



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7840.6.3.2017.MBA

Opole, 26 kwietnia 2018 r.

### DECYZJA

#### o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 9, art. 19, art. 24, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1337 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 k.p.a. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kędzierzyn-Koźle o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. Chrobrego w K-Koźlu w ramach projektu: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. B. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu” w ramach zadania pn: „Wykonanie projektu technicznego wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. Chrobrego”.

**I. Udzielam pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu**

**- zaprojektowanej na nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

Jednostka ewidencyjna: 160301 1.0014			
obręb ewidencyjny nr 0014 Koźle, gmina Kędzierzyn-Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie			
L.p.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
1	7	1665	-
2	8	1669/2	-
3	8	1669/7	1669/10
4	8	1818	1818/1
5	11	1990	1990/1, 1990/2, 1990/3
6	11	1991/2	1991/3, 1991/4, 1991/5
7	11	1992	-
8	11	1996	1996/1
9	11	1997	1997/1, 1997/3
10	11	1998	1998/1, 1998/3
11	11	1999	1999/1
12	11	2000/1	-
13	14	2257/2	2257/28, 2257/29, 2257/30
14	14	2257/17	2257/31
15	14	2257/20	2257/33
16	14	2317	2317/1

17	19	2773	-
18	14	2989	2989/1, 2989/2
Jednostka ewidencyjna: 160306_2.0100			
obręb ewidencyjny nr 0100 Większyce, gmina Reńska Wieś, powiat kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie			
L.p.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
19	11	1025	-
20	11	1037/1	-
21	11	1039	-
22	12	1049/1	-
23	12	1049/6	-
24	12	1050/1	1050/10
25	12	1079/1	-
26	12	1079/2	-

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone na mapach linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do 3 do niniejszej decyzji.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi, na które inwestor wykazał się posiadaniem prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dołączonym do wniosku. Roboty te będą prowadzone na terenie oznaczonym na ww. mapach linią przerywaną koloru niebieskiego.

## I. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 28 lipca 2014 r. nr WOOŚ.4233.4.2013IM.22 o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. zaplecze budowy oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
2. zaplecze budowy wyposażić w przenośne sanitariaty,
3. zaplecze budowy zabezpieczyć poprzez uszczelnienie podłoża w miejscu magazynowania substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
4. w trakcie prowadzenia robót budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń (m.in. związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego i teren budowy wyposażić w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
5. w miarę możliwości zapewnić aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu
6. nie pracowały równocześnie,
7. odpady powstające podczas budowy selektywnie magazynować, zgodnie z ustawą o odpadach,



8. pomnik przyrody z gatunku jesion pensylwański zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem,
9. niezanieczyszczona glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzonych robót wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym :
10. wycinkę drzew prowadzić wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków tj. od 1 października do końca lutego.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2018 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie potrzeb obronności państwa.

## **II. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego *Prawa budowlanego* oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza zapewniające osobom trzecim: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

## **III. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez zespół w składzie:**

- dr inż. Adam Łaptaś posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 126/78 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BO/0854/01),
- mgr inż. Romuald Żywno posiadający budowlane do projektowania nr 471/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci gazowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/IE/0178/05),
- mgr inż. Bożena Trzpis posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 153/2001w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BO/3595/01)
- mgr inż. Robert Rudnicki-Drabik posiadający budowlane do projektowania nr 471/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci gazowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BD/0183/15),
- mgr inż. Wiesław Korbanek posiadający budowlane do projektowania nr 59/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/IE/2193/01),
- inż. Marek Okniński posiadający uprawnienia budowlane nr 0380/97/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą

towarzyszącą, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BT0477/08).

#### **IV. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z warunkami zawartymi między innymi w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 28 lipca 2014 r. nr WOOŚ.4233.4.2013IM.22 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzjach Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ-II.7322.84.2016.AK z dnia 13 stycznia 2016 r. i nr DOŚ-III.7322.10.2017.AK udzielającej Gminie Kędzierzyn-Koźle pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie budowy przeciwpowodziowych i urządzeń wodnych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym potoku Lineta na odcinku od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu,
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr ZP-22/2073/16/WSZ/266 z dnia 3 stycznia 2017 r. zwalniającej Gminę Kędzierzyn-Koźle z zakazów wykonywania robót i czynności związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odry (na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach),
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 473/ZU/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. zwalniającej Gminy Kędzierzyn-Koźle z zakazów wykonywania robót i czynności związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odry (na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu),

#### **V. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności hydrotechnicznej zgodnie z § 2 ust 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554),
- inwestor jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy,
- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem - art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

**VI. Nie ustaląm obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.**

**VII. Nie ograniczam trwale sposobu korzystania z części nieruchomości niezbędnych do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.**

**VIII. Zatwierdzam podziały nieruchomości pod inwestycję w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębuczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie - Koźlu”:**

Jednostka ewidencyjna: 160301_1 Kędzierzyn Koźle, obręb: 0014 Koźle				
Lp.	k. m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	KW
1	8	1669/7	1669/10	OP1K/00034561/8
			1669/11	
2	8	1818	1818/1	OP1K/00061395/1
			1818/2	
3	11	1990	1990/1	OP1K/00035506/2
			1990/2	
			1990/3	
4	11	1991/2	1991/3	OP1K/00035506/2
			1991/4	
			1991/5	
5	11	1996	1996/1	OP1K/00064518/1
			1996/2	
6	11	1997	1997/1	OP1K/00035506/2
			1997/2	
			1997/3	
7	11	1998	1998/1	OP1K/00035598/3
			1998/2	
			1998/3	
8	11	1999	1999/1	OP1K/00035506/2
			1999/2	
			1999/3	
9	14	2257/2	2257/28	OP1K/00047955/1
			2257/29	
			2257/30	
10	14	2257/17	2257/31	OP1K/00035841/2
			2257/32	
11	14	2257/20	2257/33	OP1K/00035841/2
			2257/34	
12	14	2317	2317/1	OP1K/00035597/6
			2317/2	
13	14	2989	2989/1	OP1K/00047955/1
			2989/2	

Jednostka ewidencyjna: 160306_2 Reńska Wieś, obręb: 0100 Większyce				
Lp.	k. m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	KW
14	12	1050/1	1050/10	OP1K/00038208/4
			1050/11	

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Powiatu Kędzierzyńsko - Kozielskiego pod numerami P.1603.2017.286, P.1603.2017.1030, P.1603.2017.1033

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 5 do 18.

**IX. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie - Koźlu”**

Jednostka ewidencyjna: 160301_1 Kędzierzyn Koźle, obręb: 0014 Koźle				
Lp.	KW	k. m.	nr działki	powierzchnia (ha)
1	OP1K/00034561/8	8	1669/10	0,0928
2	OP1K/00061395/1	8	1818/1	0,5978
3	OP1K/00035506/2	11	1990/1	0,0548
4	OP1K/00035506/2	11	1991/3	0,2415
5	OP1K/00064518/1	11	1996/1	0,0429
6	OP1K/00035506/2	11	1997/1	0,0357
7	OP1K/00035598/3	11	1998/1	0,0180
8	OP1K/00035506/2	11	1999/1	0,0824
9	OP1K/00047955/1	14	2257/28	0,3308
10	OP1K/00035841/2	14	2257/31	0,0494
11	OP1K/00035841/2	14	2257/33	0,1992
12	OP1K/00035597/6	14	2317/1	0,1242
13	OP1K/00047955/1	14	2989/1	0,1167

Jednostka ewidencyjna: 160306_2 Reńska Wieś, obręb: 0100 Większyce				
Lp.	KW	k. m.	nr działki	powierzchnia (ha)
14	OP1K/00038208/4	12	1050/10	0,4983



z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stanie się ostateczna.

VIII. Działając na podstawie art. 24 cyt. ustawy określam termin do wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### Uzasadnienie

Wniosek Gminy Kędzierzyn-Koźle, podpisany przez pełnomocnika inwestora –Katarzynę Birtus, o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego w K-Koźlu w ramach projektu: „*Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. B. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu*” w ramach zadania pn: „*Wykonanie projektu technicznego wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego*” złożony został w tut. organie 3 listopada 2017 r. i uzupełniony 23 stycznia 2018 r.

Dnia 20 lutego 2018 r. r. wydane zostało postanowienie zobowiązujące inwestora do uzupełnienia braków w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym w terminie 60 dni od otrzymania postanowienia, które zostały uzupełnione 6 kwietnia 2018 r.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego, które przebiegać będzie od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie–Koźlu.

Ze względu na zagospodarowanie terenu istniejącego przewidziano trzy typy zabezpieczenia przeciwpowodziowego: mur żelbetowy posadowiony na ścianie szczelnej, wał ziemny oraz mur żelbetowy posadowiony na ścianie szczelnej. W ramach inwestycji przewiduje się szczególności:

#### **1. Budowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego:**

##### **TYP I wraz z elementami towarzyszącymi, tj.:**

- budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego TYP I w postaci muru żelbetowego o szerokości 0.25 m, posadowionego na ścianie szczelnej zabitej na głębokość 5.0m. Mur wykonany zostanie do rzędnej 172.50m n.p.m. Zabezpieczenie wykonane zostanie w km 0+000-0+574 (o długości 582mb), 1+166-1+835 (o długości 673mb), 2+063-2+380 (o długości 315mb)
- budowa drabiny szybowej z tworzywa GFK o profilu prostokątnym 58x25mm – dwustronnej – wraz z uchwytem jednostronnym - w km 0+180
- budowa zamknięcia szandorowego w km 0+131 (o długości 6.0m), 1+552 (o długości 4.0m) i 1+833 (o długości 5.0m)
- budowa utwardzenia płytami ażurowymi dojścia do ogródków działkowych w km 1+798 – 1+840, w tym przejazd wałowy w km 1+383

##### **TYP II wraz z elementami towarzyszącymi, tj.:**

- budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego TYP II w postaci wału ziemnego. Korona wału o szerokości całkowitej 4.0m zlokalizowana będzie na rzędnej 172.50m n.p.m. Nachylenia skarpy odwodnej wynosić będzie 1:2.5, natomiast odpowietrznej 1:2.25. Na koronie wału zaprojektowano drogę serwisową o szerokości 3.0m ograniczonej obrzeżem

8x30x100 oraz poboczem 2x0.50m. Zabezpieczenie wykonane zostanie w km 0+572-1+173 (o długości 600m)

- budowa 2 szt. wjazdów na wał utwardzonych płytami ażurowymi
- budowa rampy w km 0+850 (utwardzenie płytami ażurowymi)
- budowa rampy w km 1+112 (utwardzenie płytami ażurowymi)
- przebudowa ul. Konopnickiej w km 1+020 na odcinku 25.6m (podniesienie rzędnej drogi ze względu na projektowany przejazd przez wał przeciwpowodziowy) wraz z budową dwóch zjazdów z w/w drogi na drogę serwisową zaprojektowaną po koronie wału
- budowa zabezpieczenia przeciwiwfiltracyjnego wału ziemnego na skarpie i w podłożu - skarpa od strony potoku zostanie uszczelniona bentomatą natomiast w stopie wału, od strony potoku, na długości 600m zostanie wykonana przesłona hydroizolacyjna na głębokości 1.0m poniżej rzędnej terenu (przesłona posiadać będzie grubość minimum 0.3m i głębokości 3.0m)
- budowa rogatek wałowych zlokalizowanych w km wału 0+574, 0+845, 0+865, 1+005, 1+030, 1+100, 1+115, 1+166, 1+560 w celu uniemożliwienia wjazdu na wał osobom nieupoważnionym
- budowa śluży wałowej dwuprzewodowej 2xØ1500 w km 1+055 wraz z 2 szt. zasuw wrzecionowych kanałowych
- budowa umocnienia dna i skarp potoku Lineta w rejonie wlotu i wylotu z projektowanej śluży wałowej w km 1+055 materacami gabionowymi o wymiarach 5.0x2.0x0.17m (na długości 5.0m) wraz z odcinkowym odmuleniem dna warstwą 10cm na długości 22.5m
- budowa schodów skarpowych w km 1+047 (2 szt.) i 1+058 (2 szt.)
- wykonanie robót ziemnych w postaci niwelacji terenu na powierzchni 75m<sup>2</sup>

#### **TYP III wraz z elementami towarzyszącymi, tj.:**

- budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego TYP III w postaci muru żelbetowego o szerokości 0.25 m posadowionego na ścianie szczelnej, z ogrodzeniem. Mur wykonany zostanie do rzędnej 172.50m n.p.m. Zabezpieczenie wykonane zostanie w km 1+840-2+059 (o długości 210mb)
- budowa zamknięcia szandorowego w km 2+048 (o długości 4.0m)
- budowa zamknięcia mobilnego w km 1+975 (o długości 10.0m)

#### **2. Przebudowę przepustu na potoku Lineta w km (potoku) 1+070, w tym:**

- rozbiórka istniejącego przepustu w km (potoku) 1+070
- budowa przepustu w km (potoku) 1+070 z rur stalowych spiralnie karbowanych o przekroju łukowo-kołowym o wymiarach 2.14x1.64m i całkowitej długości 12mb
- budowa umocnienia dna i skarp potoku na wlocie i wylocie z przepustu materacami gabionowymi o wymiarach 5.0x2.0x0.17m
- budowa umocnienia wlotu i wylotu oraz przejścia nad przepustem brukiem – płytą betonową trylinką
- przebudowa istniejącego kabla niskiego napięcia zlokalizowanego pod przepustem poprzez rozbiórkę istniejącego kabla i budowę nowego odcinka linii kablowej niskiego napięcia pod umocnionym dnem potoku Lineta w km 1+077 wraz z montażem 2 szt. rur osłonowych HDPE 110 koloru niebieskiego na w/w kablu

#### **3. Budowę pasów technologicznych, w tym:**

- budowa utwardzonego pasa technologicznego o szerokości 3.0m i długości 795mb wraz z placem manewrowym o powierzchni 217m<sup>2</sup> zlokalizowanego na lewym brzegu potoku Lineta (w celu zapewnienia dostępu w ramach wykonania konserwacji potoku).
- budowa utwardzonego pasa technologicznego o długości 372mb (w tym wymiana istniejącej nawierzchni na długości ok. 80m w km 0+180-0+240) od km 0+180 do 0+553 wraz z mijanką



o długości  $L=60.0\text{m}$  i szerokości  $6.0\text{m}$ , zlokalizowanego na prawym brzegu potoku Lineta w celu zapewnienia komunikacji dla służb technicznych

- budowa utwardzonego pasa technologicznego na istniejącym obwałowaniu w rejonie ogródków działkowych, o długości  $755\text{m}$  w km  $1+188 - 1+945$  w celu zapewnienia komunikacji dla służb technicznych

#### **4. Przebudowa przepustu w ciągu ul. Chrobrego, w tym:**

- budowa przedłużenia przepustu zlokalizowanego w ciągu ul. Chrobrego w km  $2+213$  zabezpieczenia przeciwpowodziowego poprzez prefabrykowany element skrzynkowy o wymiarach  $2.0 \times 2.0 \times 1.0\text{m}$
- budowa zastawki ZKR3 z napędem ręcznym na prefabrykowanym elemencie skrzynkowym

#### **5. Przebudowę i zabezpieczenie sieci podziemnych i nadziemnych, w tym:**

- sieci energetycznej
- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacyjnej
- sieci teletechnicznej
- sieci gazowej.

#### **6. Rozbiórkę istniejących obiektów, w tym:**

- rozbiórka istniejącej zastawki na potoku Lineta w km  $1+540$  potoku wraz z budową umocnień dna i skarp materacami gabionowymi  $5.0 \times 2.0 \times 0.17\text{m}$  na długości  $10\text{m}$  w miejscu rozbiórki zastawki
- rozbiórka 22 obiektów wolnostojących (wiat, szklarni, altan ogrodowych) z terenów ogródków działkowych zajętych pod inwestycję
- rozbiórka napowietrznych przewodów energetycznych zlokalizowanych nad potokiem Lineta w km:  $1+747$ ,  $1+810$ ,  $1+831$ ,  $1+872$ ,  $1+906$ ,  $1+944$  potoku
- rozbiórka napowietrznych przewodów energetycznych zlokalizowanych nad projektowanym wałem ziemnym w km wału  $0+618$ ,  $0+660$ ,  $0+691$ ,  $0+714$ ,  $0+754$ ,  $0+761$ ,  $0+794$
- rozbiórka 3 szt. istniejących słupów energetycznych w km wału  $0+618$ ,  $0+660$  i  $0+760$ .

Obszar objęty niniejszym opracowaniem częściowo zlokalizowany jest na terenie plantów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod numerem 238/90 oraz w rejonie zespołu fortyfikacji fryderycjańskich wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod numerem 1617/66 i w sąsiedztwie pomnika przyrody z gatunku *Jesion Pensylwański* wpisanego do Rejestru Form Ochrony Przyrody pod nr 608.

Na wycinkę drzew i krzewów na obszarze plantów miejskich w Kędzierzynie –Koźlu inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 lutego 2017 r.

Zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 września 2017 r., podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy zapewnić nadzór archeologiczny i ewentualne pozwolenie na badania archeologiczne.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:1000 (załącznik Nr 1, 2, 3 ), liniami rozgraniczającymi zaznaczony został teren realizacji budowlanej (linie przerywane koloru czerwonego), a także teren niezbędny dla obiektów budowlanych (linie przerywane koloru niebieskiego).

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji nie zawierał wskazania nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji niezbędnych do jej realizacji, wobec których trwale

ogranicza się sposób korzystania. W związku z powyższym nie ograniczono trwale sposobu korzystania z nieruchomości.

Z opisanego na wstępie wniosku wynika ponadto, że inwestor zamierza część robót budowlanych wykonać na obszarze sąsiedniej gminy (Gminy Reńska Wieś) i w tym zakresie również przedłożył prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poza działką nr 1050/1, która podlega podziałowi i nabyciu w części dot. działki nr 1050/10 na rzecz wnioskodawcy tj. gminy Kędzierzyn-Koźle, zgodnie z punktem VIII i IX niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono również mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663).

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) stanowi, iż do wniosku o pozwolenie na budowę należy w takich przypadkach dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W aktach sprawy znajduje się ostateczna decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu WOOŚ.4233.4.2014.IM.MD.22 z dnia 28 lipca 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z zapisami tej decyzji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje żądania dot. przeprowadzenia ponownej oceny.

Ustalono ponadto, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kędzierzynie-Koźlu oraz na stronie internetowej tej Gminy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano również do inwestora oraz właściwych miejscowo organów w sprawach, o których mowa w art. 7 ust. 7 pkt 2 i 3 tj. o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto tutejszy organ zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych



pismem z dnia 8 listopada 2017 r. poinformował Ministra Infrastruktury i Budownictwa o złożeniu wniosku w niniejszej sprawie.

W toku niniejszego postępowania zostały również złożone wnioski do Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu o wpisanie w księgach wieczystych wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.


Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak na wstępie.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**W tym samym czasie strony mogą złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1405, ze zm.).

**Z up. Wojewody Opolskiego**

  
**Krzysztof Ciecióra**  
**Z-ca Dyrektora Wydziału**  
**Infrastruktury i Nieruchomości**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem - art. 42 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.



4. Na inwestorze – zgodnie z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r *o gospodarce nieruchomościami* – ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

**Załączniki:**

- Nr 1 do 3      Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linią podziałów geodezyjnych (4 egz.)  
Nr 4            Projekt budowlany w dwóch tomach (4 egz.)  
Nr 5 do 18    Mapy z projektami podziału nieruchomości ( 4 egz.)

**Otrzymują:**

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle za pośrednictwem pełnomocnika - Katarzyna Birtus, „mkm PERFEKT” Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 1 /411, 30-363 Kraków + 2 egz. decyzji + załączniki nr 1 do 18 ( 2 egz.)  
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
1 egz. decyzji + załącznik nr 4 (1 egz.)  
3. Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski, ul. Piastowska 15, 47-220 Kędzierzyn Koźle  
- jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków  
1 egz. decyzji + załączniki nr 1 do 3 (1 egz.), nr 5 do 18 (1 egz.)  
- jako organ administracji-architektoniczno-budowlanej - 1 egz. decyzji  
4. Wójt Gminy Reńska Wieś  
- jako organ właściwy w sprawach podatku od nieruchomości – 1 egz. decyzji  
- jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego – 1 egz. decyzji  
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obr. Stalingradu 66, 45-512 Opole  
ds. WOOŚ.4233.4.2014 .IM.MD.22 – 1 egz. decyzji  
6. A. a. - 2 egz. decyzji + załączniki nr 1 do 18 (1 egz.)

Powyższa decyzja  
stała się ostateczna dnia  
5.12.2018 r.

Opole, dnia 13.05.2018 r.

Opolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7840.6.3.2019.MBA

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2019-09-06
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji	
Ilość zał. ....	podpis: .....
Numer ewidencyjny .....	dz: .....

Opole, 30 sierpnia 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego - k.p.a.* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2296 ze zm.) oraz art. 20 ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych z dnia 8 lipca 2010 r. (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 933 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku *Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa*, działającego poprzez pełnomocnika Bartłomieja Kozere, z 26 kwietnia 2019 r. (wpływ do tut. organu 6 maja 2019 r. uzupełniony dnia 26 czerwca 2019 r.), w sprawie zmiany decyzji Wojewody Opolskiego znak sprawy IN.I.7840.6.3.2017.MBA z 26 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla zadania pn: „Dokumentacja projektowo – kosztorysowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. B. Chrobrego w Kędzierzynie Koźlu” poprzez uzupełnienie ww. decyzji cyt.: „o stwierdzenie wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych nr 2257/28 i 2298/1, które były w użytkowaniu wieczystym PZD” sprostowanej postanowieniem Wojewody Opolskiego dnia 11 kwietnia 2019 r. nr IN.I/7840.6.3.2017.AM skreślającym zapisy na stronie 6 w pkt IX stwierdzającym nabycie, z mocy prawa na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle, nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję oznaczonych w operacie ewid. gruntów i budynków działki nr: 1669/10 AM 8, 1990/1 AM 11, 1991/3 AM 11, 1997/1 AM 11, 1998/1 AM 11, 1999/1 AM 11, 2257/28 AM 14, 2317/1 AM 14, 2989/1 AM 14, obręb: 0014 Koźle, jednostka ewidencyjna: 160301\_1 Kędzierzyn Koźle, zapisane w tabeli pod pozycją nr 1, 3-4, 6-9, 12-13,

### zmieniam

ww. decyzję ostateczną nr IN.I.7840.6.3.2017.MBA z 26 kwietnia 2018 r. w ten sposób, że dodaje do jej rozstrzygnięcia punkt X o następującej treści:

**X. Stwierdzam wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 2257/28 (powstałej z podziału działki nr 2257/2) oraz nr 2989/1 (powstałej z podziału działki nr 2989), jednostka ewidencyjna: 160301\_1.0014 obręb ewidencyjny nr 0014 Koźle, gmina Kędzierzyn -Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski przysługującego Polskiemu Związkowi Działkowców Warszawa,**

**- z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna tj. 5 czerwca 2018 r.**

W pozostałej części decyzja nie ulega zmianie.

### Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek *Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa*, działającego poprzez pełnomocnika Bartłomieja Kozere, uzupełniony dnia 26 czerwca 2019 r., w sprawie zmiany decyzji Wojewody Opolskiego IN.I.7840.6.3.2017.MBA z 26 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla zadania pn: „Dokumentacja projektowo – kosztorysowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką



na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. B. Chrobrego w Kędzierzynie Koźlu" poprzez uzupełnienie ww. decyzji cyt.: „o stwierdzenie wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych nr 2257/28 i 2989/1, które były w użytkowaniu wieczystym PZD”.

Zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dnia 8 lipca 2010 r. jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Ww. decyzja stała się ostateczna dnia 5 czerwca 2018 r.

Wskazane wyżej działki nr 2257/28 i 2989/1 powstały na skutek podziału działek nr 2257 i 2989 dokonanego ww. decyzją Wojewody Opolskiego..

Z akt sprawy w tym zapisów Księgi Wieczystej KW OP1K/00047955/1, będących w posiadaniu tut. organu wynika, że działki te stanowiły własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i były w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców Warszawa.

Zgodnie z art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Dnia 5 sierpnia 2019r. wpłynęła do tut. organu zgoda Gminy Kędzierzyn-Koźle, na wnioskowaną zmianę, ponadto tut. organ ustalił, że zmianie tej nie sprzeciwiają się przepisy szczególne, oraz, że przemawia za tym że słuszny interes strony .

W tej sytuacji postanowiono jak na wstępie.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**



Z up. Wojewody Opolskiego  
*Małgorzata Kaluza-Swoboda*  
Małgorzata Kaluza-Swoboda  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości



**Otrzymują:**

1. Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie,  
ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa poprzez pełnomocnika Bartłomieja Kozere
2. Gmina Kędzierzyn-Koźle
3. Prezydent Kędzierzyna-Koźla
4. Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski, ul. Piastowska 15, 47-220 Kędzierzyn Koźle
  - jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków
  - jako organ administracji-architektoniczno-budowlanej
5. Wójt Gminy Reńska Wieś
  - jako organ właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
  - jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obr. Stalingradu 66, 45-512 Opole  
ds. WOOS.4233.4.2014 .IM.MD.22
6. Aa.- x 2

