

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU XII

INWESTYCJA	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU OSP NA POTRZEBY ŚWIETLICYWIEJSKIEJ W ŚWIĄTKOWICACH GM. BARUCHOWO	
ADRES INWESTYCJI	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŚWIĄTKOWICACH GM. BARUCHOWO DZIAŁKA NR 47 I 53.	
INWESTOR	GMINA BARUCHOWO 87-821 BARUCHOWO BARUCHOWO 54	
WŁOCŁAWEK - 05-08-2022	Nижeй подписаный ошвидча, же нинейшы проект будowlany „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP NA POTRZEBY ŚWIETLICYWIEJSKIEJ W ŚWIĄTKOWICACH GM. BARUCHOWO ” na działce nr 47 i 53 został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.	
FUNKCJA	NAZWIŚKO I IMIĘ	PODPIS
Projektant	Marek Kubicki Upr. nr 844/74/Bg w zakresie specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis techniczny	3 - 7
4	Część rysunkowa	8 - 10

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: WYMIANA STOLARKI OKIENNE W BUDYNKU OSP NA POTRZEBY
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŚWIĄTKOWICACH GM. BARUCHOWO
NA DZIAŁCE NR 47 i 53.

INWESTOR: GMINA BARUCHOWO.
87-821 Baruchowo
Baruchowo 54

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor :

Gmina Baruchowo
87-821 Baruchowo
Baruchowo 54

Wykonawca: **Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubicki,**
87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej w budynku OSP w Świątkowicach gm. Baruchowo na działce o nr 47 i 53.

- Istniejące elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.
- Działka leży poza strefami ochrony konserwatorskiej i nie podlega dodatkowym uzgodnieniom.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających szkodom górniczym.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.
- Strefa oddziaływania na działkę własną : 47 i 53.
- Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska - emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowana inwestycja nie będzie emitowała żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Pomiary wykonane na budowie i inwentaryzacja obiektu.
3. Wizja lokalna w terenie i uzupełniające pomiary.
4. Aktualne normy i przepisy.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek OSP w Świątkowicach jest trzybryłowym obiektem o niejednorodnej formie architektonicznej, zróżnicowanej wysokości i rozczłonkowanej formie. Kształt obiektu jest wynikiem etapowej rozbudowy składającej się z:

1. **dwukondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej** od strony drogi krajowej nr 265;
2. **budynku po byłej zlewni mleka** z nadbudowanym piętrem, połączonym komunikacyjnie na poziomie piętra z budynkiem świetlicy wiejskiej;
3. **garażu** dla samochodu bojowego OSP.

Piętrowy budynek OSP w Świątkowicach wybudowany w latach 70-tych, jest niepodpiwniczony, zwieńczony dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z poddaszem nieużytkowym z dwoma wejściami z poziomu przyziemia, krytym blachą trapezową, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek łączy w sobie funkcję pomieszczeń technicznych dla OSP oraz sali bankietowej na parterze i piętrze z zapleczem sanitarnym. Zaplecze kuchenne ze zmywalnią i chłodnią jest zlokalizowane nad piętrem środkowej części trzysegmentowej zabudowy, połączone komunikacyjnie z segmentem budynku świetlicy wiejskiej nad pomieszczeniem po byłej zlewni mleka. Dostęp do pomieszczeń na piętrze poprzez schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej. Obiekt wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, zasilanego w ciepło z własnej kotłowni węglowej.

Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylację grawitacyjną,
- c.o.,
- wodno - kanalizacyjną,
- elektryczną,
- klimatyzację.

2.2 DANE LICZBOWE I WYMIARY BUDYNKU ŚWIETLICY OSP PODLEGAJĄCEGO TERMOMODERNIZACJI

Długość	20,29 m
Szerokość	10,30 m
Wysokość	8,64 m
Powierzchnia zabudowy	209,19 m ²
Powierzchnia całkowita	432,80 m ²
Kubatura	1 925,00 m ³

2.3. OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH FUNDAMENTY

Pod ścianami konstrukcyjnymi – wylewane ławy betonowe i murowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

ŚCIANY

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne:

Na ścianach widoczne liczne pęknięcia ,które wymagają kłamrowania.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: - z cegły ceramicznej grub.- 36 cm i 46 cm. Ściany działowe: – z cegły kratówki grub. 12 cm.

STROPY

Stropy nad parterem żelbetowe zbrojone.

SCHODY

Wewnętrzne monolityczne płytowe żelbetowe wykończone płytkami gresowymi.

Zewnętrzne z kostki betonowej zamknięte obrzeżami palisadowymi.

STROPODACH

Konstrukcję nośną dachu wykonano z lekkich drewnianych dźwigarów kratowych w rozstawie co 0,90 m, zbijanych z desek 14,00 x 2.5 cm, na których ułożono łąty oraz blachę trapezową. Sufit na piętrze jest z paneli pcv, mocowanych do deskowania, przybitego do dolnego pasa dźwigara kratowego. Na deskowaniu ułożono ocieplenie z wełny mineralnej o grubości od 10 do 15 cm bez paroizolacji.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna budynku PCV z szybą zespoloną. **W wielu przypadkach okna są nieszczelna za sprawą zniekształconych ram.**

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne stalowe, ocieplone, wewnętrzne - drewniane płycinowe.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe mocowane do okapu dachu i ścian do wymiany.

ELEWACJE.

Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Na 10 % powierzchni obiektów tynki są spękanne i nie przylegają do podłoża.

KOMINY

Istniejące kominy murowane.

3. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN PROJEKTOWANY

3.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wymianę istniejącej stolarki okiennej PCV na nową stolarkę okienną z ciepłych wysokoudarowych profili PCV o podziale identycznym jak obecnie w budynku OSP na potrzeby Świetlicy Wiejskiej w Świątkowicach gm. Baruchowo. Wymiana parapetów wewnętrznych oraz roboty naprawcze po wewnętrznej stronie budynku związane z wymianą stolarki, polegające na odtworzeniu okładzin ściennych i ich malowaniu farbami emulsyjnymi nie jest tematem tego opracowania i jest po stronie Inwestora.

4. DANE OGÓLNE STOLARKI Kiennej

Okna uchylno rozwieralne o kształcie i podziale zgodnie z częścią graficzną z profili PCV. Profile nośne z PCV termo, pięciokomorowe, wzmocnione w ościeżach i skrzydłach kształtownikami np. stalowymi lub z włókna szklanego, kształtowniki wypełnione pianką poliuretanową - tzw. wkładka termiczna, profile o U_{max} = lub $< 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyba ze szkła bezpiecznego, klejona z powłoką niskoemisyjną, jednokomorowa, z termoramką, wypełniona gazem szlachetnym np. argonem, 4/16/4, o U_{max} = $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U = lub $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik infiltracji $a = 0,3$, okna wyposażone w mikrowentylację i rozszczelnienie ręczne, klamką. Stolarka w kolorze białym od strony wewnętrznej i brązowym od strony zewnętrznej. Kolorystykę RAL uzgodnić przed montażem z Inwestorem.

Zgodnie z Prawem Budowlanym za dopuszczone do obrotu i stosowania, w przypadku okien uznaje się takie wyroby, na które:

- wystawiono certyfikat zgodności zgodnie z dokumentacją odniesienia (norma wyrobu, a w przypadku jej braku aprobatą techniczną ITB),
- zostały w określonym trybie dopuszczone do jednostkowego stosowania,
- oznaczono je znakiem budowlanym „B”.

Cechami jakimi powinna odznaczać się stolarka są:

- odporność na obciążenie wiatrem - czyli zdolność do przenoszenia sił parcia i ssania, jakie działają na poszczególne elementy stolarki. Badanie odporności na obciążenie wiatrem przeprowadza się wg PN-EN 12211:2001 „Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania”,
- wodoszczelność - okna powinny być odporne na przepuszczanie wody pod ciśnieniem. Jego wysokość uzależniona jest od siły wiatru przypisanej danej strefie obciążenia wiatrem oraz wysokości budynku. Badanie wodoszczelności przeprowadza się zgodnie z normą PN-EN 1027:2001 „Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja” na całych zestawach okiennie drzwiowych lub na poszczególnych elementach,
- przepuszczalność powietrza - stolarka powinna przepuszczać powietrze w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie wentylowanie pomieszczenia przy jednoczesnym ograniczeniu strat ciepła. Badanie szczelności przeprowadza się zgodnie z normą PN-EN 12207:2001 „Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza .Klasyfikacja”,
- przenikalność cieplna - jest bardzo ważną cechą stolarki okiennej i drzwiowej. Wpływa znacząco na koszty ogrzewania budynku; wyraża się ją współczynnikiem przenikania ciepła U ; jego wartość jest zależna od strefy klimatycznej rodzaju i wysokości budynku co jest zawarte w przepisach techniczno prawnych,
- przenikalność akustyczna - okna i drzwi mają za zadanie skutecznie chronić przed dźwiękami docierającymi z zewnątrz do wnętrza budynku; ich zdolności pochłaniania dźwięku powinna być dostosowane do warunków jakie wymusza otoczenie danego obiektu.

Oprócz wszystkich parametrów technicznych jakie cechują stolarkę, musi być wygodna, estetyczna łatwa w utrzymaniu i użytkowaniu.

5. OSADZENIE STOLARKI OKIENNEJ

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub klinach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

2 mm przy długości przekątnej do 1 m,

3 mm przy długości przekątnej do 2 m,

4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonają pracownicy Inwestora po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

6. WARUNKI PROWADZENIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Opracował