

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | |
| W ramach zadania: | MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ | |
| Adres: ID działek: | ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2 | |
| Kategoria | Kategoria XI – Budynek poradni | |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| Projektant: Architektura | mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90 | Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych |
| Sprawdzający: Architektura | mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012 | Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r. | | |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------------|
| I. STRONA TYTUŁOWA | str. A/1 |
| II. SPIS TREŚCI PROJEKTU | str. A/2 |
| III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO | 3 |
| CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA..... | 3 |
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 4 |
| 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY..... | 4 |
| 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA | 4 |
| 5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 5 |
| 6. ZAKRES PRAC BUDOWLANÝCH | 6 |
| 7. WYPOSAŻENIE BUDYNKU | 9 |
| 8. ZALECENIA OGÓLNE | 20 |
| IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU..... | 21 |
| • PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | rys. PZT-W |
| • ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | rys.W-1 |
| • ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | rys.W-2 |
| • RZUT PARTERU - PODŁOGI | rys.W-3 |
| • RZUT PODDASZA - PODŁOGI | rys.W-4 |
| • RZUT PARTERU - SUFITY | rys.W-5 |
| • RZUT PODDASZA - SUFITY | rys.W-6 |
| • SCHODY ZEWNĘTRZNE POZ. SC3 | rys.W-7 |
| • SCHODY WEWNĘTRZNE POZ. SC1 | rys.W-8 |
| • WIDOKI ŚCIAN WC DLA PERSONELU | rys.W-9 |
| • WIDOKI ŚCIAN POM. PORZĄDKOWEGO | rys.W-10 |
| • WIDOKI ŚCIAN WC OGÓLNODOSTĘPNEGO | rys.W-11 |
| • WIDOKI ŚCIAN ANEKSU KUCHENNEGO | rys.W-12 |
| • WIDOKI ŚCIAN SALI NR 1 | rys.W-13 |
| • WIDOKI ŚCIAN KORYTARZA cz.1 | rys.W-14 |
| • WIDOKI ŚCIAN KORYTARZA cz.2 | rys.W-15 |

III.
CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wnętrza budynku użyteczności publicznej (biurowo-usługowego) wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączami. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowe Skalmierzyce na działce o nr ewidencyjnym 108/3 oraz 110/2, stanowiących własność Inwestora. Obecnie działki są zabudowane **budynkiem użyteczności publicznej (biurowo-usługowym) objętym przebudową wnętrza**, budynkiem mieszkalnym, budynkiem usługowym typu kiosk oraz budynkami gospodarczymi, działki ogrodzone i częściowo utwardzone.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI – Budynek poradni.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w którym prowadzona będzie poradnia profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień oraz pomieszczenia techniczne. **Planowana przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania obiektu.** Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany podnośnik przy wejściu głównym na elewacji północnej.

Zaprojektowano pomieszczenia o funkcji:

- sale terapeutyczne,
- biurowej,
- zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- pomieszczeń gospodarczych i technicznych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony na planie prostokąta z dachem czterospadowym, wolnostojący. Dach wielospadowy o spadku 28°-43° kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Wejście główne do budynku na północnej elewacji dostępne z projektowanych schodów zewnętrznych.

Kolorystyka elewacji uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz spełniają przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości zaprojektowany jako dostępny, wolny od barier architektonicznych w przestrzeniach komunikacyjnych, jak i w pomieszczeniach użytkowych. Zaprojektowano m.in.:

- Kolorystycznie (kontrastowo) wyszczególniono początek oraz koniec biegu schodowego (poprzez zastosowanie kontrastowych kolorystycznie okładzin).
- Szerokie korytarze z szerokimi drzwiami zewnętrznymi otwieranymi na zewnątrz budynku, drzwi bezprogowe.
- Korytarze bez mebli, z widoczną identyfikacją wizualną.
- Oświetlenie części komunikacyjnych zostało tak zaprojektowane, aby nie powodowało: powstawania ostrych i kontrastowych cieni czy olśnienia.
- Toaleta ogólnodostępna spełniająca wszystkie kryteria dostępności.
- Jednolity system oznaczenia pomieszczeń, w tym oznaczenia w języku Braille'a. Przykładowo tabliczki przydrzwiowe (ostateczna forma i wygląd wybrane na etapie realizacji przez Inwestora):



Umieszczenie tabliczek na wysokość dostępnej dla osób na wózkach (wysokość montażu 100-130cm). Tekst oznaczony w kontrastowym kolorze (ciemne litery i cyfry na jasnym tle).

- Zapewniona jest ewakuacja ze wszystkich części budynku, również dla osób ze szczególnymi potrzebami, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Stali użytkownicy winni być przeszkoleni z zakresu ewakuacji w obiekcie. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

6. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projekt WYKONAWCZY uszczegóławia opis zakresu wybranych prac z projektu BUDOWLANEGO.

6.1. Schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy

Żelbetowe, monolityczne wykonywane na placu budowy zgodnie z PROJEKTEM KONSTRUKCJI.

Przed wykonaniem warstwy wierzchniej należy zabezpieczyć żelbetową konstrukcję warstwą hydroizolacyjną – bitumiczną masą uszczelniającą lub hydroizolacją szlamową. Płyty granitowe należy układać na kleju białym, mrozoodpornym i wysokoelastycznym. Zaprawa klejowa powinna być наносzona na spód płyt, jaki i na podłoże. Granit należy układać z zachowaniem fugi o szerokości ok. 4 mm. Szczelina powinna być dokładnie wypełniona elastyczną i mrozoodporną fugą, aby uniemożliwić przedostawanie wody pod kamień. Po zamontowaniu okładziny należy kamień zaimpregnować.

Nie wykonujemy cokołu.

Okładzinę biegu schodowego należy wykonać z płyt granitowych z granitu płomieniowanego:

- Stopnice z płyt grubości 3 cm
- Podstopnice z płyt grubości 2 cm

Ściany oporowe schodów wykonać jako żelbetowe monolityczne wykonane razem ze schodami wg PROJEKTU KONSTRUKCJI. Ścianki wykonane z betonu architektonicznego w kolorze zbliżonym do jasnej kości słoniowej (NCS S 0603-Y20R).

Ze względu na pozostawienie ścian oporowych jako konstrukcji z betonu architektonicznego (bez wyprawy wierzchniej) – ścianki należy wykonać ze szczególną starannością. Część ścianek będąca pod poziomem otaczającego terenu zabezpieczona hydroizolacyjnie bitumiczną masą uszczelniającą lub hydroizolacją szlamową oraz folią kuberkową. Elementy z betonu architektonicznego wystające poza poziom gruntu należy zaimpregnować środkiem hydrofobowym, bezbarwnym. Środek hydrofobowy ma przeciwdziałać wnikaniu wody i innych zanieczyszczeń do powierzchni betonowych.

Nanosić wałkiem lub pędzlem w dwóch warstwach.

6.2. Schody zewnętrzne do budynku na elewacji tylnej

Żelbetowe, monolityczne wykonywane na placu budowy zgodnie z PROJEKTEM KONSTRUKCJI.

Przed wykonaniem warstwy wierzchniej należy zabezpieczyć żelbetową konstrukcję warstwą hydroizolacyjną – bitumiczną masą uszczelniającą lub hydroizolacją szlamową. Płyty granitowe należy układać na kleju białym, mrozoodpornym i wysokoelastycznym. Zaprawa klejowa powinna być наносzona na spód płyt, jaki i na podłoże. Granit należy układać z zachowaniem fugi o szerokości ok. 4 mm. Szczelina powinna być dokładnie wypełniona elastyczną i mrozoodporną fugą, aby uniemożliwić przedostawanie wody pod kamień. Po zamontowaniu okładziny należy kamień zaimpregnować.

Należy wykonać cokół (h=10 cm) na elewacji budynku w obrębie spocznika.

Okładzinę biegu schodowego należy wykonać z płyt granitowych z granitu płomieniowanego:

- Stopnice, podest z płyt grubości 3 cm
- Podstopnice, cokół z płyt grubości 2 cm

Ściany oporowe schodów wykonać jako **murowane** wykonane razem ze schodami wg PROJEKTU KONSTRUKCJI. Ścianki **wykonane z bloczków betonowych** należy zabezpieczyć hydroizolacyjnie, część podziemną zabezpieczyć folią kubelkową, część nadziemną pokryć płytami XPS gr. 1 cm oraz otynkować tynkiem elewacyjnym silikonowo-silikatowym w kolorze beżowym (NCS S 2010-Y30R).

Na podejście należy wykonać nieckę o głębokości 20mm w celu montażu systemowej wycieraczki zewnętrznej stalowej ocynkowanej serratowanej. Wycieraczka umieszczana w ramie montażowej. W niecce należy zamontować odwodnienie – odprowadzenie wody poza podest.

Balustrada – zgodnie z częścią rysunkową. Wykonana z elementów ze stali nierdzewnej.

6.3. Montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

Platforma pionowa np. KALI B firmy REHA LIFT lub równoważne. Platforma ma umożliwiać m.in. przewiezienie osoby na wózku inwalidzkim. Liczba przystanków 2, wersja przelotowa, platforma 90x140cm, bez szybu. Drzwi 1-skrzydłowe. Bez

podszycia. Platforma o napędzie śrubowym, udźwig do 385 kg. Moc urządzenia 1,5 kW. Zasilanie 400 V (3-fazowe) lub 230 V (1-fazowe), 50 Hz.

6.4. Schody zewnętrzne na elewacji frontowej

Istniejące schody należy poddać zbiegom czyszczenia i impregnacji.

6.5. Przebudowa i remont wnętrza budynku

- wykonanie nowych **schodów na poddasze** – żelbetowe, monolityczne wykonywane na placu budowy zgodnie z PROJEKTEM KONSTRUKCJI; warstwa użytkowa z płytek gresowych R10, stopnice – płytki stopnicowe ryflowane (pierwszy i ostatni stopień w kolorze czerwonym; pozostałe w kolorze antracytowym) – zgodnie z częścią rysunkową
- **balustrada** – poręcz i słupki stalowe malowane proszkowo, kolor czarny RAL 9005 – zgodnie z częścią rysunkową
- na korytarzu wykonanie balustrady (**ścianki ażurowej**) – okładziny ściennej dekoracyjnej z profili ALU 100x20x1,5mm malowanych proszkowo na kolor czarny RAL 9005 – zgodnie z częścią rysunkową,
- **montaż wewnętrznej platformy schodowej** – platforma schodowa np. STRATOS firmy JURAJSKA FABRYKA WIND. Platforma z torem krzywoliniowym. Ze względów użytkowych i bezpieczeństwa ewakuacji platforma nieużywana będzie znajdowała się na górnym przystanku. W razie potrzeby będzie przywoływana na parter budynku (wjazd na wprost). Górny przystanek znajduje się na końcu biegu schodowego – zjazd boczny. Po czym platforma składana jest manualnie i napędem elektryczno-zębatkowym przemieszcza się na miejsce parkingu.

Parametry techniczne:

- napęd elektryczno-zębatkowy,
- prędkość ok. 0,11 m/s,
- zasilanie 230 V, akumulatory 24 V DC,
- moc silnika 0,5 kW
- głośność pracy poniżej 60 dB,
- sposób sterowania na podeście – za pomocą przycisków,
- sposób przywoływania na przystankach – za pomocą kaset radiowych,
- wymiar podestu: 80x90 cm,
- udźwig 225 kg,
- składanie podestu – manualne,
- 1 zakręt 180° – na górnym przystanku, do miejsca parkowania,
- 2 przystanki,

- Sposób montażu – bezpośrednio do ściany – **wzmocnienie ściany wykonać zgodnie z PROJEKTEM KONSTRUKCJI oraz wg wytycznych DOSTAWCY PLATFORMY**,
- Wykonanie toru jezdnego – stal malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005,
- Wykonanie platformy – malowana na kolor szary RAL 7035,
- Zabezpieczenia: system przeciwwzgniecienny, antypoślizgowy podest, rampy najazdowe, barierki i rampy zabezpieczające przed zjechaniem z podestu; blokada kluczykowa na platformie i kasetach przywoławczych; przycisk awaryjny na platformie; poręcz na ścianie platformy ułatwiająca wjazd.
- Systemowa **wycieraczka wewnętrzna** z wkładem szczotkowym przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej o średnim i wysokim natężeniu ruchu (wkład czyszczący 1,2,3 strefa) – umieszczona we wpuszczeniu posadzkowym 15mm, w ramie montażowej. Kolor ciemnoszary.
- wykonanie odstonięcia **fragmentów ścian z cegły** – obszary ścian przeznaczone do odkrycia cegły oznaczone w części rysunkowej; w danym obszarze ściany należy skuć istniejący tynk, cegłę oczyścić, uzupełnić fugi oraz zaimpregnować
- **OKŁADZINY SUFITOWE**
Okładzinę sufitową **EI30, EI60** należy wykonać na całej powierzchni sufitów, ponad sufitami podwieszanymi w wybranych pomieszczeniach wg wytycznych producenta systemu, zapewniając jej całkowitą szczelność na łączeniach z innymi elementami.
W pomieszczeniach z pełnym sufitem ppoż wszystkie elementy instalacji jako natynkowe.
Rodzaje sufitów podwieszanych: do pomieszczeń wilgotnych – płyty laminowane. W korytarzu sufity wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwe i niepalnego – sufity podwieszane kasetonowe białe akustyczne z rdzeniem z wełny szklanej (klasa pochłaniania dźwięku A).

7. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARIATÓW

UWAGA: wymagana równowaga dotyczy:

- Materiału, z którego wykonany jest element z zestawienia,
- Wymiarów, pojemności z tolerancją do 5%,
- Sposobu montażu,
- Koloru, kształtu, jakości.

Podane nazwy własne są przykładowe, mają na celu przede wszystkim wskazanie wyglądu i jakości.

MISKA USTĘPOWA ON PODWIESZANA

- **Np.:** Roca Miska WC podwieszana
Dostępna Łazienka lub równoważne
- **Wykonanie:**
kształt: zaokrąglona
rodzaj odpływu: poziomy
sposób montażu: na stelażu
- **Kolor:**
biały
- **Wymiary:**
wysokość: 38 cm
szerokość: 36 cm
głębokość: 70 cm
wysokość siedziska: 48 cm

POM.
0.06

**SUMA
1 SZT.**



DESKA SEDESOWA ON




- **Np.:** Roca Deska WC Duroplast z wycięciem do kompaktów WC
Dostępna Łazienka lub równoważne
- **Wykonanie:**
kształt: zaokrąglona
materiał zawiasów: stal nierdzewna
- **Kolor:**
biały
- **Wymiary:**
szerokość: 37 cm
głębokość: 44,7 cm

POM.
0.06

**SUMA
1 SZT.**






| | | |
|--|---|---|
| <p><u>STELAŻ PODTYNKOWY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, DUPLO ONE - Stelaż podtynkowy (zabudowa lekka) do misek WC podwieszanych 2/4, 3/4,5 oraz 3/6 (DN90 + DN110) lub równoważne Wykonanie: rodzaj odpływu: poziomy umieszczenie przycisku: przód Wymiary: wysokość: 112 cm szerokość: 47,5 cm głębokość: 10,7 cm | <p>POM. 0.05b, 0.06</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>PRZCISK DO STELAŻA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca PL2 ONE - przycisk podwójny lub równoważne Wykonanie: ilość przycisków: 2 sposób montażu: na stelażu Kolor: biały Wymiary: wysokość: 16 cm szerokość: 25 cm | <p>POM. 0.05b, 0.06</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>UMYWALKA ON</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: NOVA PRO BEZ BARIER KOŁO Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem, lub równoważne Wykonanie: kształt: zaokrąglona materiał: ceramika sanitarna sposób montażu: mocowana na śrubach Kolor: biały Wymiary: szerokość: 55 cm głębokość: 55 cm | <p>POM. 0.06</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |

| | | |
|---|--|---|
| <p><u>PORĘCZ ŚCIENNA SKŁADANA 60</u> <u>Montaż przy umywalkach</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca ACCESS COMFORT - Uchwyt ścienny składany lub równoważne • Wykonanie: Sposób montażu: na ścianie maksymalne obciążenie (kg): 150 średnica uchwyty (mm): 32 • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 22 cm szerokość: 9,9 cm długość: 60 cm wysokość montażu: 80 cm | <p>POM. 0.06</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>PORĘCZ ŚCIENNA SKŁADANA 80</u> <u>Montaż przy miskach ustępowych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca ACCESS COMFORT - Uchwyt ścienny składany lub równoważne • Wykonanie: Sposób montażu: na ścianie maksymalne obciążenie (kg): 150- wzmocnienie stelaża pod montaż uchwyty średnica uchwyty (mm): 32 • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 22 cm szerokość: 9,9 cm długość: 80 cm wysokość montażu: 80 cm | <p>POM. 0.06</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY ON</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, ACCESS Uchwyt na papier lub równoważne • Wykonanie: materiał: plastik sposób montażu: na poręczy • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 15,4 cm szerokość: 17,5 cm głębokość: 3,7 cm | <p>POM. 0.06</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |

| | | |
|---|---|---|
| <p><u>LUSTRO ŁAZIENKOWE WKLEJANE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiary: wysokość: 60 cm szerokość: 40 cm wysokość montażu: 100 cm | <p>POM. 0.06</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>BATERIA UMYWALKOWA ELEKTRONICZNA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Grohe, BAU COSMOPOLITAN E Elektroniczna bateria na podczerwień z mieszaczem i ogranicznikiem temperatury (zasilanie 6V bateria litowa) lub równoważne • Wykonanie: Korpus wykonany z polimeru kompozytowego • Kolor: chrom • Wymiary: wysokość: 12,3 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>BATERIA UMYWALKOWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Grohe, EUROSMART COSMOPOLITAN Bateria umywalkowa, rozmiar S lub równoważne • Wykonanie: Montaż jednootworowy, metalowa dźwignia • Kolor: chrom • Wymiary: wysokość: 14,8 cm | <p>POM. 0.07</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>ODPŁYWY PODŁOGOWE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie: kształt: kwadrat • Kolor: chrom | <p>POM. 0.06, 0.07</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> | |




| | | |
|--|---|---|
| <p><u>MISKA USTĘPOWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca Debba Rimless Square - Miska WC podwieszana lub równoważne • Wykonanie: kształt: kwadratowa, podwieszana rodzaj odpływu: poziomy sposób montażu: na stelażu • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 40 cm szerokość: 35,5 cm głębokość: 54 cm | <p>POM. 0.05b</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>DESKA SEDESOWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, Deska WC standardowa SQUARE SUPRALIT, biała lub równoważne • Wykonanie: kształt: kwadratowa • Kolor: biały • Wymiary: szerokość: 35 cm głębokość: 43,8 cm | <p>POM. 0.05b</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>LUSTRO ŁAZIENKOWE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Excellent, Lustro łazienkowe owalne w ramie czarny mat Revia lub równoważne • Wykonanie: montaż: do ściany kształt: owalne materiał ramy: aluminium • Kolor: czarny mat • Wymiary: wysokość: 100 cm szerokość: 50 cm wysokość montażu: 100 cm | <p>POM. 0.05a</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |

| | | |
|--|---|---|
| <p><u>UMYWALKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, ONA Umywalka ścienna FINECERAMIC lub równoważne • Wykonanie: kształt: prostokątna materiał: powłoka SUPRAGLAZE sposób montażu: do ściany • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 16 cm szerokość: 55 cm głębokość: 46 cm | <p>POM. 0.05a, 0.07</p> <p>SUMA 2 SZT.</p> |  |
| <p><u>SYFON</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, AQUA Ozdobny syfon umywalkowy butelkowy lub równoważne • Kolor: czarny • Wymiary: wysokość: 7,5 cm szerokość: 11,5 cm głębokość: 35,5 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07</p> <p>SUMA 3 SZT.</p> |  |
| <p><u>KOREK</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, AQUA Korek click-clack czarny mat lub równoważne • Wykonanie: materiał: powłoka EVERLUX rodzaj korka: automatyczny rodzaj pokrywy: pop-up • Kolor: czarny, Titanium Black (CN) • Wymiary: średnica odpływu: 6,5 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07, 0.04</p> <p>SUMA 4 SZT.</p> |  |
| <p><u>DOZOWNIK MYDŁA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Merida Stella White Line Maxi lub równoważne • Wykonanie: Wykonany ze stali nierdzewnej malowanej na biało Zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości mydła. Pojemność 800 ml. • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 26 cm szerokość: 10,6 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07, 0.04</p> <p>SUMA 4 SZT.</p> |  |

| | | |
|--|---|---|
| <p>głębokość: 10,2 cm</p> <p><u>DOZOWNIK PŁYNU DEZYNFEKCYJNEGO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Bezdotykowy automatyczny dozownik płynu dezynfekcyjnego Merida Harmony lub równoważne Wykonanie: Wykonany z tworzywa, uruchamiany bezdotykowo czujnikiem zbliżeniowym. Pojemność 800ml. Kolor: naturalny Wymiary: wysokość: 25,7cm szerokość: 13,2 cm głębokość: 11,4 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07</p> <p>SUMA 3 SZT.</p> |  |
| <p><u>POJEMNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Merida Stella White Line Maxi lub równoważne Wykonanie: Wykonany ze stali nierdzewnej malowanej na biało. Zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości ręczników. Pojemność 500szt. Kolor: biały Wymiary: wysokość: 26,5cm szerokość: 25,5 cm głębokość: 12 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07, 0.04</p> <p>SUMA 4 SZT.</p> |  |
| <p><u>UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, TEMPO Wieszak na papier z pokrywą lub równoważne Wykonanie: materiał: metal sposób montażu: na ścianie Kolor: czarny, Titanium Black (CN) Wymiary: wysokość: 11,6 cm szerokość: 24 cm głębokość: 15 cm | <p>POM. 0.05b</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |

| | | |
|---|---|---|
| <p><u>UMYWALKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, GAP Umywalka podblatowa lub równoważne Wykonanie: kształt: prostokątna materiał: ceramika sanitarna sposób montażu: pod blatem Kolor: biały Wymiary: wysokość: 16 cm szerokość: 40 cm głębokość: 35 cm | <p>POM. 0.04</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>BATERIA UMYWALKOWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, NAIA Bateria umywalkowa jednouchwytowa Cold Start bez korka lub równoważne Wykonanie: materiał: powłoka Ecerlux sposób montażu: na ceramice lub blacie Kolor: czarny – Titanium Black CN Wymiary: wysokość: 16,7 cm | <p>POM. 0.04</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>SYFON</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: McAlphine, Syfon umywalkowy butelkowy niski HC2 lub równoważne Kolor: biały | <p>POM. 0.04</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>KOSZ NA ODPADY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Balmea, Kosz metalowy otwierany przyciskiem pedałowym lub równoważne Wykonanie: materiał: stal 430 malowana proszkowo pojemność: 20l wyposażenie: wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS Kolor: czarny mat Wymiary: wysokość: 44 cm średnica: 27,5 cm | <p>POM. 0.05a, 0.06, 0.07, 0.04</p> <p>SUMA 4 SZT.</p> |  |

| | | |
|--|--|---|
| <p><u>ZLEWOZMYWAK</u> Np.: Franke, Cemtro CNG 611-100 Zlewozmywak wbudowany jednokomorowy z ociekaczem lub równoważne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie: kształt: prostokątny materiał: Fraganit+ sposób montażu: naścienny otwór na baterię syfon w zestawie: tak • Kolor: czarny mat • Wymiary: wysokość: 20 cm szerokość: 100 cm głębokość: 50 cm | <p>POM. 0.04</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>BATERIA KUCHENNA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Franke Urban Bateria kuchenna lub równoważne • Wykonanie: materiał: mosiądz kształt wylewki: wylewka typu U sposób montażu: nakrętka na korpus • Kolor: czarny mat • Wymiary: wysokość: 30,8 cm | <p>POM. 0.04</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>BATERIA PRYSZNICOWA Z ZESTAWEM NATRYSKOWYM</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, Arola Bateria prysznicowa z zestawem natryskowym A5A206AC0K lub równoważne • Wykonanie: głowica ceramiczna montaż: ścienna typ: jednouchwytowa • Kolor: chrom | <p>POM. 0.07</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |

| | | |
|---|--|---|
| <p><u>ZLEW GOSPODARCZY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Kuchinox EKO Komora gospodarcza podwieszana • Wykonanie: kształt: prostokątny materiał: stal szlachetna sposób montażu: naścienny • Wymiary: głębokość: 22,5 cm szerokość: 43 cm długość: 53,5 cm | <p>POM. 0.07</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>REGAŁ METALOWY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Rema, Regał metalowy wzmocniony 150 lub równoważne • Materiał: Wykonany z kątownika. Całość malowana proszkowo na kolor popielaty RAL 7035. Maksymalne obciążenie półki 150 kg • Kolor: popielaty RAL 7035 • Wymiary: wysokość: 200 cm szerokość: 100 cm głębokość: 40 cm | <p>POM. 0.07</p> <p>SUMA 1 SZT.</p> |  |
| <p><u>SZAFKI KUCHENNE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiał: <ul style="list-style-type: none"> - front, cokół i korpus szafek z płyty melaminowanej gr. 18 mm, - blat szafek z płyty melaminowanej gr.38mm, - zawiasy i prowadnice szuflad z samodomykaczami, - wykończenie płyt obrzeże pcv w kolorze płyty, - połączenie cokołu z posadzką listwą kontową silikonową, przezroczystą, - połączenie blatu z ze ścianą, wykończyć listwą kątową w kolorze aluminium, - okucia, zawiasy, mechanizmy w systemie TIP-ON firmy Blum, • Kolor: korpus – biały, fronty – biały, blat – drewnopodobny np. SWISS KRONO, D1089 NA Dąb lungo | |  |

| | | |
|---|----------------|----------|
| • Wymiary: wysokość: 85 cm szerokość: 265 cm głębokość: 60 cm | | |
| GAŚNICA ABC NATYNKOWA 4 KG z uchwytem montażowym | SUMA 1 SZT. | PARTER |
| GAŚNICA ABC NATYNKOWA 2 KG z uchwytem montażowym | SUMA 1 SZT. | PODDASZE |

8. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego oraz wykonawczego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wielkopolski, V 2023 r.

IV.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
WYKONAWCZEGO
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA