

Projekt Umowy

zawarta w dniu ... roku w Mogilanach pomiędzy:

Gminą Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP: 9442246027 REGON: 351555654, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mogilany Jerzego Przeworskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mogilany Jacka Kopeć,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ - _____, NIP: _____, REGON: _____ (odpis z CEiDG stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

* _____ z siedzibą w _____, ul. _____ - _____, NIP: _____, REGON: _____ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, reprezentowaną przez _____ uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z odpisem KRS (odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) / uprawnionego do reprezentacji spółki na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ (pełnomocnictwo z dnia _____ oraz odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy)
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

Umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, znak: _____, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej w dalszej części „ustawą Pzp” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Obsługa sieci wodociągowej należącej do Gminy Mogilany, dalej „Przedmiot umowy”.
2. Umowa zostaje zawarta zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (dalej „SWZ”), ofertą Wykonawcy (Załącznik nr _____), które stanowią integralną część Umowy.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje obsługę należącej do Gminy Mogilany sieci wodociągowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami, a w szczególności:
 - 1) Usługi objęte kwotą ryczałtową (nie mogą być przedmiotem dodatkowych należności):
 - a) kontrola pracy hydroforni, minimum 3 razy w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:
 - w Libertowie (wyposażona w monitoring GSM),
 - w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Mogilany,
 - w Mogilanach ul. Skawińska,
 - b) kontrola pracy przepompowni w Bukowie i Skawinie przy ul. Dębca, minimum 3 razy w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) kontrola napełnienia zbiorników wody w Mogilanach, ul. Skawińska – utrzymanie optymalnego poziomu wody w zbiornikach zgodnie z założeniami technicznymi oraz przepisami przeciwpożarowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na przelew,

- d) odpowietrzanie rurociągów po awariach, przerwach w dostawie wody i robotach sieciowych,
 - e) płukanie sieci przez hydranty,
 - f) obsługa studni redukcyjnych (regulacja, czyszczenie filtrów),
 - g) wymiana wodomierzy uszkodzonych (z wystawieniem protokołu), oraz czyszczenie sitek wodomierzy i uszczelnianie półśrubunków (wymiana uszczelek) - maks. 60 czynności w okresie trwania umowy,
 - h) sprawdzenie działania i konserwacja hydrantów ppoż. (czyszczenie i malowanie, odkrycie skrzynki ulicznej zasuw, uzupełnienie brakującej lub nieczytelnej tabliczki) w ilości 5 szt. miesięcznie. Sprawdzenie działania i konserwacja hydrantów w ilości 5 szt. miesięcznie, musi być potwierdzona przez Zamawiającego protokołem z wykazem sprawdzonych i naprawionych hydrantów, dołączonym do faktury za miesięczną obsługę sieci wodociągowej,
 - i) zamykanie sieci na odcinkach, na których wystąpiła awaria w czasie nie dłuższym niż 30 min od chwili zgłoszenia awarii, w celu nie dopuszczenia do nadmiernej straty wody,
 - j) dbanie o teren przy zbiorniku w Mogilanach, przepompowni w Bukowie, przepompowni w Skawinie i hydroforni w Libertowie, przede wszystkim koszenie traw co najmniej trzy razy w ciągu roku. Terminy wykaszania traw należy uzgadniać z Urzędem Gminy Mogilany,
 - k) informowanie odbiorców o przyczynach wstrzymania dostawy wody. W przypadku planowanych przerw w dostawie wody, należy co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem wody powiadomić odbiorców, poprzez rozwieszenie ogłoszeń,
 - l) dokonywanie zamknięć przyłączy wodociągowych u odbiorców wody zalegających z zapłatą należności za zużyta wodę,
 - m) świadczenie usługi w sposób umożliwiający kontakt (telefoniczny i pocztą e-mail) z Urzędem Gminy Mogilany oraz z odbiorcami wody przez 24 godz./dobę 7 dni w tygodniu,
 - n) dostarczenie wody na własny koszt (przy pomocy beczkowozów) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku braku dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej,
 - o) wymiana 500 szt. wodomierzy (50 sztuk miesięcznie) według wykazu Zamawiającego. Początek wymiany w marcu 2025r.
 - Zamawiający dostarczy wodomierze;
 - Wykonawca dostarczy żyłkę nylonową z opłotem stalowym, plomby i uszczelki;
 - Wymiana wodomierzy w ilości 50 szt. miesięcznie musi być potwierdzona przez Zamawiającego protokołem dołączonym do faktury za miesięczną obsługę sieci wodociągowej;
 - p) ustalenie i organizacja we własnym zakresie z odbiorcą wody termin wymiany wodomierza tak by zapewnić wymianę wszystkich wodomierzy w danej wsi według wykazu otrzymanego od Zamawiającego.
- 2) Usługi dodatkowe (rozliczane według nośników cenotwórczych i kosztorysu powykonawczego, nieobjęte kwotą ryczałtową).
- a) usuwanie awarii gminnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy do tych Sieci;
 - b) likwidacja nielegalnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i przyłączy u odbiorców zalegających z zapłatą należności za zużyta wodę i odprowadzane ścieki.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, który posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje i stosowne doświadczenie, sprzęt i wyposażenie konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

1. Do wykonania zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt 2 Zamawiający ustala maksymalną:
 - 1) ilość roboczogodzin - 3430
 - 2) ilość maszynogodzin pracy koparki -1200
 - 3) wartość materiałów użytych do naprawy awarii równą 100% sumy kosztów robocizny i kosztów pracy koparki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości roboczogodzin, maszynogodzin oraz materiałów i uzależnia ją od ilości faktycznie usuniętych awarii oraz przedłożonych kosztorysów powykonawczych.
3. Po zgłoszeniu awarii, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a, Wykonawca zamknie wypływ wody i podejmie naprawę w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili jej zgłoszenia.
4. Czas naprawy awarii od momentu uzyskania informacji o jej wystąpieniu – maks. 6 godzin (w szczególnych sytuacjach, za zgodą Zamawiającego, może być wydłużony). Naprawy należy prowadzić również w porze nocnej oraz w dni świąteczne (bez dodatkowych opłat).

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są Podwykonawcą.
2. Zawarcie umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i akceptacji jej warunków.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, określać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku oraz określenie okresu odpowiedzialności za wady (rękojmia / gwarancja) w wymiarze ustalonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i/lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu kopii umowy z Podwykonawcą, może zgłosić na piśmie sprzeciw do treści tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Niniejszy obowiązek nie dotyczy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, ale nie większej niż 50 000 złotych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do

sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

11. Zasady wynagradzania Podwykonawcy ustalone zostały w § 5 ust. 12
12. Wysokości kar umownych z tytułu niewypełnienia obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy, ustalone zostały w § 10.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne za 1 miesiąc obsługi sieci wodociągowej -
 - 1) brutto - _____ zł (słownie: _____ 00/100)
 - 2) netto - _____ zł (słownie: _____ 00/100)
 - 3) podatek VAT w wysokości 23 % - _____ (słownie: _____ 00/100)
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie obliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego o następujące nośniki cenotwórcze:
 - 1) cena 1 roboczogodziny (cena jedn. netto z narzutami (zł)- z kosztami ogólnymi i zyskiem)zł netto + VAT,
 - 2) cena 1 maszynogodziny pracy koparki (cena jedn. netto z narzutami (zł)- z kosztami ogólnymi i zyskiem)zł netto + VAT,
 - 3) wartość materiałów będzie rozliczana na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. W przypadku niepełnego miesiąca wykonywania umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do ilości dni wykonywanej umowy.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie: złotych)
w tym:
 - w roku 2025 maksymalniezł brutto,
 - w roku 2026 maksymalnie zł brutto.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1 płatne będzie na podstawie faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 płatne będzie na podstawie faktury wystawianej na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktury Wykonawca będzie wystawiał na :
 - Nabywca: Gmina Mogilany Rynek 2, 32-031 Mogilany
NIP 9442246027 REGON 351555654
 - Odbiorca: Urząd Gminy Mogilany Rynek 2 32-031 Mogilany
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze z zastrzeżeniem ust. 9, ust. 10 i ust. 11.
7. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (portal brokerpefexpert.efaktura.gov.pl Adres PEF : NIP 9442246027) lub w formie papierowej na adres Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2

8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *splitpayment*) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie w § 5 ust. 6 jest rachunkiem:
 - 1) firmowym Wykonawcy,
 - 2) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) Biała lista podatników),
 - 3) umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP);
11. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
12. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - 1) w przypadku wykonania części Przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Wykonawcę oraz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w pkt. 1), jest zapłata przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio jego części, za okres objęty fakturą wystawioną przez Wykonawcę;
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2), wstrzymana zostaje wypłata należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
 - 4) z zastrzeżeniem pkt. 5-9, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 4 ust. 4 Umowy
 - 5) wynagrodzenie nie wypłacone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
 - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025 r., przy czym Strony ustalają, że umowę uważa się za wykonaną z wyżej określoną datą lub po wyczerpaniu środków finansowych o których mowa w § 4 ust. 4, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 7

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług i robót objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: robót ziemnych i instalacyjnych i inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót dotyczących utrzymania i napraw sieci wodociągowej, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.). Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
2. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.).
4. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości równej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na

podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1.

§ 8

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na zamontowane części i urządzenia oraz wykonane prace związane z usuwaniem awarii i dokonywaniem remontów koniecznych do sprawnego funkcjonowania wodociągów gminnych i kanalizacji. Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania Protokołu odbioru robót. W ramach wykonywania obowiązków gwaranta, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wad oraz dalszych awarii w terminie 7 dni od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia go o tym fakcie.
2. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wynikającym z umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.
5. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Pokrycie szkód przez Wykonawcę może nastąpić poprzez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub instalacji bądź ich części, w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, w tym w szczególności nie obejmujących wszystkich wymienionych w tym ustępie ryzyk uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu polisy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od

- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy i/lub przerwał jej realizację bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia i/lub realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca zawarł z Podwykonawcą umowę lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 5 umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 4 ust 4 umowy;
 - e) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i z opisem przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania do zaniechania takiego działania i przystąpienia do należytego wykonywania Przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) z zastrzeżeniem § 5 ust. 12, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. b-e powyżej uznaje się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie umowy jeszcze nie zrealizowanej.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 i 4, w wysokości 100 zł, za każdą godzinę opóźnienia,
 - 2) za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym m.in. naruszenie przewidzianej w niniejszej umowie częstotliwości obsługi sieci – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, jednak nie więcej niż 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4,
 - 4) karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 7 umowy, na zasadach tam wskazanych;
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty brutto jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;

- 8) zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy;
2. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w ustawie K.c.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Strony ustalają, że do zrealizowania uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty równowartości kosztu poniesionego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp na następujących zasadach:
 - a) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,
 - b) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. W przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę,
 - c) z powodu wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:

- a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przestanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych usług lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;
 - b) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu usług objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu usług wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) zmiana umowy może nastąpić również w przypadku:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu (zamówienia) umowy;
2. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (wykonaniem zamówienia):
 - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) wynagrodzenie może podlegać tylko jednokrotnej waloryzacji, nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego
 - 3) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych: budowa budynków ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 4) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych: budowa budynków ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wykaże wzrost/spadek tego wskaźnika cen powyżej 5 % w stosunku do wskaźnika cen w miesiącu złożenia oferty;
 - 5) waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie dopiero, jeżeli w/w wskaźnik wynosić będzie powyżej 5% i odpowiadać będzie wysokości tego wskaźnika pomniejszonego o 5 punktów procentowych;
 - 6) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji;
 - 7) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną przed datą złożenia wniosku, o którym mowa powyżej;
 - 8) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy;
 - 9) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zamiany umowy w formie aneksu
2. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres wskazany w odpowiednim urzędowym rejestrze, tj.: CEiDG lub KRS (aktualny na dzień nadania korespondencji).
2. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres: 32-031 Mogilany, Rynek 2.
3. Nieodebraną przez Stronę korespondencję dostarczoną na adres korespondencyjny Strony ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy uznaje się za prawidłowo doręczoną (w przypadku nie odebrania listu poleconego – z upływem terminu awizacji).
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest: Mateusz Chrobak – podinspektor w Referacie Obsługi Komunalnej Urzędu Gminy Mogilany oraz Łukasz Birgiel – Podinspektor w Referacie Obsługi Komunalnej Urzędu Gminy Mogilany.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest:
6. Zamawiający zastrzega, że osoba wskazana ust. 4 powyżej nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu zamówienia.
7. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Mogilany, reprezentowana przez Wójta Gminy Mogilany, adres: Rynek 2, 32-031 Mogilany, tel. 12 2701013, email: gmina@mogilany.pl;
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: odo.dmarek@admarek.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
 - 5) podanie danych jest *dobrowolne*, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 7) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
 - 8) Wykonawcy nie przysługuje :
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej oraz na stronie BIP - <http://www.mogilany.pl/>.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: ustawa Pzp, ustawa Pr. bud., ustawa K.c.
4. Sędem właściwym dla sporów wynikających na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA