

ROI.6733.4.2021

Lisków, dnia 11.08.2021r.

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735),

na wniosek

Gminy Lisków

w imieniu której występuje

**Maria Krawiec
Wójt Gminy Lisków,**

z dnia **01.07.2021r.**, który wpłynął do Urzędu Gminy w dniu **01.07.2021r.**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

przebudowie i rozbudowie drogi gminnej o chodnik,

na terenie położonym

**w miejscowości Lisków, ul. Szewczyka, w gm. Lisków,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
działki nr 994/1, 994/2, 994/3, 995, 977/1, 993, 992, 976 i 975 (obręb Lisków).**

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – przebudowa i rozbudowa drogi gminnej o chodnik,
- b) rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – droga gminna.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) przebieg projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z dyspozycjami graficznymi na załączniku nr 1 do decyzji,
- b) należy chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki.

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) realizacja projektowanej inwestycji nie może powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich,

- b) na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją, należy uzyskać stosowne zezwolenie, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) grunt z wykopów – należy wywieźć przez wyspecjalizowaną jednostkę,
- d) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Urząd Gminy w Liskowie;
- d) jeśli na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rozwiązanie kolizji z takimi urządzeniami powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tych wód,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z mapy w skali 1 : 1000.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego, podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie i zawiadomienia.

W wyniku zawiadomień i obwieszczeń do Urzędu Gminy w Liskowie nie wpłynęły zastrzeżenia dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Lisków stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:
strony wg odrębnego rozdzielnika.

WÓJT
Maria Krawiec

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu ...31.08.2021...

WÓJT
Maria Krawiec

Analiza przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Analiza warunków, zasad zagospodarowania i zabudowy terenu inwestycji.

W wyniku oceny wniosku i zawartych w nim danych o projektowanej inwestycji ustalono w zakresie:

1. Warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- a) przebieg projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z dyspozycjami graficznymi na załączniku nr 1 do decyzji,
- b) należy chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) realizacja projektowanej inwestycji nie może powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich,
- b) na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją, należy uzyskać stosowne zezwolenie, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) grunt z wykopów – należy wywieźć przez wyspecjalizowaną jednostkę,

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Urząd Gminy w Liskowie;
- d) jeśli na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rozwiązanie kolizji z takimi urządzeniami powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tych wód,

II. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,

III. Stan faktyczny:

Na przedmiotowym terenie znajduje się droga gminna i grunty rolne.

III. Stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Stan prawny nieruchomości – zgodnie z dokumentacją znajdującą się w aktach sprawy.

V. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono niezgodności z przepisami odrębnymi.

VI. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

WÓJT

Maria Krawiec

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Legenda:

- Projektowany chodnik
- kostka betonowa szara
- Przebudowa zjazdów
- kostka betonowa barwiona
- Projektowany krawężnik najazdowy
15x22x100
- Projektowane obrzeże 12x25x100
- Projektowany krawężnik 15x30x100
- Obrzeże betonowe 8x30x100
- Odwodnienie
- Wpusty deszczowe - typ krawężnikowy
- studnie
- Kanał technologiczny
- Studnia SKR 1
- Projektowana lampa uliczna
solarna zasilana odnawialnymi
źródłami energii
- Zakres inwestycji

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH

"R-PROJEKT"

ul. Ks. W. Błazińskiego 1

62-850 Lisków

tel. 606 471 330

email: rygas.projekt@gmail.com

INWESTOR :
Gmina Lisków
ul. Ks. Wacława Błazińskiego 56, 62-850 Lisków

data:
06. 2021

NAZWA OBIEKTU:

Droga gminna

branża:

DROGOWA

TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa i rozbudowa ul. Szewczyka
w zakresie budowy odcinka chodnika

LOKALIZACJA: 62-850 Lisków, ul. Szewczyka
działka nr 994/3 995, 993, 992, 976, 975 i
977/1, 994/1, 994/2 - obręb 0007 Lisków

RYSUNEK:
Projekt zagospodarowania terenu

nr rysunku
1
skala:
1:500

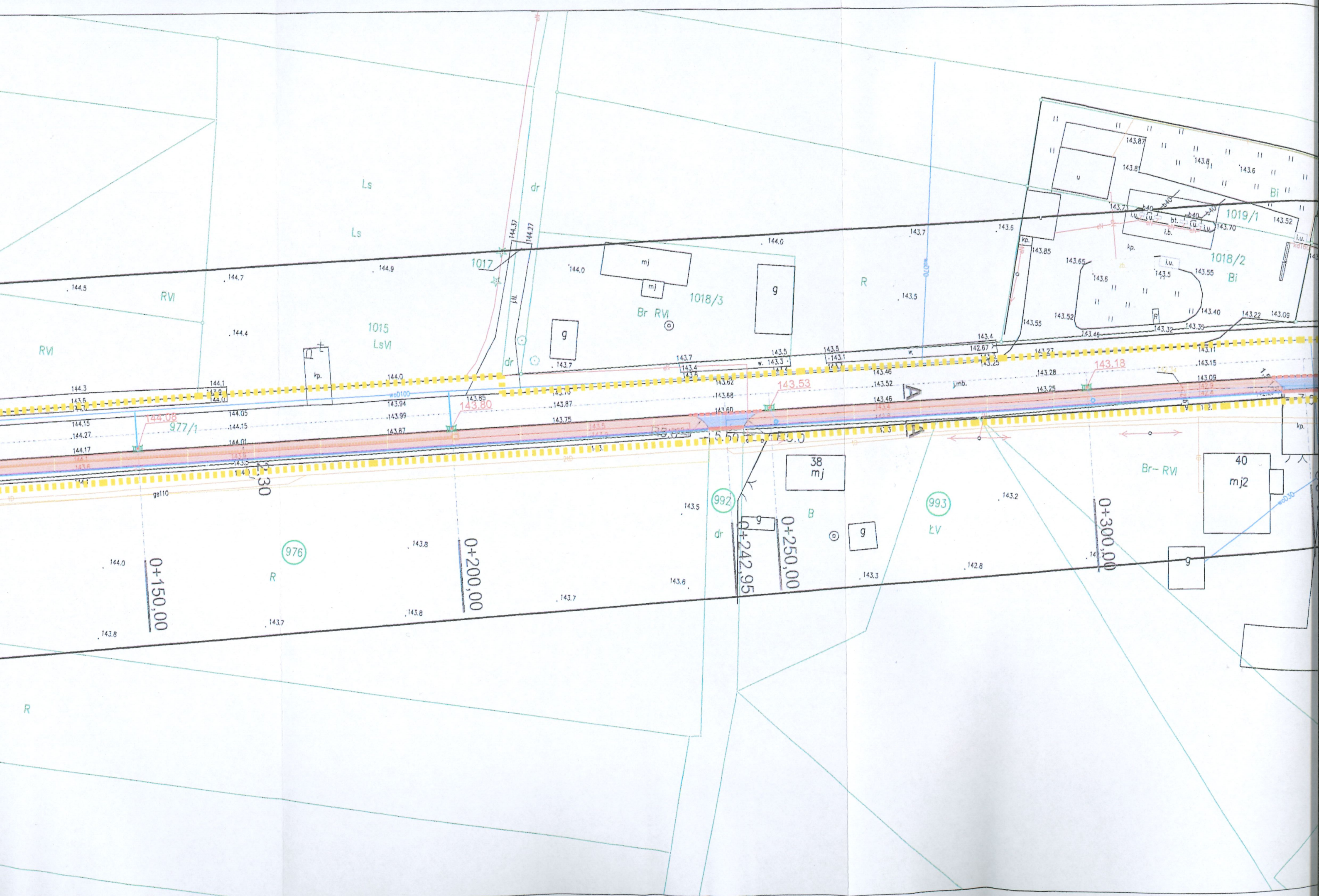
PROJEKTANT :
inż. Arkadiusz Rygas

WKP/0300POOD/13

podpis:

OPRACOWAŁ :
inż. Arkadiusz Rygas

podpis:



legenda do decyzji:

..... - linie rozgraniczające
teren inwestycji

Załącznik nr R. do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr POI.6433.4.2021
z dnia 11.08.2021r.

WÓJT
Matia Krawiec

