



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa i nadbudowa wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim</b>
INWESTOR	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jednostka ewidencyjna: <b>200301_1 Bielsk Podlaski</b> Obręb ewidencyjny: <b>0003 Bielsk Podlaski</b> Numer działki: <b>3607/9, 3607/11</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>VIII (inne budowle)</b>

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:


**ARCHITOM** BIURO PROJEKTOWE DAMIAN TOMCZUK

ul. Orzeszkowej 32/12, 15-084 Białystok

NIP: 722-163-03-87; tel.: 517-066-455; e-mail: biuro@architom.net.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura <i>Projektant</i>	tech. bud. Krzysztof Tomczuk	Łom. 44/89 - <i>konstrukcyjno-budowlana</i> UAN. 36/91 - <i>architektoniczna</i>	
Architektura <i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Damian Tomczuk	24/PDOKK/2023 <i>architektoniczna</i>	
Architektura <i>Asystent</i>	mgr inż. arch. Paulina Bartoszewicz		
Konstrukcja <i>Projektant</i>	mgr inż. Kinga Tomczuk	PDL/0086/PWBKb/23 <i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
Instalacje elektryczne <i>Projektant</i>	mgr inż. Marcin Leszczyński	PDL/0093/PBE/22 <i>instalacje elektryczne</i>	
Instalacje telekomunikacyjne <i>Projektant</i>	mgr inż. Bogusław Grygoruk	PDL/0052/PWBT/17 <i>instalacje telekomunikacyjne</i>	

14.04.2025 r.

**SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH .....</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>20</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	20
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	20
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	20
3.1 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	20
3.2 UZBROJENIE TERENU .....	21
3.3 OBIEKTY I URZĄDZENIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI .....	21
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	21
4.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE .....	21
4.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU .....	21
4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI .....	22
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	22
6. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP LUB WARUNKÓW ZABUDOWY .....	22
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTEKÓW.....	23
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	23
9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYKOWNIKÓW.....	23
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	24
10.1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	24
<b>10.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>24</b>
<b>10.3 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....</b>	<b>25</b>
10.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	25
10.5 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	25
10.6 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI .....	25
10.7 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA. ....	25
10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPNIEN ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE. ....	26
10.9 WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM. 26	26
10.10 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE. ....	26
10.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA. ....	27
10.12 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.....	28
10.13 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE. ....	29
10.14 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM. ....	29
10.15 INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO. ....	29
10.16 UWAGI KOŃCOWE: .....	30
11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	31
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>32</b>

SPIS ARKUSZY		
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Ciechanowiec, dn. 14.04.2025 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn.:

**„Przebudowa i nadbudowa wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim”** zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym **3607/9, 3607/11**, w obrębie **0003 Bielsk Podlaski**, w jednostce ewidencyjnej **200301\_1 Bielsk Podlaski**,  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura <i>Projektant</i>	tech. bud. Krzysztof Tomczuk	Łom. 44/89 - <i>konstrukcyjno-budowlana</i> UAN. 36/91 - <i>architektoniczna</i>	
Architektura <i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Damian Tomczuk	24/PDOKK/2023 <i>architektoniczna</i>	
Konstrukcja <i>Projektant</i>	mgr inż. Kinga Tomczuk	PDL/0086/PWBKb/23 <i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
Instalacje elektryczne <i>Projektant</i>	mgr inż. Marcin Leszczyński	PDL/0093/PBE/22 <i>instalacje elektryczne</i>	
Instalacje telekomunikacyjne <i>Projektant</i>	mgr inż. Bogusław Grygoruk	PDL/0052/PWBT/17 <i>instalacje telekomunikacyjne</i>	

**UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB  
ZAWODOWYCH**

URZĄD WOJEWODZKI  
w Łomży

Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury

(pieczęć)

Łomża, dnia 28 grudnia 1989 r.

Nr Łom. 44/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. XXXXX  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że: Obywatel(ka) Przysztof Tomczak

(imię i nazwisko)

technik technolog prefabrykowanych materiałów budowlanych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.01. 1963 r. w Ciechanowcu woj. łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

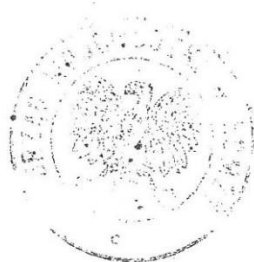
w zakresie XX

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr/144/ 86 r. MA BUA-14 1.000 DN 12 884 5-86

Obywatel(ka) Krzysztof Tomczuk jest upoważniony(ą) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceni-  
nia i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych  
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych  
manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania  
działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w ŁOMŻY  
(pieczęć)

Łomża, dnia 2 października 1991 r.

Nr UAN.7342- 36/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terehowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
/zm. Dz.U. Nr 69, poz. 229 z r. 1991/

się, że: Obywatel(ka) Krzysztof Tomczuk  
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 28.01. 1963 r. w Ciechanowcu

technik budowlany - technolog pref. mat. bud.  
(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Tomczuk jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Stanisław Krawczyk  
ARCHIT. Stanisław Krawczyk  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-PMM-JYM-NIE \*

Pan Krzysztof Tomczuk o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1558/01  
adres zamieszkania ul. Lipowa 19, 18-230 Ciechanowiec  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 499/PDOKK/2023

Białystok, 02.12.2023r.

### **DECYZJA nr 24/PDOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 05.05.2023r.

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. DAMIANOWI TOMCZUKOWI**

urodzonemu w dniu 02.07.1993r. w Ciechanowcu, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



**Skład orzekający Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. Przewodniczący – mgr inż. arch. Zbigniew Gliński .....
2. Wiceprzewodniczący - mgr inż. arch. Jan Kabac .....
3. Wiceprzewodniczący - mgr inż. arch. Grzegorz Borowski .....
4. Sekretarz – mgr inż. arch. Urszula Gołubowska – Witek .....
5. Członek – mgr inż. arch. Jan Hahn .....
6. Członek – mgr inż. arch. Barbara Miron – Kaczyńska .....
7. Członek – mgr inż. arch. Maciej Pokorski .....
8. Członek – mgr inż. arch. – Krzysztof Szerszeń .....
9. Członek – mgr inż. arch. Magdalena Hyży – Rydzewska .....

**Pouczenie:**

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. W związku z powyższym, wobec uwzględnienia żądania w całości odwołanie od niniejszej decyzji nie przysługuje, zaś decyzja jest ostateczna.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Damian Tomczuk
2. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP  
(decyzja ostateczna)
3. aa

---

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Damian Tomczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/PDOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0569**.

Członek czynny od: 07-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0569-Y261-129B-16A7-488C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 grudnia 2023 r.

POIIB.KK.7131-7132/019/23

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pani KINGA TOMCZUK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzona dnia 2 czerwca 1994 r. w Ciechanowcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0086/PWBKb/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

Niniejsza decyzja jest ostateczna w toku instancji. Strona może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Wpis stały od skargi wynosi 200 zł.

W przypadku skorzystania z prawa wniesienia skargi do sądu administracyjnego, stronie przysługuje prawo pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sadowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Karol Paweł Mor
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*Krzysztof Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*Karol Mor*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....

**Otrzymują:**

1. Pani Kinga Tomczuk
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-EC4-XD3-U6S \*

Pani Kinga Tomczuk o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0010/24  
adres zamieszkania ul. Transportowa 2F m 3, 15-399 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 czerwca 2022 r.

POIIB.KK.7131/019/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan MARCIN LESZCZYŃSKI**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 10 lipca 1984 r. w Białymstoku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0093/PBE/22

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Leszczyński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-F5S-MBW-IWJ \*

Pan Marcin Leszczyński o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0111/15

adres zamieszkania

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK. 7131-7132/037/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan BOGUSŁAW GRYGORUK**  
magister inżynier elektroniki i telekomunikacji  
urodzony dnia 24 lutego 1982 r. w Białymstoku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0052/PWBT/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
telekomunikacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwozie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

### Otrzymują:

1. Pan Bogusław Grygoruk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



*[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]*

**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu BOGUSŁAWOWI GRYGORUKOWI**  
magistrowi inżynierowi elektroniki i telekomunikacji  
urodzonemu dnia 24 lutego 1982 r. w Białymstoku

**numer ewidencyjny PDL/0052/PWBT/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**telekomunikacyjnych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 1 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



*[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]*





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-544-W8P-23U \*

Pan Bogusław Grygoruk o numerze ewidencyjnym PDL/BT/0110/17  
adres zamieszkania ul. Spożywcza 13 H, 16-010 Wasilków  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opisany system jest zgodny z wymogami  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Lublin, 2024

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Decyzja nr 6/2024 wydana przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 czerwca 2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego.

#### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i nadbudowy wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3607/9, 3607/11, w obrębie 0003 Bielsk Podlaski, w jednostce ewidencyjnej 200301\_1 Bielsk Podlaski.

#### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **3.1 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na terenie inwestycji występują budynki i inne obiekty budowlane oraz infrastruktura techniczna służące działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim. Przebudowę wiaty postojowej zaprojektowano w jej obecnym obrysie, nie ingerując w jej funkcje użytkowe oraz konstrukcję sąsiednich budynków SPZOZ. Przebudowa wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego ma na celu dostosowanie do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projektowana przebudowa sąsiaduje bezpośrednio od strony wschodniej z budynkiem głównym SPZOZ, a od strony zachodniej ze budynkiem sterylizatorni. Istniejący budynek główny posiada 3 kondygnacje naziemne i w części sąsiadującej z projektowaną przebudową pełni funkcję Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Budynek sterylizatorni posiada 1 kondygnację naziemną. Przedmiotowe zadanie zaprojektowano jako jednokondygnacyjne. Wjazd na teren inwestycji od strony wschodniej – ul. Kleszczelowska, a istniejące utwardzenia zapewniają jej obsługę komunikacyjną.

### **3.2 UZBROJENIE TERENU**

Istniejące obiekty Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim posiadają przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, natomiast odprowadzenie wód opadowych realizowane jest poprzez przyłącze do zbiorczej kanalizacji deszczowej. Budynek jest także przyłączony do publicznej sieci telekomunikacyjnej oraz wyposażony w wewnętrzną instalację telekomunikacyjną. Ze względu na pełnioną funkcję nie planuje się ogrzewania obiektu.

### **3.3 OBIEKTY I URZĄDZENIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

Nie planuje się rozbiórki istniejących przyłączy. Instalacja elektryczna, wodociągowa oraz deszczowa zostaną przebudowane i dostosowane do projektowanej przebudowy.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE**

Projektuje się przebudowę istniejącej wiaty postojowej w obecnym jej obrysie o wymiarach 9,55 x 11,00m, nie ingerując w jego obecną funkcję użytkową oraz konstrukcję budynków sąsiednich SPZOZ. Przebudowa obejmuje poszerzenie bramy garażowej umożliwiając wjazd dwóm pojazdom specjalistycznym środków transportu sanitarnego oraz jej podwyższenie w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowana wiatka będzie oddylatowana od części istniejącej pod względem konstrukcyjnym. Zakłada się przebudowę istniejących instalacji, a w szczególności instalację elektryczną, oraz kanalizację deszczową, znajdujących się w obrębie istniejącego obiektu. Zgodnie z §56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. przebudowana zostanie także instalacja telekomunikacja. Realizacja wewnętrznych instalacji na podstawie projektu technicznego.

### **4.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU**

Teren opracowania posiada dostęp do krajowej drogi publicznej - ul. Kleszczelowskiej za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Nie projektuje się nowych zjazdów z przylegającej do terenu dróg publicznych. Komunikację w obrębie działek stanowią drogi manewrowe w układzie pętlicowym z przylegającymi prostopadle ciągami stanowisk parkingowych. Obecne utwardzenia spełniają funkcję obsługi komunikacyjnej terenu, w tym przeprowadzenia drogi pożarowej, której przebieg został ustalony na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji Zespołu budynków SPZOZ. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie przebudowywanego obiektu do obecnych wymagań przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji objętym opracowaniem znajdują się 53 istniejące miejsca postojowe, w tym 5 dla osób z niepełnosprawnościami.

#### 4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI

Teren objęty opracowaniem posiada niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim. Wody opadowe z przyległych terenów odprowadzane są na własne tereny zieleni biologicznie czynnej, natomiast wody opadowe z połąci dachowych poprzez rury spustowe są odprowadzane do zbiorczej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanych połąci dachowych także zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania istniejącego terenu, przez co nie zostanie naruszony naturalny spływ wód opadowych.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU	
Powierzchnia objęta opracowaniem	6 535,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	1 945,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej	105,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń chodników i innych	2556,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1 928,00 m <sup>2</sup>

Wskaźnik pow. zabudowy do pow. terenu objętego opracowaniem wynosi **31,4 %**.

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej do pow. terenu objętego opracowaniem wynosi **29,5 %**.

#### 6. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP LUB WARUNKÓW ZABUDOWY

Teren opracowania projektowanego zamierzenia budowlanego leży na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Inwestora Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski wydał Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. Zamierzenie budowlane spełnia wszystkie wytyczne ww. Decyzji w tym przede wszystkim:

##### I. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy: z uwagi na rodzaj inwestycji odstąpiono od wyznaczenia,
- 1) Szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m z dopuszczeniem tolerancji +/- 20% – warunek spełniony: szerokość elewacji frontowej 9,55 m,
- 2) Maksymalna wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych – do 5,5 m – warunek spełniony: wysokość 5,45 m,
- 3) Maksymalna wysokość głównej kalenicy – do 5,5 m – warunek spełniony: wysokość 5,26 m,

##### II. Zasady kształtowania i pokrycia dachów:

- 1) Dach płaski o kącie nachylenia połąci do 10° – warunek spełniony: dach płaski o kącie nachylenia połąci w zakresie 1,15° - 6,84°,

- 2) Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – bez zmian, inny – warunek spełniony:  
kierunek głównej kalenicy bez zmian

### **III. Ustalenia szczegółowe dla terenu:**

- 1) Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu: odstąpiono od wyznaczenia

### **IV. Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

- 1) Wnioskowany teren inwestycyjny posiada bezpośredni dostęp do krajowej drogi publicznej ul. Kleszczelowskiej za pośrednictwem istniejącego zjazdu – warunek spełniony: obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z krajowej drogi publicznej - nie planuje się przebudowy ww. zjazdu.

## **7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW**

Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

## **8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym eksploatacją górniczą.

## **9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie stanowi zagrożenia dla czystości powietrza, wód i gruntu, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie generowała istotnych emisji hałasu ani zanieczyszczeń pyłowych i gazowych ponad obowiązujące normy, a jej obszar oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach służących do czasowego magazynowania odpadów usytuowanych na terenie własnej działki, a następnie przekazywane do utylizacji przez uprawnione firmy. Na działce w miejscu planowanej inwestycji nie występuje zadrzewienie i nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na wycinkę w celu realizacji inwestycji. Teren inwestycji jest położony poza strefami ochrony przyrody i innymi obszarami objętymi ochroną. Po zakończeniu robót budowlanych, teren inwestycji należy uporządkować i zagospodarować.



## **10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **10.1 Podstawa opracowania**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

#### **Uwagi:**

- Zgodnie z § 3, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), niniejszy projekt budowlany wymaga dokonania uzgodnienia pożarowego.
- Niniejszy opis zawiera informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych i rozwiązań przeciwpożarowych w nich zastosowanych. Szczegółowe rozwiązania przeciwpożarowe dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe znajdują się w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

### **10.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i nadbudowy wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3607/9, 3607/11, w obrębie 0003 Bielsk Podlaski, w jednostce ewidencyjnej 200301\_1 Bielsk Podlaski.

**10.3 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Wymiary zewnętrzne	9,55 x 11,00 m
Wysokość głównej kalenicy	5,26 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	5,45 m
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	105,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	94,41 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	572,52 m <sup>3</sup>

**10.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo – zdefiniowanych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**10.5 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przebudowywana wiata stanowi część istniejącego budynku SPOZOZ w Bielsku Podlaskim, który zakwalifikowany jest to kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania przebudowywany obiekt objęty opracowaniem zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

**10.6 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji.**

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczonej dla budynków użyteczności publicznej przeznaczonej dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.

Przewidywana liczba osób przebywających w przebudowywanym obiekcie wynosi: **max 5 osób**.

Ilość osób została przyjęta zgodnie z założeniami projektowymi ustalonymi z Inwestorem.

**10.7 Podział na strefy pożarowe. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Przebudowywany obiekt objęty opracowaniem przynależy do istniejącej strefy pożarowej budynku SPZOZ w Bielsku Podlaskim.

Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnych wartości.

Dla kategorii zagrożenia ludzi nie przyjmuje się gęstości obciążenia ogniowego.

### 10.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski (N). Przyjęto klasę odporności pożarowej „D”.

Dla elementów odpowiednio wymagana jest następująca klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ścianazew. <sup>1), 2)</sup>	ściana wew. <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

#### Oznaczenia w tabeli:

*R* -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

*E* - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*I* - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej *R* odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy *E* I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy *EI* 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej(In side – i)

Wszystkie elementy wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### 10.9 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie przewiduje się stosowania substancji o właściwościach mogących powodować występowanie stref zagrożonych wybuchem. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

### 10.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- do celów ewakuacji przewidziano poziome drogi komunikacji ogólnej,
- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej EI 15,

- długości przejść w pomieszczeniach (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz pomieszczenia na drogę ewakuacyjną) jest mniejsze od 40 m,
- zapewniono przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojściu nie przekracza 10 m i 40 m przy co najmniej dwóch dojściach,
- drzwi przeznaczone do ewakuacji o szerokości 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z normami,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (dojsć ewakuacyjnych) jest nie mniejsza niż 1,40 m.
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 2,2 m.
- posadzki na komunikacji wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych – gres, kostka brukowa.

#### **10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

- **Wypożażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Obiekt wypożażać w gaśnice proszkowe, z proszkiem A B C (minimum GP-2Z), tak aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadała na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Sprzęt należy umieścić w miejscach widocznych, na korytarzach, przy wejściach, zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1 m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa. Dokładna ilość, rodzaj i lokalizacja gaśnic przenośnych zostaną określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Proponuje się wypożażenie w gaśnice:

- gaśnice proszkowe 4 kg, ABC GP-4z – 1 szt.

- **Hydranty wewnętrzne.**

Nie dotyczy.

- **Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.**

Zostanie zamontowane oświetlenie awaryjne zg. z projektem technicznym branży elektrycznej.

- **Urządzenia elektryczne.**

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających. Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do uruchomienia i działania urządzenia, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia. Zaprojektowano instalację odgromową zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2008P Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2 ; D-s3, d0 ; D-s3, d1 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F
- Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### **10.12 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

- **Drogi pożarowe.**

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych droga pożarowa jest wymagana.



Wykorzystany zostanie istniejący przebieg drogi pożarowej, określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim.

Dojazd i wyjazd do obiektu dla jednostek Straży Pożarnej zapewnia publiczna droga - ulica Kleszczelowska. Droga pożarowa ma 4 m szerokości i poprowadzona jest w sposób zapewniający przejazd bez cofania lub zawracania, w odległości min. 5,0 m od budynku. Najmniejszy promień zewnętrzne łuku drogi pożarowej wynosi 11 m. Utwardzenie służące jako droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię min. 100 kN. Zapewniono dojście do wyjść ewakuacyjnych ciągami pieszymi.

Dojazd na dziedziniec wewnętrzny zapewniony jest poprzez wiatę postojową dla karettek pogotowia, podlegającą przebudowie o szerokości 5,50 m i wysokości 4,25 m w świetle.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru pochodzi z hydrantów, które znajdują się na terenie SPZOZ w odległości 54,5 m oraz 53,75 m od przebudowywanego obiektu.

#### **10.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Zgodnie z §273 WT na jednej działce budowlanej nie ustala się minimalnych odległości od pozostałych budynków.

Otwór w ścianie budynku wyższego znajduje się w odległości mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, więc z uwagi na §218 WT przekrycie dachu obiektu niższego zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia oraz konstrukcja dachu posiada klasę odporności ogniowej R 30 oraz przekrycie dachu zaprojektowano z papy NRO o klasie odporności ogniowej R E 30.

#### **10.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

#### **10.15 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.**

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,

- Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji,
- Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,
- Plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

#### **10.16 Uwagi końcowe:**

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia, należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) z późniejszymi zmianami.
- Podstawą wykonania elementów konstrukcyjnych w budynku są projekty wykonawcze, sporządzone na podstawie odrębnych opracowań.
- Wszystkie roboty powinny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów (innych firm) o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary poziome jak i pionowe sprawdzić w naturze.
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową.

**11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W myśl art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego. Zgodnie z powyższym art. ustawy, obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analizie poddano wpływ projektowanych obiektów budowlanych i związanej z nimi infrastruktury technicznej na obszar działki objętej opracowaniem oraz terenów sąsiednich, a także związane z tymi obiektami ewentualne ograniczenia w zabudowie tego obszaru.

Na ustalenie obszaru oddziaływania ma wpływ:

**a)** Lokalizacja budynku: Zgodnie z zapisami §12 ust 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalna odległość projektowanych budynków do granicy działki (ściana z otworami okiennymi i drzwiowymi) wynosi 4,0 m. Przyjęte usytuowanie projektowanego budynku spełnia te wymagania, przez co nie wpływa na możliwość nowej zabudowy na działkach sąsiednich z uwagi na dopuszczalne ww. przepisami odległości od granic działki oraz wzajemnych odległości między budynkami, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**b)** Zachowano również wymagania §13 ust. 1 dotyczące przesłaniania obiektów budowlanych oraz nasłonecznienia pomieszczeń w budynku w myśl §57. Z analizy tego zapisu, a także uwzględniając przepisy określające bezpieczeństwo pożarowe zawarte w § 271 wynika, że usytuowanie budynków i ich elementów zewnętrznych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

**c)** Nie przewiduje się zmiany naturalnego kierunku odprowadzania wód opadowych. Obecne spadki pozwalają nie ingerować na grunty sąsiednie i nie zostaną zmienione. Tym samym nie naruszy to art. 234, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn zm.), zakazującego zmiany stanu wód i kierunków ich odprowadzania ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych, odprowadzone będą na teren własnej działki powierzchniowo, wsiąkając do gruntu na własnych terenach zielonych.

**d)** Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska, a przenikający do środowiska hałas nie przekroczy dopuszczalnych standardów akustycznych. Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112). Jak

wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową usytuowaną wokół terenu przedsięwzięcia, należy zakwalifikować do grupy 2a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do tej samej grupy należy również zakwalifikować pozostałe tereny, położone w dalszej odległości od terenu inwestycji. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

$L_{aeqD}$  – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – 50 dB(A)

$L_{aeqN}$  – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 40 dB(A)

Istotnym elementem, z punktu widzenia oddziaływania akustycznego, będzie etap realizacji inwestycji. W trakcie wykonywania robót budowlanych w rejonie lokalizacji inwestycji okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

W wyniku przeprowadzonej analizy należy uznać, że „**Przebudowa i nadbudowa wiaty postojowej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim**”, nie wykroczy poza własne działki oznaczone nr **3607/9, 3607/11**, położone w obrębie **0003 Bielsk Podlaski**, w jednostce ewidencyjnej **200301\_1 Bielsk Podlaski**.

## OPRACOWANIE

### PROJEKTANT

**tech. bud. Krzysztof Tomczuk**  
nr upr.: UAN. 36/91  
w specjalności architektonicznej

### PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Damian Tomczuk**  
nr upr.: 24/PDOKK/2023  
w specjalności architektonicznej

### PROJEKTANT

**mgr inż. Kinga Tomczuk**  
nr upr.: PDL/0086/PWBKb/23  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### ASYSTENT

**mgr inż. arch. Paulina Bartoszewicz**  
specjalność architektoniczna

### PROJEKTANT

**mgr inż. Marcin Leszczyński**  
nr upr.: PDL/0093/PBE/22  
w specjalności instalacje elektryczne

### PROJEKTANT

**mgr inż. Bogusław Grygoruk**  
nr upr.: PDL/0052/PWBT/17  
w specjalności instalacje telekomunikacyjne

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ARKUSZY		
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
Z.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500