

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl

UMOWA NRRI.25

Zawarta w dniu2025r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

Wójta Gminy – Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o których mowa w art.2.ust.1.pkt 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych
2. Oferty Wykonawcy - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

Inwestycja realizowana z programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania: Renowacja XIX wiecznej kapliczki domkowej w Krynicznie, gmina Wisznia Mała obejmujące m.in.:

1.1) Kapliczka

- wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą i wzmocnieniem konstrukcji dachu
- wymiana rynien dachowych i spustowych
- renowacja starych tynków poprzez odbicie starych i wykonanie nowych tynków renowacyjnych wraz wykonaniem powłoki paroprzepuszczalnej malowaniem
- renowacja i odtworzenie elementów z metaloplastyki i kamiennych
- czyszczenie i impregnacja istniejących płytek

1.2) Kanalizacja deszczowa

- wykonanie odprowadzenia wody deszczowej wraz z rozbiórką i odbudową istniejącej nawierzchni poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje poniższa dokumentacja:

A. Dokumentacja projektowa:

- Projekt budowlany pn: „Remont kapliczki domkowej w Krynicznie” wykonany przez: Mafra Design Studio Projektowe Anna Bęćławska wraz z pozwoleniem na budowę nr 495/24 z dnia 13.06.2024r.
- Specyfikacja techniczna
- Zapytanie ofertowe

B. Przedmiary robót.

Uwaga!!!!

Załączony przedmiar robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w dokumentacji projektowej.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie: **do 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą przekazania placu budowy do czasu odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia do: **28.08.2025r.** Za datę zakończenia realizacji umowy uznaje się datę złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:
 - a). jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - b). gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c). działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
 - d). realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej Umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej Umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
 - e). gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót,
 - f). konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - g). konieczności skorygowania błędów w dokumentacji projektowej potwierdzonych przez Zamawiającego, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie;
 - h). konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową, o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
 - i). wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- j). gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- k). konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- l). wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;
- m). wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;
4. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
- netto: zł
- Podatek VAT: zł
- brutto: zł**
- (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w §4.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.

§4

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu według następujących zasad:

- 1.1. Wkład własny Zamawiającego stanowiący różnicę pomiędzy wartością umowy a kwotą z Promesy, jednakże nie mniej niż 2% wartości umowy w wysokości zł
- 1.2. Pozostała część wynagrodzenia stanowiąca Promesę w wysokości maksymalnie 98% wnioskowanej kwoty dofinansowania określonej we wstępnej promesie, jednakże nie więcej niż 37 240 zł jednorazowo po zakończeniu realizacji Inwestycji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zasad częściowej płatności wynagrodzenia umownego, w wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu, potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego, stopnia zaawansowania robót, w tym opóźnień w realizacji danego zadania, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022r.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze końcowym zadania.
- 6a. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Wisznia Mała dofinansowania z Promesy.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, sporządzony zgodnie z zapisami § 11 umowy.
8. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa par. 1, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
 - 1) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową.

- 2) Realizacji potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także obsadzenie funkcji kierownika budowy/robót dla całości realizowanej inwestycji oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy PB. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami.
 - 3) przekazania w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac Dolnośląskiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z wymaganą dokumentacją potwierdzającą spełnienie warunków określonych w art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
 - 4) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac
 - 5) Organizacji terenu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i otoczenia czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 6) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
 - 7) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
 - 8) Kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
 - 9) Realizacji poleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 10) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
 - 11) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 12) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) Przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
 - 14) Pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
 - 15) Po zakończeniu robót budowlanych opracowania w 2 egz. dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) na którą składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, lub podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektorów nadzoru oraz projektanta),
 - b. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - c. oryginał dzienników budowy,
 - d. mapę geodezyjną powykonawczą wraz oświadczeniem geodety
 - e. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - f. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
 - g. inne dokumenty budowy, powstałe podczas wykonywania robót: szkice robocze, dokumentację zdjęciową itp.
- przy czym dokumentację powykonawczą należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
- 16) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, powstałe które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości

- 17) Zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 18) Zabezpieczenia Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona inwentaryzację opisowo-fotograficzną wszystkich nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót utrwalającą istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni dróg, chodników i poboczy.
- 19) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 20) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 669 ze zm.), ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2519), ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2556) oraz Uchwałą Nr VIII/XV/171/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wisznia Mała* (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 04.12.2019 r., poz. 7009) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia
- 21) Sprawowania własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega, w tym zapewnienia ochrony terenu budowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, do momentu odbioru końcowego.
- 22) Zapewnienia w trakcie realizacji robót przejazdu i dojścia do wszystkich posesji i obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany tak zdemontować i zabezpieczyć garaż żeby jego stan nie odbiegał od stanu pierwotnego przed demontażem. W przypadku uszkodzenia lub niemożności ponownego montażu Wykonawcy zobowiązany jest do montażu garażu o podobnej powierzchni, konstrukcji i kolorze.

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
 - 1) Wykonawca zapewnia materiały, wyposażenie i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty niezbędne do odbioru przez instytucje takie jak sanepid. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, bez jakichkolwiek obciążań
 - 2) Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca.
2. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
3. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta lub usunie na swój koszt
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§6 ust. 2 pkt.20).**

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy/ robót w osobie:
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikom budowy i kierownikom robót w SWZ.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
 - 1a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2a;**
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1;**
 - 5) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1,**
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a). odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b). odbiór końcowy wykonanych robót,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zaślониęciu przez inne elementy robót oraz roboty zanikające zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia wad, inspektor nadzoru wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

4. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt. 15, dokumentów, protokoły, o których mowa ust. 8 powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania urządzeń, ich konserwacji lub serwisowania.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
- 12a. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia\ zabezpieczenia należytego wykonania umowy kosztów robót, o których mowa w ust. 12.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
14. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres **miesięcy**. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarii oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub jej nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy stwierdzonych wad przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 21 dni od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 21 dni, jeśli opisane okoliczności wynikają z winy Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 5) Suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) W przypadku zaniechania usunięcia wad stwierdzonych w toku ich wykonania w terminie określonym w protokole częściowym lub robót zanikających.- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 50 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasady i warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Zmiany w umowie
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp. oraz warunków naboru z programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych.
5. W przypadku powstania sporu o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu Strony zastrzegają poddanie rozstrzygnięcia sporu (rozwiązania polubownego) Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
6. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 4, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki do umowy:

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe