

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO: „Modernizacja dachów budynków PIM MSWiA oznaczonych jako: „A”, „B” .

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KTÓRYCH DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY :

PIM MSWiA 02-507 Warszawa ul. Wołoska 137,

NAZWY I KODY ROBÓT:

a) usługi projektowe

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

b) roboty budowlane

45000000-7 – roboty budowlane

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

45261420-4 -uszczelnianie dachu

45261410-1 -izolowanie dachu

45260000-7 -roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 -wykonywanie pokryć dachowych

c) roboty instalacyjne


45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA 02-507 Warszawa ul. Wołoska 137

Sporządził : mgr.inż. Zbigniew Maciejowski



SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .**
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO .**
- III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA .**

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .

DANE OGÓLNE OBIEKTÓW NA KTÓRYCH MAJĄ BYĆ WYKONANE PRACE .

Rodzaj obiektu – OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ , 7 kondygnacyjne budynki wchodzące w skład zespołu budynków PIM MSWiA w Warszawie .

Status obiektu – budynki użytkowane .

CEL OPRACOWANIA .

- Niniejsze opracowanie służy jako podstawa do wykonania dokumentacji technicznej oraz przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i wybuduj” na realizację zadania p.n. „**Modernizacja dachów budynków u PIM MSWiA oznaczonych jako: „A” i „B”** .

Przedmiotem zamówienia jest :

- Wykonanie dokumentacji modernizacji dachów w formie projektu technicznego, który ma zawierać :
 - przyjęte do renowacji pokrycia dachowego przez Oferenta rozwiązania budowlano- materiałowe, detale architektoniczne oraz szczegóły wykonania robót renowacyjnych i naprawczych, opis technologii wykonania prac oraz karty techniczne materiałów które będą użyte do realizacji robót .
 - w dokumentacji należy uwzględnić wykonanie przelewów awaryjnych , których lokalizacje po ich wykonaniu, należy nanieść na dokumentację powykonawczą obu budynków .
- wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji technicznej dachów, budynków – „A” i „B” .
- dostawa oraz montaż żaluzji technicznych aluminiowych , poziomych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym po podpisaniu umowy , które należy zamontować na dachu budynku „A” od strony ulicy Wołoskiej o długości – 42 mb. Żaluzje muszą być zabezpieczone kolcami na gołębie .

ZAKRES ROBÓT oraz ETAPOWANIE PRAC :

1 etap inwestycji – termin zakończenia - 21 dni od dnia podpisania umowy.

Zakres prac :

1. Sporządzenie dokumentacji technicznej modernizacji pokrycia dachowego dachów budynków „A” i „B”.

2 etap inwestycji – termin zakończenia 30 październik 2025 r.

Zakres prac:

Wykonanie prac .

- zabezpieczenie elewacji budynków „A” i „B” przed skutkami prowadzonych na ich dachach prac;
- oczyszczenie dachów wraz z miejscową rozbiórką starych uszkodzonych warstw dachowych, które nie nadają się do renowacji;
- przegląd i udrożnienie wpustów odwadniających dachy – **w przypadku uszkodzonych wpustów – ich wymiana.**
- wykonanie przelewów awaryjnych;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z zastosowaniem powłok typu płynna membrana, spełniających warunek NRO oraz warunek trwałości – **minimum 20 lat i warunek szczelności – 10 lat;**
- wykonanie uszczelnień styków nowej powłoki z istniejącymi na danym dachu elementami wyposażenia technicznego takimi jak kominy, nadbudowy;
- uzupełnienie istniejącej uszkodzonej instalacji odgromowej wraz z pomiarem instalacji po jej uzupełnieniu,
- utylizacja odpadów,
- dostawa i montaż żaluzji technicznych na dachu budynku „A” .

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych .

Powierzchnia geometryczna dachów poszczególnych budynków:

„A” – 1594 m²

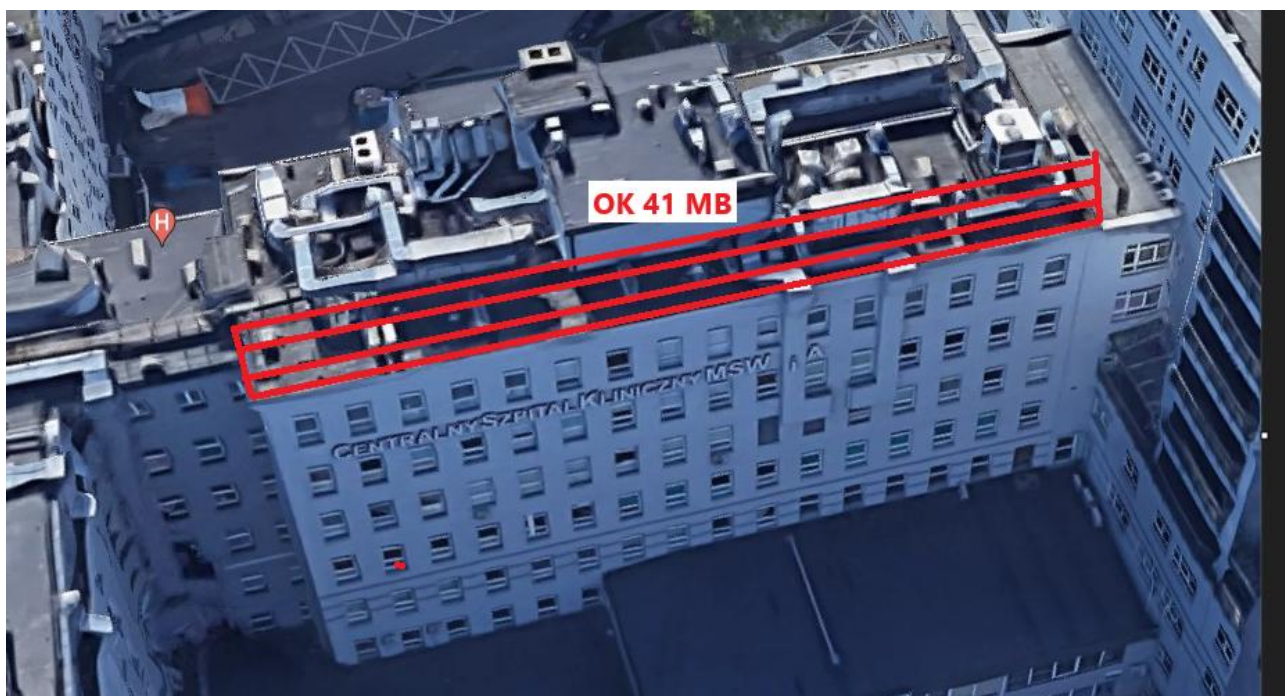
„B” – 1739 m²

Dachy budynków są zabudowane instalacjami technicznymi, posadowionymi na powierzchni dachów.

W zależności od budynku, powierzchnia zabudowy danego dachu wynosi od 60 do 75 % powierzchni geometrycznej danego dachu, w związku z powyższym dostęp do wykonywania prac jest utrudniony.

Na dachach znajdują się centrale wentylacyjne, pomosty techniczne, trasy przewodów wentylacji mechanicznej, trasy kablowe, kominy, nadbudówki, wyłazy dachowe, instalacje odgromowe, kominy spalinowe i wentylacyjne.

Poniżej przykładowe zdjęcia dachów – dach budynku „A” z zaznaczoną lokalizacją żaluzji technicznych na dachu.





Dach budynku B





Istniejące pokrycie dachów stanowi – papa termozgrzewalna o różnym stopniu zużycia technicznego.

Występują na niej zastoiska wody, miejscowe uszkodzenia i nieszczelności papy oraz odspojenia wywiniętej papy na kominach oraz nadbudówkach zlokalizowanych na dachach.

Opis stanu istniejącego systemu odwadniania dachów .

W obecnym stanie wszystkie dachy objęte zakresem postępowania, odwadniane są za pomocą instalacji deszczowej grawitacyjnej wyposażonej we wpusty dachowe. Piony instalacyjne zlokalizowane są wewnątrz budynku w szachtach instalacyjnych oraz bruzdach ściennych. Brak przelewów awaryjnych.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .

Budynki na których będą wykonywane roboty są czynnymi obiektami szpitalnymi .

Dostęp do dachów z wewnątrz budynku klatkami schodowymi i windami – **dotyczy transportu osobowego.**

Ograniczony dostęp od strony wnętrza budynku dla transportu materiałów. Windy zlokalizowane na budynkach służą do transportu ludzi.

Wymagane jest zabezpieczenie transportu zewnętrznego do transportu materiałów na dachy budynków.

Piony instalacyjne odwadniające dachy są zlokalizowane w wewnątrz budynków w szachtach instalacyjnych lub bruzdach ściennych.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych w szczególności:

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji – **nie dotyczy.**
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – **nie dotyczy.**
- c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników – **powierzchnia zlewni dachów – „A” – 1594 m² „B” – 1739 m²**
- d) wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników - **nie dotyczy.**

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

WYMAGANIA OGÓLNE:

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji wykonawczej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia, jak również technologię prac. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynków, dachów, infrastruktury technicznej zlokalizowanej na dachach.
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający, umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin budynków – dachów, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej, wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy w tym inwentaryzacji własnej .
- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu ich użytkowania:
 - *budynki PIM są użytkowane przez całą dobę;*
 - *budynki są całodobowo chronione;*
 - *prace nieuciążliwe będą mogły być wykonywane w dni powszednie w godz. 7:00-18:00;*
 - *roboty uciążliwe mogą być realizowane po ich uzgodnieniu z Zamawiającym również w dni wolne od pracy;*
 - *na terenie lokalizacji budynków jest możliwości magazynowania i składania materiałów budowlanych;*

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w okresie postępowania przetargowego przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Poniżej przytoczono najważniejsze przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (**Dz.U. poz. 2454**) – w zakresie dokumentacji technicznej.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.

3. Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
Dz.U. nr 169 poz. 1650.

4. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
(M. P. Nr 19, poz. 231).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach,
Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.

8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zmianami.

9. **PN-EN 12056-3** Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe Projektowanie układu i obliczenia- punkt 7.3.1 „Wyloty awaryjne” oraz punkt 7.4

Dokumentacja powinna zawierać schematy oraz szczegóły niezbędne do prawidłowego wykonania robót objętych zakresem dokumentacji .

Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:

a) określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym;

b) przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dokumentacja techniczna ma być przekazana Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – strony, rysunki powinny być ponumerowane oraz połączone w jedną całość .

Urządzenia, technologie i materiały występujące w dokumentacji powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący .

Do dokumentacji należy załączyć karty techniczne, materiałów budowlanych w tym dokumenty potwierdzające że zaprojektowany materiał, został wprowadzony do obrotu lub jest udostępniany na rynku krajowym, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego Dyrektywę Rady 89/106/EWG.

W sytuacji, gdy zaprojektowany wyrób budowlany jest nieobjęty zakresem zharmonizowanych specyfikacji technicznych i został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim UE, może być udostępniony na rynku krajowym, jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i gdy spełnione są pozostałe wymagania wynikające z art. 5 ust. 3 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

W przypadku zaprojektowania materiałów nieobjętych zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi, wprowadzonymi do obrotu w innym państwie UE informacje techniczne i instrukcje powinny być sporządzone w języku polskim, co wynika m.in. z przepisów art. 7 ust. 3 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224, z późn. zm.).

Projekt wykonawczy należy przekazać w formie elektronicznej w postaci pliku PDF i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD / DVD lub pendrive.

Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną obiektów – dachów, na których będą prowadzone prace, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania dokumentacji projektowej wykonawczej oraz oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Na podstawie oględzin dachów ma być opracowana dokumentacja techniczna, która ma obejmować wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU.

W ramach modernizacji dachów budynków: „A” i „B” należy przewidzieć wymianę uszkodzonych wpustów dachowych na nowe oraz wykonać przelewy awaryjne i zamontować na budynku „A” żaluzje techniczne.

Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja, stanowić będzie utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca przekaże Zamawiającemu z prawem do ich przeniesienia na Zamawiającego w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności:

- a) w chwili przekazania dokumentacji, Zamawiającemu będą przysługiwały u w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne.

ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, Zamawiającemu oraz jej akceptacji.
Maksymalny termin akceptacji dokumentacji – 7 dni.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .

Przygotowania terenu budowy – dostęp zewnętrzny do dachów dla celu zamontowania wind do transportu materiałów na dach – będzie zapewniony po jego uzgodnieniu, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót. W zakresie zagadnień przeciwpożarowych Wykonawca jest zobowiązany:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
- b) posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

WYMAGANIA TECHNICZNE ZAMAWIAJĄCEGO .

- 1. Kolor pokrycia dachowego – **jasny**. Ostatecznie zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
- 2. Ciężar nowego pokrycia - nie powinien przekroczyć - **3 kg/m²**.

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA TECHNICZNE .

Ze względu na lokalizację na dachach budynków „A” i „B”, infrastruktury technicznej przewidzianej do obsługi technicznej danego budynku takiej jak: centrale wentylacyjne, przewody instalacji wentylacyjnej, pomosty techniczne, itd., które to urządzenia są posadowione na stopach, częściowo zamocowanych w sposób trwały do modernizacji pokrycia dachowego, **Zamawiający do renowacji istniejącej powłoki dachowej na budynkach „A” i „B”, preferuje powłoki typu płynna membrana.**

Wymogi ogólne jakie musi spełnić projektowana powłoka naprawcza:

- **powłoka musi być odporna na warunki atmosferyczne w tym opady, zmiany temperatury, promieniowanie ultrafioletowe** - poniżej wymagane minimalne parametry jakie musi spełniać powłoka:
 - odbicie słoneczne SR (ASTM E903-96) – 88 %
 - wskaźnik odbicia słonecznego SRI (ASTM E1980-01) – 110

- powłoka musi spełniać warunek układania na stare, zużyte pokrycie z papy oraz na takie obiekty jak kominy, włazy, anteny, stalowe podpory konstrukcji central wentylacyjnych i pomostów technicznych – warunek musi być potwierdzony zapisem w karcie technicznej materiału.

- powłoka ma być objęta 10 - letnią gwarancją szczelności i posiadać trwałość na poziomie minimum 20 lat - kategoria okresu użytkowania powłoki W3, według wytycznych ETAG 005 sporządzonych przez Europejską Organizację ds. Aprobataj technicznych (EOTA) – preferowany okres trwałości 25 lat.

Wymogi szczegółowe jakie musi spełnić projektowana powłoka naprawcza, muszą być udokumentowane w deklaracji właściwości użytkowych lub krajowej deklaracji właściwości użytkowej wydanej w oparciu normy zharmonizowane, normy krajowe europejskie oceny techniczne lub krajowe oceny techniczne.

- powłoka musi posiadać deklarowaną elastyczność w celu przenoszenia obciążeń od pracującego podłoża na którym ją ułożono;
- powłoka musi posiadać deklarowaną odporność na promienie UV;
- powłoka ma mieć deklarowaną odporność na stojącą wodę;
- powłoka musi posiadać deklarowaną wytrzymałość na rozwarstwienie;
- powłoka musi posiadać deklarowaną wytrzymałość na rozciąganie;
- powłoka musi zapewniać możliwość punktowej naprawy dachu, w przypadku jej uszkodzenia;
- powłoka musi być całkowicie wodoszczelna, ale jednocześnie pozwalać na odprowadzenie wilgoci z podłoża, na które jest aplikowana.
- powłoka musi posiadać deklarowaną odporność na uderzenia według EN ISO 6272 - 8 Nm
- powłoka musi mieć deklarowany status nierozprzestrzeniającej ognia według klasyfikacji określonej przez PN-EN 13501-5 +A1:2010 **B roof (t1)**
- powłoka musi być odporna na ruch pieszcy o średnim natężeniu
- powłoka musi posiadać deklarowaną zdolność do przenoszenia pęknięć do 1 mm – preferowane są powłoki zbrojone włóknina poliestrową o gramaturze minimum **60 g /m²** ,
- wydłużenie powłoki przy zerwaniu membrany bazowej według ASTM D412 ma spełniać minimalny warunek > **450%**

W przypadku żaluzji techniczne wymagania techniczne są następujące :

- mocowanie żaluzji – zatrzaskowe
- materiał żaluzji - aluminium o grubości minimum 0,7 mm
- układ żaluzji – poziomy
- na ostatniej żaluzji licząc od dołu wymagany jest montaż kolców na gołębie

WYKONAWCA W CZASIE REALIZACJI PRAC ZOBOWIĄZANY jest do :

- przestrzegania zasad BHP,
- pracownicy Wykonawcy , muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP,

- sprzęt i maszyny użyte do prac powinny posiadać właściwe dokumenty dopuszczające odpowiednie do danego sprzętu i maszyny i wykonywanej przez niej pracy (DTR, UDT, Świadectwo sprawności technicznej , itp.) .

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby lub zespołu pełniącego funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich lub europejskich przepisów, a Wykonawca ma posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane w PFU parametry.

W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał:

- *roboty zanikające i podlegające zakryciu;*
- *będzie dokonywał odbiorów częściowych prac wykonanych na danych budynkach;*
- *dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac na dachach poszczególnych budynków.*

Do odbioru końcowego etapu, Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów i zapisów umowy z Wykonawcą ;

Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub/i jego pełnomocnika/-ów – Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego;

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia;

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres minimum 10 lat oraz gwarancji szczelności na wykonane pokrycie dachowe 10 lat.

Po wykonaniu prac na dachu danego budynku wymagana jest próba szczelności wykonanego pokrycia dachowego metodą elektryczną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wywołane jako rezultat realizacji robót przez personel Wykonawcy.

PO ZAKOŃCZENIU PRAC, WYKONAWCA PRZYGOTUJE DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ .

Dokumentacja powykonawcza ma zawierać rysunki powykonawcze robót, przedstawiające wszystkie roboty, tak jak zostały zrealizowane faktycznie. Dokumentacja ma być sporządzona w przejrzystej formie (w wersji graficznej i elektronicznej), zarówno w wersji

bez możliwości edycji, jak i w wersji umożliwiającej ich edycję) w ilości egzemplarzy 3 dla każdego zakresu robót odrębnie.

Należy przed sporządzeniem dokumentacji powykonawczej uzgodnić z Zamawiającym format, grafikę oraz szczegółowość zapisów dokumentujących stan faktyczny wykonanych robót.

Do dokumentacji powykonawczej mają być dołączone instrukcje obsługi i konserwacji wykonanej powłoki dachu.

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA .

III.1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **nie dotyczy**.

III.2. Przepisy prawne i normy związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – **opisano w punkcie wymagania szczegółowe dla dokumentacji projektowej**.

III.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- kopia mapy zasadniczej – **nie dotyczy**;
- wyniki badań gruntowo-wodnych – **nie dotyczy**;
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy**;
- inwentaryzacja zieleni – **nie dotyczy**;
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – **nie dotyczy**;
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy**;
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – **inwentaryzacja wpustów dachów po stronie Wykonawcy . Zamawiający posiada dokumentację archiwalną którą trzeba zweryfikować pod kątem jej zgodności z stanem faktycznym**;
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - **nie dotyczy**;

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przygotowania terenu budowy – dostęp do dachu budynku jest możliwy od strony placu okalającego budynek po uzgodnieniu z Zamawiającym, miejsca na postawienie rusztowania komunikacyjnego pozwalającego na dostęp do dachu oraz transport materiałów na dach lub z wnętrza budynku poprzez wyjście bezpośrednie na dach.

Teren prac ma być wygrodzony i oznakowany.

Z chwilą przejęcia terenu budowy / prac Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót.

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych Wykonawca jest zobowiązany:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy znajdujących się w lokalizacji instalacji technicznych zamontowanych na dachu
- b) posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

WYKONAWCA W CZASIE REALIZACJI PRAC ZOBOWIĄZANY jest do:

- przestrzegania zasad BHP,
- pracownicy Wykonawcy, muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP,
- sprzęt i maszyny użyte do prac powinny posiadać właściwe dokumenty dopuszczające odpowiednie do danego sprzętu i maszyny i wykonywanej przez niej pracy (DTR, UDT, Świadectwo sprawności technicznej, itp.).

Warunki techniczne wykonania i odbioru – poniżej dokumenty które będą używane przy wykonywaniu robót i ich odbiorze :

ITB: 396/2004 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Część C: Zabezpieczenia i izolacje.

10. Przepisy techniczne związane z realizacją robót których należy przestrzegać w czasie wykonywania robót .

PN-B-02361:1999: Pochylenia połaci dachowych

PN-EN 1253-1:2005: Wpusty ściekowe w budynkach. Część 1: Wymagania

Zeszyty tematyczne ITB: 396/2004 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
Część C:Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 1: Pokrycia dachowe.

Załącznikami do PFU są :

- rzuty dachów budynków „A” i „B”