

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. Nazwa zamówienia

„Modernizacja infrastruktury Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.”

Na podstawie dokumentacji projektowej pn. **„Przebudowa i rozbudowa budynku głównego Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. zo.o., rozbiórka części budynku oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”**

Zamówienie pn. **„Modernizacja infrastruktury Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.”** jest współfinansowane ze środków planu rozwojowego przedsięwzięcia "Modernizacja infrastruktury Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółki z o.o." realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D "Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia" Inwestycja D1.1.1 "Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych".

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **"Modernizacja infrastruktury Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp.z o.o."** na podstawie dokumentacji projektowej pn. **„Przebudowa i rozbudowa budynku głównego Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. zo.o., rozbiórka części budynku oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”** polegająca na przebudowie i rozbudowie wraz z pierwszym wyposażeniem budynku głównego Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego w wyniku, której powstać mają:

- Blok operacyjny
- Izba przyjęć
- Pracownia diagnostyki obrazowej

- Sterylizatornia
- Strefa pacjenta onkologicznego

II.1. Zakres inwestycji.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Przygotowanie terenu budowy,
- Przebudowę instalacji i sieci zewnętrznych kolidujących z budową,
- Przebudowę drogi pożarowej i podjazdu dla karetek,
- Budowę stacji trafo średniego napięcia wraz z przepięciem zasilania budynku do ww. stacji, wykonanie zasilania stacji ze złącza ZKSN 15kV zgodnie z warunkami przyłączeniowymi,
- Rozbiórkę części parterowej budynku głównego przylegającej do podjazdu dla karetek,
- Rozbiórkę parterowej wiaty przejazdowej dla karetek,
- Rozbudowę budynku głównego wraz z instalacjami,
- Budowę otwartej wiaty dla karetek,
- Przebudowę i modernizację parteru istniejącego budynku z lokalizacją nowej funkcji i wymianą instalacji,
- Zmniejszenie otworów okiennych i wymianę stolarki kolidującej z rozbudową,
- Wymianę stolarki okiennej i docieplenie budynku w zakresie objętym przebudową,
- Remont ścian fundamentowych i przywrócenie hydroizolacji w zakresie objętej przebudową,
- Dostosowanie pomieszczeń w piwnicy, zamurowanie otworów okiennych, remont wskazanych pomieszczeń,
- Dostosowanie do wymagań ochrony ppoż w zakresie objętym inwestycją,

- Wykonanie niezbędnych instalacji, montaż konstrukcji wsporczych oraz urządzeń na istniejącym i projektowanym dachu,
- Urządzenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, wymiana kostki przed wejściem do izby przyjęć, wykonanie dojść z kostki do nowoprojektowanych wejść do budynku, wymiana kostki podjazdu dla karetek,
- Zagospodarowanie terenu między projektowaną rozbudową, a istniejącym budynkiem zielenią niską i średnią dostosowaną do warunków oświetleniowych, oraz wykonanie podkonstrukcji i nasadzeń roślinności pnącej – zielonej ściany,
- Wykończenie pomieszczeń zgodnie z zakresem prac w części przebudowywanej i rozbudowywanej,
- Wykonanie zakresu robót budowlanych niezbędnych do montażu sprzętu medycznego zgodnie z wytycznymi i w porozumieniu z producentem oraz dostawcą sprzętu,
- Wyposażenie i umeblowanie pomieszczeń w ramach pierwszego wyposażenia.

Przedmiot zamówienia ze względu na konieczność zminimalizowania przerwy w pracy bloku operacyjnego i zapewnienia ciągłości świadczenia usług przez szpital został podzielony na:

- Etap I
- Etap II :
 - część 1
 - część 2

Zamawiający pozyskał zamienne pozwolenie na budowę uwzględniające ww. etapowanie. Powyższe rozwiązanie pozwala na pozyskanie niezależnego pozwolenia na użytkowanie dla każdego z etapów.

Zakończenie prac w ramach każdego etapu/części tj. etapu I, etapu II- części 1 i etapu II- część 2 będzie przedmiotem odbiorów częściowych zakończonych wypłatą wynagrodzenia, z

zastrzeżeniem , iż odbiór etapu II – części 2 będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Z przeprowadzonych odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla całego zamierzenia z wyłączeniem obecnie funkcjonującego bloku operacyjnego tj. poza pomieszczeniami przeznaczonymi pod sterylizatornię (oznaczonymi w dokumentacji projektowej numerami S.01, S.02, S.03, S.04, S.05, S.06, S.07, S.08, S.09, S.10, S.11, S.12, S.13, S.14, S.15 i S.16) i pomieszczeniami pomocniczymi (oznaczonymi w dokumentacji projektowej numerami od 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08 i 0.09), zostaną one przekazane Wykonawcy protokolarnie w dniu 15 stycznia 2026 r (przewidywany termin pozyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w zakresie etapu I).

W związku z powyższym rozpoczęcie robót w zakresie etapu II (poza wyszczególnionymi wyżej pomieszczeniami) nie będzie uwarunkowane terminem odbioru etapu I.

Pomieszczenia oznaczone w dokumentacji projektowej numerami: 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, S.08, S.14, S.15 na czas realizacji etapu I zostaną zaadoptowane na potrzeby tymczasowej izby przyjęć.

Uwagi:

Wykonawca zorganizuje roboty w sposób zapewniający funkcjonowanie szpitala w tym zapewni dostęp dla pacjentów i personelu do części nie objętych pracami, jeśli zajdzie taka potrzeba należy zapewnić bezpieczny dostęp tymczasowy.

Wykonawca w ramach przygotowania terenu budowy, na podstawie pozyskanego przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych przeniesie istniejący usytuowany przed wejściem do budynku głównego kontener we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami DNSH oraz do przedłożenia Zamawiającemu raportu końcowego ze zrealizowanych zasad DNSH po zakończeniu Inwestycji.

Zakres etapu I obejmuje w szczególności:

Wykonanie wszystkich robót w zakresie niezbędnym do samodzielnego funkcjonowania bloku operacyjnego zgodnie z przeznaczeniem.

- rozbudowę budynku głównego od strony zachodniej w celu powiększenia bloku operacyjnego- od strony zachodniej zostaną dobudowane dwie sale operacyjne, sala wybudzeń i pomieszczenia pomocnicze – zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji rysunkowej,
- przebudowę istniejącego układu pomieszczeń w części istniejącej budynku- zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji rysunkowej,
- dostawę i montaż pierwszego wyposażenia w zakresie niniejszego etapu,
- wykonanie instalacji sanitarnych w zakresie opisanym dla etapu I w projekcie technicznym (w punkcie dotyczącym etapowania inwestycji), umożliwiającym przekazanie do użytkowania niniejszego etapu,
- wykonanie instalacji gazów medycznych w zakresie umożliwiającym przekazanie do użytkowania niniejszego etapu,
- dostosowanie pomieszczeń piwnicy do funkcji pomieszczeń technicznych gazów medycznych,
- budowę nowoprojektowanej abonenckiej stacji trafo wraz z przepięciem zasilania budynku do ww. stacji, wykonanie zasilania stacji ze złącza ZKSN 15kV zgodnie z warunkami przyłączeniowymi,
- wykonanie instalacji elektrycznych (wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu) i teletechnicznych w zakresie umożliwiającym przekazanie do użytkowania niniejszego etapu,

- zagospodarowanie terenu w niezbędnym dla niniejszego etapu zakresie
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- przekazanie dokumentacji w zakresie koniecznym do wystąpienia do PIS i PSP oraz do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie w zakresie etapu I
- przekazanie niezależnie od ww. kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie etapu I w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egz., określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) zawierającej minimum:
 - mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą lub szkice z inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - paszporty techniczne,
 - dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem,
 - kosztorys powykonawczy wykonanych robót,

Uwaga:

Odrębne zamówienie obejmuje dostawę wraz z montażem specjalistycznego sprzętu medycznego dla sal operacyjnych (lampa operacyjna typ A, lampa operacyjna typ B, kolumna chirurgiczna, kolumna anestezyjologiczna).

Wykonawca zobligowany jest do skoordynowania sposobu wykonania robót budowlanych umożliwiających montaż urządzeń z dostawcą sprzętu oraz do wykonania niniejszych robót (przygotowanie pomieszczeń, elementów budowlanych i instalacyjnych) zgodnie z przedstawionymi przez dostawcę sprzętu wytycznymi/kartami katalogowymi urządzeń. Dostawca ww. sprzętu będzie zobligowany do przedłożenia kart katalogowych urządzeń i wytycznych dotyczących sposobu wykonania robót Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na dostawę sprzętu. Karty katalogowe zostaną przekazane Wykonawcy robót niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Pomieszczenia, w których montowany będzie ww. sprzęt Wykonawca robót będzie zobowiązany przygotować w sposób umożliwiający jego dostawę i montaż, w terminie uzgodnionym z zamawiającym i dostawcą sprzętu.

Poniżej informacyjnie przedstawiono link do postępowania na dostawy sprzętów, w którym znajdują się planowane terminy dostaw urządzeń:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/Details?przetargId=be5df000-c207-46ee-897f-ff3e50cda5a4>

Dokumentacja obejmująca projekt przyłącza energetycznego SN wraz ze stacją transformatorową, jest kompletna i jest w trakcie uzgodnień w Zarządzie Dróg Wojewódzkich oraz PGE. Po uzyskaniu powyższych uzgodnień zostanie złożona do Starostwa Powiatowego w trybie zgłoszenia.

Zakres etapu II - części I obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę części parterowej budynku głównego przylegającej do podjazdu dla karetek,
- rozbiórkę parterowej wiaty przejazdowej dla karetek,
- przebudowę i rozbudowę budynku od strony północno-wschodniej w celu powiększenia izby przyjęć, pracowni diagnostyki obrazowej oraz strefy pacjenta onkologicznego z osobnym wejściem,
- budowę otwartej wiaty przeznaczonej dla karetek,
- dostosowanie pomieszczeń w piwnicy dla infrastruktury technicznej,
- przebudowę ścian zewnętrznych, zmniejszenie otworów okiennych przez podniesienie parapetów na I piętrze,
- wykonanie instalacji sanitarnych w zakresie niniejszej części,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie niniejszej części,
- wykonanie instalacji gazów medycznych w zakresie niniejszej części,
- wykonanie pełnego zakresu robót umożliwiających dostawę i montaż specjalistycznego sprzętu (objętego odrębnym zamówieniem),
- roboty wykończeniowe w zakresie pracowni diagnostycznych,
- przekazanie kart materiałowych wbudowanych materiałów, atestów, protokołów z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, paszportów technicznych.

Uwaga:

Odrębne zamówienie obejmuje dostawę wraz z montażem specjalistycznego sprzętu medycznego (tomograf komputerowy, aparat rezonansu magnetycznego, rentgen z zawieszeniem sufitowym)

Wykonawca zobligowany jest do skoordynowania sposobu wykonania robót budowlanych umożliwiających montaż urządzeń z dostawcą sprzętu oraz do wykonania ww. robót

(przygotowanie pomieszczeń, elementów budowlanych i instalacyjnych) zgodnie z przedstawionymi przez dostawcę sprzętu wytycznymi/kartami katalogowymi urządzeń. Dostawca ww. sprzętu będzie zobligowany do przedłożenia kart katalogowych urządzeń i wytycznych dotyczących sposobu wykonania robót Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na dostawę sprzętu. Karty katalogowe zostaną przekazane Wykonawcy robót niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Pomieszczenia, w których montowany będzie ww. sprzęt Wykonawca robót będzie zobowiązany przygotować w sposób umożliwiający jego dostawę i montaż, w terminie uzgodnionym z zamawiającym i dostawcą sprzętu.

Poniżej informacyjnie przedstawiono link do postępowania na dostawy sprzętów, w którym znajdują się planowane terminy dostaw urządzeń:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/Details?przetargId=be5df000-c207-46ee-897f-ff3e50cda5a4>

Zakres etapu II - części II obejmuje w szczególności:

- przebudowę pomieszczeń przeznaczonych pod sterylizatornię (oznaczonych w dokumentacji projektowej numerami od S.01 do S.16) i pomieszczeń pomocniczych (oznaczonych w dokumentacji projektowej numerami od 0.02 do 0.09),
- roboty wykończeniowe w pozostałym zakresie etapu II,
- dostawę i montaż pierwszego wyposażenia w zakresie całego etapu II
- zagospodarowanie terenu wraz z przebudową drogi pożarowej,
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- przekazanie dokumentacji w zakresie koniecznym do wystąpienia do PIS i PSP oraz do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie w zakresie etapu II,
- przekazanie niezależnie od ww. kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie etapu

II w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egz., określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) zawierającej minimum:

- mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą lub szkice z inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- paszporty techniczne,
- dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem,
- kosztorys powykonawczy wykonanych robót,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają :

Dokumentacja projektowa ,w tym:

- Projekt architektoniczno- budowlany
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekty techniczne
- Zestawienie wyposażenia technologicznego
- Przedmiary robót- dołączone do SWZ (przedmiary mają jedynie charakter informacyjny)
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 63.2025, znak AS.6740.363.2024 z dnia 10.02.2025 r.,

- Decyzja zmieniająca ww. decyzję – decyzja nr 192.2025, znak AS.6740.124.2025 z dnia 14 maja 2025 r.
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem nr 1 do OPZ pn. Uzupełnienie treści opisu przedmiotu zamówienia.

III. Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

1. Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją zamienną do ww. decyzji pozwolenia na budowę, STWIORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów od gestorów sieci, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt pełną obsługę geodezyjną, w szczególności wyznaczenie na gruncie elementów robót, zabezpieczenie znaków geodezyjnych granic działek na linii granicy działki oraz stałych punktów osnowy geodezyjnej (w przypadku ich naruszenia odtworzenie).
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymagom określonym w SWZ, STWIORB, a także wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (w tym w jednostkach służby zdrowia) określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak np.: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

IV. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Na każdym etapie zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenia dostępu na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty podpisania protokołu odbioru danego etapu inwestycji;
2. Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników i pacjentów Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o w Zduńskiej Woli, wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac);
3. Skutecznego wygrozdzenia terenu budowy od funkcjonującej części szpitala zarówno przed dostępem osób postronnych jak i przed przedostawaniem się pyłu i zanieczyszczeń powstałych na skutek prowadzonych robót budowlanych.
4. Zapewnienia dostępu dla pacjentów do części nie objętych pracami, jeśli zajdzie taka potrzeba należy zapewnić bezpieczny dostęp tymczasowy. Sposób dostępu należy uzgodnić z Zamawiającym,
5. Urządzenia i organizowania terenu budowy oraz koordynowania robót w taki sposób, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli,
6. W miejscu prowadzenia prac zamieszczenia tablicy informacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
7. Zorganizowania i zapewnienia kierowania budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnić spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
8. Opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

9. Przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu budowy mając na uwadze fakt, że prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej placówki opieki zdrowotnej;

10. Ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;

11. Organizacji frontu robót budowlanych, tak aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o w Zduńskiej Woli;

12. Przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie przepisów;

13. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce wskazane przez Zamawiającego może być zlokalizowane w odległości do 20 km od miejsca realizacji inwestycji. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z

obowiązującym przepisami.

14. Prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;

15. Zapewnienia, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;

16. Uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji każdego z etapów oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu.

17. Wykonania na własny koszt wszystkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzenia instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania, urządzenia i organizowania teren budowy oraz koordynowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącej działalności szpitala;

18. Poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;

19. Poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;

20. Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów) o ile zajdzie taka potrzeba. Koszt nadzorów branżowych wymaganych przez gestorów leży po stronie Wykonawcy. Niezależnie od nadzorów przedstawicieli gestorów sieci nadzór nad ich prawidłowym wykonaniem sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności;

21. Skoordynowania sposobu wykonania robót budowlanych z dostawcą sprzętu oraz do wykonania ww. robót (przygotowanie pomieszczeń, elementów budowlanych i instalacyjnych) zgodnie z przedstawionymi przez dostawcę sprzętu wytycznymi/kartami katalogowymi urządzeń, w terminie uzgodnionym z zamawiającym i dostawcą sprzętu .

Dostawca ww. sprzętu będzie zobligowany do przedłożenia kart katalogowych urządzeń i wytycznych dotyczących sposobu wykonania robót Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na dostawę sprzętu. Karty katalogowe zostaną przekazane Wykonawcy robót niezwłocznie po ich otrzymaniu.

22. Minimalizowania wszelkich utrudnień czasowych związanych z planowanymi przerwami w dostawie energii elektrycznej oraz instalacji wod. – kan. Maksymalny czas ograniczenia dostępu przez Wykonawcę do mediów nie może przekroczyć 3 godzin. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania na co najmniej 2 dni przed o planowanych utrudnieniach. W sytuacjach nieprzewidzianych utrudniających funkcjonowanie szpitala Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

23. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;

24. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania;

25. Umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego;

26. Przy wykonywaniu robót budowlanych i dostaw uwzględnienia instrukcji producenta materiałów oraz przepisów związanych (np. normy) i obowiązujących, w tym również tych, które uległy zmianie lub aktualizacji; w przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich;

27. Przed wbudowaniem materiałów, uzyskania od Inspektora działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane;

28. Zawiadomienia inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisu do dziennika budowy i roboczych dzienników budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektorzy nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia ich o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;

29. Informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zamawiający zastrzega prawo do uznania robót dodatkowych oraz ich wartości jedynie w przypadku potwierdzenia konieczności ich wykonania przez inspektora nadzoru właściwej branży;

30. Przedstawiania Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów, dostawą wyposażenia odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH; przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

31. Udział w radach budowy (spotkanie Stron Umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania Umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

32. Na żądanie Zamawiającego zapewnienie odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;

33. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej odrębnej dla każdego Etapu;
34. Stosowania wszystkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, prawem umowy będzie prawo polskie;
35. Stosowania w szczególności rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402) i ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) podczas wykonywania robót budowlanych i dostaw w ramach pierwszego wyposażenia;
36. Prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności prawidłowego prowadzenia dziennika budowy (odrębne dzienniki budowy dla każdego etapu);
37. Przekazanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej wystąpienie do PIS i PSP oraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie w zakresie etapu I i etapu II.
38. W sytuacji, gdy instytucje biorące udział w procesie wydawania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy, wskażą na wady lub uchybienia w robotach budowlanych lub dokumentacji, mogących skutkować nieuzyskaniem ww. decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad lub uchybień lub naniesienia korekt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania informacji o wadach/uchybieniach Wykonawcy przez Zamawiającego.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Załącznik nr 1 do OPZ: Uzupełnienie treści opisu przedmiotu zamówienia