

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski.

Numer referencyjny: BI.II.271.13.2025.NŻ

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Dotyczy przetargu na: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski” - Znak sprawy BI.II.271.13.2025.NŻ

1. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia wymaga pracy specjalistów mających doświadczenie i wykształcenie typowo kierunkowe. W związku z powyższym, w tym przypadku nie powinno przewidywać się klauzuli społecznej dotyczącej zatrudnienia, o której mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp. W postępowaniu nie ma zastosowania postanowienie art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będą wykonywane czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320). Zadanie polega na sporządzeniu odpowiednich opracowań i dokumentacji projektowej. Stanowi wytwór twórczości zespołu ludzi i jest uzależniony w bardzo dużym stopniu od uwarunkowań rozpoznanych na etapie realizacji i od ich zakresu. Od rodzaju i wagi tych uwarunkowań zależy między innymi zakres, miejsce i zaangażowanie osób

wykonujących poszczególne zadania składające się na całość opracowania. Wynikiem prac zespołu projektowego jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a rodzaj, miejsce, czas i wynagrodzenie za wykonywaną pracę może być zmienne i nie musi być wykonywane w ramach stosunku pracy. Wnosimy o odstąpienie od konieczności składania oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odstępuje od konieczności składania oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy

Pytanie nr 2

Biorąc pod uwagę §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, tj. z czego składa się droga, proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

- a) jakiej szerokości jezdnie przewiduje Zamawiający;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalna szerokość jezdni powinna wynosić 3,5 metra. Jednakże ostateczna szerokość musi być ustalona przez projektanta, uwzględniając specyfikę planowanej drogi, jej funkcję oraz warunki terenowe.

- b) czy projektowane drogi mają zostać wyposażone w drogę dla pieszych i inne elementy dróg;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wybrane, wskazane w SWZ projektowane drogi mają zostać wyposażone w odpowiednie elementy, takie jak droga dla pieszych oraz inne niezbędne elementy infrastruktury drogowej.

- c) czy należy zaprojektować urządzenia do odwodnienia dróg lub czy ewentualnie takie urządzenia już istnieją;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że opracowana dokumentacja powinna obejmować system odwadniania poszczególnych dróg, zgodnie z zasadami projektowania.

- d) czy ewentualne przejścia dla pieszych należy wyposażyć w doświetlenie przejść;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszelkie przejścia dla pieszych powinny być wyposażone w elementy doświetlenia, co jest obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa.

- e) czy należy zaprojektować oświetlenie;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować oświetlenie dla podanych poniżej dróg:

Część 1:

- Budowa dróg w Brześciu Kujawskim – ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego – kostka brukowa
- Przebudowa drogi – Wieniec – Kąty, ul. Leśna – kostka brukowa
- Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć – kostka brukowa
- Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie – kostka brukowa

Część 2:

- Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć – technologia odpowiednia do ścieżek rowerowych
- Przebudowa drogi gminnej Brześć Kujawski – Miechowice - Asfalt plus ścieżka rowerowa w ekologicznej technologii

f) czy należy zaprojektować kanał technologiczny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Projektant powinien przeprowadzić analizę przesłanek przewidzianych w art. 39 ust. 6ba Ustawy o drogach publicznych, aby ocenić konieczność lokalizacji kanału technologicznego. Jeśli istnieją przesłanki wskazujące na obowiązek jego wykonania, należy go zaprojektować i uwzględnić w dokumentacji projektowej. W przypadku braku takich przesłanek, można rozważyć odstępianie od lokalizacji kanału, kierując się analizą techniczną i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 3

Czy działki ewidencyjne, na których mają zostać wykonane projektowane drogi, są zlokalizowane w istniejących pasach drogowych będących w zarządzie/własności Zamawiającego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drogi podlegające przetargowi usytuowane są w pasie drogowym będącym własnością zamawiającego, natomiast drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do posesji wielorodzinnych w miejscowości Falborz zlokalizowane są poza pasem drogowym na działkach których Gmina Brześć Kujawski jest współwłaścicielem - część 1 pkt 1. Usytuowanie ścieżki rowerowej zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr DW270 jest uzależnione od szerokości pasa drogowego i będzie się ona znajdować w pasie drogi wojewódzkiej bądź na terenie przyległym (procedura zrid) – część 2 pkt 4. Włączenie drogi gminnej w miejscowości Lipiny na chwilę obecną – część 2 pkt 5 na chwilę obecną istniejąca droga biegnie przez grunty prywatne i grunty własności GDDKiA jednakże trwają prace aby stan prawny w najbliższym czasie został sprostowany.

Pytanie nr 4

Czy granice działek ewidencyjnych, na których przewiduje Zamawiający realizację inwestycji są uregulowane i nie wymagają regulacji/wyniesienia przez Wykonawcę dokumentacji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że granice pasa drogowego winny zostać zbadane przez uprawnionego geodetę na etapie sporządzania mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 5

Prosimy o precyzyjne określenie, na jakich działkach mają zostać zrealizowane poszczególne projekty dróg – czy należy rozumieć, że działki podane na mapkach lokalizacyjnych to są wszystkie i kompletne działki, na których poszczególne drogi mają zostać zrealizowane?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że działki podane na mapkach lokalizacyjnych to są wszystkie i kompletne działki, na których poszczególne drogi mają zostać zrealizowane

Pytanie nr 6

W jaki sposób Zamawiający przewidział zapewnienie odwodnienia dla poszczególnych dróg? Biorąc pod uwagę przykładowo ul. Królowej Jadwigi – z wstępnej analizy wynika, że krzyżująca się z nią ul. Królewska nie posiada istniejącej kanalizacji deszczowej. Dodatkowo możliwości terenowe nie pozwalają na wykonanie rowów odwadniających wzdłuż ul. Królowej Jadwigi – brak miejsca w pasie drogowym. W jaki więc sposób należy wykonać przedmiotowe odwodnienia dla poszczególnych dróg? Prosimy również o określenie miejsc zrzutów wód opadowych i roztopowych, dla każdej z ulic.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że opracowana dokumentacja powinna obejmować system odwadniania poszczególnych dróg, zgodnie z zasadami projektowania.

Pytanie nr 7

Czy przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie zgody na realizację przez Wykonawcę, wyłącznie złożenie wniosków do organu architektoniczno-budowlanego czy tylko przygotowanie dokumentacji wraz z odpowiednimi wnioskami? Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę to czy termin postępowania administracyjnego wlicza się w termin wykonania zamówienia tj. do 30.01.2026r.? Czy w terminu wykonania zamówienia należy przekazać Zamawiającemu prawomocne decyzje?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji oraz złożenie wniosków do organu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 8

Jaką zgodę na realizację przewiduje Zamawiający dla poszczególnych dróg: zgłoszenie wykonania robót, pozwolenie na budowę czy decyzję na realizację inwestycji drogowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rodzaj wymaganej decyzji administracyjnej (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, decyzja ZRID) zależy od zakresu inwestycji oraz jej lokalizacji. To projektant, na podstawie szczegółowej analizy przepisów oraz charakterystyki inwestycji, określa, jaka procedura jest wymagana dla poszczególnych dróg. Zamawiający nie musi posiadać tej wiedzy na etapie przetargu.

Pytanie nr 9

Prosimy o precyzyjne określenie jakie to są „wszelkie niezbędne pozwolenia administracyjne”.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz wymaganych pozwoleń administracyjnych ustala projektant w toku prac projektowych. Mogą to być m.in. pozwolenie na budowę, decyzja ZRID, zgłoszenie robót budowlanych, pozwolenia wodnoprawne, decyzje środowiskowe, uzgodnienia z gestorami sieci.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający przewiduje budowę/przebudowę rowów odwadniających, przepustów drogowych lub innych urządzeń wodnych, dla których konieczne będzie uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że konieczność uzyskania pozwoleń wodnoprawnych (np. dla rowów, przepustów) wynika z rozwiązań projektowych przyjętych przez projektanta po analizie warunków terenowych i prawnych. Zamawiający nie musi określać tego na etapie przetargu.

Pytanie nr 11

Prosimy o dokładne określenie długości poszczególnych dróg.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że długość drogi jako element projektu budowlanego, winna być ustalona na podstawie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z inwentaryzacją istniejącej infrastruktury.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy dla któregoś z odcinków dróg Zamawiający przewiduje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że to projektant, po analizie przepisów i warunków lokalnych, wskazuje czy dla danego odcinka jest wymagana taka decyzja.

Pytanie nr 13

Jakie uzgodnienia z gestorami sieci należy uzyskać? Dla wszystkich istniejących sieci w terenie? Czy zamówienie obejmuje projekty rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że projektant jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i zaprojektowania rozwiązań kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami gestorów.

Pytanie nr 14

Ilu aktualizacji części kosztorysowej dokumentacji będzie wymagał Zamawiający w wymaganym okresie 24 miesięcy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż oczekuje dwóch aktualizacji dokumentacji kosztorysowej w okresie 24 miesięcy.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na okres 24 miesięcy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że oczekuje udzielenia gwarancji na okres 24 miesięcy.

Dodatkowo Zamawiający informuje o wprowadzeniu zmian w załącznikach graficznych do SWZ. Prosimy o zapoznanie się ze zmianami oraz o uwzględnienie wprowadzonych modyfikacji w dalszych działaniach związanych z wyceną.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chętniak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

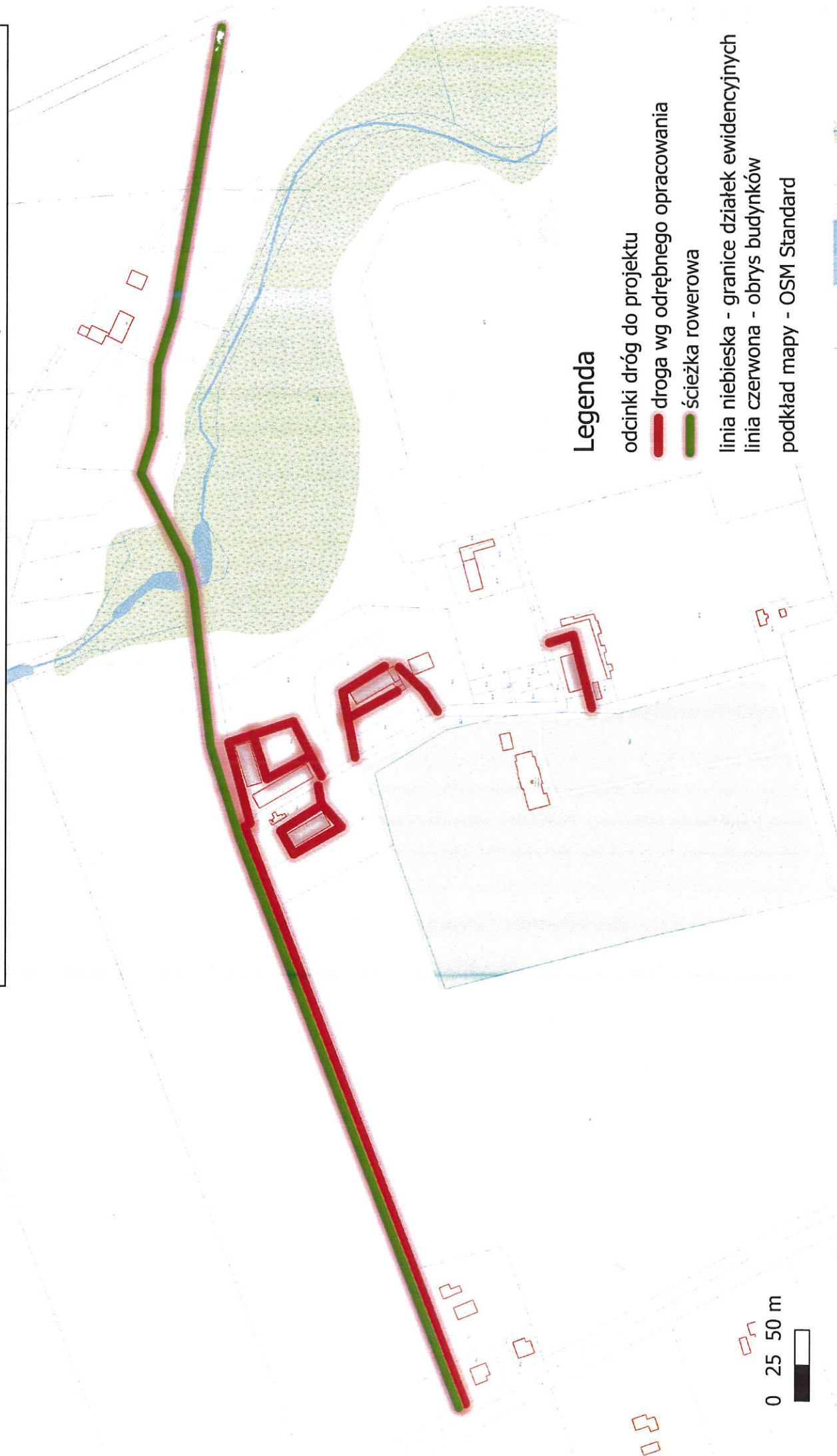
W załączeniu:

- Mapa dot. budowy dróg wewnętrznych w m. Falborz(po zmianie) – CZĘŚĆ 1
- Mapa dot. przebudowa drogi gminnej Wieniec- Lipiny (po zmianie) – CZĘŚĆ 2
- Mapa dot Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć (po zmianie) – CZĘŚĆ 2t



Odcinki działek do opracowania projektu ścieżki rowerowej:

- dz. nr ewid. 34 - obręb ewidencyjny: 0006 Falborz Kolonia,
- dz. nr ewid. 52 - obręb ewidencyjny: 0025 Stary Brześć Kolonia,
- dz. nr ewid. 92 - obręb ewidencyjny: 0026 Stary Brześć Parcele.





Odcinki dróg do opracowania projektu:

- dz. nr ewid. 130/1 - obręb ewidencyjny: 0027 Wieniec,
- dz. nr ewid. 136, 138/7, 138/8, 135/3 - obręb ewidencyjny: 0001 Aleksandrowo



Legenda

 odcinek do projektu

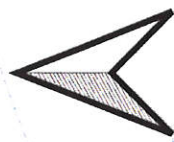
linia niebieska - granice działek ewidencyjnych

linia czerwona - obrys budynków

podkład mapy - OSM Standard

0 25 50 m





Odcinki dróg do opracowania projektu:

- dz. nr ewid. 34, 36/5, 36/12, 36/3, 36/7, 36/9, 37, 38/10
obręb ewidencyjny: 0006 Falborz Kolonia

