

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Dokumentacja projektowo - kosztorysowa budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym: Część I:
PSP nr 9 oraz Część II: PSP os. Rogi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym: Część I: PSP nr 9 oraz Część II: PSP os. Rogi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3668ea75-3207-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00454326

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00023525/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy hali sportowej PSP nr 9

1.3.12 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy sali gimnastycznej przy SP Koźle Rogi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00380035

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.30.2024.DM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 170041,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Dokumentacja projektowo - kosztorysowa budowy hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jurija Gagarina 3, spełniającej wymogi Programu Olimpia – Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, obejmującej w szczególności:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

- a) opracowania geodezyjne,
 - b) dokumentacji geotechnicznej,
 - c) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku,
 - d) ekspertyza techniczna istniejącego budynku.
- 2) opracowanie 3 wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

- a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
- a.3. projektu technicznego,
- a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności),

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;

5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działce oznaczonej numer 1199/54 (obręb Kędzierzyn). Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych.

3. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.

4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:

1) Działka nr 1199/54 (obręb Kędzierzyn) – teren o przeznaczeniu funkcjonalnym:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU,
- b) W ramach jednostki planistycznej: „F” – Kędzierzyn Śródmieście.

Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

5. Teren działki, na której znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9, graniczy od wschodu z gminnym terenem zielonym na działce nr 3428, od północy z zabudowanym terenem przedszkola nr 9, położonym na działce nr 1199/28. Od strony zachodniej i południa teren szkoły graniczy z drogą gminną stanowiącą ulicę Jurija Gagarina i styka się z terenem, na której znajdują się garaże.

6. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie 3-wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej obejmującej trzy warianty wykonania zadania:

- a. zadanie łukowe hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową,
- b. zadanie łukowe hali o konstrukcji metalowej z powłoką membranową,
- c. zadanie metalowe o konstrukcji samonośnej.

2) Zaprojektowanie hali sportowej z boiskiem o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola gry 20m x 40m, przeznaczonej na boiska wielofunkcyjne.

3) Zaprojektowanie łącznika między szkołą, a projektowaną halą.

4) Zaprojektowanie zaplecza sanitarno-szatniowego (jednocześnie w zajęciach uczestniczyć będą dwie klasy po ok. 25 osób) wraz z pokojem wuifisty i magazynu sprzętu sportowego.

5) Zaprojektowanie wyposażenia hali sportowej, m. in. kosze, bramki, słupki.

6) Zaprojektowanie mobilnej strzelnicy laserowej (wirtualnej) na min. 4 stanowiska strzeleckie, wykładziny ochronna na płytę boiska, trybun składanych, ławek, kotary dzielące boisko na połowę z napędem i wyposażeniem pozwalającym na jej sterowanie zdalne przy pomocy pilota lub pulpitu sterowniczego oraz tablicy informacyjnej.

7) Zaprojektowanie instalacji elektrycznej i oświetlenie hali (oświetlenie LED), instalacji c.o. (PSP nr 9 podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej i posiada indywidualny węzeł cieplny), instalacji c.w.u., instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z ewentualnym przyłączem do sieci kanalizacyjnej/wodociągowej, instalacji monitoringu i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

8) Ewentualne utwardzenie terenu, miejsca parkingowe, jeśli będzie to konieczne i wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą spełniać wymagania Programu Olimpia – Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 85020,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa budowy hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Koźle Rogi *

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Koźle Rogi przy ul. Stoczniovców 11 w Kędzierzynie-Koźlu, spełniającej wymogi Programu Olimpia – Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, obejmującej w szczególności:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

- a) opracowania geodezyjne,
- b) dokumentacji geotechnicznej,
- c) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku,
- d) ekspertyza techniczna istniejącego budynku.

2) opracowanie 3 wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;

3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

- a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
- a.3. projektu technicznego,
- a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych (w razie konieczności),

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;

- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działce oznaczonej numer 687/10 (obręb Koźle). Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych.
3. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
- 1) Działka nr 687/10 (obręb Koźle) – teren o przeznaczeniu funkcjonalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MNU,
 - b) w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią,
 - c) W ramach jednostki planistycznej: „A” – Rogi.
5. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonanie 3-wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej obejmującej trzy warianty wykonania zadania:
 - a. zadanie łukowe hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową,
 - b. zadanie łukowe hali o konstrukcji metalowej z powłoką membranową,
 - c. zadanie metalowe o konstrukcji samonośnej.
 - 2) Zaprojektowanie hali sportowej z boiskiem o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola gry 28 m x 15m, przeznaczonych na boiska wielofunkcyjne.
 - 3) Zaprojektowanie łącznika między szkołą, a projektowaną halą.
 - 4) Zaprojektowanie zaplecza sanitarno-szatniowego (jednocześnie w zajęciach uczestniczyć będą dwie klasy po ok. 25 osób) wraz z pokojem wufisty i magazynu sprzętu sportowego.
 - 5) Zaprojektowanie wyposażenia hali sportowej, m. in. kosze, bramki, słupki.
 - 6) Zaprojektowanie mobilnej strzelnicy laserowej (wirtualnej) na min. 4 stanowiska strzeleckie, wykładziny ochronna na płytę boiska, trybun składanych, ławek, kotary dzielące boisko na połowę z napędem i wyposażeniem pozwalającym na jej sterowanie zdalne przy pomocy pilota lub pulpitu sterowniczego oraz tablicy informacyjnej.
 - 7) Zaprojektowanie instalacji elektrycznej i oświetlenie hali (oświetlenie LED), instalacji c.o. (sprawdzenie możliwości podłączenia do sieci gazowej lub wykorzystanie innego źródła), instalacji c.w.u., instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z ewentualnym przyłączem do sieci kanalizacyjnej/wodociągowej, instalacji monitoringu i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - 8) Ewentualne utwardzenie terenu, miejsca parkingowe, jeśli będzie to konieczne i wynikające z obowiązujących przepisów. Wszystkie rozwiązania projektowe muszą spełniać wymagania Programu Olimpia – Programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 85020,51 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79642,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 144297 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79642,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M-K Projekt Dawid Mołdzyk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7671572075
- 7.3.4) Miejscowość: Krajenka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 77-430
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79642,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 141 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79642,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 144297 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79642,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M-K Projekt Dawid Mołdrzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7671572075

7.3.4) Miejscowość: Krajenka

7.3.5) Kod pocztowy: 77-430

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79642,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 141 dni