

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

*Remont Pracowni Bronchoskopii Oddziału
Pulmonologii w Szpitalu Wojewódzkim im. dr.
Ludwika Rydygiera w Suwałkach*

Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

suwałki, listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
I CZĘŚĆ OPISOWA PFU	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia	5
2.2 Zakres prac budowlanych	5
2.3 Pozostałe wymagania	9
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	9
3.1 Część ogólna	9
3.2 Materiały	10
3.3 Sprzęt	10
3.4 Transport	10
3.5 Wykonanie robót	10
3.6 Kontrola jakości robót	11
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamówienia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	13

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 31 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

Remont Pracowni Bronchoskopii Oddziału Pulmonologii w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Adres:

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki – woj. podlaskie, Polska

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:

- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 Tynkowanie

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

- 45440000-3 Roboty malarskie i stolarskie

Zamawiający:

Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki – woj. podlaskie, Polska

PFU dla inwestycji polega na wykonaniu prac związanych z realizacją projektu, tj.: **wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń pracowni bronchoskopii Oddziału Pulmonologii.**

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych związanych z inwestycją pn. „Remont Pracowni Bronchoskopii Oddziału Pulmonologii w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”. Przedmiot zamówienia składa się wykonania inwestycji polegającej na remoncie w zakresie:

- Wymiany sufitów podwieszanych, z wykonaniem rewizji do wentylacji i malowaniem;
- Robót murarskich i wyburzeniowych - zamurowanie otworu drzwiowego, wykonanie dwóch przebić (otworów) w ścianach oraz demontaż drzwi;
- Wymiany okładzin ściennych i podłogowych z odpowiednim przygotowaniem podłoża;
- Wymiany urządzeń sanitarnych (komora gospodarcza), korekty podejść i wyposażeniu w armaturę, dozowniki i lustra;
- Wymiany stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV, otwierane automatycznie z zamkami rewersyjnymi, w tym drzwi automatyczne przesuwne z kontrolą dostępu; montażu przycisków otwierania (w tym otwierania awaryjnego);
- Robót elektrycznych: demontażu, montażu i uzupełnieniu oświetlenia ogólnego na oprawy w technologii LED do zawieszenie w sufitach g-k; montaż kinkietów nad umywalkami; montaż/uzupełnienie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego; wykonaniu dodatkowych gniazd natynkowych/podtynkowych za szafą endoskopów; montażu czujek obecności, elementów kontroli dostępu oraz modernizacji i doposażenia instalacji kontroli dostępu i instalacji systemu przyzywowego w oparciu o system i urządzenia funkcjonujące w Szpitalu;
- Wykonania instalacji wentylacyjnej wyciągowej z montażem anemostatów oraz dwóch wentylatorów kanałowych;
- Wykonania zabezpieczeń ścian i naroży;
- Montażu rolet okiennych całkowicie zaciemniających;
- Dostawy blatu roboczego ze stali nierdzewnej.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie itp.

1.2.1. Budynki kubaturowe: kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacją na poziomie niskiego parteru składa się z budynków - A najwyższego VI-piętrowego z kondygnacją techniczną i VI piętrowy łącznik E oraz z budynków niskich: B, C, D, H, jednopiętrowych łączników G i F do wysokiego parteru oraz wyodrębnionego parterowego budynku „kuchni szpitalnej”. Wszystkie budynki są przekryte stropodachami, wymurowane tradycyjnie w oparciu o konstrukcję ramową, każda kondygnacja jest skomunikowana klatką schodową żelbetową oraz przy budynku A znajduje się centralnie zlokalizowany (łącznik E) zespół szybów windowych łóżkowych i osobowych.

1.2.2. Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy został przygotowany dla części obejmującej pomieszczenia w chwili obecnej użytkowane. Niniejszy PFU dotyczy wykonania prac remontowo-budowlanych. Zakłada się jednorazowe wykonywanie prac (terminy graniczne zakończenia prac zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

1.2.3. Sytuacja formalno-prawna.

Poddana remontowi część obiektu, której dotyczy opracowany PFU znajduje się na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60. Działka geodezyjna nr 21742/20 – właściciel Województwo Podlaskie, użytkownik wieczysty Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Działki będące w dyspozycji Szpitala stanowią obszar zagospodarowany, ogrodzony, częściowo zadrzewiony. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w kompleksie budynków szpitalnych usytuowanych w południowej części posesji.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu.

Działki posiadają uzbrojenie: energetyczne, wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. W obrębie działek szpitala znajduje się naziemne lądowisko helikopterów. Drogi na terenie przedmiotowych działek są utwardzone i odwodnione do kanalizacji deszczowej. Działki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są w obszarze eksploatacji górniczej.

1.2.5. Konieczność remontu pomieszczeń Pracowni Bronchoskopii Oddziału Pulmonologii wynika z konieczności dostosowania się do nakazu i decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń będących przedmiotem opracowania do odpowiednich warunków pracy. Planowana inwestycja pozwoli na poprawę jakości świadczonych przez oddział usług.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

W związku z charakterem inwestycji, podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem (netto)	PRACOWNIA BRONCHOSKOPII ODDZIAŁ CHIRURGII OGÓLNEJ 40,40 m ²
---	--

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych.

2.2 Zakres prac budowlanych

Zakres poszczególnych prac może różnić się od przedstawionego poniżej, a wynika to z możliwości zastosowania innych rozwiązań technologicznych dla poszczególnych elementów ochrony przeciwpożarowej, opinii rzeczoznawców, wytycznych projektowych i innych.

2.2.1. Wymiana istniejących sufitów (wszystkie pomieszczenia) i wykonanie nowych sufitów podwieszanych (adaptowana część korytarza).

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: rozebranie i usunięcie istniejących sufitów we wszystkich pomieszczeniach;
- montaż sufitów szczelnych g-k;
- montaż rewizji do urządzeń wentylacji wyciągowej (zamknięcie szczelne);
- szpachlowanie i malowanie sufitów farbą odporną na szorowanie i działanie wilgoci;

Przed przystąpieniem do prac należy zdemonstrować i zabezpieczyć urządzenia i instalacje systemu p.poż. - czujki, wskaźniki zadziałania, głośniki oraz oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne, a po wykonaniu wszystkich robót zamontować je ponownie. Odtworzoną instalację należy wpiąć do central, uruchomić i odpowiednio wysterować. W pomieszczeniach należy zastosować rewizje serwisowe w miejscach w których zostaną wbudowane wentylatory kanałowe.

2.2.2. Roboty murarskie i wyburzeniowe.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe w zakresie stolarki drzwiowej; rozebranie części ścianek w celu powiększenia otworów i światła przejścia do pomieszczeń;
- wykonanie przebić w istniejących ścianach działowych – pomiędzy myjnią endoskopów a pracownią (otwór drzwiowy) oraz pomiędzy gabinetem bronchoskopii a spirometrii; montaż nadproży;
- zamurowanie istniejącego wejścia do gab. bronchoskopii;
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie zabudowy podejść instalacyjnych do myjni (zabudowa g-k).

Podczas prac demontażowych i wyburzeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na instalacje znajdujące się pod tynkiem lub/i w posadzkach. Wszystkie ubytki należy uzupełnić a powierzchnie wyrównać (ewentualnie dostosować się do spadków). W pomieszczeniach mokrych lub narażonych na działanie wody należy wykonać warstwę izolacji zarówno na ścianie jak i podłodze (folia w płynie).

2.2.3. Wymiana okładzin ściennych i podłogowych.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych;
- uzupełnienie ubytków w tynku, wykonanie warstw wyrównawczych na posadzkach;
- wykonanie izolacji w miejscach narażonych na wilgoć – folia w płynie (ściany i podłoga);
- wykonanie okładzin ściennych z wykładziny PCV;
- wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny PVC antyelektrostatycznej;
- wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny PVC antypoślizgowej – myjnia endoskopów;

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy zabezpieczyć miejsca podłączenia uziemienia istniejącej wykładziny i ewentualnie wprowadzić odpowiednie zmiany przenosząc je w

razie wystąpienia kolizji z nowym otworem. Wykładziny ścienne do pełnej wysokości pomieszczeń. Kolorystykę należy uzgodnić przed lub w trakcie prowadzenia prac.

2.2.4. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: urządzeń i armatury sanitarnej;
- korekta podejść kanalizacyjnych/instalacji wody – przygotowanie instalacji pod baterię ścienną do komory; montaż zaworów;
- montaż komory gospodarczej w miejscu zlewozmywaka w pomieszczeniu myjni;
- montaż wpustów posadzkowych/odpływów liniowych w miejscach w których znajdowały się przed remontem;
- montaż armatury – kran ścienny do komory gospodarczej;
- montaż dozowników na płyny i mydła, koszy, dozowników ręczników papierowych;
- montaż pochwyty i drążków NPS;
- montaż kranów, zaworów i odpływów do myjki oraz zaworów czterpalnych w pomieszczeniu myjni;
- montaż luster na umywalkami.

Istniejący zlewozmywak dwukomorowy należy wymienić na komorę gospodarczą ze stali nierdzewnej, zgodnie z funkcją pomieszczenia myjni - istniejące podejście wody do baterii „stojącej” przenieść i zaadaptować do podłączenia baterii ściennej nad komorą.

2.2.5. Wymiana stolarki drzwiowej.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: demontaż drzwi do wszystkich pomieszczeń pracowni;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV, rozwieranych automatycznych wyposażonych w zamki rewersyjne – 1 szt;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV, rozwieranych z samozamykaczem (1 szt – magazyn ze stopką) – 2 szt;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV, przesuwanych automatycznych wyposażonych w zamki rewersyjne i kontrolę dostępu – 1 szt;
- montaż przycisków otwierania drzwi – 2 szt;
- montaż przycisków awaryjnego otwierania drzwi – 2 szt.

Drzwi rozwierane automatyczne pełne, drzwi przesuwne automatyczne z szybą mleczną. Drzwi przesuwne oraz pozostałe drzwi automatyczne należy odpowiednio doposażyć (okablowanie, mechanizmy, prowadnice). Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonania.

2.2.6. Instalacje elektryczne.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont/doposażenie:

- wykonanie/przeniesienie instalacji podtynkowej gniazd wtykowych;
- montaż zestawu gniazd – do szafy endoskopów (do ustalenia w trakcie prac na podstawie określenia możliwości podłączenia);
- przeniesienie i montaż łączników oświetleniowych;
- montaż i uzupełnienie opraw oświetlenia ogólnego, kinkietów nad lustrami oraz montaż i uzupełnienie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;

- montaż czujek obecności (włączanie światła oraz wentylatorów);
- montaż elementów kontroli dostępu – czytnika kart do otwierania drzwi przesuwnych po stronie korytarza ogólnego oddziału (należy zastosować rozwiązania funkcjonujące w Szpitalu);
- przeniesienie i odpowiednie wysterowanie instalacji przyzywowej;

Przed przystąpieniem do wykonania zadania należy ustalić sposób rozprowadzenia instalacji, miejsca wpięcia i podłączenia do rozdzielnic. W miarę możliwości należy wybrać najmniej problematyczne rozwiązania aby uniknąć długich odcinków bruzdowania ścian. Moc poszczególnych opraw należy dobrać na podstawie mocy istniejącego oświetlenia. Ilość konkretnych opraw należy zinwentaryzować. Montowany osprzęt ma być zgodny z funkcją pomieszczeń i zastosowanymi w nich dotychczas rodzajami opraw – oprawy hermetyczne w pomieszczeniu badań. Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania istniejących opraw.

2.2.7. Wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej, przeniesienie jednostki klimatyzatora.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- roboty demontażowe: demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- przesunięcie klimatyzatora w miejsce gdzie nie będzie kolidował z planowanym wyposażeniem pracowni (np. szafa endoskopów);
- montaż wentylatorów kanałowych, kanałów wentylacyjnych oraz anemostatów;
- podłączenie wentylatorów do czujek obecności w pomieszczeniach;
- wykonanie prób szczelności i sprawności/wydajności instalacji.

Podczas demontażu jednostki klimatyzacji należy zwrócić uwagę na właściwe zabezpieczenie instalacji, która docelowo ma zostać rozprowadzona podtynkowo – miejsce przewieszenia klimatyzatora ustalić z Zamawiającym (na podstawie wymiarów dobranej szafy endoskopów). Instalację wentylacji wpiąć w istniejących miejscach w kominy grawitacyjne, montując wentylatory kanałowe i anemostaty.

2.2.8. Wykonanie zabezpieczeń ścian i naroży.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- montaż narożników systemowych na drodze sprzętu i łóżka/wózka z pacjentem;
- w miejscach szczególnie narażonych na obicia wózkami i łózkami zamontować listwy odbojowe z PCV (ściany);

W celu zachowania jednolitego wyglądu należy zastosować identyczne lub podobne rozwiązania do obecnie funkcjonujących, których kolory nie będą znacznie odbiegać od elementów już wbudowanych.

2.2.9. Montaż rolet okiennych.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont:

- demontaż istniejących rolet;
- montaż nowych rolet całkowicie zaciemniających;

Kolorystykę należy ustalić z Użytkownikiem pracowni na etapie wykonania.

2.2.10. Dostawa blatu roboczego ze stali nierdzewnej – na konstrukcji jezdnej lub stałej o wymiarach dopasowanych do komory gospodarczej.

2.2.11. Wykonanie prób, pomiarów i protokołów dla wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń (w tym pomiary bezpieczeństwa instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia) oraz serwis urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Lokalizację gniazd i włączników uzgodnić z Zamawiającym i personelem. Dodatkowo należy opisać poszczególne obwody (naklejki na gniazdach i włącznikach).

2.3 Pozostałe wymagania

2.3.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – zgodny z umową z Wykonawcą.

2.3.2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

2.3.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty przeglądów, sprawdzeń, serwisu, usuwania usterek i części eksploatacyjnych. Dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.

2.3.4 Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić udzielanie świadczeń zdrowotnych przez szpital. W szczególności godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane ze służbami szpitala.

2.3.5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie oględzin w wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Część ogólna

3.1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na modernizacji poradni laryngologicznej, określonych w niniejszym PFU, w tym:

- a) dostawie materiałów
- b) wykonaniu robót
- c) odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót.

3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.3 niniejszego rozdziału

3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją przetargową, normami i obowiązującymi przepisami.

3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, wbudowanych elementów i urządzeń w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym, wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

3.2 Materiały

3.2.1. Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowanie materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

3.3 Sprzęt

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.4 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów na terenie Szpitala – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

3.5 Wykonanie robót

3.5.1. Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

3.5.2. Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od czynnej części Szpitala. Roboty

prowadzone na czynnych oddziałach, gdzie nie ma możliwości wydzielenia przestrzeni, należy odpowiednio zabezpieczyć aby nie stwarzały zagrożenia dla pacjentów i personelu.

3.6 Kontrola jakości robót

3.6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z dokumentacją przetargową i niniejszym Programem.

3.6.2. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru / wyznaczony przez Zamawiającego pracownik Szpitala. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę zgłoszeniem na piśmie do Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru / wyznaczonego do nadzoru pracownika Szpitala. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

3.6.3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikaty na znaki bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracje zgodności producentów wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń i wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkownika przebudowywanych pomieszczeń.

3.6.4. Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3. wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje (o ile dotyczy).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 21742/6, 21211/3, 21214/5, 21212/7 na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).

3.2 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022.0.2057 z późniejszymi zmianami).

3.3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.0.1973 z późniejszymi zmianami).

3.4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.0.1213 z późniejszymi zmianami).

3.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

3.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

3.7 Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2021.0.222 z późniejszymi zmianami).

3.8 Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. – o działalności leczniczej (Dz.U. 2022.0.633 z późniejszymi zmianami).

3.9 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.0.1213 z późniejszymi zmianami).

3.10 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021r. Poz. 2088).

3.11 Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla posadowienia budynków

Nie dotyczy

4.3 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada

4.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzację stanu technicznego pomieszczeń wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy

4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.6.1 Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4.6.2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących norm krajowych, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.