

Katowice dnia 18.04.2024r.

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach  
Raciborska 37  
40-074 Katowice

**WYKONAWCY**  
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach.

Numer referencyjny: ASP-DA-ZP-02-2024

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"), które wpłynęły w okresie 10-17 kwietnia 2024 r. wraz z wyjaśnieniami. Odpowiedzi na niektóre z pytań są w trakcie analizy i opracowania, dlatego zostaną udzielone w kolejnym piśmie – wyjaśnieniach Zamawiającego.

### Pytanie nr 1

Prosimy o informację dot. PPK dla konserwacji stiuków

#### Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w opracowaniu Program Prac Konserwatorskich, na stronie 4, pod podrozdziałem „STIUKI” dotyczącym konserwacji stiuków, zawarte zostały następujące wytyczne:

*„W przedsiönku stiuki mocno zabrudzone należy zmyć wodą ciepłą z dodatkiem mydła szarego oraz lekko przeszlifować delikatnym papierem ściernym. Stiuki lekko zabrudzone (klatka schodowa, sala reprezentacyjna) należy zmyć tylko wodą z mydłem. Rysy rozkuć klinowo, większe ubytki wypełnić gipsem ceramicznym GC 4-1 barwionym w masie na dobre kolory. Wypełnienia oszlifować do równiej powierzchni, całość napuścić woskiem naturalnym i ręcznie polerować. W przypadku ujawnionej powierzchni odspojonej należy wykonać iniekcję żywicami epoksydowymi.”*

### Pytanie nr 2

W zestawieniu jest informacja o głębokości zabudowy 80mm, aby osiągnąć współczynnik 0,9 konieczne jest zastosowanie profilu 92mm, prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę.

#### Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza poszerzenie głębokości zabudowy do 92mm pod warunkiem spełnienia pozostałych zaleceń.

#### Pytanie nr 3

Prosimy o informację, iż Zamawiający nie wymaga kosztorysów ofertowych do oferty.

#### Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ w punkcie:

- 27.3. W odniesieniu do zamówienia podstawowego Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym, przygotowanym na podstawie przedmiarów robót przygotowanych przez Zamawiającego, zawartych w dokumentacji projektowej i własnej wiedzy Wykonawcy opartej o dokumentację projektową.
- 27.4. Koszty wykonania i pozyskania wszelkich dokumentów Wykonawca winien wliczyć w oferowaną cenę wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie prace budowlane oraz zakres prac ujęty w SWZ i załącznikach do specyfikacji wliczyć w cenę wykonania zamówienia i uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Obliczenie ceny powinno nastąpić przez Wykonawcę na podstawie SWZ i załączników do specyfikacji.

Natomiast w odniesieniu do opcji, Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe zgodnie z ceną określoną w formularzu ofertowym (pkt. 27.5 SWZ).

Według pkt. 1 tabeli w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ), Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na zamówienie podstawowe wraz z kosztorysami ofertowymi.

Ponadto w § 9 ust. 3 projektu umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) - wynagrodzenie kosztorysowe zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca w terminie 21 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów): robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy.

#### Pytanie nr 4

Prosimy o informację, które parametry dot. dźwigu należy przyjąć "STWiOR - B-19.00 Windy (dźwigi)" czy "Opis techniczny ASP\_uzupełnienie opisu".

#### Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że do wyceny i wykonania należy przyjąć parametry dźwigu wynikające z dokumentu "Opis techniczny ASP\_uzupełnienie opisu".

Zamawiający dokonał rewizji dokumentu STWiOR-B-19.00 Windy (dźwigi) i wobec stwierdzenia, iż dokument ten nie odpowiada zakresowi prac przedstawionego w dokumentacji, zostanie on wykreślony, a w jego miejscu zostanie przedstawiona specyfikacja B-12.00.

W związku z przeprowadzoną rewizją, Zamawiający dokonał kompleksowego przeglądu istniejących specyfikacji. W wyniku tego przeglądu stwierdzono pewne braki oraz konieczność wprowadzenia zmian w Załączniku nr 14 dokumentacja projektowa w dokumencie STWiOR.

Tym samym modyfikacji ulega Załącznik nr 14 do SWZ – Dokumentacja projektowa, który oznacza się jako-„NOWY Załącznik nr 14 do SWZ Dokumentacja”. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę przy przygotowaniu oferty.

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, iż strop przeniesie obciążenia związane z montażem ścianki mobilnej i jej użytkowaniem.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy o informację, iż projekt budowlany dla branży elektrycznej jest wiążący. W dokumentacji brak projektu wykonawczego dla tej branży.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Projekt dotyczący instalacji elektrycznej składa się z dwóch części tj. projektu budowlanego znajdującego się w Załączniku nr 14 dokumentacji projektowej w części 1. Projekt budowlany w katalogu 5. Instalacje elektryczne oraz w części 2. Uzupełnienie wykonawcze – w katalogu 04 Wykonawcza część projektu inst. elektrycznej

Dokumentację należy rozpatrywać łącznie. Projekt branży elektrycznej jest wiążący.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o podanie wytycznych, parametrów oraz opisu dla totemu, z czego ma być wykonany czy ma być elektryczny, z jakiego materiału itp.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zgodnie z SWZ pkt. 5.5. ppkt d) tiret 4: „montaż totemu – obiektu identyfikacji wizualnej, dla którego etap montażu musi zostać poprzedzony przedstawieniem koncepcji, w oparciu o dane przekazane przez Zamawiającego oraz wykonanie projektu – rysunku warsztatowego (dla tej części zamówienia mają zastosowanie zapisy umowy dotyczące opcji – faza koncepcyjna i projektowa).

Wykonawca w ramach tej pozycji (montaż totemu) ujętej w przedmiarze winien wycenić komplet prac tj. koncepcję, dokumentację oraz wykonanie.”

Szacunkowe gabaryty totemu wraz z informacją o podstawie totemu są zawarte na rysunku nr PB.14 – Projekt budowlany. Natomiast wytyczne do koncepcji i kolejnych etapów realizacji tej części zamówienia zostaną przedstawione przez Zamawiającego, na etapie Wykonawczym po podpisaniu umowy.

#### **Pytanie nr 8**

W zestawieniu stolarki dla niektórych pozycji mamy współczynnik przenikalności cieplnej  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , niestety przy głębokości zabudowy 80, nie jesteśmy w stanie uzyskać takiego

współczynnika, prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę współczynnika, lub czy istnieje możliwość poszerzenia głębokości zabudowy do g2.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w udzielonych wyjaśnieniach na pytanie nr 2.

**Pytanie nr 9**

Prosimy Zamawiającego o odpowiedzi na pytania dot. pkt. 1. Kosztorys – 7. Instalacje elektryczne w:

- a) pozycji 10 – w przedmiarze przewód YDY 5x6, natomiast w projekcie kabel YKY 5x6 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- b) pozycji 11 – w przedmiarze przewód YDY 3x1,5 w ilości 3200m, natomiast z projektu wychodzi YDY 3x1,5 w ilości 3000m, oraz 200m przewodu YKY 3x1,5 – prosimy o informację o rozbić pozycji na dwie pozycje.
- c) pozycji 12 – w przedmiarze przewód YDY 5x4, natomiast w projekcie kabel YKY 5x4 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- d) pozycji 13 – w przedmiarze przewód YDY 3x2,5, natomiast w projekcie kabel YKY 3x2,5 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- e) pozycji 14 – w przedmiarze przewód YDY 5x2,5, natomiast w projekcie kabel YKY 5x2,5 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- f) pozycji 22 – w przedmiarze opisano jako kanał instalacyjny o szerokości podstawy do 60mm, natomiast w opisie, że należy stosować korytka 130x50 lub większe z przegrodą na przewody silono i niskoprądowe – prosimy o informację jaki kanał instalacyjny przyjąć do kosztorysu.
- g) pozycji 35 – opisane jako oprawa awaryjna, natomiast z ilości powinna być opisana jako oprawa ewakuacyjna.
- h) pozycji 40 – opisane w przedmiarze jako wąż LED min. 96W/m, prosimy o informację czy nie powinno być 9,6W/m?
- i) pozycji 2.5 – 720.60 – Montaż osprzętu dla kabli światłowodowych – brak pozycji w dziale do uzupełnienia pozycji.
- j) pozycji.Dział 2.6 – 720.60 Montaż osprzętu SSP:
  - Brak pozycji demontażu oraz ponownego montażu centrali SSP oraz DSO
  - Brak pozycji przeniesienia przewodów pętli SSP oraz DSO.
  - Brak pozycji demontażu czujki dymu.
  - Brak pozycji montażu Modułu EKS.
  - Brak pozycji montażu puszek ppoż.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż:

- Ad a) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YDY 5x6mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem.

- Ad b) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem w ilości 3000m oraz przewód YKY 3x1,5mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem w ilości 200m.
- Ad c) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 5x4mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem.
- Ad d) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem.
- Ad e) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 5x2,5mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem.
- Ad f) w kosztorysie należy uwzględnić kanał zgodnie z projektem.
- Ad g) w kosztorysie należy uwzględnić oprawy ewakuacyjne.
- Ad h) w kosztorysie należy uwzględnić wąż 9,6W/m<sup>2</sup>.
- Ad i) Wykonawca winien uwzględnić osprzęt światłowodowy w pozycjach w w/w dziale.
- Ad j) Wykonawca winien w w/w roboty uwzględnić w pozycjach działu 2.6

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z formularzem ofertowym do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe w formie uproszczonej. Brak powyższych zapisów w SWZ.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź została już udzielona na zadane pytanie nr 3.

#### **Pytanie nr 11**

Która z udostępnionych wersji przedmiarów jest wiążąca – PDF czy ATH?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że obydwie wersje przedmiarów zarówno PDF, jak i ATH są jednakowe i wiążące. Wersja ath została udostępniona potencjalnym Wykonawcom w celu umożliwienia wykorzystania przy tworzeniu kosztorysów ofertowych.

#### **Pytanie nr 12**

Czy w kosztorysie nr 1 w poz. nr 5 należy uwzględnić wbicie blach trapezowych T45 gr. 10 mm w ilości ok. 20 m<sup>2</sup>?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w kosztorysie nr 1 w poz. nr 5 należy uwzględnić wbicie blach trapezowych T45 gr. 10 mm w ilości ok. 20m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie nr 13**

Czy w kosztorysie nr 1 pozycje 2-13 nie powielają się w pozycjach 62-73 ? Jeśli tak prosimy o weryfikację i usunięcie zdublowanych pozycji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w kosztorysie należy uwzględnić poz. 2-13 oraz 62-73. Pozycje te się nie dublują.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o podanie parametrów technicznych neutralizatora kamionkowego kwasoodpornego o śr. 300 mm – (hermetyczny osadnik/separator ścieków) w celu prawidłowej wyceny.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający wskazał w załączniku nr 13 do SWZ str. 7 w podrozdziale Montaż płuczki z osadnikiem/separatorem ścieków w Pracowni rzeźby oczekiwane funkcjonalności oraz elementy hermetycznego osadnika/separatora ścieków wraz z podaniem przykładowych konstrukcji. Zamawiający na etapie postępowania nie precyzuje konkretnych parametrów technicznych urządzenia.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o wskazanie, w którym miejscu jest zlokalizowana płuczka ze stali nierdzewnej 60x60, brak informacji w projekcie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Lokalizacja istniejącej płuczki oraz nowo projektowanej została przedstawiona w załączniku nr 13 do SWZ - Załącznik nr 4. Instalacje sanitarne - rzut piwnic.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o dołączenie rozwinięcia kanalizacji sanitarnej wewnętrznej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej znajduje się w załączniku nr 13 do SWZ - Załącznik nr 6. Dokumentacja projektowa - Instalacje wodne 12.2024.

**Pytanie nr 17**

Z treści Programu Postępowania Konserwatorskiego wynika że w przedsiönku występują stiuki natomiast w po oględzinach stwierdziliśmy że ściany pokryte są terazzo - lastrykiem prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz uzupełnienie PPK o proponowane rozwiązanie konserwacji tej powierzchni.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 18**

W wyniku oględzin stwierdziliśmy że kanelowane kolumny na głównej klatce schodowej i górnym korytarzu są wykonane w technice stiuku gipsowego scagliola z narzutem. Kolumny te noszą liczne ślady nieumiejętnie przeprowadzonych napraw oraz pokryte są warstwami zabrudzeń i impregnatów które spowodowały miejscowo zwiększenie tych zabrudzeń. Zmycie powierzchni wodą z mydłem nie będzie wystarczającym zabiegiem. Podkreślam że ręczne uzupełnienie stiuku, szlifowanie i polerowanie ryflowanych kolumn zasadniczo różni się od zmycia wodą z mydłem i jest znacznym czynnikiem cenotwórczym dla tego zadania.



Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o przeprowadzenie pełnych zabiegów konserwatorskich na w/w powierzchniach.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 19**

W wyniku oględzin stwierdziliśmy że stiukowe powierzchnie auli są wykonane ze stiuków gipsowych scagliola jako prefabrykowane okładziny ścienne. Program Konserwatorski zakłada skucie pól na których wykonano wtórne "marmurino" oraz wykonanie nowych marmoryzacji "W miejscach marmurino należy wykonać tradycyjną marmuryzację o układzie i kolorze zbliżonym do istniejących powierzchni marmuryzowanych." Oznacza to rekonstrukcję prefabrykowanych okładzin ściennych ze stiuku scagliola wraz z ich instalacją. Zaznaczam że wskazane czynności są czasochłonne i stanowią znaczący czynnik cenotwórczy dla tego zadania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rekonstrukcję stiuków.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 20**

Nakrywy na balustradach otwartego korytarza nad aulą wykonane są również ze stiuku. Ich stan w wyniku częstego mycia jest bardzo słaby krawędzie i płaszczyzny są wypłukane i wytarte, miejscowo bardzo nierówne. Poddanie ich konserwacji może nie spełniać oczekiwań estetycznych. Prosimy o potwierdzenie czy poddanie nakryw opisanym w PPK zabiegom to jest zmyciu i miejscowym naprawom będzie wystarczające czy mają zostać wymienione na nowe identyczne?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o wskazanie lokalizację wymiany terazzo - lastryko z działu 6 przedmiaru "Renowacja marmurino" oraz lokalizację schodów z lastryko dział 14 przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Program Prac Konserwatorskich ŚCIANY WEWNĘTRZNE Ściany wewnętrzne w dobrym stanie, należy zmyć ciepłą wodą, gruntować i malować farbami Innenfarben. Przyjmuje się skucie wtórnego marmurino (w kolorze zielonym) w Sali reprezentacyjnej. W miejscach marmurino należy wykonać tradycyjną marmuryzację o układzie i kolorze zbliżonym do istniejących powierzchni marmuryzowanych.

**Pytanie nr 22**

Prosimy o informację jakiego koloru mają być zastosowane grzejniki?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W Załączniku nr 14 do SWZ Uzupełnieniu wykonawczym. Korekta programu prac konserwatorskich. Załącznik wykaz wyposażenia. Lipiec 2021. Elementy wyposażenia wnętrz został wskazany rodzaj grzejnika wraz z kartą katalogową produktu, który został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kolorystykę grzejnika należy dopasować do

istniejącej kolorystyki w budynku, jednak szczegółowe rozwiązanie należy przedstawić do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed zamówieniem na etapie realizacji.

#### **Pytanie nr 23**

Wnosimy o podanie parametrów systemu parkietowego oraz podłogi z desek (poz. 183/184 przedmiaru budowlanego). W zamieszczonej dokumentacji nie podano grubości parkietu, rodzaju drewna itd.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Należy wykonać zgodnie z procedurą i zaleceniami programu prac konserwatorskich, parkiety należy ujednolicić pod względem zastosowanego drewna, wybarwienia i ułożenia z oryginalnie zastosowanymi.

Dalej w Programie prac konserwatorskich rozdział PARKIETY strona nr 3 zostało wskazane, że:

„Parkiety w obecnych pomieszczeniach są zróżnicowane pod względem wzoru, wybarwienia, zastosowanego drewna oraz czasu ułożenia. Bardzo prawdopodobne, że są to parkiety wtórne, wymienione w trakcie prac adaptacyjnych i remontowych. Proponuje się aby zdemontować kontrolnie przed remontem 2-3 sztuki klepek i ocenić ich grubość zgodnie z PN-EN 13226:2004 "Podłogi drewniane - Elementy posadzkowe z wpustami i/lub wypustami". Jeżeli grubość (t) będzie mniejsza od 14 mm, to należy parkiet wymienić. Jeżeli grubość będzie większa można przeprowadzić dodatkowe cyklinowanie. W każdym przypadku malować lakierem Parkedlak firmy Remmers. Klepki należy dobrać tak, aby odpowiadały pierwotnie zastosowanym gatunkom drewna i ułożyć w jednakowy wzór we wszystkich pomieszczeniach - wzór na bazie kwadratu. Należy również zdemontować wtórną deskę barlinecką i założyć parkiety.”

Uzupełniając zestawienie posadzek wraz z rodzajem uwzględniono na rzutach do projektu budowlanego tj. rysunki PB.02, PB.03 oraz PB.04.

Z kolei przedmiar dotyczący prac związanych z parkietami jest uwzględniony w Architekturze i konstrukcji dział 12 posadzki z desek i parkietów.

#### **Pytanie nr 24**

Z jakiego drewna są wykonane istniejące okna?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Istniejące okna są wyprodukowane z drewna sosnowego klejonego warstwowo.

#### **Pytanie nr 25**

Według przedmiaru jest: przetarcie istniejących tynków, w szczególności w salach marskich, nic więcej nie ma. Czy będą wymagane gładzie, czy nie będą wymagane.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Według przedmiaru Architektura i konstrukcja dział 10 Przecieranie tynków, prace malarskie, pozycja 167 przyjęto Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> w 1 miejscu [Przyjęto 10% uzupełnienia tynków].

#### **Pytanie nr 26**

W których pomieszczeniach są do wymiany parkiet lub deski, a które ewentualnie są do renowacji.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**



Według Opisu technicznego projektu Budowlanego 7.4. Elementy wykończenia budynku: ppkt. 7.16.1. Posadzki tiret 1 znajduje się informacja, iż „Szczegółowy zakres i sposób wymiany posadzek przedstawiono w programie prac konserwatorskich, **zakres wymiany należy zweryfikować po przeprowadzeniu prac odkrywkowych**. Prowadzenie prac odkrywkowych na obecnym etapie wyłączyłoby z użytkowania część pomieszczeń.”

Dalej w Programie prac konserwatorskich rozdział PARKIETY strona nr 3 zostało wskazane, że: „Parkiety w obecnych pomieszczeniach są zróżnicowane pod względem wzoru, wybarwienia, zastosowanego drewna oraz czasu ułożenia. Bardzo prawdopodobne, że są to parkiety wtórne, wymienione w trakcie prac adaptacyjnych i remontowych. Proponuje się aby zdemonstrować kontrolnie przed remontem 2-3 sztuki klepek i ocenić ich grubość zgodnie z PN-EN 13226:2004 "Podłogi drewniane - Elementy posadzkowe z wpustami i/lub wypustami". Jeżeli grubość (t) będzie mniejsza od 14 mm, to należy parkiet wymienić. Jeżeli grubość będzie większa można przeprowadzić dodatkowe cyklowanie. W każdym przypadku malować lakierem Parkedlak firmy Remmers. Klepki należy dobrać tak, aby odpowiadały pierwotnie zastosowanym gatunkom drewna i ułożyć w jednakowy wzór we wszystkich pomieszczeniach - wzór na bazie kwadratu. Należy również zdemonstrować wtórną deskę barlinecką i założyć parkiety.”

Uzupełniając zestawienie posadzek wraz z rodzajem uwzględniono na rzutach do projektu budowlanego tj. rysunki PB.02, PB.03 oraz PB.04.

Z kolei przedmiar dotyczący prac związanych z parkietami jest uwzględniony w Architekturze i konstrukcji dział 12 posadzki z desek i parkietów.

#### **Pytanie nr 27**

Proszę o udostępnienie zdjęć konstrukcji i poszycia dachu.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W załączeniu przedstawiamy zdjęcia zebrane w 3 plikach pdf z podziałem na Poddasze I, Poddasze II – znajdujące się nad Aulą oraz dach budynku.

#### **Pytanie nr 28**

Czy przeniesienie urządzeń, starego wyposażenia recepcji jest po stronie Zamawiającego, czy Wykonawcy.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Przeniesienie urządzeń, starego wyposażenia jest po stronie Wykonawcy. Informacja o tym zakresie zawarto w opisie projektu budowlano-wykonawczego nr 5. Instalacje elektryczne – Opis pkt 10, i dalsze.

„10 Instalacja DSO Budowa szybu windowego wymaga zmiany lokalizacji centrali DSO. Centrale należy przenieść do pomieszczenia 1/22. (...)”

„11 Instalacja wykrywania pożaru SAP Budowa szybu windowego wymaga zmiany lokalizacji centrali SAP. Centrale należy przenieść w miejsce nowej portierni. (...)”

jak również informacja ta zawarta jest w SWZ pkt 5.5 zakres prac pkt a) tiret 6 oraz pkt e) dot. demontażu, montaż i zabezpieczenia mienia ruchomego i dokumentacji.

#### **Pytanie nr 29**

Prosimy o rozwinięcia instalacji: wody, kanalizacji i c.o. oraz typ segmentowego wymiennika ciepła do wymiennikowni.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

#### Pytanie nr 30

Prosimy o udostępnienie informacji dot. hydrantów. (ilość, typ itp.)

##### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Na budynku znajdują się **hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym** o wydajności 1 dm<sup>3</sup> /s każdy w ilości 8 sztuk.

Ich lokalizacja znajduje się w załączniku nr 13 do SWZ Opis robót budowlanych do wykonania (nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej) - Załącznik nr 6. Dokumentacja projektowa - Instalacje wodne 12.2024.

#### Pytanie nr 31

Prosimy o udostępnienie spisu/lisy materiałowych dotyczących instalacji.

##### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Spisy wszystkich instalacji są ujęte w dokumentacji w poszczególnych częściach opisowych dla odpowiednich branż. Lokalizacja jest przedstawiona w załączonej do niniejszego pisma tabeli.

#### Pytanie nr 32

Bardzo proszę o wyjaśnienie przedmiaru instalacje teletechniczne:

- a) Brak schematów dla tej części, opisu, prosimy o udostępnienie
- b) W przedmiarze występują urządzenia aktywne, brak parametrów, rozmieszczenia w elewacji szaf, jaki producent? Czy dopasowujemy się do istniejącej topologii?
- c) Pozycja anteny sieci bezprzewodowej co zawiera, czy są to AP, jeśli tak, to jakie parametry, producent?

##### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Ad a) Opis znajduje się w załączniku nr 13 do SWZ Opis robót nieujętych w dokumentacji rozdział Instalacja teletechniczna. Zgodny z tym opisem i wymaganiami zamówienia Zamawiającemu powinna zostać dostarczona dokumentacja powykonawcza w postaci planu architektonicznego z naniesionymi wszystkimi elementami sieci. Dokumentacja powinna zawierać informacje o oznaczeniach elementów, gdzie jaki element się znajduje oraz wyniki testowania sieci wykonanych punktów. Lokalizacja anten Wifi, jak i dodatkowych gniazd została przedstawiona w załączniku nr 3 do tegoż załącznika.

Podkłady do stworzenia schematów są zawarte w dokumentacji projektowej wykonanej przez Best Building Consultant Sp. z o. o. S. K. z siedzibą w Warszawie, która stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ad b) Parametry urządzeń znajdują się w załączniku nr 13 do SWZ Opis robót nieujętych w dokumentacji rozdział Instalacja teletechniczna, następnie W załączniku nr 5 do tegoż Opisu pn. Opis urządzeń instalacji teletechnicznej znajdują się parametry urządzeń wraz z podanymi przykładowym producentami tych urządzeń.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące topologii, Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem załącznika nr 13 do SWZ Opis robót nieujętych w dokumentacji rozdział Instalacja teletechniczna Prace te stanowią

uzupełnienie robót ujętych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Best Building Consultant Sp. z o. o. S. K. z siedzibą w Warszawie, która stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z jej wymaganiami.

- Ad c) Parametry urządzeń znajdują się w załączniku nr 13 do SWZ Opis robót nieujętych w dokumentacji rozdział Instalacja teletechniczna, następnie W załączniku nr 5 do tegoż Opisu pn. Opis urządzeń instalacji teletechnicznej znajdują się parametry urządzeń wraz z podanymi przykładowym producentami tych urządzeń.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, które zamieszcza się w „Zawiadomieniu o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)”. Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia zmian przy przygotowaniu oferty.

**Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 30.04.2024 r. do godz. 10:00.**

Zamawiający udostępnia wyjaśnienie na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://e-propublico.pl> oraz na stronie BIP Zamawiającego.

Zamawiający

PROREKTOR  
  
DR HAB. JUSTYNA RUCHARCZYK, PROF. ASP

Załączniki:

1. Zdjęcia konstrukcji i poszycia dachu.
2. Lokalizacja zestawień i list spisów materiałowych dotyczących instalacji.

