

Kępno dnia: 2025-04-22

Gmina Kępno

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Dostawa wraz z montażem na wynajem modułów dla utworzenia 2 oddziałów(dwóch sal lekcyjnych) przy Szkole Podstawowej w Świbie.

Numer referencyjny: WR.271.9.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W związku ze złożonością zapytania, pewnymi niezgodnościami między treścią umowy a formularzem ofertowym oraz okresem świątecznym, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert, proponujemy termin: 29-04-2025.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 25.04.2025 na godz. 9.30

Pytanie nr 2

Wnosimy o uszczegółowienie przez Zamawiającego etapów płatności za przedmiot zamówienia – min. brak jasnych zapisów w umowie dot.:

- zapłaty za przekazanie dokumentacji i praw autorskich
- zapłaty za wykonanie przyłączy elektrycznej, wod-kan, kanalizacji deszczowej
- jak będzie regulowany czynsz najmu – np. co miesiąc i w jakim terminie płatności
- terminy płatności po zamontowaniu zespołu kontenerów
- termin płatności po demontażu zespołu kontenerów
- zapłaty za przeglądy okresowe

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany umowy załącznika nr 4 do SWZ – wzór umowy

Pytanie nr 3

Zgodnie z proponowanymi zapisami umowy „ Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje” zwracamy się o dostarczenie dokumentacji:

- instalacji wodno kanalizacyjnej – Wykonawca musi posiadać wiedzę do wyceny gdzie należy przyłączyć zestaw kontenerów
- instalacji kanalizacji deszczowej – Wykonawca musi posiadać wiedzę do wyceny gdzie należy przyłączyć zestaw kontenerów
- instalacji elektrycznej – Wykonawca musi posiadać wiedzę do wyceny gdzie należy przyłączyć zestaw kontenerów

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Po stronie Wykonawcy jest podłączenie instalacji wewnętrznych do sieci zewnętrznych (sieci zewnętrzne będą zrealizowane przez Zamawiającego).

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający na potrzeby uzyskania zezwolenia na budowę, odbioru końcowego przekaże Wykonawcy wszelkie pełnomocnictwa, upoważnienia, prawo do dysponowania gruntem do procedowania wymaganych zezwoleń. Czy zezwolenie i odbiory mają być wystawione na Zamawiającego czy na Wykonawcę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający na potrzeby uzyskania zezwolenia na budowę, odbioru końcowego

przekaże Wykonawcy wszelkie pełnomocnictwa, upoważnienia, prawo do dysponowania gruntem do procedowania wymaganych zezwoleń. Zezwolenie i odbiory mają być wystawione na Zamawiającego

Pytanie nr 5

Na koncepcji rozbudowy widoczna jest komunikacja pomiędzy istniejącym budynkiem a planowanym zespołem kontenerów oraz projektowana wymiana drzwi– czy Zamawiający wykona przygotowanie komunikacji oraz wymianę drzwi?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W cenie ryczałtowej za montaż obiektu modułowego wraz z transportem należy ująć koszty wykonania przygotowania komunikacji oraz wymianę drzwi .

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca do kalkulacji nie musi przyjąć wykonania jakichkolwiek prac związanych z budową miejsc parkingowych, podjazdów, chodników, utwardzenia terenu przy drzwiach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca do kalkulacji nie musi przyjąć wykonania jakichkolwiek prac związanych z budową miejsc parkingowych, podjazdów, chodników, utwardzenia terenu przy drzwiach.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosić będzie koszty podatku od nieruchomości.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający będzie ponosić koszty podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus