

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Rozbiórka budynku „T” zlokalizowanego na terenie PIM MSWiA wraz z dostawą 2 szt. fabrycznie nowych kontenerów magazynowych”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO , KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY : PIM MSWiA 02-507 Warszawa ul. Wołoska 137,

NAZWY I KODY ROBÓT:

a) usługi projektowe

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

GRUPY ROBÓT:

45000000-7 - Roboty budowlane

45000000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

44171000-9 – Płyty (budowlane)

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA 02-507 Warszawa ul. Wołoska 137

Sporządził : mgr.inż. Zbigniew Maciejowski .

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO .
- III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA .

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .

CEL OPRACOWANIA .

Niniejsze opracowanie służy jako podstawa do przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i wybuduj” na realizację zadania p.n. „ rozbiórka budynku „T” znajdującego się na terenie kompleksu PIM przy ul. Wołoskiej 137 wraz z dostawą 2 szt. fabrycznie nowych kontenerów magazynowych i wykonaniem placu pod miejsca postojowe ” .

Przedmiotem zamówienia jest :

- wykonanie dokumentacji projektowej , wymaganej Ustawą Prawo Budowlane Dz.U.2024.725 , na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku „T”.
- uzyskanie od organu administracji architektoniczno-budowlanej, tytułu formalnego do przeprowadzenia robót rozbiórkowych :
 - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - lub
 - potwierdzenia o nie wniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprzeciwu do złożonego zgłoszenia rozbiórki.
- Wykonanie robót rozbiórkowych i utylizacja odpadów z rozbiórki budynku „T”.
- Wykonanie w śladzie po rozebranych budynku – na powierzchni zabudowy po budynku „T” placu z płyt drogowych , zlicowanych z istniejącą nawierzchnią drogową z kostki wraz z jego oznakowaniem , wydzielającym miejsca postojowe.
- Dostawa dwóch kontenerów magazynowych wraz z przygotowaniem placu pod kontenery.

ZAMAWIAJĄCY dla celu procedowania spraw formalnych, przekaze WYKONAWCY :

1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane t.j.:
Oświadczenie o posiadanym prawie do nieruchomości.
2. Zgodę właściciela obiektów budowlanych - budynku „T” na jego rozbiórkę.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego, za które zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) – opłatę uiszcza Wykonawca.
4. Mapę do celów projektowych – w wersji pdf z pokazaną lokalizacją budynku „T”.

ZAKRES ROBÓT oraz ETAPOWANIE PRAC :

1 etap – prace przygotowawcze :

Zakres prac :

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej budynku PZO - budynek zlokalizowany przy budynku „T” oraz otoczenia wokół budynku który ma być rozbierany .
2. Naniesienie reperów na elewacje budynku PZO w celu monitorowania ewentualnego wychylenia w/w budynku oraz kontroli jego osiadania w czasie prac rozbiórkowych i po rozbiórce budynku „T”.
3. Oględziny budynku „T” z udziałem Zamawiającego , w celu wskazania osprzętu – klimatyzatory / lampy oświetleniowe do demontażu i ich zeskładowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego .
4. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku „T”.
5. Demontaż agregatów prądotwórczych – 3 szt. o ciężarze jednostkowym c.a.5,5 T każdy i ich sprzedaż (zezłomowanie). Transakcja sprzedaży agregatów **musi zostać udokumentowana a pozyskane środki wpłacone na rachunek lub do kasy Zamawiającego.**
6. Pozyskanie tytułu formalnego do przeprowadzenia robót rozbiórkowych.
7. Dostawa, przygotowanie podłoża pod kontenery wraz z utwardzeniem nawierzchni komunikacyjnej (ok 120 m²) łączącej kontenery z drogą wewnętrzną PIM i montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu 2 szt. fabrycznie nowych kontenerów magazynowych. **Wszystkie dostarczane kontenery o wymiarach ± 5m x 2,2m x 2,2m (powierzchnia magazynowa ok 10 m²) powinny być wyposażone w impregnowaną podłogę oraz zabezpieczenie antykondensacyjne. Preferowany kolor kontenerów RAL 7016. – prace objęte możliwością rezygnacji.**
8. Odcięcie budynku „T” od przyłączy: energetycznych / sanitarnych.

Termin zakończenia prac:

1 etapu - 35 dni od podpisania umowy.

2 etapu - prace rozbiórkowe:

1. Rozbiórka budynku „T” wraz z uporządkowaniem terenu - **termin do 30.09.2025.**
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej budynku PZO.
3. Pomiary stanu reperów naniesionych na elewacje budynków PZO w toku prac rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu i przekazanie raportu z pomiarów Zamawiającemu.
4. Utylizacja materiału z rozbiórek budynku „T” – w terminie przypisanym do budynku.
5. Wykonanie placu postojowego na terenie po rozbiórce budynku T , pod miejsca postojowe dla samochodów . Nawierzchnia placu - z płyt drogowych , podbudowa placu ma być wykonana zgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie **WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI**

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Plac ma być zlicowany z istniejącymi miejscami parkingowymi zlokalizowanymi przy drodze oraz oznakowany liniami wydzielającymi miejsca postojowe .
Ustalenie lokalizacji miejsc postojowych zostanie podjęte po wykonaniu placu .

Charakterystyczne parametry określające wielkość zakres robót rozbiórkowych .

Budynek „T” - poniżej zdjęcia budynku .

Powierzchnia zabudowy budynku „T” liczona po obrysie zewnętrznym:

$$26,15 \times 12,31 = \mathbf{321,90 \text{ m}^2}$$

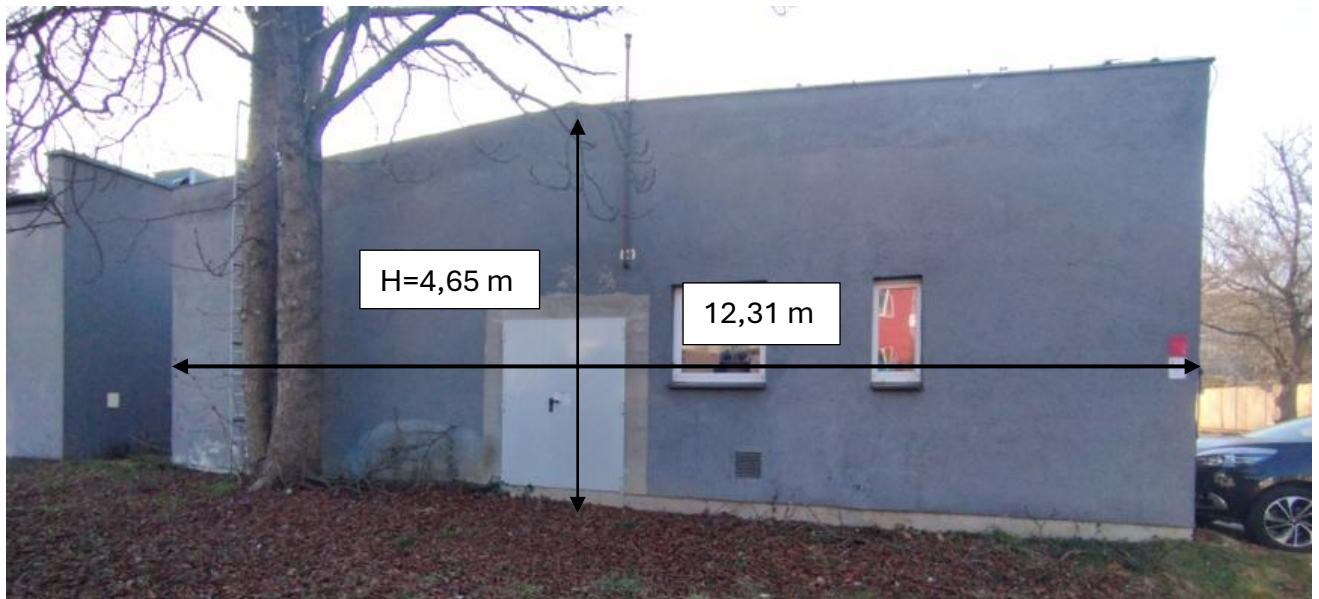
Na podstawie oględzin ustalono że budynek posiada konstrukcję mieszaną (tradycyjna murowana, monolityczna i prefabrykowana).

Ławy - żelbetowe wylewane na miejscu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemne - ceramiczne .

Stropodach – żelbetowy – płyty .



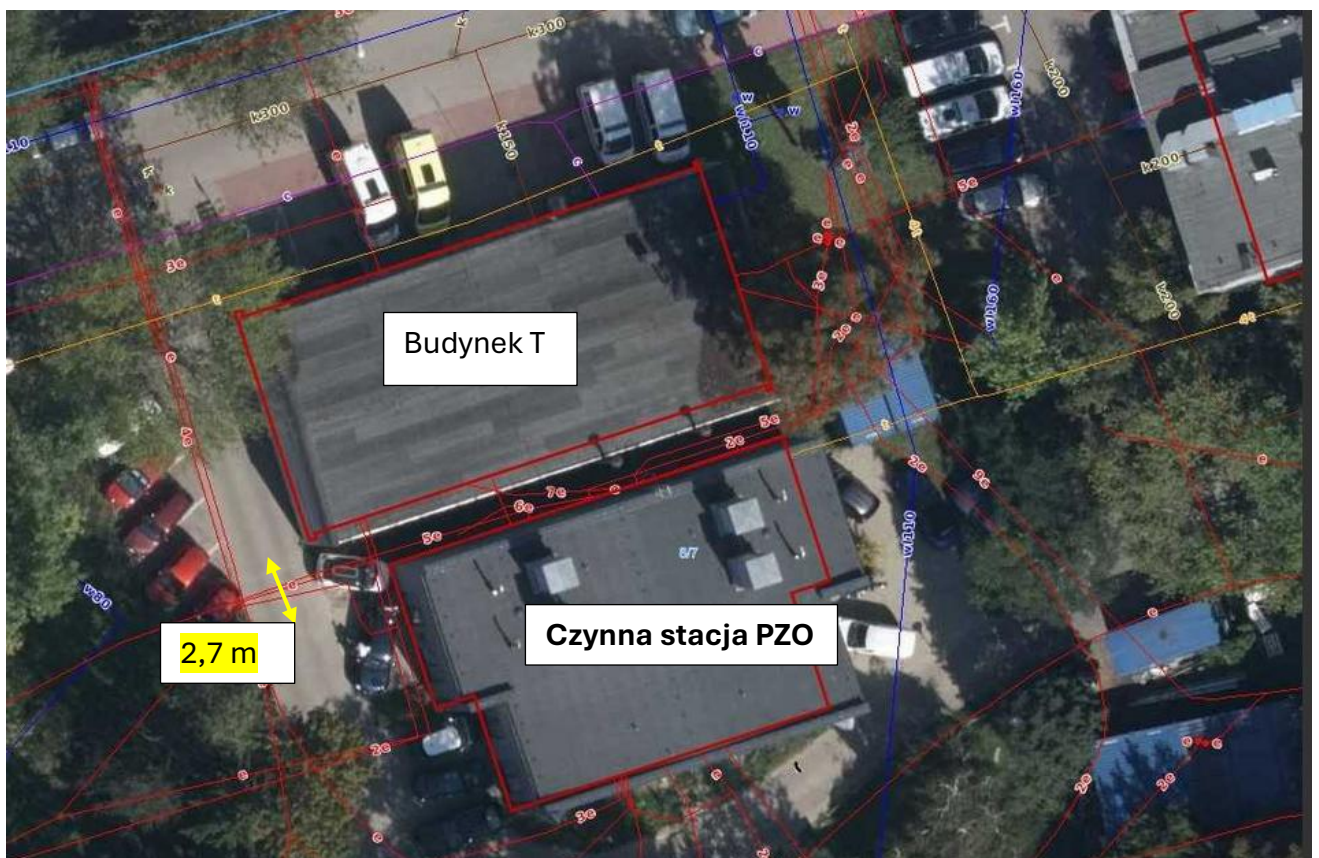


Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .

Budynek „T” jest zlokalizowany na terenie PIM. Dostęp do budynku – drogami wewnętrznymi. Wokół budynku zlokalizowane są drzewa, które należy zabezpieczyć.

Poniżej widok obu budynków z góry - budynek „T” i stacja PZO.

Wokół budynku zlokalizowane są podziemne sieci energetyczne.



Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu przeznaczonego do rozbiórki .

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych w szczególności:
a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji – **nie dotyczy**.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

KUBATURA BUDYNKU - BRUTTO , LICZONA JAKO PRZESTRZEŃ OGRANICZONA PRZEZ POWIERZCHNIĘ ZEWNĘTRZĄ BUDYNKU : ŚCIANY I DACH BUDYNKU .

KUBATURA BUDYNKU „T” : $321,9 \times 4,65 = 1496,83 \text{ m}^3$

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników - **nie dotyczy** .

d) wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników - **nie dotyczy**.

II . OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy, wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje , dotyczące budynku .

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji rozbiórki budynków Zamawiający, umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin budynku „T” oraz infrastruktury technicznej – *przyłącza*, oraz terenu wokół budynku w tym dokonanie pomiarów oraz koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty, wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej , wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin budynku oraz terenu na którym budynek jest zlokalizowany.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .

Dokumentacja projektowa, powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w okresie postępowania przetargowego przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej

z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy w tym zgodnie z wymaganiami zawartymi w poniższych przepisach :

- 1. USTAWA PRAWO BUDOWLANE** - Dz.U.2024.725 - akt obowiązujący, wersja od: **28 grudnia 2024 r.**
- 2. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z 11 WRZEŚNIA 2021 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO** Dz.U.2020 poz.1609 Dz.U.2022.0.1679 . Stan prawny aktualny na dzień: 16.02.2025
- 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII Z DNIA 16 LUTEGO 2021 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA WZORU FORMULARZA ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI** - Dz.U.2021.314 - akt obowiązujący - wersja od: **18 lutego 2021 r.**

W powyższym rozporządzeniu na podstawie art. 31 ust. 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282) określono w § 1 wzór formularza zgłoszenia rozbiórki w formie pisemnej oraz elektronicznej w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320) .

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – strony, rysunki, powinny być ponumerowane oraz połączone w jedną całość.

Projekt budowlany , który stanowić będzie załącznik do decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na budowę lub projekt rozbiórki jako załącznik do zgłoszenia, wykonywania robót nie objętych pozwoleniem na budowę, powinien zostać przekazany Zamawiającemu, w co najmniej w 2 egzemplarzach przy czym 1 egz. ma być egzemplarzem, będącym załącznikiem do decyzji administracyjnej, udzielającej pozwolenie na rozbiórkę lub egzemplarzem załączonym do zgłoszenia, wykonywania robót nie objętych pozwoleniem na budowę.

Projekt budowlany należy przekazać w formie elektronicznej w postaci pliku PDF i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD / DVD lub pendrive.

Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowić będzie utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca, przekaże Zamawiającemu z prawem do ich przeniesienia na Zamawiającego w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności:

- *w chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, będą przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne.*

**WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
OPISANE W PONIŻSZYCH AKTACH PRAWNYCH , KTÓRYCH NALEŻY
PRZESTRZEGAĆ PRZY REALIZACJI PRAC .**

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE
BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -
Dz.U.2003.47.401 .** Stan prawny aktualny na dzień: **16.02.2025**. Poniżej przepisy których
należy przestrzegać w czasie realizacji prac rozbiórkowych:

Rozdział 18. Roboty rozbiórkowe

§ 240. Roboty rozbiórkowe - dokumentacja, zabezpieczenie terenu, odłączenie od sieci

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. Prędkość wiatru a roboty rozbiórkowe

1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

§ 242. Przebywanie na niższych kondygnacjach podczas prac rozbiórkowych

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. Usuwanie gruzu w czasie prac rozbiórkowych

1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnie pochyłe lub rynny zsypowe.
2. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Podkopywanie i podcinanie ścian

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. Roboty rozbiórkowe sposobem zmechanizowanych i sposobem przewracania

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 26.06.2002R. W SPRAWIE
DZIENNIKA BUDOWY, MONTAŻU I ROZBIÓRKI TABLICY INFORMACYJNEJ ORAZ OGŁOSZENIA**

ZAWIERAJĄCEGO DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. Z 2002R. NR 108, POZ.953), - Dz.U.2015.1775 akt obowiązujący od: 3 listopada 2015 r.

USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985R. O DROGACH PUBLICZNYCH - DZ.U. z 2007 R. NR 19, POZ. 115 , - DZ.U.2024.0.320 akt aktualny na dzień : 09.02.2025

USTAWA Z DNIA 27 LIPCA 2001 R. O WPROWADZENIU USTAWY - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA, USTAWY O ODPADACH ORAZ O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW Dz.U.2001.100.1085 akt obowiązujący - wersja od: 5 września 2014 r.

USTAWA Z DNIA 14 GRUDNIA 2012 R. O ODPADACH - Dz.U. 2013 poz. 21
stan prawny aktualny na dzień: **09.02.2025.**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 27 SIERPNIA 2002 R DZ.U. nr 151 , poz. 1256 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY I PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU RODZAJU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJACYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI -
Stan prawny aktualny na dzień: **09.02.2025.**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA Z DNIA 25 KWIETNIA 2017 R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY RĘCZNYCH PRACACH TRANSPORTOWYCH - stan prawny aktualny od: 27 kwietnia 2017 r.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KLIMATU Z DNIA 23 GRUDNIA 2019 R. W SPRAWIE RODZAJÓW ODPADÓW I ILOŚCI ODPADÓW, DLA KTÓRYCH NIE MA OBOWIĄZKU PROWADZENIA EWIDENCJI ODPADÓW - Dz.U. 2019 poz. 2531 .

USTAWA O ZAPOBIEGANIU SZKODOM W ŚRODOWISKU I ICH NAPRAWIE Z DNIA 13 KWIETNIA 2007 (DZ.U. Z 2007 ROKU, NR 75, POZ. 493) – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY - Dz.U.2020.0.2187 - stan prawny aktualny na dzień: 15.02.2025

PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY .

Przygotowania terenu budowy – po stronie Wykonawcy . Z chwilą przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę odpowiada On, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

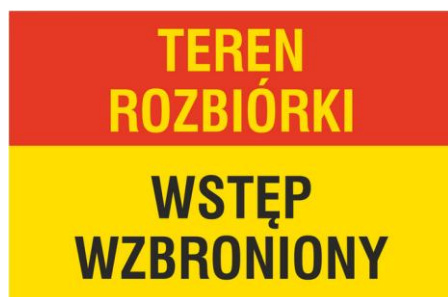
Należy udokumentować stan techniczny budynku – budynek stacji energetycznej PZO i otoczenia wokół budynku „T”, w tym drzew przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych .

Dostęp do budynku zostanie przekazany Wykonawcy, po formalnym przekazaniu terenu prac rozbiórkowych .

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonych robotach rozbiórkowych,

- dokonać ogrodzenia terenu rozbiórki - ogrodzeniem pełnym na słupkach wysokości minimum 1,5 m ;
- wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną , wynoszącą zasadniczo 1/10 wysokości budynku z której mogą spadać materiały z rozbiórki. Jej zasięg nie może być mniejszy niż 6 m . Poniżej przykładowe oznakowanie :



W związku z bliskim sąsiedztwem czynnej stacji PZO – **odległość pomiędzy ścianami obu budynków wynosi – c.a 2,7 m** , należy zabezpieczyć budynek PZO – ścianę podłużną / równoległą do budynku „T”, przed uszkodzeniami – uderzeniami materiałów z rozbiórki i przyjąć taką metodę rozbiórki w/w ściany , aby ograniczyć do minimum ryzyko uszkodzenia budynku PZO .

- oznakować drogę tymczasową zapewniającą dostęp do rozbieranych obiektów.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w czasie prac rozbiórkowych .

- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót i przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.
- Pracowników należy zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku. Przy pracach na wysokości , należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przez cały czas trwania robót rozbiórkowych , teren rozbiórki ma być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót , należy sprawdzić w pomieszczeniach rozbieranego budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma w/w obszarach osób postronnych.
- Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać każdorazowo przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie.
- Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru o prędkości większej niż 10 m/s.

- Podstawą do podjęcia robót rozbiórkowych , jest opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Planu BIOZ).
- Nad przewidzianymi do przeprowadzenia pracami rozbiórkowymi i demontażowymi, należy zapewnić nadzór bezpośredni, odpowiedzialny za dopuszczenie pracowników do pracy poprzez sprawdzenie aktualności badań lekarskich oraz zaznajomienie pracowników z BIOZ i po przeprowadzeniu instruktażu przed rozpoczęciem prac.
- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych ma być wydzielony i wyraźnie oznaczony. W miejscach niebezpiecznych trzeba umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń .
- Maszyny i sprzęt które mają być użyte do rozbiórki , podlegające dozorowi technicznemu , muszą posiadać aktualne dopuszczenie do eksploatacji, wystawione przez właściwą jednostkę.
- Operatorzy maszyn i sprzętu wykorzystywanego do robót rozbiórkowych i demontażowych, do obsługi których wymagane są specjalne uprawnienia, muszą posiadać odpowiednią kategorię uprawnień.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych , przy użyciu koparek i koparko-ładowarek oraz koparek z młotem wyburzeniowym, kabiny operatorów tego sprzętu powinny być dodatkowo zabezpieczone metalowym osiatkowaniem przed możliwością uderzenia spadający elementami.
- Ciężki sprzęt budowlany i środki transportu wykorzystywane do robót rozbiórkowych i demontażowych , muszą być wyposażone w sprawny dźwiękowy sygnalizator cofania oraz świetlny sygnalizator poruszania się .

Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót . Wykonawca jest zobowiązany:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem , materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy , znajdujących się w lokalizacji ogrodzenia instalacji technicznych,
- b) po zakończeniu prac , należy poddać kontroli miejsce w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- d) używać do wykonywania prac , wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).
- e) teren rozbiórki wyposażać w podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej , który musi być oznakowany.



f) teren budowy / teren prowadzenia prac ma być oddzielony od innych obiektów sąsiadujących z budynkiem na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe.

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót , zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego .

Przed rozpoczęciem robót w trakcie procedowania pozyskiwania tytułu formalnego do prowadzenia prac , odbędą się oględziny budynków i **zostanie ustalone jaki sprzęt znajdujący się w budynkach – klimatyzatory / lampy oświetleniowe itd. należy zdemontować i zeskładować w miejscu , wskazanym przez Zamawiającego .**

Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania przez Zamawiającego Wykonawca, zagospodaruje w sposób przewidziany w przepisach Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami).

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji , zapewni Kierownika Budowy , który uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą .

Sprzęt i maszyny użyte do prac powinny posiadać właściwe dokumenty dopuszczające odpowiednie do danego sprzętu i maszyny i wykonywanej przez niej pracy (DTR, UDT, Świadectwo sprawności technicznej , itp.) .

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI, Wykonawca opracuje i przekaże koncepcje rozbiórki budynku T.

PO UZGODNIENIU KONCEPCJI Z ZAMAWIAJĄCYM – w terminie do 5 dni roboczych, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wymaganym Ustawą Prawo Budowlane w zależności od statusu robót – *roboty wymagające zgłoszenia* lub *roboty wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę* .

- **ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH** nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę :

- dokumentacji fotograficznej budynku „T” i terenu wokół budynków oraz naniesieniu na budynek reperów;
- odcięciu budynku „T” od mediów je zasilających. Zamawiający – dział eksploatacji Zamawiającego , wskaże Wykonawcy miejsca w których należy dokonać odcięcia budynków od mediów ;
- zabezpieczeniu istniejących wokół budynków drzew;
- przekazaniu Zamawiającemu , tytułu formalnego do prowadzenia robót rozbiórkowych : *ostatecznego pozwolenia na budowę, lub braku sprzeciwu organu administracji architektonicznej , wobec zgłoszenia wykonywania robót rozbiórkowych .*

• **METODA ROZBIÓRKI :**

Metoda ręczno - mechaniczna z selektywnym demontażem, elementów konstrukcji danego budynku .

Dopuszczalne jest użycie wyburzania do jednorodnych elementów struktury budynku , takich mury , stropy , fundamenty , posadzka .

Należy zastosować kontrolowany proces rozbiórki który ma obejmować selektywny demontaż , poszczególnych elementów konstrukcji budynku w związku z odległością budynku T od czynnej stacji energetycznej PZO 01.

Wymagana jest ostrożność przy prowadzeniu prac przy rozbiórce ściany budynku „T”, wzdłuż budynku PZO. Teren po rozbiórce ma być uporządkowany z materiałów rozbiórkowych, wypoziomowany.

Wykop po fundamentach pod budynek „T”, ma być zasypany piaskiem i zagęszczony – wskaźnik zagęszczenia zasyпки wykopu udokumentowany protokołem , ma mieć wartość minimum 0,97.

WYMAGANIA POD PODBUDOWĘ PLACU POD PŁYTY DROGOWE

W przypadku gdy pod posadzką budynku T, po jej rozbiórce będą występowały grunty przepuszczalne, nie wysadzinowe (żwiry, piaski średnioziarniste i gruboziarniste) nie jest wymagana podsypka piaskowa pod płyty drogowe .

Takie podłoże należy tylko wyprofilować w kierunku poprzecznym i podłużnym oraz maksymalnie zagęścić - wskaźnik zagęszczenia podbudowy , powinien wynosić minimum $I_s \geq 0,97$.

W przypadku gdy posadzką budynku T , po jej rozbiórce będą występowały grunty nieprzepuszczalne lub wysadzinowe (pyły, gliny, lessy, gliny piaszczyste) należy w uformowanym korycie pod płyty, ułożyć na w/w gruntach i zagęścić 10-20 cm warstwę gruboziarnistego piasku.

Płyty należy układać w taki sposób, aby zapewnić im przyleganie całą swoją powierzchnią do podłoża z jednoczesnym zachowaniem między płytami pionowych przerw dylatacyjnych wynoszących 1-1,5cm. Płyty można obciążać po uprzednim zamuleniu - wypełnieniu szczelin dylatacyjnych pospółką o uziarnieniu 0-10 mm oraz piaskiem.

Płyty drogowe – należy dobrać płyty na obciążenie 90 kN .

Wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z normami :

PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne . Wymagania i badania

BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu

PN-086/B-02480 Grunty budowlane. Określenia symbole Podział i opis gruntów

ZAKOŃCZENIE PRAC

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach sąsiadujących z budynkami , które zostaną rozebrane oraz na drzewach zlokalizowanych w okolicy rozbieranych budynków .

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA .

1. Nie jest wymagana .
2. Wymagana jest dokumentacja fotograficzna pokazująca stan techniczny budynku PZO przed rozbiórką budynku „T” oraz po jego rozbiórce .
3. Wymagany jest raport z pomiarów dokonanych w oparciu o dane z reperów, naniesionych na elewacje budynków OPZ oraz znaczników, pokazujący stan wychylenia ścian , oraz stan ewentualnych osiadań w/w budynku przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, w toku ich prowadzenia oraz po zakończeniu prac rozbiórkowych .

4. Dokumenty potwierdzające, zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 poz. 23 z późn. zmianami).

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA .

Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **będzie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy** .

Zgoda właściciela obiektu budowlanego - budynku „T” na jego rozbiórkę - **będzie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy**.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawie pozyskiwania tytułu formalnego do prowadzenia robót rozbiórkowych - **będzie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy**.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem prac , zamierzenia budowlanego p.n. rozbiórka budynku „T” – **opisano w punkcie wymagania szczegółowe dla dokumentacji projektowej oraz w punkcie wymagania szczegółowe przy prowadzeniu robót rozbiórkowych**.

INNE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ TAKIE JAK :

a) kopia mapy zasadniczej / oraz mapy do celów projektowych – **prześle Zamawiający Wykonawcy po podpisaniu umowy**

b) wyniki badań gruntowo-wodnych – **nie dotyczy**

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy**;

d) inwentaryzacja zieleni – **nie dotyczy** .

Wokół budynku znajdują się drzewa, które muszą być zabezpieczone w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – **nie dotyczy**,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy**,

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek –

Zamawiający posiada niekompletną dokumentację archiwalną budynku, który podlega rozbiórce.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca przyłączeń budynku „T” do sieci energetycznej , sanitarnej , wodnej.

Infrastruktura podziemna wokół budynków , pokazana jest na mapie zasadniczej , która zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy .

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

- Na terenie objętym opracowaniem, znajdują się elementy zagospodarowania, takie jak podziemna infrastruktura techniczna , które w przypadku jej uszkodzenia może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – **kable energetyczne , sieci kanalizacyjne** .
- Wokół budynków znajdują się drzewa, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem .
- Wzdłuż budynku „T” w odległości c.a. 2,7 m od ściany podłużnej , jest zlokalizowany budynek czynnej stacji energetycznej PZO, który należy chronić przed przypadkowym upadkiem na niego materiałów z rozbiórki murów.

Zasięg strefy oddziaływania wykopu pod fundamenty budynku „T”, na budynki sąsiednie $s = 3 \text{ m}$, jest większy niż odległość budynku PZO od budynku „T” , która to odległość wynosi 2,7 m .

W związku z powyższym, należy używać selektywnej metody rozbiórki budynku „T” oraz nanieść repery na budynek PZO w celu monitorowania ewentualnego wychylenia budynku PZO oraz kontroli ewentualnych osiadań budynku .

- Zgodnie z zapisami PN-B-02170:2016–12 zatytułowanej „ *Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki* ” w której to normie , opisano kryteria pominięcia wpływu drgań przekazywanych przez podłoże na budynki zlokalizowane wokół źródła drgań , które to kryteria pozwalają pominąć wpływ drgań przekazywanych przez podłoże, w przypadku przeciętnych warunków geotechnicznych występujących na drodze propagacji od źródła drgań do budynku oraz płaskiego ukształtowania terenu, jeżeli budynki znajdują się w odległości większej niż:
 - 25 m od osi toru kolejowego,
 - 15 m od osi toru tramwajowego albo od osi najbliższego pasa drogi kołowej I kategorii lub ulicy przelotowej,
 - **20 m od źródła drgań wywołanych pracami budowlanymi (wbijanie pali i ścianek szczelnych, wibromłoty itp.),**
 - 60 m od trasy poruszania się drogowych walców wibracyjnych.

W związku z powyższym , należy używać selektywnej metody rozbiórki budynku „T” oraz wykonać pomiar drgań , jakie będą przekazywane na budynek PZO 01 w przypadku wybrania metody rozbiórki - przy pracy młotami , według metodyki PN -B-02170 przy użyciu skali SWD – budynek PZO 01 zalicza się do budynków niskich .

Dopuszczalne jest wykonanie pomiarów zgodnie z normą DIN 4150-3 .

ZASADY SKŁADOWANIA I TRANSPORTU MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH .

- Materiał z rozbiórki – elementy wskazane przez Zamawiającego , do zachowania będzie składowany na placu / kontenerze, udostępnionym przez Państwowy Instytut Medyczny MSWiA.
- Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych z rozbiórki budynku R, ma nastąpić w sposób przewidziany w przepisach ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami).
- Demontaż agregatów prądotwórczych – 3 szt. o ciężarze jednostkowym c.a.5,5 T każdy i ich sprzedaż (zezłomowanie). Transakcja sprzedaży agregatów musi zostać udokumentowana a pozyskane środki wpłacone na rachunek lub do kasy Zamawiającego.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót podlegać będzie na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych .

Załączniki :- **kopia wycinku mapy zasadniczej z lokalizacją budynku do rozbiórki.**

UWAGA – na mapie zaznaczono budynki planowane do rozbiórki w kompleksie PIM MSWiA. Niniejsze postępowanie dotyczy wyłącznie rozbiórki budynku „T”.