



LEGENDA OZNACZEŃ:

A-B-C-D

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA DZIAŁEK

WYKAZ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

1

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MSWiA OŚRODEK REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ

2

ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI

3

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻU

4

ISTNIEJĄCY BUDYNEK AGREGATU PRĄDOTWORZĄCEGO

WYKAZ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

PROJ. ROZBUDOWY BUDYNKU OŚRODKA REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ POD PRZYSZŁY 2 ETAP

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - DROGI

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - DROGI Z EKOKRATY

DROGI PPOŻ

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI

NAWIERZCHNIE NIE UTWARDZONE - CIĄGI PIESZE

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

WEJŚCIA NA TEREN

WJAZDY NA TEREN

WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

ELEWACJE W ZAKRESIE OPRACOWANIA CHRONIONE DROGA PPOŻ

OCHRONA ELEWACJI DROGA POŻAROWA

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: 146515, 8. Dzielnica Wesoła
Obręb: 0604, 8-06-04, 0409, 8-04-09

	PROJEKT	MPZP
Pow. działki 22/2	9 778,54m ²	
Pow. działki 22/3	1 124,49m ²	
Pow. działki 22/4	8 661,51m ²	
Pow. działki 22/5	2 924,90m ²	
Pow. działki 24	4 939,56m ²	
Pow. razem	27 439,00m ²	
Przeznaczenie terenu	TAK	L4.1 UZ (TEREN USŁUG ZDROWIA)
Max wys. zabudowy	nie znamy	12m
Max ilość kond.	3	3
Pz bud. 1	798,14m ²	
Pz bud. 2	68,08m ²	
Pz bud. 3	21,68m ²	
Pz bud. 4	17,73m ²	
Pz bud. 5	33,25m ²	nie określa
Pz bud. RAZEM	938,88m ²	nie określa
Pc	2 394,42m ²	
Max intensywność zabud.	0,087	0,3
pow. utwardzona	2 292,56m ²	
min. pow. biol. czynna 50%	1 174,64/2=587,32m ²	
min. pow. biol. czynna 100%	21 983,06m ²	
min. pow. biol. RAZEM	22 570,38m ²	21 943,2m ² 80%
ZAPAS DO ZABUDOWY 2 ETAP	627,18m ² przy 60mp	
objekty pod ochroną konserwa.		
zachować max istn. zieleni		
przyłącze do sieci kanalizacyjnej dopuszczające się likwid. oczyszczalni		
miejsca postojowe	56 mp 4 mp NP 1 mp dla dostaw	12mp/1000m ²
razem	61 mp	
Przy 60 mp max Pu =5000 m ²		

NAZWA OPRACOWANIA

SCHEMAT FUNKCJONALNY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Ośrodek Wesoła przy CSK MSWiA w Warszawie
Przebudowa pomieszczeń na Zakład Opiekuńczy dla Dorosłych
Oddział Rehabilitacji Diennej i Oddział Opieki Paliatywnej
dz. geodezyjna o numerze obr. 8-06-04, j.ew.nr. 22/2, 22/3, 22/4i 23.24, 74/1, dz. geodezyjna m.st. Warszawy - Wesoła, powiat Warszawa, województwo mazowieckie, ul. Niemcewicza 82

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Dział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
PIM MSWiA
ul. Wolska 137
02-507 Warszawa

INWESTOR:

PAŃSTWOWY INSTYTUT MEDYCZNY
MSWiA
ul. Wolska 137
02-507 Warszawa

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Tytuł i rysunku:

Plan zagospodarowania

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIE, NAZWISKO, NUMER I ZAKRES UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Kamila Stajno nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ogr.	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Karolina Miernik nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. i kier. bez ogr.	PODPIS:

DATA:

21.04.2023

STUDIUM PROJEKTU

KONCEPCJA

SKALA:

1:500

NR RYSUNKU:

P-01

REWIZJA:

00

NR STR.