16$ <POM.-UMYWALKI - SUFIT>	m2	10,757	
		$5,36 * 2,7 + 0,90 * 0,66$ <pom.ubikacji- SUFIT>	m2	15,066	
		$(0,66 * 2,11) * 2$ <pom.ubikacji- ŚCIANY>	m2	2,785	
		$2,18 * 1,58$ <przedsionek-SUFIT>	m2	3,444	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,18 * 2 + 1,58 * 2) * 0,87$ <przedsionek-ŚCIANY>	m2	6,542	
				RAZEM	61,073
27 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-LATEKSOWE	m2		
		$4,98 * 2,16$ <POM.-UMYWALKI - SUFIT>	m2	10,757	
		$5,36 * 2,7 + 0,90 * 0,66$ <pom.ubikacji- SUFIT>	m2	15,066	
		$2,18 * 1,58$ <przedsionek-SUFIT>	m2	3,444	
				RAZEM	29,267
28 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$(4,98 * 2 + 2,16 * 2) * 1,34 + 0,71 * 0,93 + (0,71 * 1,89) * 2$ <POM.-UMYWALKI-ściany>	m2	22,479	
		$(0,66 * 2,11) * 2$ <pom.ubikacji- ŚCIANY>	m2	2,785	
		$(2,18 * 2 + 1,58 * 2) * 0,87$ <przedsionek-ŚCIANY>	m2	6,542	
				RAZEM	31,806