



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wzór umowy

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu 2023 r. w Odolanowie

pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Odolanów
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów
NIP: 622-27-31-888, Regon: 250855127
reprezentowaną przez
Jana Prokopa – Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Beaty Gościńskiak
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

Firmą
z siedzibą
NIP, Regon
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w dniu2023 roku Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Budowa parku linowego w Odolanowie**”, w ramach realizacji zadania pn. „Budowa tras linowych w Parku w rejonie ul. 1 Maja w Odolanowie”. Zadanie wykonane będzie na istniejących drzewach zlokalizowanych na terenie działek o nr ewidencyjnych 945/2, 948, 1235, 1236, 1237, obręb Odolanów, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez ARCHI 99 Pracownia Projektowa Włodzimierz Cybulka. W ramach zadania należy wykonać m.in. elementy parku zgodnie z projektem. Dopuszcza się w ramach tego samego wynagrodzenia wykonawcy zmianę konkretnego elementu mocowanego między drzewami po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta pod warunkiem, że zaplanowany element nie będzie możliwy technicznie do założenia lub niekomfortowy w użytkowaniu.
Zadanie jest dofinansowane w ramach poddziałania 19.2 "Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" objętego PROW na lata 2014-2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności dwóch tras linowych, które obejmują:
 - 1) trasę niską – dla dzieci, zaprojektowaną na drzewach 18, 21, 22, 23, 24, 29. W ramach tej trasy wybudowane na drzewach zostaną platformy pomiędzy którymi zostaną rozwieszone atrakcje stanowiące minimalny stopień trudności zależny od wieku. Długość trasy niskiej wynosi ok. 58 m;
 - 2) trasę wysoką - dla dorosłych, zaprojektowaną na drzewach A, B, C, D, F, 14, 18, 24. Trasa wysoka zostanie poprowadzona nad rzeką Barycz. W ramach tej trasy wybudowane na drzewach zostaną platformy pomiędzy którymi zostaną rozpięte liny stanowiące zjazd tyrolski. Długość trasy wynosi ok. 170 m.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Elementy należy mocować minimalizując ich negatywny wpływ na pnie drzew. Wszystkie urządzenia zabawowe i elementy placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z Polskimi Normami PN-EN (normy określone w dokumentacji technicznej) oraz warunkami bezpieczeństwa. Muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, iż zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wszystkie urządzenia muszą posiadać właściwe sobie strefy bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia parku linowego należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia. Wszystkie użyte materiały muszą być w gatunku pierwszym i posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Na etapie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty potwierdzające zgodność elementów parku linowego, całych urządzeń lub obiektu z normami technicznymi, wymaganiami wskazanymi w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ. Dokumenty te wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru, a oryginały przekazać przy odbiorze w ramach dokumentacji odbiorowej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia a tym samym zakres zobowiązania wykonawcy i zakres jego świadczeń do wykonania określa dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ opracowana przez mgr inż. Włodzimierz Cybulka oraz mgr inż. Marcina Szeląg oraz SST stanowiące pierwotnie załącznik do SWZ, a obecnie załączniki do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oceny dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny (tj. oceny z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego prace objęte umową, bez obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń) wykonawca potwierdza, że dokumentacja ta pozwala na wykonanie umowy w terminie przewidzianym w umowie i za przyjęte wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej postanowieniami wraz z załącznikami do niej, a w szczególności zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do SWZ. Przy czym jeżeli postanowienia tej dokumentacji nie da się pogodzić z postanowieniami tej umowy lub będą one sprzeczne z tą umową lub będą zawierały postanowienia przeciwnie, to pierwszeństwo mają postanowienia tej umowy, które należy stosować przede wszystkim. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie ewentualnych kolizji lub sprzeczności w drodze decyzji zamawiającego podjętej na piśmie przez upoważnione do reprezentacji zamawiającego osoby. To samo dotyczy kolizji, lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi załącznikami do tej dokumentacji, w takim przypadku wykonawca wyraża zgodę na usunięcie tych ewentualnych sprzeczności w drodze decyzji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest on do wykonania wszelkich prac, dostawy wszelkich urządzeń, wykonania wszelkich prac budowlanych oraz spełnienia wszelkich innych świadczeń które określone zostały lub które wynikają z dokumentacji załączonej do SWZ, łącznie z załącznikami do niej.
8. Materiały rozbiórkowe oraz odpady: Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, stanowią własność Zamawiającego i wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie niepogorszonym. Materiały i części wskazane przez Zamawiającego jako przydatne uzyskane z rozbiórki wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu i dostarczy na swój koszt na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania na terenie Gminy Odolanów. Pozostałe materiały rozbiórkowe, w stosunku do których zamawiający nie złożył wykonawcy oświadczenia o ich przydatności winny zostać na bieżąco usuwane, składowane i utylizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W stosunku do powstałych odpadów wykonawca na własny koszt postąpi z nimi w sposób określony w przepisach prawa, w szczególności obejmuje to transport i ich przekazanie do odpowiednich podmiotów celem zagospodarowania zgodnego z przepisami prawa albo w innej formie zgodnej z prawem dokonanie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

ich utylizacji.

9. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi w tym dokumentację projektową oraz SST w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 1¹

Wymogi odnośnie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: osoby wykonujące czynności ogólnobudowlane. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Inwestorowi na wezwanie w trakcie wykonywania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
3. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczanym w tym wezwaniu terminie wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu także wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zaimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zwrotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zaimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.)

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 2, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 3. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
5. Obowiązek o którym mowa w ust. 1-4 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie budowy i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez odpowiednie organy państwowe, w tym Państwową Inspekcję Pracy.

§2

1. Za wykonanie umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) + VAT w wysokości tj. zł (słownie:), zł (słownie:.....).
razem brutto:
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na konto bankowe nr, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz pozwoleniem na użytkowanie obiektu).
3. Faktura może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty, prace lub inne świadczenia wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a. wszystkie roboty, elementy parku wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie i dokumentacji załączonej do SWZ wraz z materiałami,
 - b. wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. **Wykonawca wystawi f-rę na: Gmina i Miasto Odolanów, NIP 622-27-31-888, Urząd Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów.**
8. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, wykonawca otrzyma jedną płatność końcową na warunkach określonych w umowie.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
10. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) oraz w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
13. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonawcy, w tym koszty bezpośrednie i koszty pośrednie.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodów zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub części takich należności, zamawiający jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do zamawiającego.
15. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) i o zapłatach dla podwykonawców (dalszym podwykonawcom), a wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
17. Do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy stosuje się w całości przepis art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, także co do podstawy odstąpienia, potrąceń.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe dotyczące tego zadania inwestycyjnego podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.
19. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę. Do każdej faktury, w przypadku jeżeli zadanie jest realizowane za pomocą podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości wynikającej z dokumentu „Wykaz podmiotów...” o którym mowa powyżej. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy) bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Inspektora Nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

20. Warunkiem zapłaty faktury, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy otrzymali należne im wymagalne wynagrodzenie oraz rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

§3

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:
 - 1) _____,
 - 2) _____,
 - 3) _____.
3. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określonego w ofercie lub wskazanemu później (w sposób określony w ust. 6 wykonanie części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w następujących przypadkach:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin zakończenia wykonywania umowy przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę,
 - 3) brak formy pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 4) przedmiot umowy podwykonawczej jest opisany w sposób, który stanowi katalog otwarty lub jest szerszy od przedmiotu umowy niniejszej albo przedmiot umowy podwykonawczej jest określony nieprecyzyjnie,
 - 5) brak ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw, oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
 - 6) brak zastrzeżenia w umowach prawa do wglądu zamawiającego w dokumenty finansowe w zakresie wskazanym w niniejszej umowie,
 - 7) pozostałe przypadki określone w art. 464 ust. 3 oraz art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - 8) brak zawarcia w umowie postanowienia o zakazie cesji,
 - 9) nie określenie w projekcie umowy (następnie w umowie) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.



PARTNERSTWO
DLA DOLINY BARYCZY



DOLINA BARYCZY



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

6. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia prac podwykonawcy oraz wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy i firmę wykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż podwykonawca spełnia wszelkie wymagania Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Do wniosku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
8. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 złotych.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
12. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie **90 dni** od dnia udzielenia zamówienia. **W ramach tego terminu wykonawca zobowiązany jest uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie całego obiektu.**

§5

Warunki odbioru robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisijnego odbioru końcowego jest całość robót i świadczeń wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem, które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika. Kierownik o gotowości do odbioru zobowiązany jest także zawiadomić zamawiającego pisemnie lub na adresy mailowe wskazane w umowie.
4. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób. Kierownik o fakcie tym zobowiązany jest także zawiadomić zamawiającego pisemnie lub na adresy mailowe wskazane w umowie.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót, do których wykonawca jest zgodnie z umową zobowiązany, łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy (komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym i niniejszą umową, a w szczególności dokumentacją projektową i SST)
7. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
8. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym i niniejszą umową łącznie z załącznikami do niej, a w szczególności dokumentacją projektową i SST. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także certyfikaty wystawione przez akredytowane jednostki certyfikujące (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku i odpowiednich rozporządzeń, dyrektyw UE). potwierdzające zgodność elementów wyposażenia, urządzeń, poszczególnych elementów np. połączeń, jak również całego wykonanego obiektu z wymaganiami norm technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej. Jeżeli dodatkowo dokumentacja projektowa, również poprzez odniesienie się do norm technicznych wymaga deklaracji zgodności, lub innych dokumentów –



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

przy odbiorze należy je doręczyć zamawiającemu. **Bez otrzymania dokumentów wskazanych w tym ustępie najpóźniej przy rozpoczęciu odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru i wyznaczenia kolejnego terminu końcowego.**

9. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac. Przed zgłoszeniem do komisyjnego odbioru w obiekcie winny zostać dokonane wszelkie regulacje techniczne instalacji wewnętrznych, potwierdzone stosownymi protokołami.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - A. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - B. jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzają Protokół Odmowy Odbioru Końcowego ze wskazaniem Wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. **Dodatkowo** oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wedle swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy – przez wykonawcę lub podmiot trzeci.
11. **Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego** w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub nie wykonania wszystkich świadczeń, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia wad o charakterze istotnym czy też z powodu innej niezgodności robót, świadczeń wykonawcy z właściwymi przepisami, normami, niniejszą Umową, PFU, projektem i zasadami wiedzy technicznej tego rodzaju że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy. Wada jest istotna, jeżeli wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata może zostać wstrzymana do



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- czasu zakończenia usuwania wad, albo prac osób trzecich.
13. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub usterek lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez wykonawcę obiektu.
 14. W razie odmowy usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w czasie odbiorów dokonywanych na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej na ryzyko oraz koszt Wykonawcy. Uprawnienie takie Zamawiający nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego lub ostatecznego.
 15. Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.

§6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi (4 lata), iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo Wykonawca udziela również lat gwarancji jakości na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową łącznie z wyposażeniem w tym urządzeniami i jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Termin na zgłoszenie wad przez zamawiającego wynosi 21 dni od dnia ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
5. Po stwierdzeniu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie: pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną (na adresy wskazane w umowie) do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
6. Wykonawca w terminie 6 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady.
7. Wszelkie wady powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego licząc od daty wezwania do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad przez wykonawcę zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie może wyznaczyć terminu na usunięcia wad krótszego niż 10 dni, chyba że wada ma charakter wady szczególnie uciążliwej lub zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników przedmiotu umowy.
8. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
9. Usunięcie wad przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Czas przeznaczony na usunięcie wad wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

11. W razie odmowy usunięcia wad przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W zakresie nieuregulowanym w umowie do rękojmi za wady mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane. Do gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia;
- 2) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
- 3) w przypadku nieusunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,4% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek, nie więcej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia wykonawcy brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany wynagrodzenia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
- 9) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – gdy zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony wynosi 40% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 – dla każdej ze stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania drugiej strony do jej zapłaty.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zabezpieczenie), w wysokościzł (słownie:), co stanowi 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wykonawcy wynikającego z umowy w formie, pod nr, co stanowi 100 % kwoty zabezpieczenia.
2. Zamawiający zwraca wykonawcy zabezpieczenie określone w pkt 1 w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% tego zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach, zakresie i w przypadkach określonych w poniższych punktach:
 - 1) zmiana terminu końcowego wykonania umowy, w następujących przypadkach, zakresie i na następujących warunkach:
 - a) jeżeli wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (deszcz nawalny), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o taką ilość dni, przez jaką występowały opisane wyżej warunki atmosferyczne, z tym, że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru i uzasadnienia wpływu na termin wykonania umowy;
 - b) jeżeli wystąpiły niekorzystne warunki geologiczne, hydrogeologiczne, powodujące wstrzymanie lub przerwanie prowadzenia prac, z powodu zalania wykopów lub podniesienia poziomu wód gruntowych, a także w przypadku wystąpienia skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane wyżej warunki powodujące ich wstrzymanie z tym, że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru;
 - c) zaistnienie odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym warunków geologicznych lub terenowych skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, projektowych. W



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowany tymi okolicznościami,

- d) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych o okresie trwania tych opóźnień ze strony organów albo instytucji;
 - e) wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy którym nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót podyktowany siłą wyższą;
 - f) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej za które nie ponosi winy wykonawca w przypadku: wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność zmian tej dokumentacji lub pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, jak również w przypadku ujawnienia błędów tej dokumentacji na etapie wykonawstwa – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia w/w okoliczności lub o czas jaki konieczny jest do dokonania zmian tej dokumentacji lub załączników do niej łącznie z wydłużeniem czasu prowadzenia prac budowlanych powstały na skutek konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
 - g) wystąpienie konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych, ekspertyz, wykopalisk lub innych badań w trakcie realizacji zadania, lub zaleconych przez odpowiednie organy państwowe – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowych zaleconych czynności, ekspertyz,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę) – termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót,
 - i) braku dostępności urządzeń lub materiałów koniecznych do wykonania umowy, jeżeli nie można otrzymać odpowiednim spełniających wymagania dokumentacji projektowej i o odpowiedniej jakości zamienników, a nie jest to spowodowane winą wykonawcy, w szczególności zbyt późnym zamówieniem danego materiału lub urządzenia – wydłużeniu może ulec termin wykonania umowy o czas oczekiwania na dostawę licząc od momentu, kiedy wykonawca mógł w odpowiednim czasie mógł złożyć zamówienie.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takie jak:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność realizacji prac zamiennych,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

W przypadku jeżeli wystąpią okoliczności określone w lit. a, b, c, dopuszczalna jest zmiana terminu końcowego wykonania umowy o okres spowodowany okolicznościami określonymi w tym punkcie, a w przypadku prac zamiennych także wynagrodzenia wykonawcy w sposób określony we wzorze umowy. W przypadku robót, prac zamiennych zmianie może ulec także termin końcowy lub częściowy o dodatkowy czas uzasadniony odmiennością prac zamiennych w stosunku do prac pierwotnych. W przypadku prac zamiennych zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- umożliwiającym uniknięcie wadliwości przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania oraz zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.
- 3) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych lub innych świadczeń nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub SWZ łącznie z załącznikami, wydłużeniu może ulec odpowiednio termin wykonania zadania oraz wynagrodzenie wykonawcy, z tym że umowa przewiduje sposób obliczenia wynagrodzenia z tego tytułu. Prace dodatkowe mogą być zlecane w zakresie w jakim nie były pierwotnie przewidziane w przedmiocie zamówienia i wyłącznie w celu uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy lub polepszenia jego parametrów do łącznej wysokości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto wykonawcy.
 - 4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. W takim przypadku zmianie ulec może wynagrodzenie wykonawcy, termin końcowy umowy lub terminy częściowe oraz sposób wykonania umowy. Zmiany te nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy:
 - a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) Zmiany wskazywane w lit a i b. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom i wyłącznie jeżeli wykonawca nie ponosi winy konieczności dokonania takich zmian. W takim przypadku może ulec zmianie także termin i wynagrodzenie wykonawcy w zakresie uzasadniającym konieczność wydłużenia wykonywania umowy lub terminów częściowych, z tym że wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w zakresie uzasadniającym konieczność poniesienia dodatkowych niezawinionych przez wykonawcę kosztów wg zasad określonych dla zmiany wynagrodzenia dla prac zamiennych. Zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.
 - 5) Zmiany wynagrodzenia, zmiany dotyczące rozszerzenia bądź zmniejszenia zakresu umowy nie zmieniające jej ogólnego charakteru, będące następstwem mediacji.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.
 3. Zmiana umowy wymaga wniosku na piśmie strony występującej o zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany umowy, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, łącznie z przedstawieniem dowodów uzasadniających zmianę. Ciężar dowodu do przeprowadzenia zmiany umowy spoczywa na stronie występującej z inicjatywą zmiany umowy. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Odstąpienie od umowy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wykonawca stanie się niewypłacalny, otwarta zostanie likwidacja, postępowania naprawcze lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, przerwa musi być zawiniona przez wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na pismo zamawiającego wzywającego go do przedstawienia dowodów braku winy na przerwę w realizacji prac odpowiedzieć w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania oraz przedstawić dowody i okoliczności na ewentualny brak winy. Brak odpowiedzi lub odpowiedź wykonawcy bez przedstawienia dowodów i okoliczności braku winy strony zgodnie będą uznawać, jako przerwę z winy wykonawcy,
 - 4) Wykonawca popadł w zwłokę w wykonywaniu umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów realizacji określonych w Umowie, oraz załącznikach do niej,
 - 5) Wykonawca nie realizuje Prac, lub innych świadczeń wynikających z umowy w sposób zgodny z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje umowy w sposób należyty i mimo pisemnego wezwania nadal w taki sposób umowę wykonuje,
 - 7) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 8) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją załączoną do SWZ lub niniejszą umową, jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania przyjmującego zamówienie (Wykonawcy) do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, nie dotyczy to zajęcia mienia do kwoty 10.000 zł. Przy czym także trzykrotne zajęcie mienia o wartości co najmniej 10.000 zł w ciągu 1 roku kalendarzowego uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy,
 - 10) Wykonawca popadł w zwłokę z realizacją umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o tak długi okres, że prawdopodobnym jest że nie ukończy umowy w terminach umownych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn w niej podanej w okresie od dnia jej zawarcia do dnia upływu terminu końcowego wykonania umowy, a w przypadku jego wydłużenia do maksymalnie 2 miesięcy od dnia upływu terminu końcowego pierwotnie określonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie nie wymaga wyznaczenia wykonawcy odrębnego terminu na dokonanie czynności którym uchybia, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne :
 - 1) Niezwłocznie po odstąpieniu przez zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prowadzenia wszelkich prac lub robót. Następnie inspektor nadzoru przy udziale wykonawcy i zamawiającego dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac i świadczeń, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania umowy. Dokument ten uzgodniony z wykonawcą może posłużyć do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac. Po dokonaniu tych czynności



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wykonawca przekaze teren prac Zamawiającemu. Przed przystąpieniem do inwentaryzacji prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić uprzednio wykonawcę o tej czynności. Jeżeli wykonawca nie przystąpi niezwłocznie wspólnie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru do inwentaryzacji prac lub nie przekaze terenu budowy Zamawiającemu, ten ostatni dokona jednostronnej inwentaryzacji prac i przejęcia terenu prac na koszt i ryzyko wykonawcy.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia prac lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy umownego. Zamawiający zwróci koszt zabezpieczenia wykonawcy w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru prac przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych niniejszą umową wykonawcy należy się wynagrodzenie za pozbawione wad i ukończone należycie prace dotychczas wykonane. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będą stawki określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy a w przypadku jego braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do umniejszenia tego wynagrodzenia o koszty związane z odstąpieniem przez niego od umowy w tym takie m.in. jak koszty zabezpieczenia terenu prac, kar umownych dla Zamawiającego, innych roszczeń do których będzie zobowiązany do wypłacenia oraz własnej szkody oraz wynagrodzenia przyszłego wykonawcy.

§10

W przypadku sporu na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego (właściwość umowna).

§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY