

UMOWA NR

o usługi przeglądów konserwacyjnych sieci kanalizacji deszczowej,

zawarta w dniu2025 r. w Międzyzdrojach, pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-015-70-42, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka
zwaną dalej „**Zlecniodawcą**”,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach, ul. Przy Wodociągach 3, 72-500 Międzyzdroje, nr KRS: 302580, NIP: 986-020-75-21, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Jaworskiego
zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone zostało na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad utrzymania w stanie sprawności technicznej urządzeń sieci kanalizacji deszczowej, w tym głównych kolektorów, w obrębie miasta Międzyzdroje.
2. Zlecniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę obejmującą przeglądy i prace konserwacyjne sieci kanalizacji deszczowej, w tym głównych kolektorów, w obrębie miasta Międzyzdroje.
3. Przeglądy i prace, o których mowa w ust. 2, mają na celu utrzymanie sieci w niepogorszonym stanie technicznym określonym na dzień przekazania sieci Zleceniobiorcy na podstawie odrębnej umowy dzierżawy z dnia 01.12.2011r. , przy czym za pogorszenie stanu sieci nie uważa się ich zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.
4. Zakres przeglądów i konserwacji, o których mowa w ust. 2, obejmuje czynności mające na celu utrzymanie sieci w stanie niepogorszonym, w szczególności poprzez:
 - 1) czyszczenie studzienek wpustów ulicznych oraz sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) sprawdzanie i czyszczenie studzienek rewizyjnych,
 - 3) czyszczenie studni chłonnych wraz z wywozem osadów,
 - 4) przegląd i czyszczenie głównych kolektorów,

- 5) czyszczenie i odmulanie wylotów kanalizacji deszczowej,
 - 6) czyszczenie odwodnień liniowych,
 - 7) wykonywanie prowadzonych czynności przeglądu urządzeń po zawiadomieniu Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach,
 - 8) każdorazowe przekazanie dokumentacji dotyczącej przeprowadzonych przeglądów urządzeń do ww. referatu.
5. Odpowiedzialnością Zleceniobiorcy w ramach niniejszej umowy nie są objęte następujące elementy sieci kanalizacji deszczowej:
- 1) elementy odwodnienia terenu,
 - 2) rynny i pozostałe elementy odwodnienia budynków,
 - 3) kanalizacyjne elementy infrastruktury drogowej,
 - 4) rury odwadniające.
6. Zakres prac konserwacyjnych nie obejmuje prac związanych z usuwaniem awarii sieci kanalizacji deszczowej, których rozliczenie nie jest objęte niniejszą umową.

§ 2

Wartość umowy

1. Za prawidłowe wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 4, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe netto w następującej wysokości:
 - 1) za miesiąc lipiec - ... zł,
 - 2) za miesiąc sierpień - ... zł,
 - 3) za miesiąc wrzesień - ... zł.
 - 4) za miesiąc październik - ... zł.
 - 5) za miesiąc listopad - ... zł
 - 6) za miesiąc grudzień - ... zł
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Zleceniobiorcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę. Za miesiąc grudzień fakturę należy dostarczyć do siedziby Gminy w terminie do dnia12.2025r., a zapłata nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania faktury.
3. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie podlega powiększeniu o podatek VAT w stawce obowiązującej w okresie wystawiania faktury za dany miesiąc.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
5. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Inspektor w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zleceniodawca będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia bez narażania się na jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zleceniodawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż Zleceniobiorca wykonuje przeglądy i prace



konserwacyjne sieci deszczowej wyłącznie w granicach środków przekazanych przez Zleceniodawcę.

§ 3

Wykonywanie przedmiotu umowy

1. Usługi konserwacyjne objęte umową wykonywane będą stosownie do potrzeb wynikających z prawidłowego wykonania niniejszej umowy od07.2025r.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonywanych czynności w ramach konserwacji urządzeń objętych niniejszą umową.
3. Koszt dojazdu oraz wartość podstawowych materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania niniejszej umowy wliczone są w cenę usługi, a Zleceniobiorcy nie przysługuje uprawnienie do wystawienia w tym zakresie odrębnej faktury.
4. Zleceniobiorca może się wstrzymać z wykonaniem prac konserwatorskich w kolejnym okresie rozliczeniowym w przypadku, gdy Zleceniodawca nie dokonał zapłaty za prawidłowo wystawioną fakturę za poprzedni okres rozliczeniowy, chyba że odmowa zapłaty wynika ze stwierdzonych i zgłoszonych Zleceniobiorcy zastrzeżeń.
5. Osobami do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zleceniobiorcy: Tomasz Jaworski tel. 607 550 066
 - 2) ze strony Zleceniodawcy: Krzysztof Dunder tel. 91 327 56 56

§ 4

Obsługa awaryjna

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonać odpłatnego usunięcia awarii na każde zgłoszenie Zleceniodawcy na zasadach określonych w § 2 ust. 4.
2. Uszkodzenia urządzeń powstałe z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy lub losowych jak np. wskutek uszkodzeń mechanicznych, przerwania sieci, niewłaściwej eksploatacji będą naprawiane przez Zleceniobiorcę na podstawie dodatkowego zlecenia i w terminie odrębnie ustalonym. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac naprawczych, o których mowa w niniejszym paragrafie, rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę kosztorysu prac naprawczych.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterki powstałej na skutek niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić Zleceniobiorcy pomieszczenia i obiekty niezbędne w celu wykonania konserwacji urządzeń.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się wyłączyć na czas konserwacji, gdy taka konieczność zaistnieje, te pasy drogowe, pomieszczenia, urządzenia lub maszyny z ruchu, w pobliżu których zainstalowane są urządzenia podlegające konserwacji.
3. Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę pisemnie o remontach pasów drogowych i pomieszczeń, w których znajdują się sieci będące przedmiotem umowy, w celu ich zabezpieczenia przed ewentualnym zniszczeniem lub uszkodzeniem - usługa płatna

będzie oddzielnie, na zasadach określonych w § 4 ust. 2.

§ 6

Okres obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony począwszy od dnia07.2025 r. do12.2025 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zmiana poszczególnych ustaleń niniejszej umowy nastąpić może w formie pisemnej w postaci odrębnego aneksu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA