

UMOWA
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NR

Zawarta w Głubczycach dnia 2025 r., pomiędzy:

Powiatem Głubczyckim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 15 w Głubczycach, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działa:

- Anna Kobierska Mróz - Starosta Głubczycki,
- Artur Czechowicz - Wicestarosta Głubczycki,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul..... w,
....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem, NIP, REGON,
reprezentowana przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla następującego zdania: „.....”, zwany dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Projekt budowlany – wykonawczy – 4 egz.;
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz.;
- 3) Przedmiar robót – 2 egz.;
- 4) Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- 5) Informacje dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egz.;
- 6) Docelowy projekt organizacji ruchu – 2 egz.;
- 7) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzję lokalizacji celu publicznego, pozwolenia wodnoprawnego lub inne decyzje administracyjne, uzgodnienia, zgody, zezwolenia itp., jeśli są one wymagane przepisami prawa dla realizacji zadania określonego w ust. 1.

3. Przedmiot umowy należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośnikach informacji w plikach w formacie .pdf oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx).

§ 2

1. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu umowy zawierają:
 - 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, co zostało uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załącznikami do umowy określonymi w ust. 1, a także zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami, w szczególności zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu wykonania pracy objętych Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika prac, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 3

1. Osoby wykonujące w ramach wykonania Przedmiotu umowy poniższe czynności, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
 - wykonanie opisu zadania budowlanego, wymagania techniczne i ekonomiczne.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo - w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu umowy w terminie dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny Przedmiot umowy.
5. W czynnościach odbioru będą brali udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad i terminu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia potwierdzającego, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
 - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), a także przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł (słownie: netto, powiększone o podatek VAT w kwocie zł (słownie:), co daje łącznie wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. materiały podstawowe i pomocnicze, niezbędne uzgodnienia, odbiory, opłaty urzędowe, przygotowanie dokumentów odbioru.
3. Z zastrzeżeniem § 14 Umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeśli w chwili zawarcia umowy, Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
5. Cena brutto płatna będzie w złotych polskich (PLN) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy nr Zamawiający zapłaci za wykonaną usługę na w/w rachunek bankowy, który według oświadczenia Wykonawcy jest rachunkiem firmowym, do którego bank prowadzi rachunek VAT.
7. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” lub równorzędną, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Za datę zapłaty, strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonywanymi pracami.
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy.
3. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych strony poinformują się pisemnie.

§ 7

1. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad/należytego usuwania wad w czasie odbioru lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub w należywym usuwaniu wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każde naruszenie, z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku, jeżeli zastrzeżone postanowieniami niniejszej Umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Zamawiający może aż do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy odstąpić od umowy lub jej części w przypadkach przewidzianych Kodeksem cywilnym, w przypadkach określonych w Umowie, a także w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 7 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - 2) Jeśli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego wykonuje swoje zobowiązania z istotnym naruszeniem postanowień Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy, określony w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, o więcej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy są możliwe w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie złotych (słownie:)
- najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających ich wartość lub uniemożliwiających jego wykorzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Zamawiający będzie miał prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu ich obowiązywania, o ile zawiadomił Wykonawcę o wadzie w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Jeżeli podczas okresu rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady Przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady w jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 14 dni, chyba że usunięcie wady będzie wymagało ze względów technicznych dłuższego terminu, a wówczas Zamawiający wyznaczy odpowiednio dłuższy termin na usunięcie wady. Nieusunięcie wad lub nienależyte usunięcie wad przez Wykonawcę w powyższych terminach będzie uprawniało Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcę z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, w tym wynikających z rękojmi za wady i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w umowie.

7. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 12

1. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.

2. Z chwilą odbioru dokumentacji Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
- 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
- 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
- 4) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
- 5) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- 6) nadawanie za pośrednictwem satelity;
- 7) reemisja;
- 8) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników na których utwór utrwalono;
- 9) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- 10) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- 11) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- 12) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.

4. W ramach wynagrodzenia umownego niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez

Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do tej dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.

5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców.

§ 13

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia poniżej wymienionych okoliczności lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Określone poniżej przesłanki zmian Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy, ale stanowią podstawę możliwości jej wprowadzenia.
2. Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
- 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- 8) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
- 9) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie i zgodnie z Umową lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 10) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 12) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,

- 13) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, w zawarciu umów, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 14) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 15) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 16) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do zaprojektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań

technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- i. nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
 - ii. są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.
9. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
10. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia i / lub określonego w umowie sposobu rozliczenia wynagrodzenia w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia lub sposób jego rozliczenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub sposób jego rozliczenia.
12. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających lub dodatkowych.
13. Dopuszczalna jest zmiana przyjętego w Umowie sposobu waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku, gdy dokonana waloryzacja nie będzie prowadziła do dostosowania wysokości wynagrodzenia do aktualnego, w chwili dokonywania zmiany, poziomu cen na rynku usług projektowo - budowlanych.
14. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy. W powyższym przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

§ 14

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji znaczącej zmiany cen podstawowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Strony ustalają, iż wskaźnikiem wykorzystywanym do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik, wskazany w ust. 2, może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Jeżeli po tym terminie wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wskaźnika bazowego, rozumianego jako wskaźnik obowiązujący w dniu złożenia oferty, to zmiana ta będzie podstawą do ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie może wzrosnąć w wyniku zmian wskazanych w ust. 1-3 o więcej niż 10 % w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na wynagrodzenie (koszt wykonania Umowy) leży po stronie wnioskującej. W tym celu strona wnioskująca winna wykazać i udowodnić, że cena materiałów/kosztów uległa zmianie, w szczególności poprzez wykazanie cen przyjętych do wyceny przedmiotu umowy na dzień złożenia oferty oraz cen na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego, celem określenia przesłanek czy wniosek jest zasadny.
6. Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 15

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu, dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA