

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:312164-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Opole: Roboty budowlane  
2021/S 119-312164**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Roboty budowlane**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2020/S 252-634635)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod NUTS: PL52 Opolskie

Kod pocztowy: 45-574

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Bogusław Kulczycki, Emil Krzesaj

E-mail: [stadion@zk.opole.pl](mailto:stadion@zk.opole.pl)

Tel.: +48 774562569

Faks: +48 774563258

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://zk.opole.pl>

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną

Numer referencyjny: PN/16/ORG/2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna udostępniona przez Zamawiającego.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/06/2021

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 252-634635](#)

**Sekcja VII: Zmiany**

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.11

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o opcjach

Zamiast:

Opcje: nie

Powinno być:

Opcje: tak

Opis:

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja) polegającej na rozszerzeniu zakresu przedmiotowego umowy o wykonanie robót budowlanych oraz robót instalacyjnych (rodzaj) związanych z:
  - 1) BMS – systemem zarządzania budynkiem (dalej jako „BMS), lub
  - 2) studnią głębinową zasilającą obiekt w „zieloną” wodę (dalej jako „Studnia”),
2. w zakresie wskazanym w OPZ (zakres), której wartość wyniesie maksymalnie 10 % wartości wynagrodzenia umownego przewidzianego w dniu zawarcia umowy (wartość) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego w okresie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy dokumentacji projektowej (okoliczności) dotyczącej BMS lub Studni. Skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Szczegółowy opis opcji został określony w § 39 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

Numer sekcji: III.1.3

Zamiast:

B.Wykonawca [WRB] dysponuje:

1.Kierownikiem budowy -jedna osoba:

1.1.uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

2. Kierownikiem robót konstrukcyjno–budowlanych –jedna osoba:

2.1.uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

3. Kierownikiem robót sanitarnych –jedna osoba:

3.1.uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

4. Kierownikiem robót elektrycznych – jedna osoba:

4.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

5. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – jedna osoba:

5.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

6. Specjalista ds. koordynacji/integracji systemów zabezpieczenia technicznego obiektu (systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowe systemy ostrzegawcze), tj. osoba która posiada łącznie:

6.1 wykształcenie wyższe techniczne o profilu informatycznym lub elektronicznym lub telekomunikacyjnym (...)

Powinno być:

Wykonawca [WRB] dysponuje:

1. kierownikiem budowy – jedna osoba:

1.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

1.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 000 000 PLN brutto obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę: stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych; o pojemności minimum 5 000 miejsc siedzących zadaszonych (...);

2. kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych – jedna osoba:

2.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

2.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w odniesieniu do całego obiektu w robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto oraz o kubaturze minimum 30 000 m<sup>3</sup> obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę: stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych lub obiektu użyteczności publ.;

3. kierownikiem robót sanitarnych – jedna osoba:

3.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

3.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w robocie budowlanej, w ramach (...);

4. kierownikiem robót elektrycznych – jedna osoba:

4.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

4.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych w robocie budowlanej, w ramach (...);

5. kierownikiem robót telekomunikacyjnych – jedna osoba:

5.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

5.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót telekomunikacyjnych w robocie budowlanej, w ramach (...);

6. specjalistą ds. koordynacji/integracji systemów zabezpieczenia technicznego obiektu (systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowe systemy ostrzegawcze), tj. osoba która posiada łącznie: wykształcenie wyższe techniczne o profilu informatycznym lub elektronicznym lub telekomunikacyjnym, doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robotami budowlanymi w zakresie systemów zabezpieczenia technicznego obiektu rozumianego jako: system okablowania strukturalnego, system kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemów telekomunikacyjnych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy – DSO; w odniesieniu do roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 3 500 000 PLN brutto.

Numer sekcji: II.2.5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówienia

Zamiast:

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia” / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / Waga: 10

Cena - Waga: 70

Powinno być:

Kryteria określone poniżej

Cena - Waga: 100

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

1. Inwestycja obejmuje budowę stadionu piłkarskiego o pojemności ok 11 600 widzów z zapleczem parkingowym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z dojazdami i dojściami. Stadion jest obiektem kategorii III wg wytycznych UEFA.

Obiekt składa się z trybun okalających boisko, pod którymi mieści się zaplecze strefy kibica: kioski gastronomiczne, toalety, punkt pierwszej pomocy medycznej, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, oraz budynku klubowego. Całość przekryta jest zadaszeniem na planie prostokąta. Najbliższe otoczenie budynku będzie stanowił plac miejski: wolna przestrzeń służąca jako miejsce gromadzenia się kibiców przed widowiskiem, ale także służąca celom bezpiecznej ewakuacji w przypadku takiej konieczności. Plac

zaprojektowano jako atrakcyjną przestrzeń publiczną, z urządzoną zielenią i umeblowaniem miejskim. Ma ona również służyć mieszkańcom Opola jako atrakcyjne miejsce spotkań.

Od strony zachodniej przy budynku stadionu znajduje się częściowo wygrodzony parking dla VIP-ów, mediów oraz pracowników.

Po zachodniej stronie ulicy Technologicznej zaprojektowano otwartą przestrzeń wielofunkcyjną, w której mogą odbywać się wszelkiego rodzaju imprezy plenerowe. Przestrzeń ta jest przedłużeniem terenu wystaw zewnętrznych obiektu CWK i integruje oba obiekty.

Od strony południowej projektowana jest nowa droga publiczna, przy której znajduje się część zaplecza parkingowego. Kolejna strefa parkingów zlokalizowana jest po zachodniej części placu wydarzeń miejskich i jest kontynuacją parkingów przy CWK, z którymi będzie połączona. Wjazd do tej strefy projektuje się z ulicy Technologicznej. W północnej części zaplanowano następny parking z wjazdem od ulicy Północnej. Tam również znajduje się ogrodzony parking dla kibiców drużyny gości.

Równolegle do ulicy północnej biegnie istniejący ciąg pieszo-rowerowy obsadzony szpalerem drzew. Planuje się jego zachowanie i uzupełnienie szpalera zieleni.

Pomiędzy ulicą Północną a ciągiem pieszo-rowerowym, projektuje się „enklawę ekologiczną”. Atrakcyjnie urządzoną zielen w naturalnym obniżeniu terenu, która dodatkowo ma walory ekologiczne – będzie naturalnym siedliskiem owadów i ptaków, co sprzyjać będzie bioróżnorodności na projektowanym terenie.

2. W ramach zamówienia wykonane będą również:

- a. Dojścia, dojazdy, parkingi
- b. Wejścia
- c. Kołowroty wejściowe dla kibiców, zapewniające dostęp do każdego sektora trybun.
- d. Drogi pożarowe i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- e. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- f. Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych
- g. Przyłącze wodociągowe
- h. Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- i. Przyłącze kanalizacji deszczowej
- j. Przyłącze elektryczne
- k. Przyłącze i sieci teletechniczne
- l. Zaprojektowane tereny zielone
- m. Elementy małej architektury

3. Gwarancja i rękojmia

3.1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres określony w projekcie umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w §18 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

3.2. Okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia”, określony na sześćdziesiąt [60] miesięcy jest okresem minimalnym. Wykonawca w ofercie, tj. w Formularzu ofertowym, może uwzględnić dłuższy okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia”, jednak nie dłuższy niż sto dwadzieścia [120] miesięcy.

4. Z uwagi na obszerność zapisów szczegółowe dane dotyczące opisu zamówienia ujęte są w dokumentacji postępowania dostępnej pod adresem <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>.

Powinno być:

1. Inwestycja obejmuje budowę stadionu piłkarskiego o pojemności ok. 11 600 widzów z zapleczem parkingowym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z dojazdami i dojazdami. Stadion jest obiektem kategorii III wg wytycznych UEFA.

Obiekt składa się z trybun okalających boisko, pod którymi mieści się zaplecze strefy kibica: kioski gastronomiczne, toalety, punkt pierwszej pomocy medycznej, pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz budynku klubowego. Całość przykryta jest zadaszeniem na planie prostokąta. Najbliższe otoczenie budynku będzie stanowił plac miejski: wolna przestrzeń służąca jako miejsce gromadzenia się kibiców przed widowiskiem, ale także służąca celom bezpiecznej ewakuacji w przypadku takiej konieczności. Plac zaprojektowano jako atrakcyjną przestrzeń publiczną, z urządzoną zielenią i meblowaniem miejskim. Ma ona również służyć mieszkańcom Opola jako atrakcyjne miejsce spotkań.

Od strony zachodniej przy budynku stadionu znajduje się częściowo wygrodzony parking dla VIP-ów, mediów oraz pracowników.

Po zachodniej stronie ulicy Technologicznej zaprojektowano otwartą przestrzeń wielofunkcyjną, w której mogą odbywać się wszelkiego rodzaju imprezy plenerowe. Przestrzeń ta jest przedłużeniem terenu wystaw zewnętrznych obiektu CWK i integruje oba obiekty.

Od strony południowej projektowana jest nowa droga publiczna, przy której znajduje się część zaplecza parkingowego. Kolejna strefa parkingów zlokalizowana jest po zachodniej części placu wydarzeń miejskich i jest kontynuacją parkingów przy CWK, z którymi będzie połączona. Wjazd do tej strefy projektuje się z ulicy Technologicznej. W północnej części zaplanowano następny parking z wjazdem od ulicy Północnej. Tam również znajduje się ogrodzony parking dla kibiców drużyny gości.

Równolegle do ulicy północnej biegnie istniejący ciąg pieszo-rowerowy obsadzony szpalerem drzew. Planuje się jego zachowanie i uzupełnienie szpalera zieleni.

Pomiędzy ulicą Północną a ciągiem pieszo-rowerowym projektuje się „enklawę ekologiczną”. Atrakcyjnie urządzoną zielen w naturalnym obniżeniu terenu, która dodatkowo ma walory ekologiczne – będzie naturalnym siedliskiem owadów i ptaków, co sprzyjać będzie bioróżnorodności na projektowanym terenie.

2. W ramach zamówienia wykonane będą również:

- a. dojeżdża, dojeżdża, parkingi;
- b. wejścia;
- c. kołowroty wejściowe dla kibiców, zapewniające dostęp do każdego sektora trybun;
- d. drogi pożarowe i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;
- e. miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- f. odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych;
- g. przyłącze wodociągowe;
- h. przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- i. przyłącze kanalizacji deszczowej;
- j. przyłącze elektryczne;
- k. przyłącze i sieci teletechniczne;
- l. zaprojektowane tereny zielone;
- m. elementy małej architektury.

3. Gwarancja i rękojmia

3.1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres określony w projekcie umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w § 18 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

4. Z uwagi na obszerność zapisów szczegółowe dane dotyczące opisu zamówienia ujęte są w dokumentacji postępowania dostępnej pod adresem <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

Z uwagi na charakter zamówienia, jego przedmiot oraz wymagania Zamawiającego niemożliwe jest opublikowanie w treści ogłoszenia wszystkich niezbędnych informacji. Tym samym Zamawiający odsyła celem uzyskania pełnych informacji do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczonej na stronie Zamawiającego <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>