

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Korfantowie, pomiędzy:

Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o., z siedzibą w (48-317) Korfantowie ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 26.054.000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pana mgr inż. Wojciecha Machelskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....
(w razie gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną, należy wpisać: imię i nazwisko, firmę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, numer i serię dowodu osobistego, miejsce zamieszkania, adnotację, że przedsiębiorca jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr PESEL, nr NIP. W razie gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, siedzibę i adres spółki, numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON, nr NIP oraz w przypadku spółki z o.o. wysokość kapitału zakładowego, a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego)

reprezentowanym przez:

- 1)-.....,
2)-.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” lub „Stroną”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty – oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej: ustawa Pzp, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont drogi wewnętrznej w OCR Korfantów Sp. z o.o.**, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w załączniku „Formularz oferty”. SWZ na podstawie którego przeprowadzono ww. postępowanie stanowi integralną część umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajem i charakterem prac, które zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza także, iż zapoznał się zarówno z dokumentacją techniczną oraz projektową jak i warunkami technicznymi wykonania prac, dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenie istniejących i planowanych dróg dojazdowych do terenu budowy, wie, że teren objęty jest nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na tej podstawie stwierdza, że:
 - a. dokumentacja i warunki realizacji umowy umożliwiają właściwe co do zakresu, jakości i bezpieczeństwa oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. dokumentacja projektowa, techniczna i kosztorysowa jest kompletna, merytorycznie zgodna z obowiązującymi przepisami, uwzględnia wszystkie prace niezbędne do właściwego wykonania całości przedmiotu umowy a także umożliwia dokładne określenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - c. terminowa oraz jakościowa realizacja całości robót określonych umową nie wymaga dodatkowego wynagrodzenia ponad kwoty w niej przyjęte, bowiem przedstawiona przez Wykonawcę oferta, w tym oferta dotycząca wynagrodzenia, uwzględnia wszelkie roboty budowlane, instalacyjne, urządzenia, materiały i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności, a przedmiot ubezpieczenia obejmuje także zdarzenia mogące zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy siłami własnymi, przy użyciu właściwych maszyn, narzędzi i materiałów (sprawnych technicznie i posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia), stosując właściwą technologię oraz angażując do ich realizacji pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje (w tym do nadzoru robót) i odpowiednio wyposażonych.
7. Przedmiot Umowy szczegółowo został opisany w:
 - a) Opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami,
 - c) Ustaleniami wynikającymi z przebytej wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a. przekazanie terenu budowy w terminie **do 3 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b. rozpoczęcie robót w terminie maksymalnie **do 7 dni** od daty przekazania placu budowy.
 - c. zakończenie w całości robót w terminie **do 30.09.2025r.**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót, przygotowany przez Wykonawcę w terminie **7 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, a następnie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni i do przedłożenia go Zamawiającemu do pisemnej akceptacji.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie pisemnego „*Protokołu przekazania placu budowy*”. Z chwilą podpisania „*Protokołu przekazania placu budowy*”, na Wykonawcę przechodzą wszystkie obowiązki, uprawnienia oraz odpowiedzialność i ryzyka wynikające

z treści niniejszej umowy. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie zgromadzi na placu budowy wszystkie niezbędne maszyny i materiały umożliwiające terminowe rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy oraz rozpocznie faktyczne wykonywanie prac.

5. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji prac, iż wystąpiły okoliczności, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość lub terminowość wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o powyższym Zamawiającego i podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zapewnienia właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony także bez podjęcia takich działań.

§ 3

Podstawowe zasady realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SWZ, a także samej SWZ.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji – za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. W razie konieczności korzystania przez Wykonawcę z mediów Szpitala w szczególności wody i energii elektrycznej Zamawiający zapewni Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić energię elektryczną oraz wodę nieodpłatnie.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca udostępni teren budowy Zamawiającemu oraz będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał z niego i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia.
6. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie zgodnym z datą podpisania protokołu wykonania robót oraz odbioru końcowego.
11. Wykonawca zapewnia dozór i zabezpieczenie terenu budowy.

§ 4

Osoby funkcyjne na budowie

1. Interesy Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy reprezentuje inspektor nadzoru, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
2. Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru Panu
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418). Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy posiada wszystkie wymagane uprawnienia do realizacji w całości zadań związanych z zakresem przedmiotowym niniejszej umowy.
4. O wszelkich zmianach personalnych osób funkcyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania.
5. Określone wyżej upoważnienie do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy nie dotyczy prawa zmiany treści niniejszej umowy oraz innych dokumentów stanowiących jej integralną część, do czego uprawnione są wyłącznie same Strony zgodnie z prawem reprezentacji.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób, które prowadzić będą prace wraz z uprawnieniami do prowadzenia tych prac - w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (*numer*) na kwotę **400 000,00 zł** od wszelkich ryzyk budowlanych, którą objęta będzie również niniejsza Umowa. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe urządzenia i materiały.
3. Materiały o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane.
4. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynosi:
 - a. **cena netto** w wysokości: zł (słownie:.....),

- b. **cena brutto** w wysokości: zł (słownie.....),
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, robocizna itd.) wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Kwota określona w ust. 1 zawiera także pełne koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz związanych z zagospodarowaniem, zabezpieczeniem i ubezpieczeniem placu budowy, podatkami a także wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
 3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności wynikającej z każdej z dostaw osobno, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Bankunr: w terminie dni od daty otrzymania faktury VAT.
 4. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, po uprzednim wezwaniu do zapłaty należności głównej.
 5. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Faktury dostarczane będą przez Wykonawcę za przedmioty dostarczone w danym dniu, na podstawie protokołu zużycia. W przypadku wystawienia faktury w sposób błędny lub niezgodny ze stanem faktycznym, będzie ona zwracana Wykonawcy, a termin zapłaty ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.
 7. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty całości lub części należności, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów, usunięcia nieprawidłowości lub wystawienia dokumentu korygującego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o stwierdzonych uchybieniach.
 8. Ceny robót nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację. Cena określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść (scedować) lub w jakikolwiek sposób obciążyć (w całości lub w części) prawa do wynagrodzenia, jakie będzie mu należne w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi (za wykonane prace określone w przedmiarze robót) fakturą końcową, której załącznikiem musi być podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Błędy w treści faktury VAT, w tym także błędy rachunkowe upoważniają Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
4. Ustala się termin płatności faktury na 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty faktury wykonawcy jest dostarczenie dowodu zapłaty faktur podwykonawców.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy kwot należnych podwykonawcom, jeśli nie dostarczono dowodów zapłaty.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną – jeśli będzie wymagana,
 - b) opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu – jeśli będzie wymagana,
 - c) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji,
 - d) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
 - e) organizować i utrzymać zaplecze budowy,
 - f) informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w toku realizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - h) usuwanie na bieżąco stwierdzonych w trakcie robót błędów, usterek, niezgodności z dokumentacją itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, odpowiednio przechowując i wykorzystując maszyny, urządzenia techniczne i pomocnicze, materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca odpowiada za usunięcie i utylizację śmieci i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, szczególnie poprzez podejmowanie (akceptowanie) w trakcie realizacji umowy działań, powodujących szkodę lub stanowiących zagrożenie powstania szkody dla Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych przedstawionych poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) lub c) - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,4% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każde zdarzenie,
 - d) za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto.
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.

- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
- h) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
- i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. - w kwocie 0,2 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
- j) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- k) w przypadku niewykonania umowy w wysokości 30% wartości brutto niewykonanej części umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych – tj. w pełnej wysokości, jeżeli wartość kary umownej będzie mniejsza niż wartość szkody.

4. Zamawiający ma prawo do skompensowania wartości naliczonych kar umownych z wierzytelnością należną Wykonawcy, zaś odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

6. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

§ 11

Odbiór wstępny i odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wstępnego – po zakończeniu robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wstępny przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z wyprzedzeniem minimum 24 godzin.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru wstępnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru wstępnego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru wstępnego do czasu usunięcia wad.
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Do protokołu odbioru wstępnego Wykonawca dołączy:

- a. wyniki badań potwierdzające, że parametry wody uzdatnionej w zmodernizowanej SUW są zgodne z wymogami prawa i zasadami higieny (badania wykonane przez Stację Sanitarno –

Epidemiologiczną lub Akredytowane Laboratorium)

- b. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne dla dostarczonych materiałów objętych realizacją zadania,
- c. dokumentację techniczną, technologiczną, instalacyjną zmodernizowanej SUW;
- d. instrukcję obsługi i eksploatacji zmodernizowanej SUW;
- e. dokumenty potwierdzające likwidację starej studni głębinowej, zgodnie z pkt 4 OPZ
- f. oświadczenie kierownika budowy i wpis do dziennika budowy, jeśli jest wymagany,

7. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy wyniki badań potwierdzające, że parametry wody uzdatnionej w zmodernizowanej SUW są zgodne z wymogami prawa i zasadami higieny (badania wykonane przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną lub Akredytowane Laboratorium), badania wykonane w terminie minimum 30 dni od dnia podpisania protokołu wstępnego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. W dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** obejmującej wykonane usługi oraz zastosowane urządzenia i materiały.
3. Gwarancja obejmować będzie wszystkie wady dotyczące użytych do wykonania zadania materiałów oraz wykonawstwa, które ujawnią się podczas okresu jej trwania - a nie będą wynikać z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Strony ustalają okres rękojmi na 2 lata. Okres rękojmi będzie równocześnie z okresem gwarancji.
7. Termin usuwania wad dla poszczególnych robót oraz użytych materiałów nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony na piśmie lub za pomocą wiadomości e-mail – pod rygorem nieważności. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pocztą elektroniczną na adres:
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może Wykonawcy naliczyć kary umowne przewidziane w umowie.
11. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres rękojmi części wynagrodzenia.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

- nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne skierowane do majątku Wykonawcy lub wierzytelności należnych Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - f. Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do ich właściwego wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
 - g. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, używa materiałów złej jakości, sposób w jaki realizuje roboty zagraża bezpieczeństwu ludzi lub może spowodować szkody w mieniu,
 - h. Jeżeli wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom,
 - i. Jeżeli Strony nie uzgodnią Harmonogramy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jego projektu Zamawiającemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Inwentaryzacja oraz rozliczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą wiążące dla Wykonawcy;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, wobec której odstąpiono od umowy,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót

zabezpieczających roboty dotychczas wykonane - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub inny podmiot, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego, na terenie budowy,
 - c) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
- 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
- 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
- 4) odrzucić wniosek o zmianę.

7. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.

8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.

11. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe określonych w SWZ.

12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Kierownika budowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 15

Zakaz cesji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw szczególnych upoważniających pełnomocników do przyjmowania świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy na swoje rachunki bankowe lub podmiotów innych niż Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw nieodwołalnych przez mocodawcę, w zakresie dochodzenia roszczeń finansowych wynikających z niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umów poręczenia, jak i gwarancji z podmiotami trzecimi, za zobowiązania powstałe z niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, organu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (zakaz cesji wierzytelności) ani rozporządzać nią w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego, w szczególności do zawierania umów, mogących skutkować subrogacją ustawową.

§ 16

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 17

RODO

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ws swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony starać się będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp i inne przepisy prawa powszechnie

obowiązującego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a. Oferta wykonawcy;
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami;
 - c. Harmonogram Robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY