

**Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni
do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu
Pomocy Społecznej w Osieku**

KATEGORIA XIII

**Osiek 54, 63-920 Pakosław
Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek, dz.656**

ZADANIE

ADRES

Dom Pomocy Społecznej w Osieku

Osiek 54, 63-920 Pakosław

INWESTOR

ADRES

egzemplarz nr **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Projektant
branży
sanitarnej:**

mgr inż. Maria Sacha
upr. projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr 1193/88/Lo

data:

05.2024r.

numer umowy:

15/2024

„DORA” Maria Sacha

64-100 Leszno , ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

mariasacha5@gmail.com

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego | str. 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 5 |

II. Część opisowa str. 6

1. Określenie i zakres zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienia powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa str. 9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SIECI CIEPLNE C.O. I C.W.U.

RYS. NR 01

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

.....
nazwa i adres organu
Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r.

D E C Y Z J A

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel M A R I A S A C H A

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier inżynierii środowiska

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;
określić rodzaj funkcji

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel M A R I A S A C H A

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i insta-
lacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci
wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i
ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha

strona

Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

podpis i stanowiska służbowego





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JCF-FA5-U1J *

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02

adres zamieszkania ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Leszno, maj 2024r.

mgr inż. MARIA SACHA
ul. KORFANTEGO 6
64-100 LESZNO
PROJEKTANT

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje:

- projekt przebudowy kotłowni z instalacją gazową
- projekt przebudowy sieci ciepłej, zasilającej dwa budynki na terenie Inwestora.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- na terenie Inwestora istnieją sieci ciepłe podziemne, zasilające z kotłowni, która się znajduje w budynku nr 1 (budynek pałacowy) budynki: nr 2 – Nowy Blok i nr 3 - Budynek pracowni terapeutycznych
- są to sieci c.o. i c.w.u.; sieci są zniszczone, ulegają częstym awariom.
- ponadto na terenie istnieje infrastruktura podziemna - instalacje i przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, instalacje gazowe, telekomunikacyjne, energetyczne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane

planuje się przebudowę sieci, polegającą na :

- demontażu istniejących sieci podziemnych c.o. i c.w.u.
- montażu sieci podziemnych c.o. i c.w.u., od budynku nr 1 do budynków nr 2 i nr 3
- sieć wykonana będzie z rur preizolowanych

b) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy

c) układ komunikacyjny – nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

RUROCIĄGI C.O. 2xϕ63mm w otulinie izolacyjnej ϕn 200mm	L = 80,1 m
RUROCIĄGI C.O. 2xϕ50mm w otulinie izolacyjnej ϕn 200mm	L = 60,8 m
RUROCIĄGI C.W.U. ϕn40xϕn20mm w otulinie izolacyjnej ϕn 175mm	L = 79,2 m
RUROCIĄGI C.O. ϕn32xϕn20mm w otulinie izolacyjnej ϕn 175mm	L = 62,2 m

- sieci wykonać z rur preizolowanych elastycznych samokompensujących z sieciowanego polietylenu PE-Xa, z odporną na przenikanie tlenu warstwą antydyfuzyjną

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – po zasypaniu wykopów zieleni (krzewy i trawa) przywrócić do stanu pierwotnego

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

- nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu, wynikających z aktów prawa miejscowego

- nie dotyczy

b) czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską

- zamierzenie budowlane jest realizowane na terenie zabytkowego parku pałacowego z II poł. XIX wieku w m. Osiek, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1994r., numer rejestru 1455/A;
- od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, uzyskano POZWOLENIE Nr 329/A/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy parku wpisanym do rejestru zabytków

c) czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane w granicach terenu górniczego

- _nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- nie dotyczy

6. DANE, DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

- nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

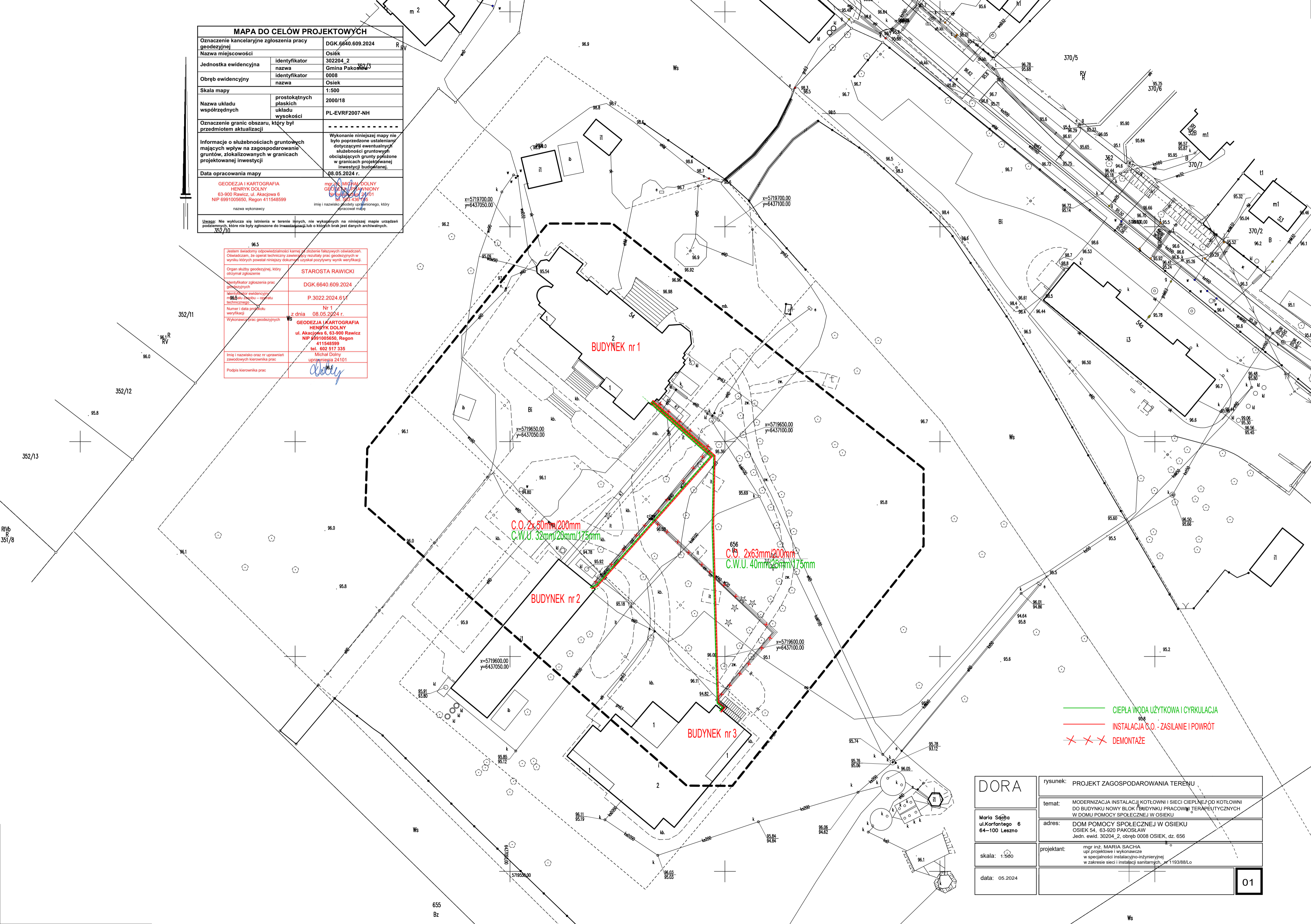
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz.690), z uwzględnieniem kolejnych zmian i zmian wprowadzonych z dnia 17 lipca 2015r. i z dnia 8 kwietnia 2019r. oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)§13a pkt. 2 :

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Maria Sacha

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DGK.6640.609.2024
Nazwa miejscowości		Osiek
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302204_2
	nazwa	Gmina Pakośl
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008
	nazwa	Osiek
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Data opracowania mapy		08.05.2024 r.
GEODEZJA I KARTOGRAFIA HENRYK DOLNY 63-900 Rawicz, ul. Akcyjowa 6 NIP 6991005650, Regon 411548599		mgr inż. MICHAŁ DOLNY GEODEZJA I KARTOGRAFIA ul. Akcyjowa 6, 63-900 Rawicz tel. 602 517 335 imię i nazwisko osoby uprawnionej, który kierował pracą
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych.		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RAWICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGK.6640.609.2024
Identyfikator ewidencyjny nr 352/10 - ceł	P.3022.2024.611
Numer i data protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 08.05.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA I KARTOGRAFIA HENRYK DOLNY ul. Akcyjowa 6, 63-900 Rawicz NIP 6991005650, Regon 411548599 tel. 602 517 335
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Dolny uprawnienia 24101
Podpis kierownika prac	



- CIĘPŁA WODA UŻYTKOWA I CYRKULACJA
- INSTALACJA C.O. - ZASILANIE I POWRÓT
- DEMONTAŻE

DORA	rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	temat:	MODERNIZACJA INSTALACJI KOTŁOWNI I SIECI CIĘPŁEJ OD KOTŁOWNI DO BUDYNKU NOWY BLOK BUDYNKU PRACOWNI TERAPEUTYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU
	adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU OSIEK 54, 63-920 PAKOŚLAW Jedn. ewid. 30204_2, obręb 0008 OSIEK, dz. 656
	projektant:	mgr inż. MARIA SACHA upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 1193/88/Lo
skala:	1:500	
data:	05.2024	

**Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni
do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu
Pomocy Społecznej w Osieku**

KATEGORIA XIII

**Osiek 54, 63-920 Pakosław
Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek dz.656**

OBIEKT

KATEGORIA

ADRES

Dom Pomocy Społecznej w Osieku

Osiek 54, 63-920 Pakosław

INWESTOR

ADRES

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH**

**Projektant
branży
sanitarnej:**

mgr inż. Maria Sacha
ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno

upr. projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr 1193/88/Lo

data:

05.2024r.

numer umowy:

15/2024

„D O R A” M a r i a S a c h a

64-100 Leszno , ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

mariasacha5@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.

Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- Wykonanie sieci ciepłych na terenie Inwestora
- wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji kotłowni gazowej w budynku
- wykonanie przewodów spalinowych

Roboty przygotowawcze

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wizja lokalna w terenie
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci o przystąpieniu do robót
- wyznaczenie trasy instalacji
- wykonanie dróg dojazdowych
- wyznaczenie miejsca składowania rur
- zwieźenie rur na plac budowy

Roboty ziemne i montażowe:

- wykonanie wykopów pod nadzorem inspektora nadzoru
- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi
- odbiór techniczny wykopów
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów
- wykonanie podłoża pod rury
- odbiór techniczny podłoża
- montaż rur
- wykonanie obsypki
- odbiór techniczny obsypki
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- zasypanie wykopów
- odtworzenie terenu do stanu takiego, jak przed rozpoczęciem robót
- montaż instalacji wewnętrznych
- montaż urządzeń
- montaż przewodów spalinowych
- wykonanie prób szczelności

Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów
- zagrożenie przy robotach związanych z montażem rur w wykopach głębokich
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych elektroenergetycznych
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu
- zagrożenie przy robotach związanych z pracami spawalniczymi
- zagrożenie przy pracach na dużej wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych "SGGiK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
 - zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych
 - ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych
 - zwracać uwagę na niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie
 - wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem
 - na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Maria Sacha

<p>Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w OSIEKU</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU XIII</p> <p>Osiek 54, 63-920 Pakosław Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek dz.656</p>	<p>OBIEKT</p> <p>KATEGORIA</p> <p>ADRES</p>
<p>Dom Pomocy Społecznej w Osieku</p> <p>Osiek 54, 63-920 Pakosław</p>	<p>INWESTOR</p> <p>ADRES</p>

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. informacja, dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. warunki przyłączenia do sieci gazowej z 14 maja 2024r., wydane przez PSG Sp. z o.o.
3. opinia kominiarska
4. pozwolenie Nr 329/A/2024 od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie

„D O R A” M a r i a S a c h a

64-100 Leszno , ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

mariasacha5@gmail.com

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Sekcja Obsługi Klienta w Kaliszu
ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz
tel. 22 444 33 33
e-mail: klient.kalisz@psgaz.pl

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w OSIEKU
ul. Osiek 54
63-920 Osiek

Nasz znak: S008/0000074506/00001/2024/00000

Kalisz, 14.05.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.05.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek mieszkalny zamieszkania zbiorowego, adres: Osiek, ul. Osiek 54
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Taboret gazowy	5	3	15
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	91	3	273
Inne	20	1	20
Łączna moc [kW]			315

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
0	0	0	0	0%

6. Moc przyłączeniowa: 37 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: , DN [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Osiek, ul. Osiek 54
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Osiek, ul. Osiek 54
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz Miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R000, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

- w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
 22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte

przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

1. Po stronie Podmiotu:

a) odpowietrzenie i nagażowanie wewnętrznej instalacji gazu

b) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym

c) wybranie Sprzedawcy gazu i podpisanie umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczania paliwa gazowego

L.p.

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500019108648



Adres: Osiek ul. Osiek 54

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

DOROTA FUŁEK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8570510

Opracował(a): Dariusz Konczyński w dniu 14.05.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. S008

_Ostrów Wlkp, dnia 27.05.2024r.



Opinia WSKAZUJĄCA.

Z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

W ..OSIEK..... ul. _dz nr..... _ NR54.....

Dotycząca mieszkania NR Obyw. ...DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ..

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego

Obyw. _____ Przemysław Poślednik _____ w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowego podłączenia
3. ~~Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr ____1-3..... (patrz szkic na odwrocie) ____ odpowiadają ---wymaganiom niżej
Wymienionych przepisów i ____mogą_____ być przeznaczone do podłączenia
Jest możliwość podłączenia 3 piecy Co gaz kotłowni piwnicy, WL kotłowni piwnicy.....
(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę...

2. Urządzenia(a) ____Piec Co gaz, WL.....podłączone jest(są)
(podać rodzaj urządzenia)

3. Urządzenie(a) ____ działa(ją) wadliwie z przyczyn: ____
(wymienić jakie)

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy: _____

(wymienić sposoby uniknięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi: _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr 81, poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 01.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków/Dz.U.Nr 92, poz.460/ obowiązujące na dzień 01.01.1995 r.

Opinię sporządzono w __2__ egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. Dla; Właściciela i Biuro Projektu__

Potwierdzenie odbioru opinii:

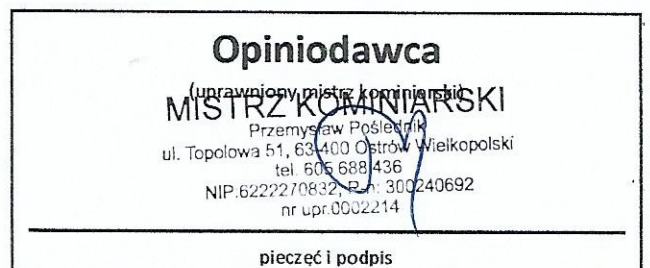
Dnia _____ podpis _____

Uwagi:

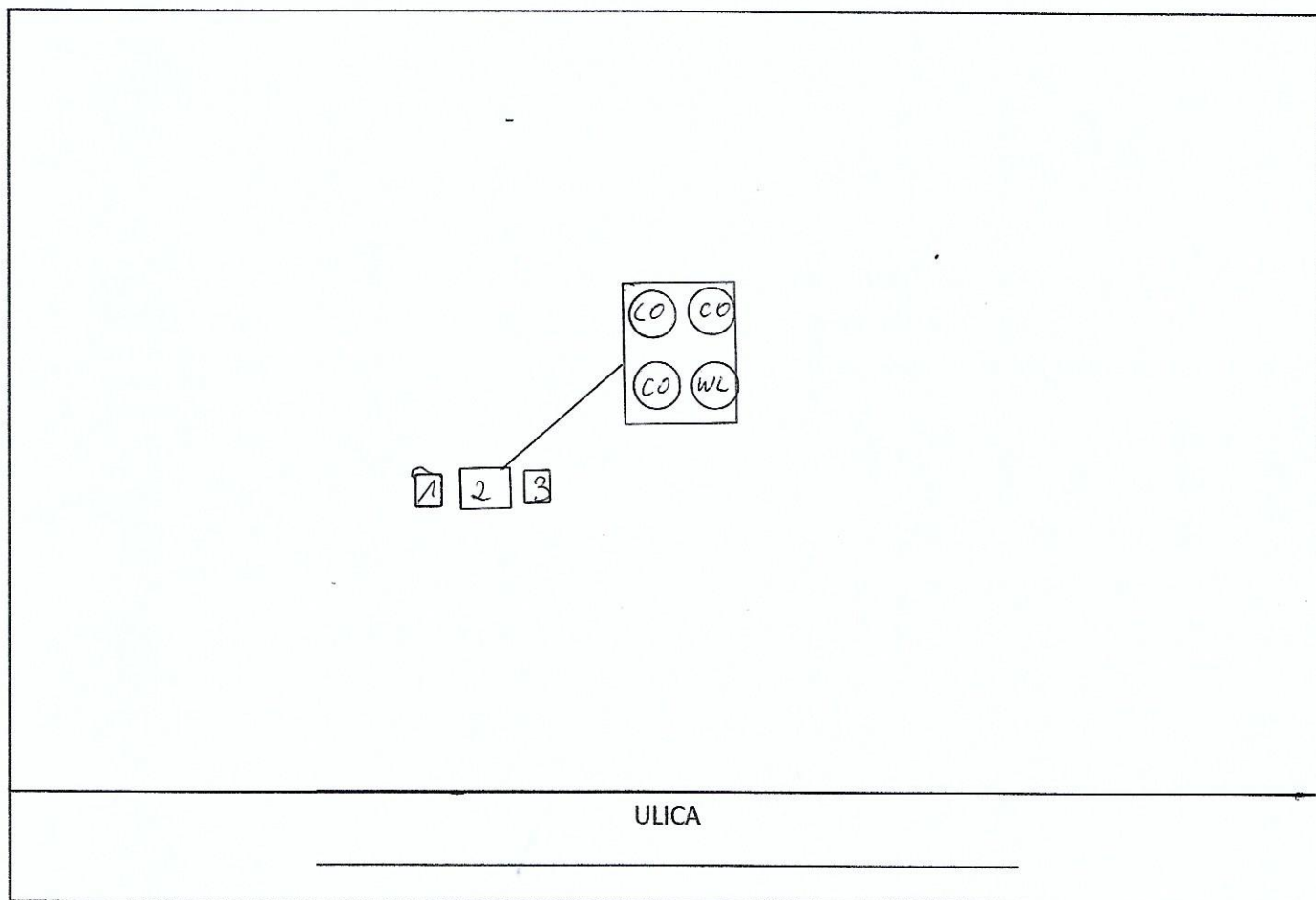
Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić

Do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania

Urządzeń grzewczo - kominowych



SZKIC ORIENTACYJNY: BUDYNEK PAŁACOWY



Do przewodu nr 1 Przewód wolny schodzi do poddasza budynku.

Do przewodu nr 2 jest możliwość podłączenia 3 piecy Co gaz kotłowni piwnicy, oraz WL kotłowni piwnicy. Rozmiar przewodu 17x 55.

Do przewodu nr 3 Przewód wolny schodzi do poddasza budynku .

MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Poślednik
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Topolowa 51
tel. 605 688 436
NIP 622-227-08-32 R-n 300240692

(Pieczęć i Podpis opiniodawcy)

OPINIA Z INSPEKCJI KAMERĄ KOMINIARSKĄ.

Został sprawdzony przewód spalinowy , gazowy kotłowni budynku pałacu .

Przewód kominowy jest murowany z cegły, znajdują się tam trzy kanały .Dwa skrajne przewody to wymiar 17 x 17 cm, schodzą 4 metry od korony komina .Środkowy przewód to wymiar 55 x 17 cm .W przewodzie został zamontowany wkład kominowy z blachy kwasoodpornej , owalny o wymiarach 34 x 17 cm, obwód 88 cm. Całkowita długość komina wynosi 15 m.

Na 5 metrze od korony komina wkład kominowy delikatnie przesuwają się w prawą stronę , a na 10 metrze od korony komina światło w kominie zanika.

Wynikająca szczelina między wkładem kominowym a kominem służy jako wentylacja kotłowni piwnicy w budynku pałacu.

MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Pośrednik
63-400 Ostrow Wlkp., ul. Topolowa 51
tel. 605 688 436
NIP 622-227-08-32 R-Ń 300240692
105 led mł

Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni
do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu
Pomocy Społecznej w Osieku

ZADANIE

KATEGORIA XIII

Osiek 54, 63-920 Pakosław
Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek, dz.656

ADRES

Dom Pomocy Społecznej w Osieku

Osiek 54, 63-920 Pakosław

INWESTOR

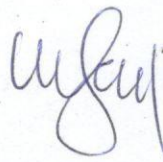
ADRES

egzemplarz nr 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant
branży
sanitarnej:

mgr inż. Maria Sacha
upr. projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr 1193/88/Lo



data:

05.2024r.

numer umowy:

15/2024

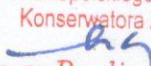
„DORA” Maria Sacha

64-100 Leszno, ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia na postawienie pisma
nr. 329/1A/2024
z dnia 27.05.2024r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Gradyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Leszno, dn. 27 maja 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.2025.2.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 329 / A / 2024

na prowadzenie robót budowlanych przy parku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1a-3, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63 – 920 Pakosław z dnia 13.05.2024 r. (data wpływu 15.05.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. parku pałacowym z II poł. XIX w. w m. Osiek, gm. Pakosław, pow. rawicki;**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia
Wnioskodawcy:

**Domowi Pomocy Społecznej
Osiek 54
63 – 920 Pakosław**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zabytkowego parku pałacowego z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1994 r., numer rejestru 1455/A, na terenie nieruchomości położonej w Osieku 54, dz. nr 656, gm. Pakosław, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w Osieku według projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Marii Sachy.
Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- 2.2. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/ oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji, o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 2.4. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu;
- 2.5. podejmowania innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. zachowania szczególnej uwagi i staranności w celu uniknięcia uszkodzenia zabytkowego drzewostanu.

Pozwolenie ważne jest do: 31.05.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku, jakim jest park pałacowy z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1455/A decyzją z dnia 16.03.1994 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie zagospodarowania terenu, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że zakres robót budowlanych jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowe warunki:

- 1) polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają

wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. **Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze zabytkowego parku pałacowego z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1455/A, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie.** Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów **ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia.** Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

2) polegający na podejmowaniu innych działań, które zapobiec mają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. ze względu na prowadzenie prac na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków, ich realizacja wymaga zachowania szczególnej uwagi i staranności, aby uniknąć uszkodzenia drzewostanu.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru

uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Marię Sachę – 3 egz.

Otrzymuje:

1. Dom Pomocy Społecznej, Osiek 54, 63 – 920 Pakośław (+ załącznik)
2. Powiat Rawicki, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – insp. ds. zab. nieruch.

tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej –
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o
opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Anna Rzyman - inspektor ds. zabytków nieruchomych