

Kędzierzyn-Koźle, 2023-02-01

BA.6744.4.2022

## DECYZJA nr 01/2023

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 11i, art. 12 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz.U.z 2023 r., poz. 162 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.:

**" Budowa łącznika z obwodnicą północną miasta i ul. Przyjaźni/Strzeleckiej  
w Kędzierzynie-Koźlu "**

wnioskiem numer ----- z dnia 21.11.2022 r. ( uzupełniony przez inwestora dnia 29.11.2022 r. oraz w dniu 20.12.2022 r. ) złożonego przez pełnomocnia Pana Dariusza Godlewskiego

**I. Udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej  
dla**

**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŹLA  
ul. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle**

polegającej na.:

**"BUDOWA ŁĄCZNIKA Z OBWODNICĄ PÓŁNOCNĄ MIASTA KĘDZIERZYN-  
KOŹLE i Z UL. PRZYJAŹNI/STRZELECKĄ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU"**

- budowa odcinka drogi ( ok.2,56 km), (jezdnia , pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdy ) wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z droga powiatową ( ul. Szpaków ), przebudową skrzyżowania z ul. Przyjaźni/Strzelecką i ul. Energetyków , budowa oświetlenia na odcinkach drogi, budowa odwodnienia powierzchniowego ( rowy, przepusty, zbiorniki chłonna-odparowujące ) i jako lokalnej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanej do rzeki Kłodnicy lub do lokalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego wraz z monitoringiem obiektu, budowa mostu o długości ok. 305 m nad Kanałem Gliwickim, rzeką Kłodnicą i jej starorzeczem dającym jednocześnie możliwość przejścia dla zwierząt, budowa dodatkowego przejścia dla zwierząt pod drogą, przebudowa kolizji sieci wodociągowej , gazowej, teletechnicznej i energetycznej na terenie nieruchomości,  
na działkach nr:

• w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas<sup>2</sup> drogowy:

339 ( 339/1, 339/2, 339/3 ), 355 ( 355/1, 355/2, 355/3 ), 356 ( 356/1, 356/2 ), 354 ( 354/1, 354/2 ), 357, 330, 351 ( 351/1, 351/2 ), 410/3 ( 410/5, 410/6, 410/7 ), 412 ( 412/1, 412/2, 412/3 ), 413 ( 413/1, 413/2 ), 414 ( 414/1, 414/2 ), 424 ( 424/1, 424/2, 424/3 ), 467, 40/6 ( 40/10, 40/11, 40/12 ), 466, 602/271 ( 602/908, 602/909 ), 602/226 ( 602/906, 602/907 ), 602/153 ( 602/917, 602/18 ), 225/86 ( 225/93, 225/94, 225/95, 225/96 ), 226, 225/22 ( 225/90, 225/91, 225/92 ), 225/12 ( 225/87, 225/88, 225/89 ), 235 ( 235/1, 235/2, 235/3 ), 1133 ( 1133/1, 1133/2, 1133/3 ),

• poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

- BRAK

*(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejścia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle zaznaczono pogrubioną czcionką a na cel pasa drogowego zaznaczono podkreśleniem ),*

**Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Projektowana inwestycja polegała będzie na **budowie łącznika z obwodnicą północną miasta i ul. Przyjaźni/Strzeleckiej w Kędzierzynie-Koźlu** .

Zakres robót objętych projektem przewiduje wykonanie prac związanych z wykonaniem : *budowy odcinka drogi ( ok.2,56 km), (jezdni, pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdu ) wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z drogą powiatową ( ul. Szpaków ), przebudową skrzyżowania z ul. Przyjaźni/Strzelecką i ul. Energetyków , budowa oświetlenia na odcinkach drogi, budowa odwodnienia powierzchniowego ( rowy, przepusty, zbiorniki chłonna-odparowujące ) i jako lokalnej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanej do rzeki Kłodnicy lub do lokalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego wraz z monitoringiem obiektu, budowy mostu o długości ok. 305 m nad Kanałem Gliwickim, rzeką Kłodnicą i jej starorzeczem dającym jednocześnie możliwość przejścia dla zwierząt, budowy dodatkowego przejścia dla zwierząt pod drogą, przebudowy kolizji sieci wodociągowej , gazowej, teletechnicznej i energetycznej na terenie nieruchomości .*

Teren inwestycji obejmuje działki znajdujące się w obrębie i o numerach :

- **obręb 0063 Blachownia**, Arkusz nr 3, działki numer 339, 356, 354, 357, 330, 351, 410/3, 412, 413, 414, 424, 467, 40/6, 466, 602/271, 602/226, 602/153;

- **obręb 0067 Miejsce Kłodnickie** , Arkusz nr 1, działki numer 225/86, 225/22, 225/12, 235,

- **obręb 0091 Sławęcice** , Arkusz 6 , działka numer 1133

Inwestycja dotyczy drogi gminnej klasy - G .

**Zakres opracowania zaczyna się od zjazdu na rondo obwodnicy północnej (0+000.00 ) a kończy na zjeździe na skrzyżowania ulic Przyjaźni, Strzeleckiej i Energetyków, drogi krajowej DK 40 ( 2 + 568.00 ).**

## 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Kędzierzyna-Koźła. Przedmiotowy łącznik - drogi gminnej krzyżyje się z następującymi drogami publicznymi należącymi do sieci dróg :

### - drogi krajowej :

- a/ obwodnicy północnej miasta Kędzierzyna-Koźła- na zjeździe do ronda ( Miejsce Kłodnickie-Bażaniarnia ),
- b/ poprzez robudowę istniejącego skrzyżowania z obecnie istniejącą drogą krajową numer 40 ( ul. Przyjaźni/ Strzelecka/ Energetyków ) jako rondo,

### - drogi powiatowej :

- a/ ul. Szpaków ( nr 1434 ) - poprzez wykonanie skrzyżowania typu rondo.

Rozwiązania projektowe zapewniają pełną dostępność komunikacyjną i obsługę terenów przyległych do drogi poprzez wykonanie mostów nad rzeką Kłodnicą, nad Kanałem Kłodnickim oraz nad Kanałem Gliwickim, budowę przepustu na cieku w rejonie Folwarku-Kobylec, budowę przejść dla zwierząt oraz innych obiektów inżynierskich, których potrzeba wynika z zastosowanych rozwiązań projektowych ( np. przepusty na rowach przydrożnych ).

Wykonanie odwodnienia , oświetlenia oraz kanału technologicznego i monitoringu.

Droga będzie przebiegać głównie przez tereny rolnicze ( grunty orne, uprawy polowe ) oraz tereny leśne. Miejscowo pojawiają się porolne nieużytki oraz użytki zielone i ziorowiska roślinności nadwodnej.

## 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji- projektowanego pasa drogowego stanowiącą linię podziału nieruchomości ( **linia przerywana** ) wyznaczono na projekcie zagospodarowania terenu ( arkusz oznaczony w tabeli - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - rysunki o numerach od 2.1 , 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 - strony od 61 do 66, części 1 ).

## 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Na niniejszą inwestycję **została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** ( długość inwestycji projektowanej drogi 2 + 568.00 m ) numer OSR-OS.6220.10.2020.KK z dnia 10.01.2022 r. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła, która nałożyła w rozdziale I punkcie 3 wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do

wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ( wynikającej w art.72 ust.1 ustawy o ochronie środowiska ) tj.:

- 1/ przewidzieć usytuowanie zbiorników retencyjnych , chłonnno-odparowujących, na wody opadowo-roztopowe w poniższych lokalizacjach :
  - a/ ok.km 1 +175 strona prawa,
  - b/ ok.km 1+265 strona lewa,
- 2/ przewidzieć urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe ( osadnik z separatorem ) w ok.km 2 +175 strona prawa,
- 3/ przewidzieć wprowadzanie, do miejskiej kanalizacji deszczowej, wód opadowych i roztopowych, ujmowanych przez wpust zlokalizowany w ok.2+568.00,
- 4/ przewidzieć nawierzchnię drogi jako cichą, redukującą hałas na poziomie nie mniejszym niż 3 dB,
- 5/ przewidzieć następujące przejścia dla zwierząt
  - a/ przejście dolne dla zwierząt dużych w km.2+159.38 i 2+240.00 ( wydłużone przesło mostu o szerokości ok.30 m i wysokości nie mniej niż 6.0 m ),
  - b/ przejście dolne dla małych zwierząt w km : 1+891.00 ( przepust skrzynkowy o wymiarach :wysokość 1.5 m i szerokość 5 m ),
- 6/ na wszystkich obiektach pełniących funkcję przejść dla zwierząt dużych przewidzieć drewniane ekrany przeciwoślńieniowe o naturalnej barwie i wysokości 2.50 m. Ekrany usytuować wzdłuż jezdni i objąć całą szerokość przejścia dolnego oraz odcinek co najmniej 50 m od krawędzi przejścia w obu kierunkach, tj. od km 2+095 do km 2+370.  
W rozdziale III w/w decyzji , Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla stwierdziła iż planowane przedsięwzięcie **nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust.1 ww ustawy tj. pozwolenia na budowę.**

- 3.2. Do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 27 kwietnia 2021r., poz. 779).
- 3.5. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa, gdyż na terenie inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie znajdują się obiekty obronności państwa.
- 3.5. Ustala się **warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków** wynikających z pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer ZA.5152.18.MN z dnia 13.05.2022 r. - **w przypadku prowadzenia prac budowlanych bezpośrednio na obszarze zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy zabytku nieruchomym lub na jego obszarze - działka numer 357 obręb Blachownia**

zlokalizowany jest kanał żeglugowy "Kanał Kłodnicki" w Kędzierzynie-Koźlu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 2194/89 z dnia 30.06.1989 r.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 4.2. Nieruchomość, o której mowa w **punkcie III Tabela Nr 2** niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyna-Koźla z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. **Należy zachować warunki i normy** wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 20 grudnia 2021 r., poz.2351), **zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.**

#### 5. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje się niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego :

- ustala się do niezwłocznego wydania nieruchomości wymienionej w punkcie **III** niniejszej decyzji
  - a/ w terminie natychmiastowym ( art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych )- **na wniosek inwestora,**
  - b/ **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, przez właściwego zarządcę drogi,**
  - c/ **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**



## II. Zatwierdzam podział nieruchomości na realizację inwestycji drogowej

zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału, dla nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego **Pana Janusza Więckowskiego** ( **upr. nr 17878** ) w dniu **10.01.2022 r.**, przyjętą przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia **21.04.2022 r.** pod nr **P.1603.2022.504 - 3 podziały**

Tabela Nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Karta mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Księga Wieczysta
1.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	40/6	40/10, 40/11, 40/12	OP1K/00043728/3
2.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	410/3	410/5, 410/6, 410/7	OP1K/00062864/7
3.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	412	412/1, 412/2, 412/3	OP1K/00069866/0
4.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	413	413/1, 413/2	OP1K/00034923/4
5.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	414	414/1, 414/2	OP1K/00012608/0
6.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	4	424	424/1, 424/2, 424/3	OP1K/00034923/4
7.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	5	602/153	602/917, 602/918	OP1K/00045986/3
8.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	5	602/226	602/906, 602/907	OP1K/00057323/5
9.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	5	602/271	602/908, 602/909	OP1K/00050307/8
10.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	3	339	339/1, 339/2, 339/3	OP1K/00023422/2
11.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	3	351	351/1, 351/2	OPK1/00003920/7
12.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	3	354	354/1, 354/2	OP1K/00021693/8

13.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	3	355	<b>355/1, 355/2, 355/3</b>	OP1K/00034923/4
14.	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	3	356	<b>356/1, 356/2</b>	OP1K/00023422/2
15.	Kędzierzyn-Koźle	Sławęcice	6	1133	<b>1133/1, 1133/2, 1133/3</b>	OP1K/00043724/5
16.	Kędzierzyn-Koźle	Miejsce Kłodnickie	1	225/12	<b>225/87, 225/88, 225/89</b>	OP1K/00039101/1
17.	Kędzierzyn-Koźle	Miejsce Kłodnickie	1	225/22	<b>225/90, 225/91, 225/92</b>	OP1K/00043753/7
18.	Kędzierzyn-Koźle	Miejsce Kłodnickie	1	225/86	<b>225/93, 225/94, 225/95, 225/96</b>	OP1K/00043101/2
19.	Kędzierzyn-Koźle	Miejsce Kłodnickie	6	235	<b>235/1, 235/2, 235/3</b>	OP1K/00043726/9

Tłustym drukiem w Tabeli Nr 1 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. **Mapy z projektem podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych.**

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które  
stają się z mocy prawa własnością  
Gminy Kędzierzyn-Koźle**

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kędzierzyńsko - Kozielskiego w odrębnej decyzji (oznaczona w Tabeli Nr 2 tłustym drukiem).

Tabela Nr 2

L.p.	Numer działki	Nr działki przed podziałem	AR nr	Obręb	Oznaczenie podmiotu na rzecz którego ma nastąpić przejęcie
1	<b>339/2</b>	339	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
2	<b>356/2</b>	356	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
3	<b>354/1</b>	354	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
4	<b>351/1</b>	351	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
5	<b>410/6</b>	410/3	4	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
6	<b>412/2</b>	412	4	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
7	<b>414/2</b>	414	4	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
8	<b>40/11,40/12</b>	40/6	4	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
9	<b>225/94</b>	225/86	1	0067	Gmina Kędzierzyn-Koźle

10	225/95, 225/96	225/86	1	0067	Gmina Kędzierzyn-Koźle
11	225/91, 225/92	225/22	1	0067	Gmina Kędzierzyn-Koźle
12	225/88	225/12	1	0067	Gmina Kędzierzyn-Koźle
13	235/2	235	6	0067	Gmina Kędzierzyn-Koźle
14	1133/2, 1133/3	1133	6	0091	Gmina Kędzierzyn-Koźle
15	602/909	602/271	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle
16	602/918	602/153	3	0063	Gmina Kędzierzyn-Koźle

**IV. Zatwierdzam projekty**  
**- zagospodarowania terenu**  
**-projekt architektoniczno-budowlany**  
**dla inwestycji pn.**

**"BUDOWA ŁĄCZNIKA Z OBWODNICĄ PÓŁNOCNĄ MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE i Z UL. PRZYJAŹNI/STRZELECKĄ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU"**

- budowa odcinka drogi ( *ok.2,56 km*), (jezdnia , pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdy ) wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z drogą powiatową ( ul. Szpaków ), przebudową skrzyżowania z ul. Przyjaźni/Strzelecką i ul. Energetyków , budowa oświetlenia na odcinkach drogi, budowa odwodnienia powierzchniowego ( rowy, przepusty, zbiorniki chłonno-odparowujące ) i jako lokalnej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanej do rzeki Kłodnicy lub do lokalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego wraz z monitoringiem obiektu, budowa mostu o długości ok. 305 m nad Kanałem Gliwickim, rzeką Kłodnicą i jej starorzeczem dającym jednocześnie możliwość przejścia dla zwierząt, budowa dodatkowego przejścia dla zwierząt pod drogą, przebudowa kolizji sieci wodociągowej , gazowej, teletechnicznej i energetycznej na terenie nieruchomości,  
na działkach nr:

• w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

339 ( 339/1, 339/2, 339/3 ), 355 ( 355/1, 355/2 , 355/3 ), 356 ( 356/1, 356/2 ), 354 ( 354/1, 354/2 ), 357, 330, 351 ( 351/1, 351/2 ), 410/3 ( 410/5, 410/6, 410/7 ), 412 ( 412/1, 412/2, 412/3 ), 413 ( 413/1, 413/2 ), 414 ( 414/1, 414/2 ), 424 ( 424/1, 424/2, 424/3 ), 467, 40/6 ( 40/10, 40/11, 40/12 ), 466, 602/271 ( 602/908, 602/909 ), 602/226 ( 602/906, 602/907 ), 602/153 ( 602/917, 602/18 ), 225/86 ( 225/93, 225/94, 225/95, 225/96 ), 226, 225/22 ( 225/90, 225/91, 225/92 ), 225/12 ( 225/87, 225/88, 225/89 ), 235 ( 235/1, 235/2, 235/3 ), 1133 ( 1133/1, 1133/2, 1133/3 ),

• poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

- BRAK

(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle zaznaczono pogrubioną czcionką a na cel pasa drogowego zaznaczono podkreśleniem ),



autorzy projektu:

*Dariusz Godlewski specjalność drogowa- Nr upr. MAZ/0401/POOD/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/BD/0727/06,*

*Iwona Maria Kostyra specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. St-298/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/IS/0408/09,*

*Hubert Moczyński specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. MAZ/0279/POOE/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/IE/0098/10,*

*Marcin Pakuła specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Nr upr. 2072/00/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/IE/7039/01,*

*Witold Wasielewski specjalność mostowa- Nr upr. LOD/0426/PWOM/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: ŁOD/BM/7957/07,*

## **V. Inne ustalenia**

### **a/ Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających w/w projekty.
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

### **b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- nie dotyczy.
- obiekty tymczasowe ustawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

- nie dotyczy.

**d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

**- ustanowić kierownika budowy,**

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - §3 ust.1 i 2 -rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19-11-2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554),**

**e) Obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

- inwestor w ramach uzbrojenia terenu ma obowiązek budowy sieci sanitarnych , sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przebudowy kolizji sieci wodociągowej, gazowej , teletechnicznej i energetycznej.

**f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest do budowy odwodnienia powierzchniowego ( rowy, przepusty, zbiorniki chłonno-odparowujące, lokalnej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanej do rzeki Kłodnicy lub do lokalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego wraz z monitoringiem obiektu.

**g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest do przebudowy drogi powiatowej ( ul. Szpaków) w postaci budowy ronda na skrzyżowaniu budowanego łącznika z tą drogą,
- przebudowy skrzyżowania z ul. Przyjaźni/Strzelecką i ul.Energetyków, w tym przebudowy drogi krajowej DK 40.

**h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest budowy lub przebudowy zjazdów.

**i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e,f , g, h:**

- I. budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
- II. rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- III. budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- IV. budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- V. budowy lub przebudowy innych dróg publicznych
- VI. budowy lub przebudowy zjazdów.

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	AR	Obręb	Opis zakresu robót
1	1133	1133/2	6	0091	- przebudowa innej drogi publicznej ( powiatowej )
2	225/86	225/96	1	0067	- przebudowa innej drogi publicznej( powiatowej )
3	225/22	225/91	1	0067	- przebudowa innej drogi publicznej( powiatowej )
4	40/6	40/12	3	0063	- przebudowa innej drogi publicznej( krajowej )
5	602/226	602/907	3	0063	- przebudowa innej drogi publicznej( krajowej )
6	602/153	602/918	3	0063	- przebudowa innej drogi publicznej( krajowej)
7	602/271	602/909	3	0063	- przebudowa innej drogi publicznej ( krajowej )
8	225/23	-----	1	0067	- budowa zjazdu publicznego
9	467	-----	3	0063	-budowa mostu ( pow.ok. 1595 m2 )
10	357	-----	3	0063	- budowa mostu ( pow. ok.341 m2 )
11	330	-----	3	0063	- budowa mostu( pow.ok.446 m2 )
12	235	235/3	3	0063	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna )
13	235	235/1	3	0063	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna
14	225/12	225/89	1	0067	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna)
15	225/12	225/87	1	0067	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna)
16	226	-----	1	0067	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna)
17	602/226	602/906	3	0063	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna )
18	466	-----	3	0063	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu ( sieć elektroenergetyczna

j) **Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c. oraz e-h**  
Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. h)

**Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

## U z a s a d n i e

W dniu 21.11.2022 r. ( uzupełnionego w dniu 29.11.2022 r. oraz w dniu 20.12.2022 r. ) w imieniu Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła, złożył pełnomocnik Pan Dariusz GODLEWSKI wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

### "BUDOWA ŁĄCZNIKA Z OBWODNICĄ PÓŁNOCNĄ MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE I Z UL. PRZYJAŹNI/STRZELECKĄ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU"

- budowa odcinka drogi ( *ok.2,56 km*), (jezdnia , pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdy ) wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z drogą powiatową ( ul. Szpaków ), przebudową skrzyżowania z ul. Przyjaźni/Strzelecką i ul. Energetyków , budowa oświetlenia na odcinkach drogi, budowa odwodnienia powierzchniowego ( rowy, przepusty, zbiorniki chłonna-odparowujące ) i jako lokalnej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanej do rzeki Kłodnicy lub do lokalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego wraz z monitoringiem obiektu, budowa mostu o długości ok. 305 m nad Kanałem Gliwickim, rzeką Kłodnicą i jej starorzeczem dającym jednocześnie możliwość przejścia dla zwierząt, budowa dodatkowego przejścia dla zwierząt pod drogą, przebudowa kolizji sieci wodociągowej , gazowej, teletechnicznej i energetycznej na terenie nieruchomości,  
na działkach nr:

#### • w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

339 ( 339/1, 339/2, 339/3 ), 355 ( 355/1, 355/2 , 355/3 ), 356 ( 356/1, 356/2 ), 354 ( 354/1, 354/2 ), 357, 330, 351 ( 351/1, 351/2 ), 410/3 ( 410/5, 410/6, 410/7 ), 412 ( 412/1, 412/2, 412/3 ), 413 ( 413/1, 413/2 ), 414 ( 414/1, 414/2 ), 424 (424/1, 424/2, 424/3 ), 467, 40/6 ( 40/10, 40/11, 40/12 ), 466, 602/271 ( 602/908, 602/909 ), 602/226 (602/906, 602/907 ), 602/153 ( 602/917, 602/18 ), 225/86 ( 225/93, 225/94, 225/95, 225/96 ), 226, 225/22 ( 225/90, 225/91, 225/92 ), 225/12 ( 225/87, 225/88, 225/89 ), 235 ( 235/1, 235/2, 235/3 ), 1133 ( 1133/1, 1133/2, 1133/3 ),

#### • poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

- BRAK

*(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle zaznaczono pogrubioną czcionką a na cel pasa drogowego zaznaczono podkreśleniem ),*

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, wniosek złożony został po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - Uchwała nr 6908/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r.  
- **opinia pozytywna**
2. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła - brak opinii- wyrażonej w ustawowym terminie
3. Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego - Uchwała nr 167/695/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. - opinia pozytywna.

5. pismo Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy z dnia 30 sierpnia 2022 r. numer CWCZ\_OZ\_Opole-WO.0732.21.2022,
6. pismo Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer ZN.5152.18.2022.MN z dnia 13.05.2022 r.,
7. pismo Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego numer Km.7121.313.2021 z dnia 16.12.2021 r. - zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu i oznakowania łącznika obwodnicy północnej,
8. opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie numer pisma GL.RPP.430.28.2022.MSZ z dnia 11.04.2022 r.,
9. decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego numer GL.ZUZ.1.4210.86.2022.MS ( RKW-2022-8308 ) z dnia 16.09.2022 r.,
10. zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad numer O/OP.Z-2.4080.62.2021.1.KG z dnia 23.11.2021 r.,
11. pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach numer ES.2210.2.56.2022.MKA z dnia 11.05.2022 r.,

Zgodnie z art. 11d ust.1 w/w ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3a) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła.
- 3b) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze "PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU" i trzy egzemplarze "PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO" wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- 6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła numer OSR-OS.6220.10.2020.KK z dnia 10-01-2022 r..

**W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust.1 pkt 7a, pkt 8 lit. a), b), c), g), ga) powyższej ustawy.**

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a) objętych niniejszą decyzją;
- b) znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.



**Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy w szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 02-01-2023r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.**

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 02-01-2023 r. zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego oraz Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźła. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej ("GAZETA LOKALNA" nr 1 z dnia 10 stycznia 2023 r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przed wydaniem decyzji tut. organ sprawdził kompletność załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz jego zgodność z przepisami Prawa budowlanego.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy

Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektów z wymogami ochrony środowiska i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Ponadto załączony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, zatwierdził przedłożoną dokumentację.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę zjazdów, sieci uzbrojenia

terenu, przebudowę dróg innych kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

W oparciu o art. 17 ust. 1 w/w ustawy przy wniosku z dnia 21-11-2022 r., wnioskodawca **wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności**.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 25 października 2021r., poz.1923)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Załączniki

Załączniki - 3 mapy zatwierdzające podział nieruchomości

## Otrzymują:

1/ Wnioskodawca - PREZYDENT MIASTA Kędzierzyn-Koźle  
pełnomocnik Dariusz GODLEWSKI

## Do wiadomości:

1/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego  
w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Judyma 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

a/a AT

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).