

Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszcy
Biuro Finansowo-Inwestycyjne
ul. Jagiellońska 3
85-950 Bydgoszcz

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

BFI.II.272.2.3.2021

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie
publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-biurowego na Centrum Powiadamiania Ratunkowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz budową zewnętrznego agregatu prądotwórczego i agregatów wentylacyjnych wraz z ich ogrodzeniem, budową zewnętrznych instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych, położonych w Bydgoszcy przy ul. Szubińskiej 4"**

Zamawiający, **Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszcy** działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy wymianie podlegają piony instalacji c.o. i wodociągowej?

Ad.1 Zakres wymiany instalacji pokazano na rysunkach CO1 – CO3 oraz S1 – S3.

2. Na rysunku 26 dotyczącym balustrad w pozycji P1 opisano że balustrada ma być wykonana z rury Ø1,2cm. Czy Zamawiający potwierdza że ta balustrada ma być wykonana z rury o takiej średnicy?

Ad.2 Tak, barierka ma być wykonana z rury Ø1,2cm.

3. Dla drzwi D9 wg. zestawienia stolarki należy wykonać prace związane z demontażem, podniesieniem i ponownym montażem tych samych drzwi. Jednakże nie zaprojektowano (lub nie wskazano na rzucie konieczności wykonania nadproża w ścianie działowej. Dodatkowo na rys. 8 wskazano że drzwi te mają być dwuskrzydłowe, natomiast na zestawieniu stolarki drzwi

występują jako jednoskrzydłowe. Na rys 8 wskazano też że należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż "nowych drzwi"- nie wiadomo więc jaki jest zakres robót związany z drzwiami D9. Proszę o załączenie instrukcji montażu tych drzwi w celu określenia zakresu robót i koniecznych materiałów jakie należy wycenić. Proszę o potwierdzenie, że drzwi te są we właściwym stanie technicznym umożliwiającym ich demontaż i ponowny montaż oraz że są pozbawione wad uniemożliwiających ich prawidłowy montaż lub użytkowanie. Jednocześnie informujemy że w przypadku gdy drzwi nie będą wymieniane na nowe, drzwi te nie podlegają gwarancji udzielanej w ramach zawartej umowy w związku z faktem iż nie są dostarczane jako fabrycznie nowe. Wówczas gwarancją i rękojmią są objęte jedynie robocizna związana z montażem tych drzwi.

Ad.3 Demontażowi podlegają drzwi istniejące. W ich miejsce należy zamontować nowe drzwi dwuskrzydłowe D9 o wymiarach 120 x 200 cm z ościeżnicą stalową która będzie ich nadprożem w istniejącej ścianie G-K. Wymiary drzwi 800 x 200 cm w zestawieniu stolarki podano omyłkowo.

4. Proszę o wskazanie na dokumentacji projektowej miejsc w których należy przeprowadzić odgrzybianie ścian oraz specyfikację równoważną dla wszystkich wykonawców środków jakimi należy ten zakres wykonać.

Ad.4 Odgrzybianie ścian należy wykonać na odkopanych fragmentach ścian zewnętrznych piwnicznych poniżej poziomu terenu. Zastosować należy standardowe środki odgrzybiające powłokowe do betonu i ścian murowanych dostępne na rynku, w handlu. Zamawiający nie będzie wskazywał ich nazw własnych.

5. Jakie są wymiary szklenia wg odpowiedzi na pytanie 8 z dnia 30.03.2021 przeznaczonego do wymiany w związku z pękniętymi szybami?

Ad.5 Wymiary szyb do wymiany: 196 x 84 cm – 1 szt. 196 x 63 cm –1 szt.

6. Na rys. 25 wskazano iż ująć w ofercie należy montaż samozamykaczy do drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych. Z uwagi na bardzo duży rozrzut cenowy na rynku oraz różną jakość i wytrzymałość dla tych elementów oraz konieczności złożenia porównywalnych ofert proszę o załączenie specyfikacji obu tych elementów.

Ad.6 Odpowiedź została udzielona w dn. 16.04.2021 (Ad. 104), w uszczegółowieniu należy przyjąć: samozamykacz górny z szyną ślizgową po stronie przeciwzawiasowej do drzwi jednoskrzydłowych o szerokości skrzydła do 1400 mm, bezstopniowa regulacja siły zamykania EN2-6, hydrauliczna regulacja końcowej fazy zamykania (która przyspiesza drzwi tuż przed położeniem zamkniętym) dla obszaru zastosowań drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne, prawe i lewe drzwi przymykowe.

7. Proszę o wskazanie kolorystyki i rodzaju okleiny jaką mają być wykończone drzwi aluminiowe D15 i D16 oraz ścianka S2.

Ad.7 Okleina o fakturze drewna, w kolorze jasnego drewna o odcieniu zimnym

8. Z czego należy wykonać parapet wewnętrzny przy oknach O1 i O2 i jakiej ma być szerokości?

Ad.8 Szerokość parapetów wewnętrznych - 25 cm, szerokość parapetów zewnętrznych – 40 cm.

9. Czy i jakie gaśnice należy dostarczyć do pomieszczeń po dawnej wentylatorni (na poziomie technicznym na I piętrze).

Ad.9 Gaśnice proszkowe.

10. Proszę o inwentaryzację warstw posadzkowych przeznaczonych do demontażu w piwnicach.

Ad.10 Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją wykonawca winien przyjąć standardowe warstwy podposadzkowe dla posadzek na gruncie.

11. Proszę o inwentaryzację istniejącego wyposażenia dachu przeznaczonego do tymczasowego demontażu w związku z koniecznością wykonania nowego pokrycia dachowego.

*Ad.11 Zamawiający załącza rysunek dachu - stan istniejący ze zdjęciami instalacji i urządzeń znajdujących się na dachu – **Załącznik nr 36 do SWZ.***

12. Co rozumie się pod pojęciem w pkt 7.4.1 "naprawa kołnierzy i podstaw dachowych istniejących (i pozostawianych do dalszej eksploatacji) urządzeń wentylacyjnych". Jakie są ich wymiary, jaka ilość?

Ad.12 Naprawa dotyczy widocznych na zdjęciach na rzucie dachu urządzeń wentylacyjnych i związana jest w wykonaniu nowego pokrycia dachowego, które należy wprowadzić pod kołnierze i podstawy dachowe.

13. w ramach "Wykonanie nowych obróbek blacharskich na kominkach wentylacyjnych" proszę o wyjaśnienie na ilu kominkach należy wykonać nowe obróbki, jaką blachą i w jakich są rozmiarach te kominki?

*Ad.13 Nowe obróbki blacharskie należy wykonać na wszystkich kominach, Zamawiający załącza rzut dachu z wymiarami dla w/w kominów – **Załącznik nr 36 do SWZ.***

14. Ile m² przewiduje się do uzupełnienia stropodachu "wylewką żelbetową" a ile "płytą stalową typu PW 8".

*Ad.14 Wylewka żelbetowa dla wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych ponad dach zostałaznaczona i wymiarowana na załączonym rzucie dachu– **Załącznik nr 36 do SWZ.***

15. W pkt 7.8 opisu do projektu arch. znajduje się zapis: "montaż uchwytów dla mocowania lin asekuracyjnych dla pracy ludzi na dachu". Proszę o załączenie specyfikacji i rysunków wykonawczych dotyczących uchwytów i ich mocowania.

Ad.15 Rysunek lin asekuracyjnych (długości, miejsca lokalizacji) znajduje się na rzucie dachu. Na rynku dostępnych jest wiele rodzajów systemów lin asekuracyjnych stałych dla dachów płaskich żelbetowych. Zamawiający nie wskazuje konkretnego. Słupki do mocowania lin asekuracyjnych i uchwyty dla każdego z nich są inne. Wybór profesjonalnego, zgodnego z normami i dopuszczonego do stosowania na terenie Polski systemu należy do Wykonawcy.

16. Czy żaluzje pionowe przeznaczone do czyszczenia nadają się do czyszczenia tzn. czy nie są zabrudzone w stopniu uniemożliwiającym ich doczyszczenie? Co Zamawiający rozumie pod pojęciem "impregnacji żaluzji"?

Ad.16 Zamawiający zakłada, że nadają się one do oczyszczenia. Impregnacja żaluzji dostępnym w handlu impregnatem do przeciwogniowego zabezpieczenia tkanin.

17. Czy izolacja termiczna ścian piwnicznych od zew. ma być dodatkowo mocowana kołkami jak przewiduje to przedmiar robót - spowoduje to przebicie wykonanej uprzednio izolacji p.wilgociowej.

Ad.17 Izolacja termiczna ścian piwnic projektowana jest od środka (od wewnątrz) wyłącznie dla szatni i pom. tłoczni. Tak, ma być mocowana także na kołki.

18. Proszę o potwierdzenie że nie należy wykonywać nowych gładzi na ścianach i sufitach (w miejscach zabudów, na kl. schodowych itp). Prac tych nie ujęto w opisie do przedmiotu zamówienia i nie ujęto w przedmiarach robót nie stanowiących podstawy wyceny. Ujęto natomiast tylko przetarcie powierzchni co nie jest tożsame z koniecznością wykonania nowej warstwy gładzi. Proszę o jednoznaczną i szczegółową odpowiedź równoważną dla wszystkich wykonawców.

Ad.18 na wszystkich powierzchniach ścian (poniżej sufitów podwieszonych) i na sufitach właściwych (niezakrywanych) należy wykonać gładzie.

19. Proszę o rysunki inwentaryzacyjne stolarki przeznaczonej do oczyszczenia i malowania wraz z dokumentacją zdjęciową istniejącego stanu.

Ad.19 Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją, w budynku znajdują się okna PCV, które podlegają oczyszczeniu i umyciu po robotach budowlanych. Nie jest wymagane ich malowanie – w załączeniu poglądowe zdjęcie okna – Załącznik nr 37 do SWZ

20. Proszę o określenie metody oczyszczenia istniejących sufitów kasetonowych. Jako wykonawca nie wiemy czy są to sufity gładkie, porowate, chropowate, co skutecznie uniemożliwi czyszczenie mechaniczne, natomiast nie wiemy czy jest możliwe czyszczenie np. przy użyciu wody gdyż nie ma specyfikacji istn. sufitów.

Ad.20 Panele sufitowe są porowate, należy je bardzo dobrze oczyścić z kurzu odkurzaczem (na sucho), a następnie przemyć delikatnie wilgotną gąbką nasączoną wodą z dodatkiem łagodnego mydła lub rozcieńczonego detergentu, mocno wyciśniętą (gąbka powinna zawierać tak mało wody jak to możliwe). Potem czynność trzeba powtórzyć, ale już tylko z czystą wodą, żeby usunąć z płyt pozostałości mydła lub detergentu - w załączeniu poglądowe zdjęcie sufitu – Załącznik nr 38 do SWZ

21. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawca nie stosuje materiałów i urządzeń równoważnych, to Wykonawca składa z ofertą niewypełniony podpisany załącznik nr 10 do SWZ (oświadczenie o zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych) z dopiskiem NIE DOTYCZY.

Ad.21 W przypadku, gdy Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej wraz z ofertą składa niewypełniony podpisany załącznik nr 10 do SWZ z dopiskiem NIE DOTYCZY.

22. Jeśli wybierzemy materiały z propozycji zamawiającego – załącznik nr 9 , to nie musimy już załączać kart produkty ?, jeśli natomiast proponujemy inne od tych, które proponuje Zamawiający w załączniku nr 9, to musimy załączyć karty produktu?

Ad.22 Tak, tylko w przypadku zastosowania innych niż proponowane przez Zamawiającego materiałów i urządzeń równoważnych należy załączyć dowody na potwierdzenie równoważności.

z up. Dyrektora Generalnego
Kujawsko-Pomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy
Marta Szuścicka
Dyrektor
Biura Finansowo-Inwestycyjnego

.....
Zatwierdzono