

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb **przebudowy ul. Wyspiańskiego i skrzyżowaniu ul. Wyspiańskiego, X. Dunikowskiego i Kłodnickiej (DW 423) w celu utworzenia ciągu rowerowego lub pieszko - rowerowego**. W ramach opracowania zaprojektować należy przebudowę drogi publicznej gminnej o kategorii ruchu KR5 i klasie drogi Z o długości ok. 1000 m szer. ok 10,0 m. Zaprojektować należy dwukierunkową komunikację dla rowerów lub rowerów i pieszych łączącą istniejącą ścieżkę rowerową w ul. S. Wyspiańskiego z istniejącą ścieżką rowerową na ul. X. Dunikowskiego z uwzględnieniem planowanej przebudowy drogi wojewódzkiej nr 423 ul. Kłodnickiej wraz ze skrzyżowaniem z ww. drogami gminnymi. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 423 planowana jest w zakresie odrębnego opracowania przez Inwestora - Wojewódzki Zarząd Dróg w Opolu. Przebudowę drogi należy zaprojektować zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Zarządzania Drogami UM w Kędzierzynie-Koźlu. Zamówienie w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
    - a) opracowania geodezyjne,
    - b) dokumentacja geotechniczna;
  - 2) opracowanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie z Zamawiającym, zarządcami dróg i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z RO po stronie Zamawiającego);
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), czy decyzji środowiskowej (w razie konieczności),
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
    - c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
    - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
  - 4) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu (w oparciu o wytyczne Wydziału Zarządzania Drogami) wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;
  - 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
1. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działkach o nr ewidencyjnych : 1521/4, 1656/1 obręb Kłodnica 54/3 obręb Kędzierzyn. Nie wyklucza się również ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
  2. Gmina Kędzierzyn-Koźle posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w tym planie miejscowym. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, teren inwestycji położony jest na terenie drogi publicznej „KZ-2”, częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej „W”, częściowo w granicy strefy obszaru istniejących i projektowanych wałów powodziowych, częściowo w granicy obszaru zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej D – Kłodnica.  
Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania.

### II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności:

- 1) Przebudowę drogi publicznej gminnej o kategorii ruchu KR5 i klasie drogi Z o długości ok. 1000 m szer. ok 10,0 m . Należy zaprojektować dwukierunkową komunikację dla rowerów lub rowe-  
rów i pieszych łączącą istniejącą ścieżkę rowerową w ul. S. Wyspiańskiego z istniejącą ścieżką  
rowerową na ul. X. Dunikowskiego z uwzględnieniem planowanej przebudowy drogi wojewódz-  
kiej nr 423 ul. Kłodnickiej wraz ze skrzyżowaniem z ww. drogami gminnymi. Przebudowa drogi  
wojewódzkiej nr 423 planowana jest w zakresie odrębnego opracowania przez Inwestora - Wo-  
jewódzki Zarząd Dróg w Opolu. Przebudowę drogi należy zaprojektować zgodnie z warunkami  
wydanymi przez Wydział Zarządzania Drogami UM w Kędzierzynie-Koźlu.
  - 2) W ciągu ul. Stanisława Wyspiańskiego należy uwzględnić organizację ruchu drogowego na  
skrzyżowaniach i zjazdach, zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Zarządzania Dro-  
gami UM w Kędzierzynie-Koźlu, bez lewoskrętu dla połączenia ul. Wyspiańskiego z ul. Prof.  
Karola Jończy,
  - 3) Budowę zjazdów do każdej przyległej do drogi nieruchomości. Lokalizacja zjazdu musi być  
uzgodniona z właścicielem nieruchomości na piśmie i przedłożona Zamawiającemu,
  - 4) Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami MWiK w Kędzierzynie-Koźlu,
  - 5) odwodnienie pasa drogowego,
  - 6) przebudowę i zabezpieczenie sieci istniejącej infrastruktury (sieć gazowa - stalowa DN 200 -  
planowana jest do modernizacji przez Polską Spółkę Gazownictwa).
  - 7) opracowanie docelowej organizacji ruchu,
  - 8) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (w razie konieczności),
  - 9) zagospodarowanie terenu zielonego,
  - 10) doświetlenie całego pasa drogowego i dodatkowe doświetlenie przejść dla pieszych i przejaz-  
dów rowerowych,
  - 11) budowa kanału technologicznego.
2. Inne istotne informacje:
- 1) opracowanie projektowe należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie koncepcji, łącznie z  
koncepcją odwodnienia drogi i docelowej organizacji ruchu,
  - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidzieć do istniejących urządzeń kanalizacji  
deszczowej, zgodnie z wytycznymi Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
  - 3) w zakresie urządzeń kanalizacji sanitarnej istniejące widoczne jej elementy (tj. włazy  
studzienek) dostosować do niwelety nowej nawierzchni drogi zgodnie z wytycznymi Miejskich  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
  - 4) w zakresie urządzeń wodociągowych istniejące widoczne ich elementy (tj. skrzynki od zasuw  
wodociągowych) dostosować do niwelety nowej nawierzchni drogi zgodnie  
z wytycznymi Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
  - 5) na terenie objętym opracowaniem przebiega sieć gazowa DZ 315/110/90 PE i sieć stalowa DN  
200. Przy wykonaniu prac projektowych należy uwzględnić planowaną modernizację istniejącej  
stalowej sieci gazowej zgodnie z warunkami Polskiej Spółki Gazownictwa, Oddział Zakład  
Gazowniczy w Opolu.
3. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny  
z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami  
niniejszego opisu, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia  
przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających  
zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia,  
Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych  
zmian,
  - 2) dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu  
ma służyć, poza uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu  
budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót nie  
wymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane  
w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie)  
pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z  
przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z  
przedmiotem robót  
w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być  
sporządzony ze szczególną starannością tak, aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie  
naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót,

- 3) dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów,
- 4) dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
- 6) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
  - a) Zamawiającego,
  - b) zarządcę dróg (Wydział Zarządzania Drogami UM i ZDW w Opolu),
  - c) gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. (dostępne na ich stronie internetowej [www.mwik.com.pl](http://www.mwik.com.pl) w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
  - d) inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
- 7) dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy,
- 8) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępni Zamawiający,
- 9) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
  - a) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr ZD.7011.4.2022.IG z dnia 14.03.2022 r.,
  - b) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nr GNP-PP.6727.1.25.2022.DP z dnia 11.08.2022 r.,
  - c) pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. nr TT.308.AR.120-122/22-1/1248/KW/2022 z dnia 30.08.2022r,
  - d) informacja o przebiegu sieci gazowej i planowanej modernizacji znak PSGOP.ZMDZ.763.389.22 z dnia 25.08.2022r.,
  - e) informacja z Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. znak DT/RI/1239/2022 z dnia 02.08.2022 r.,
  - f) warunki techniczne w zakresie oświetlenia ulicznego OSR-IUC.7012.16.2020.DK z dnia 08.08.2022
  - g) kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną),
  - h) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną),
  - i) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną).

### III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:
  - 1) **opracowania przedprojektowe**, na które składają się:
    - a) opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów),
    - b) dokumentacja geotechniczna zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać

również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- 2) **koncepcja programowo-przestrzenna** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

Szczegółowość opracowania (złożonego z części opisowej i rysunkowej):

a) część opisowa:

- a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraż (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu,
- a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednie (dla użytkowników dróg), pośrednie (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia,
- a.3. istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej):
  - zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego,
  - charakterystyka zieleni istniejącej,
  - zagospodarowanie terenu przyległego,
- a.4. istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne:
  - warunki wynikające z planu miejscowego, informacji od urzędów prowadzących rejestry wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy pozwoleń na budowę,
  - warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,
  - warunki geologiczne i górnicze,
  - inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);
- a.5. projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej),
- a.6. ukształtowanie trasy drogowej:
  - układ komunikacyjny: opis przebiegu trasy na tle istniejącego i planowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania terenu i w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego,
  - ukształtowanie terenu i zieleni,
- a.7. projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane z inwestycją drogową (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia),
- a.8. zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi (w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem),
- a.9. rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
- a.10. zbiorcze zestawienie kosztów zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji a w szczególności koszty: robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane;

b) część graficzna:

- b.1. plan orientacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, granice administracyjne gminy,
- b.2. plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, rozwiązania dla obsługi terenów sąsiednich, lokalizację ważniejszych projektowanych obiektów, urządzenia infrastruktury, ważniejsze elementy ochrony środowiska, linie rozgraniczające zadania inwestycyjnego, istniejące linie rozgraniczające, granice poszczególnych pasów drogowych, itp.,
- b.3. charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,

- b.4. koncepcja organizacji ruchu,
  - b.5. dokumentacja fotograficzna;
- 3) **dokumentacja projektowa**, zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:
- a) projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:
    - a.1. wyniki badań gruntowo-wodnych,
    - a.2. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
    - a.3. inwentaryzację zieleni,
    - a.4. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
    - a.5. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
    - a.6. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,
    - a.7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
  - c) projektów technicznych - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
  - d) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 3;
  - e) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
- 4) **projekt stałej organizacji ruchu** wraz z jej zatwierdzeniem;
- 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż jw. - w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia powołanego w pkt 3.
- 6) **kosztorys inwestorski** opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.
- Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:
- a) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
  - b) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media);
  - c) budowa obiektu;
  - d) instalacje;
  - e) wyposażenie (w razie konieczności);
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;

- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
  - 3) uzyskanie decyzji na odstąpienie od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (w razie konieczności);
  - 4) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 1-3 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
  - 5) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji ruchu;
  - 6) wykonanie inwentaryzacji zieleni;
  - 7) w razie konieczności - przygotowanie uzupełniających dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, wynikających z zapisów art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających pas drogowy i osobno (w 2 egz.) dla zakresu poza tymi liniami i zawierające:
    - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) z wyszczególnieniem:
      - a.1. nazwy gatunku drzewa lub krzewu,
      - a.2. obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:
        - posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
        - nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa,
      - a.3. wielkości powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
    - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia,
    - c) plan nasadzeń zastępczych dla zakresu poza liniami rozgraniczającymi;
  - 8) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
  - 9) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (istniejące rzędne należy przedstawić w formie szkicu wykonanego przez uprawnionego geodetę);
  - 10) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
  - 11) sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
  - 12) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
  - 13) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
  - 14) skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności);
  - 15) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 16) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:
    - a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
    - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:

- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
    - a) opracowania geodezyjne - 1 egz.
    - b) dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
  - 2) koncepcja programowo-przestrzenna - 3 egz.
  - 3) dokumentacja projektowa składająca się z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z: - 4 egz.
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
    - c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
    - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
  - 4) projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 4 egz.
  - 6) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.
- Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:
- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. na etapie projektowania,
  - dodatkowych projektów budowlanych lub dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności)
  - w przypadku map - ilości niezbędnej do projektowania.
4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
    - 1) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
    - 2) koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję,
    - 3) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej tezcze, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”,
    - 4) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
    - 5) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobny) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
    - 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
    - 7) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowy opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.
  5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane Zamawiającemu, każde osobno, na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
    - 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf, w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki z rozszerzeniem .dwg oraz w formacie .shp,
    - 2) dokumentacja geotechniczna - w formacie .pdf,
    - 3) koncepcja programowo-przestrzenna w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln lub AUTOCAD w rozszerzeniu .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających na otwarcie ww. plików;
    - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestru gruntów), projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf;
    - 5) kosztorys inwestorski szczegółowych dla poszczególnych branż przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows z możliwością jego

wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie .pdf. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel;

- 6) jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku .pdf. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić na rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF. Zeskanowany dokument (1 strona formatu A4) powinien mieć objętość ok. 65 KB;
- 7) każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku;
- 8) wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania;
- 9) opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
  - a) zagospodarowanie terenu Z.1
  - b) droga D.1-plan, D.2-profil, ..., D.7-przekrój, itd.
  - c) kanalizacja deszczowa KD.1-plan, KD.2-profil, ..., KD.7-szczegóły, itd.
  - d) sieci elektryczne E.1-plan, E.2-schemat, ..., E.7-szczegóły, itd.
  - e) zieleń Z.1-plan, itd.Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań - warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
- 10) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),
- 11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania,
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia,
  - b) za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
  - c) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni, bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

#### IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie  
**nie dłuższym niż ..... dni od daty zawarcia umowy**  
*(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji, pożądaný termin przez Zamawiającego 221 dni),*  
przy czym przez „dni” należy rozumieć „dni kalendarzowe”.
2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy cząstkowe:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (opracowania geodezyjne i dokumentacja geotechniczna) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej - do odbioru  
- **w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na wykonanie dokumentacji projektowej;**
  - 2) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej i przekazanie jej Zamawiającemu - do zaakceptowania  
- **w czasie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (pożądaný termin Zamawiającego 35 dni);**
  - 3) uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw. i przekazanie Zamawiającemu opracowania do ostatecznego zaakceptowania  
- **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
  - 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej  
- **w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji;**



- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej - do sprawdzenia
  - **w czasie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego (pożądany termin Zamawiającego 90 dni);**
- 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji - do ostatecznego zaakceptowania
  - **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 7) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej
  - **w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania, uzgodnienia lub zajęcia stanowiska w sprawie przekazanych opracowań:
  - 1) koncepcja programowo-przestrzenna
    - **w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;**
  - 2) pozostałe opracowania
    - **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;**
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
  - **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
  - 1) opracowań przedprojektowych przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w ust. 3 rozdziału III niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu trzech egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
  - 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
  - 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust. 5 pkt 1 rozdziału IV,
  - 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w ust. 3 rozdziału III, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

## V. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający informuje, że w razie konieczności planuje organizować Rady Techniczne (co najmniej dwie) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zainteresowanych jednostek oraz mieszkańców:
  - 1) pierwszą – po zapoznaniu się Zamawiającego z koncepcją programowo-przestrzenną,
  - 2) drugą – w razie konieczności.
2. Wymagania dotyczące wniosków kierowanych przez Wykonawcę bezpośrednio do Wydziału Zarządzania Drogami UMK-K w wersji papierowej:
  - 1) wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (załączniki w 2 egz.) zawierający projekt zagospodarowania terenu z podkreślonym zakresem objętym wnioskiem (projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane ma być sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);

- 2) wniosek o wydanie opinii do projektu docelowej organizacji ruchu (załączniki w 2 egz.) zawierający zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem:
- a) plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem drogi lub dróg, których projekt dotyczy,
  - b) plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (w uzasadnionych przypadkach organ zarządzający ruchem może dopuścić skalę 1:2000 lub szkic bez skali) zawierający:
    - b.1. lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu; dla projektów zmian stałej organizacji ruchu dopuszcza się zaznaczenie lokalizacji tylko znaków i urządzeń dla nowej organizacji ruchu,
    - b.2. parametry geometrii drogi z wrysowanymi dodatkowo: wpustami, słupami oświetleniowymi i zielenią (istniejącą i projektowaną),
  - c) opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
  - d) przewidywany termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu,
  - e) nazwisko i podpis projektanta,
  - f) stosowne opinie.

.....  
(Zatwierdzam)

Załączniki:

- a) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nr ZD.7011.4.2022.IG z dnia 14.03.2022 r.,
- b) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nr GNP-PP.6727.1.25.2022.DP z dnia 11.08.2022 r.,
- c) pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. nr TT.308.AR.120-122/22-1/1248/KW/2022 z dnia 30.08.2022r,
- d) informacja o przebiegu sieci gazowej i planowanej modernizacji znak PSGOP.ZMDZ.763.389.22 z dnia 25.08.2022r.,
- e) informacja z Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. znak DT/RI/1239/2022 z dnia 02.08.2022 r.
- f) warunki techniczne w zakresie oświetlenia ulicznego OSR-IUC.7012.16.2020.DK z dnia 08.08.2022r.
- g) kodeks estetyzacji miasta (dostępny tylko drogą elektroniczną),
- h) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną),
- i) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną).