

# WÓJT GMINY CEKÓW - KOLONIA

62-834 Ceków, Ceków - Kolonia 51

GPRIOŚ.6733.18 8.2021

Ceków-Kolonia, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła gmina Ceków - Kolonia zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

1. rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: **rozbudowa sieci wodociągowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**;

2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

b) orientacyjne parametry inwestycji:

- długość planowanej sieci wodociągowej: maks. 170,0 m,

- długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej: maks. 180,0 m,

- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących planowane sieci, w tym: hydranty p.poż., zasuwę odcinającą, studnie wiazowe, studzienki rewizyjne i inne, stosownie do potrzeb,

- głębokość posadowienia sieci: maks. 4,0 m,

c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. ze zm.),

d) po zakończeniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego;

3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” należy uwzględnić ograniczenia i przepisy zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.),

b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne,

za zgodność z oryginałem

dnia 6 7 - 03 - 2022

Wójt Gminy Ceków - Kolonia

należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dostęp do drogi publicznej – należy zapewnić z istniejących dróg;

6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),

d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgan,

e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

7. linie rozgraniczające teren inwestycji podano na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną określona literami A, B, C, D, E, F, G, H.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednie zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

### Uzasadnienie

W dniu 09.11.2021 r. Gmina Cerków-Kolonia, z siedzibą 62-834 Cerków, Cerków-Kolonia 51, wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej oraz rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu działek nr 426/1, 426/7, 542 położonych w miejscowości Kamień, gmina Cerków - Kolonia. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej (gminnej) oraz na terenach stanowiących obszar komunikacyjną nieruchomości,

Ła zgodność z oryginałem

dnia 07-03-2022

WÓJT

Wojciech Cichowski

• teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele rolnoleśne i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy V (RV) oraz drogi (dr),

• ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” należy uwzględnić ograniczenia i przepisy zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.),

• teren nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską,

• w/w inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

• działka objęta wnioskiem jest własnością prywatną (dz. 426/1, 426/7), Gminy Ceków - Kolonia (dz. 542).

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia. Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzyja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

załącznik na kopii mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

1) Gmina Ceków-Kolonia

Ceków-Kolonia 51

62-834 Ceków

2) Strony postępowania według akt sprawy

3) a/a

decyzyjna jest ostateczna  
od dnia 18.01.2022.  
podpis: Z. Wójcik  
Z. Wójcik  
inspektor

Z. Wójcik  
Zastępca Dyrektora

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego – art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym

za zgodność z oryginałem

dnia 07-03-2022

WÓJCIK



SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50m

WZROZALACZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 68205/2010.6939

z dnia 14.09.2010.

Skala 1:1000

Oznaczenia:

A - H

- linie rozgraniczające teren inwestycji



- numer reidencyjny działki objętej inwestycją



