



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

WZWP.5183.133.2023.KMR

Warszawa, 19 maja 2023 r.

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA

ul. Wołoska 137,

02-507 Warszawa

Pełnomocnik:

Przemysław Alchimowicz,

ALCHIMOWICZ SZYMANOWSKI ARCHITEKTURA SP Z O.O.

ul. Przasnyska 6a. lok 332,

01-756 Warszawa

dotyczy: wniosku z dnia 05.04.2023r. (data wpływu 05.04.2023r.) o zaopiniowanie programu prac konserwatorskich budynku dawnego szpitala – Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA (Budynek I i Budynek II) zlokalizowanego na dz. ew. nr 22/2 w obrębie 8-06-04 przy ul. Niemcewicza 82 w Warszawie, Dzielnica Wesoła.

Budynek nr I dawny Szpital MSWiA przy ul. Niemcewicza 82 w Warszawie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr WES17014, na podstawie zarządzenia Prezydent m. st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Budynek nr II dawny Szpital MSWiA przy ul. Niemcewicza 82 w Warszawie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr WES17015, na podstawie zarządzenia Prezydent m. st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

W odpowiedzi na w/w pismo działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U.2022r. poz. 840) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Projektowana inwestycja polegać ma na wykonaniu prac konserwatorskich budynków nr I i nr II dawnego Szpitala MSWiA przy ul. Niemcewicza 82 w Warszawie, na podstawie przedłożonego do zaopiniowania programu prac konserwatorskich pt.: „Oddział rehabilitacji

neurologicznej Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA ul. Niemcewicza 82, Wesola. Budynek I, Budynek II. Program prac konserwatorskich”, autorstwa mgr Justyny Chałupka, Warszawa, dnia 23.03.2023r.

2. Tutejszy organ odnosząc się do treści w/w programu prac konserwatorskich wskazuje m.in. na poniższe:

- nie dopuszcza się wymiany okien na okna jednoramowe, należy zachować wszystkie cechy stolarki okiennej historycznej
- nie dopuszcza się do montażu dodatkowych barier na balustradach
- balustradę na ganku wejściowym należy oczyścić i pomalować na kolor historyczny, a nie arbitralnie dobrany
- obróbki blacharskie w całym budynku należy wymienić na nowe wykonane odtworzeniowo według pierwotnych
- okna lukarn powinny mieć podziały historyczne i tylko takie są dopuszczalne pod względem konserwatorskim, tutejszy organ wyraża wątpliwość czy podział pionowy okien jest historyczny
- zaleca się całkowite zachowanie więźby dachowej
- zaleca się całkowite zachowanie stolarki drzwiowej płycinowej wraz z ościeżnicami

Tutejszy organ co do pozostałych rozwiązań prac konserwatorskich nie wnosi uwag, o ile będą przeprowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską, czyli mając na celu zachowanie oraz ewentualne odtworzenie substancji zabytkowej i nie będą przyczyniały się do utraty walorów zabytkowych budynków objętych przedmiotowym wnioskiem.

Informuję także, że szczegółowe rozwiązania dotyczące inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską są rozpatrywane przez organ ochrony zabytków na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa dla danej dzielnicy w trakcie uzgadniania pozwolenia na prace budowlane w poszczególnych obiektach, stosownie do art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Program prac konserwatorskich pt.: „Oddział rehabilitacji neurologicznej Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA ul. Niemcewicza 82, Wesoła. Budynek I, Budynek II. Program prac konserwatorskich”, autorstwa mgr Justyny Chałupka, Warszawa, dnia 23.03.2023r. (2 egz.)

Otrzymują:

1. Adresat + 1 zał.
2. WUOZ WZWP KMR a/a + 1 zał.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	410512.1407085.1544464
Nazwa dokumentu	zalecenia popr.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia popr
Sygnatura dokumentu	WZWP.5183.133.2023
Data dokumentu	2023-05-19 18:12:17
Skrót dokumentu	39051E8E151B278308668176A2619BEF9AA665 43
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2023-05-19
Sygnatariusz	PIOTR STRYCYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-05-19 19:05:04
Autor wydruku:	Majek - Raducha Katarzyna