

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.20.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 03.04.2025 r.

## WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: **Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9, oś. Śródmieście - w ramach realizacji programu OLIMPIA.**

- A. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320*) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 28.03.2025r. (Zestaw nr 9), 28.03.2025 r. (Zestaw nr 10), 28.03.2025 r. (Zestaw nr 11), 03.04.2025 r. (Zestaw nr 12) w następującym zakresie:

### Zestaw pytań nr 9 z dnia 28.03.2025 r.

Pytanie nr 1

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podłoga sportowa musi spełniać wymagania normy PN EN 14904:2009 (Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych). Oznacza to, że podłoga sportowa musi spełniać wszystkie parametry określone w normie. Wykonanie podłogi, której parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wymaganych właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących i sportowców. Poniżej wymagania obowiązujące normy PN-EN 14904

| Wymagania PN-EN 14904              | Podłoga powierzchniowo-elastyczna |            | Podłoga kombi-elastyczna            |            | Podłoga punktowo-elastyczna |            |            |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
|                                    | typ 4 (A4)                        | typ 3 (A3) | typ 4 (C4)                          | typ 3 (C3) | typ 3 (P3)                  | typ 2 (P2) | typ 1 (P1) |
| Parametr wg normy - PN-EN 14904    |                                   |            |                                     |            |                             |            |            |
| Absorpcja energii                  | ≥ 55%                             | ≥ 40%      | ≥ 55%                               | ≥ 45%      | ≥ 45%                       | ≥ 35%      | ≥ 25%      |
|                                    | < 75%                             | < 55%      | < 75%                               | < 55%      |                             | < 45%      | < 35%      |
| Odkształcenie pionowe              | ≥ 2,3 mm                          | ≥ 1,8 mm   | ≥ 2,3 mm                            | ≥1,8 mm    | ≤ 3,5 mm                    | ≤ 3 mm     | ≤ 2 mm     |
|                                    | < 5,0 mm                          | < 3,5 mm   | < 5,0 mm                            | < 5,0 mm   |                             |            |            |
| Odbicie piłki                      | min. 90%                          |            |                                     |            |                             |            |            |
| Poślizg / tarcie                   | ≥80≤110                           |            |                                     |            |                             |            |            |
| Obciążenie toczne                  | ≥1500N                            |            |                                     |            |                             |            |            |
| Klasyfikacja ogniowa               | Cfl – S1                          |            |                                     |            |                             |            |            |
| Odporność na ścieranie             | <80mg                             |            | ≤1000mg                             |            |                             |            |            |
| Odporność na uderzenie             | ≤ 0.5mm                           |            |                                     |            |                             |            |            |
| Odporność na wgłębienie/wgniecenie | ≤ 0.5mm                           |            | brak uszkodzeń, wgnieceń i odklejeń |            |                             |            |            |
| Odbicie zwierciadlane              | średnia wartość testów            |            |                                     |            |                             |            |            |
| Połysk                             | ≤45%                              |            | ≤30%                                |            |                             |            |            |
| Zawartość formaldehydu             | E1                                |            |                                     |            |                             |            |            |
| Zawartość pentachlorofenolu        | Poniżej 0,1%                      |            |                                     |            |                             |            |            |

Zgodnie z powyższymi parametrami technicznymi podłogi sportowe na konstrukcji wsporczej, (kombi-

elastyczna, powierzchniowo-elastyczna) w zależności wielkości parametrów, amortyzacji energii oraz odkształcenia pionowego, mogą stanowić podłogę typ 4 lub typ 3. Podłoga spełniająca wymagania typ 4, to podłoga o wysokich parametrach technicznych, użytkowych, sportowych, przeznaczona do bezpiecznego i intensywnego użytkowania, gwarantująca długi okres użytkowania. Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia pionowego zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących w szczególności dzieci, młodzieży, w dużo wyższym stopniu pochłaniając energię i ograniczając obciążenie układu kostnego ćwiczących osób od podłóg typ 3. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby w Sali sportowej wykonać systemową podłogę sportową, która spełniać będzie wszystkie wymagania obowiązującej normy PN-EN 14904:2009 dla podłóg typ 4?

**Odpowiedź:**

**TAK**

**Pytanie 2**

Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to kompletna podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN-EN 14904 jako system, którego wszystkie elementy pochodzą od producenta systemu podłogi sportowej. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące, płyty rozkładające obciążenia o ile występują itp.) i warstwy wierzchniej (posadzki sportowej).

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?

**Odpowiedź:**

**TAK**

**Pytanie 3**

Czy można wykonać podłogę sportową, typu „składak”, z wykorzystaniem nieoryginalnych elementów i materiałów konstrukcyjnych (nie dostarczanych przez producenta podłogi sportowej i nie będących jego oryginalnymi materiałami) np.: podkładek elastycznych, klinów lub elementów poziomujących, legarów, płyt, łączników, kleju, farb, listew przyściennych itp.?

**Odpowiedź:**

**NIE**

**Pytanie 4**

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji przetargowej, ruszt konstrukcji legarowanej podłogi sportowej ma być wykonany z drewna iglastego klasy II/III, co wskazuje na tarcicę ogólnego stosowania, nie przeznaczoną dla konstrukcji poddawanych obciążeniom - jak to ma miejsce w podłogach sportowych. Czy do dokumentacji podłogi należy dołączyć: obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające klasę drewna konstrukcyjnego lub sklejkę konstrukcyjnej lub oświadczenie producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań wytrzymałościowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie oczekuje obliczeń wytrzymałościowych komponentów podłogi.**

**Pytanie 5**

Czy Deklaracja Właściwościowości Użytkowych CE potwierdzająca, że system podłogi sportowej jest zgodny z wymaganiami zharmonizowanej normy UE: EN 14904 ma być wystawiony przez producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej?

**Odpowiedź:**

**TAK**

**Pytanie 6**

Czy dla potwierdzenia jakości oferowanej podłogi sportowej, cały kompletny system podłogi sportowej musi posiadać certyfikaty lub rekomendacje przynajmniej 2 dowolnych międzynarodowych federacji sportowych np. FIBA, FIVB, BWF, IHF, FIFA lub WSF?

**Odpowiedź:**

**TAK**

**Zestaw pytań nr 10 z dnia 28.03.2025 r.**

3. Proszę o określenie rodzaju wypełnienia stolarki okiennej, ponieważ w STWiORB jest "Wszystkie elementy szklane określone jako szkło bezpieczne mają być wykonane ze szkła bezpiecznego (szyby klejone z folią).Szkło budowlane. Szyby bezpieczne, hartowane, płaskie." Szyba klejona to zupełnie co innego niż hartowana. Na rysunku „PRZESZKLENIA” wskazano dla okien O-1 O-2 O-3, że „szyba zespolona - bezpieczna P4”, co wskazuje na to, że szyby mają być klejone. Proszę o wskazanie, które szyby zastosować, ewentualnie o informację, że Zamawiający dopuszcza alternatywnie jedno ze wskazanych rozwiązań materiałowych.

**Odpowiedź:**

**Szklenie szybą zespoloną bezpieczną.**

4. Brak informacji odnośnie rodzaju wypełnienia dla fasad. Proszę o wskazanie jakie szkło zastosować.

**Odpowiedź:**

**Na arkuszu A-8 przedstawiono charakterystykę przeszkleń fasad szklanych.**

5. Zaprojektowano drewno konstrukcyjne w klasie GL32C. Z informacji od producentów drewna klejonego dla tej klasy drewna i zaprojektowanych przekroi elementów konstrukcyjnych nie ma możliwości wykonania elementów konstrukcji dachowej, jako jeden element i należy podzielić je na 4 części, które połączyć będzie trzeba na budowie, co będzie wymagało nowego projektu konstrukcyjnego. Przy zastosowaniu drewna klasy GL28C dostawca wskazuje, że będzie możliwość wykonania elementów konstrukcyjnych w całości. Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie konstrukcji z drewna klasy GL28C?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany klasy drewna.**

6. Proszę o zestawienie drewna konstrukcyjnego zarówno w zakresie więźby dachowej, jak i słupów, co pozwoli oferentom na właściwą wycenę. Udostępnione na jednym rysunku zestawienie dotyczy tylko części drewna.

**Odpowiedź:**

**Zestawienia materiałowe są wskazane w części opisowej projektu konstrukcji.**

7. Proszę o zestawienie, podanie ilości drewna/ paneli drewnianych ścian zewnętrznych. Pozwoli to na właściwą wycenę tych elementów.

**Odpowiedź:**

**Zestawienia materiałowe są wskazane w części opisowej projektu konstrukcji.**

8. Zamawiający określił czas wykonania robót w ramach umowy na 160 dni. Z informacji, jakie zebraliśmy od dostawców kluczowych materiałów, gdzie na przykład czas oczekiwania na stolarkę p.poż to minimum 10-12 tygodni od pomiaru (pomiar należy wykonać na budowie gotowych otworów); dostawa elementów konstrukcyjnych dachu i montaż to 12-14 tygodni od dnia pomiaru na budowie (a te można wykonać po ustawieniu i wypionowaniu słupów). Mając powyższe na uwadze wnoszę o wydłużenie terminu realizacji ze 160 dni na 360 dni. Powyższe uzasadnione jest do tego dużą ilością roboczo-godzin wynikających z kosztorysów sporządzonych na podstawie udostępnionych przedmiarów. Zliczonych roboczo- godzin jest ponad 40 000, licząc jeden dzień pracy w wymiarze 8h i zakładając, że non stop na budowie będzie pracowało 15 osób, to uzyskamy wynik niezbędnej ilości dni na prowadzenie tych prac, to jest 40 000 :8:15=333 dni **robocze**, a nie kalendarzowe, jak zakłada Zamawiająco. 311 dni roboczych daje 67 tygodni kalendarzowych, a to jest 467 dni kalendarzowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji.**

9. W SWZ Zamawiający opisał zakres zamówienia w następujący sposób:

„Zakres robót obejmuje m.in. następujące roboty:

- 1) Przygotowanie terenu pod budowę;
- 2) Roboty ziemne;
- 3) Hala sportowa;
- 4) Zaplecze szatniowo- socjalne;
- 5) Łącznik hali sportowej;
- 6) Roboty wykończeniowe;
- 7) Wyposażenie obiektu;
- 8) Przebudowa budynku szkoły;
- 9) Zagospodarowanie terenu;
- 10) Roboty elektryczne;
- 11) Roboty instalacji sanitarnej wewnętrznej;
- 12) Roboty instalacji sanitarnej zewnętrznej.”

Proszę o udzielenie informacji, czy w zakres zamówienia wchodzi:

- a) Roboty rozbiórkowe wykazane w projekcie?
- b) Wycinka drzew i krzewów? Jeśli tak, to w jakim okresie Zamawiający przewidział wykonanie wycinki? Czy Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na wycinkę? Proszę o udostępnienie tej decyzji.
- c) Jak dokładnie Wyposażenie należy dostarczyć w ramach zamówienia? Proszę o wymienienie wyposażenia jakie należy dostarczyć. (Wyposażenie sportowe- jakie?; meble- jakie? Inne- jakie?);
- d) Na czym polegać mają roboty w zakresie przebudowy szkoły?

**Odpowiedź:**

**9a) Rozbiórki wskazano w części opisowej projektu zagospodarowania oraz w części architektonicznej,**

**9b) Wycinkę drzew należy ująć w cenie oferty.**

**Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozyskiwania decyzji na wycinkę.**

**9c) Opis architektoniczny str. 21 zawiera tabelę wykończenia i wyposażenia wewnątrz.**

10. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z §1. Ust. 2 pkt 21) PPU „Utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja nawierzchni trawnikowej objętej realizacją zadania do 3-go koszenia po odbiorze robót.”, a nie dłużej.

**Odpowiedź:**

**TAK**

11. Drzwi D-1, w zestawieniu opisano, że mają być wyposażone w „Uszczelka dolna opadająca”, a do tego wyposażone w kratkę wentylacyjną. Czy obydwa te dwa elementy Zamawiający sobie życzy? Wykluczają się one.

**Odpowiedź:**

**Drzwi D1 należy wyposażyć w kratkę wentylacyjną oraz uszczelkę opadającą.**

**Zestaw pytań nr 11 z dnia 28.03.2025 r.**

1. Przedmiar budowlany nie uwzględnia elementów opisanych w wykazie w załączniku pn.: OPIS ARCH wyk. Pkt.8 str.22 w postaci: a) zestawu do tenisa – boisko główne b) widownia składana systemowa - trybun składane teleskopowo 3 rzędowe pokazanych na rys. A-1 RZUT PRZYZIEMIA SP 9 Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie są ujęte w zaplanowanym budżecie i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

**Odpowiedź:**

**Zestaw do tenisa- boisko główne oraz widownia systemowa- trybuny 3 rzędowe- należy uwzględnić w ofercie i zakupić w ramach zadania.**

2. Przedmiar robót budowlanych zawiera m.in pozycje o numerach: 401. WIRTUALNA STRZELNICA LASEROWA – kompletny system 1szt 402. Scena mobilna szt.1 Ponieważ w materiałach przetargowych nie określono parametrów tych elementów i nie są one opisane w dokumentacji dlatego prosimy o potwierdzenie, że nie należy

ich wyceniać i uwzględniać w ofercie.

**Odpowiedź:**

**Wirtualna strzelnica laserowa- kompletny system 1 szt.- nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia,**

**Natomiast scena mobilna 1 szt. – winna być uwzględniona w ofercie i dostarczona w ramach zadania.**

**Zestaw pytań nr 12 z dnia 03.04.2025 r.**

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie umożliwiającym jej rozpakowanie. Wykonawca posiada ogólnodostępny program 7-Zip, jednakże nie umożliwia on dekompresji plików udostępnionych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź**

**Dokumentacja projektowa jest w pełni dostępna od dnia publikacji. Dokumentacja projektowa została skompresowana przy użyciu ogólnodostępnego (*licencja open source*) programu 7-Zip.**

**Aby dokonać ich dekompresji należy pobrać wszystkie pliki (*paczki*) w formacie *.7z* i zapisać je w jednym folderze, a następnie rozpakować programem umożliwiającym dekompresję. Dekompresję należy rozpocząć od pliku *\*zip.001* (np. opcja „wypakuj tutaj”).**

**Proces dekompresji został zweryfikowany przez Zamawiającego i przebiega prawidłowo, ponadto pozostali wykonawcy nie zgłaszają podobnych problemów. Zamawiający nie odpowiada za problemy techniczne leżące po stronie wykonawcy.**

2. Prosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

*W imieniu Zamawiającego*

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

**Daniel Bul/-/**