

## **ekspertyza techniczna**

temat

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ -  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W MEDYCE NA ŻŁOBEK**

Inwestor :

Gmina Medyka ; 37-732 Medyka 288

adres inwestycji ( działki )

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181306\_2 Medyka,  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Medyka

Numery działek ewidencyjnych: 542/3,

Identyfikator działki ewidencyjnej: 181306\_2.0004.542/3

Celem ekspertyzy jest ocena możliwości wykonania projektowanych robót budowlanych w aspekcie wymagań par 206.ust.1, ust.2 "Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późniejszymi zmianami

w przypadku o którym mowa w par.204.ust. 5 ( „ wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania „ ) budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego , stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa przydatności do użytkowania uwzględniając oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku „ ;

1. „rozbudowa , nadbudowa , **przebudowa** oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego „ .

a także w innych przypadkach ( np. zmiana sposobu użytkowania )  
wg ustawy Prawo Budowlane : Art. 71.1 / pkt 5 :

„ w przypadku zmiany sposobu użytkowania , o której mowa w ust. 1 pkt 2 do zgłoszenia dołączyć należy ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności „

### **zasady oceny stanu zużycia elementów konstrukcyjnych**

#### **i wykończeniowych budynku :**

**zasady oceny stanu zużycia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku**  
( opracowano wzorując się na oprac. „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”  
skrypt – WACETOB - PZiTb Warszawa 2000 r ) .

|                              |           |            |
|------------------------------|-----------|------------|
| stan bardzo dobry            | - zużycie | 0 - 10 %   |
| stan dobry                   | - zużycie | 11 - 25 %  |
| stan ( średni ) dostateczny  | - zużycie | 26 - 50 %  |
| stan zły                     | - zużycie | 51 - 70 %  |
| stan bardzo zły lub awaryjny | - zużycie | ponad 70 % |

### **1. zakres projektowy :**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły celem adaptacji części pomieszczeń parteru i I piętra budynku tej Szkoły Podstawowej ( segment „D” ) na działce 542/3 obr. 0004 Medyka, na żłobek.

Zakres obejmuje głównie prace w zakresie architektury , natomiast pod względem konstrukcyjnym planuje się :

- poszerzenie 3 otworów drzwiowych z 90 cm obecnie do 110 cm docelowo ( 2 otwory drzwiowe w ścianie gr 65 cm murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz 1 otwór w ścianie poprzecznej gr całkowitej 22 cm )

## 2. wytyczne i zalecenia projektowe :

- w przypadku projektowania poszerzenia otworów drzwiowych należy zdemontować stare nadproża i wykonać nowe ich konstrukcje . Zaleca się wykonać te nowe konstrukcje z systemowych prefabrykowanych żelbetowych typu L-19 lub strunobetonowych belek typu SBN "Konbet" bowiem ich kształt usprawnia późniejsze prace budowlano wykończeniowe ;
- dodatkowo dla projektowanych 2 skrzydeł drzwi p.poż na l.p. przy klatce schod. należy ich boczną obudowę wykonać w lekkiej konstrukcji płyt GK ( aby nie obc. dodatkowo konstrukcji stropu nad parterem ) oraz uwzględnić poprawność ich konstrukcyjnego mocowania tj alternatywnie wykonać ;
  - a./ nowe drzwi na całą wysokość pomieszczenia ;
  - b./ w przypadku drzwi niższych dodatkowo należy wykonać usztywniającą ramę w poziomie górnego mocowania skrzydeł drzwiowych kotwioną w ścianach konstrukcyjnych nośnych I piętra. ( rama typu "L" w konstr. stalowej np skrzynka spawana z 2 szt ceowników walc. C140 lub inny zamienny profil prostokątny lub kwadratowy zimnogięty ) ;
- wszystkie planowane wewnętrzne roboty rozbiórkowe wykonywać należy ręcznie w sposób ograniczający drgania dynamiczne przenoszone na pozostałe elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku ;

## 3. wnioski :

- obecny ogólny stan techniczny przedmiotowego budynku w obrębie projektowanych zmian ( przebudowa wg p-ktu 1 ) ocenia się ogólnie jako średni ;
- projektowana przebudowa przedmiotowego budynku w ramach w/w zakresu pod względem technicznym jest możliwa do bezpiecznej realizacji ;
- projektowane w tym zakresie roboty budowlane nie będą negatywnie wpływać na ogólne bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku a przy realizacji zgodnej z projektem i sztuką budowlaną nie spowodują zwiększenia naprężeń w gruncie pod w/w istniejącymi fundamentami ;
- nie można wykluczyć występowania zmiennych pod względem materiałowym warunków na budowie . Tak więc wszystkie ewentualne problemy i wątpliwości powstałe na etapie realizacji należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem kierownika budowy i autora projektu ;

mgr inż. Wojciech Jaśkowski

upr. proj. konstr. nr IUB / 108.3.17 /89 /82  
PDK / BO / 0227/01

mgr inż. Wojciech Jaśkowski  
posiada uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upoważniającego do wykonywania ekspertyz  
oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie dla wszelkich budynków i budowli  
upr. nr WBPP/IUB/106/3.9/81/83  
upr. nr CRBB - 612-96

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W MEDYCE NA ŻŁOBEK