

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13

Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
Siedziba w Szczecinie  
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin  
Tel.: +48 91 471 58 40  
Fax: +48 91 471 58 45  
e-mail: geodezja.szczecin@pkp.pl

Szczecin, dn.21.07.2022r.  
**KNPo2b.6314.98.2022.BB/3**  
UNP:2022-0345701

u/a

**POLMAR**  
**Mariusz Drzymała**  
**ul. Mała 7B/5**  
**72 – 510 Wolin**

## OPINIA nr 98/2022

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na działce PKP nr 584/22 obręb Międzyzdroje 21, linia kolejowa nr 401 Szczecin Dąbie – Świnoujście w km 85,360.**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MliR, poz. 25 z późniejszymi zmianami, oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.):

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na działce PKP nr 584/22 obręb Międzyzdroje 21, linia kolejowa nr 401 Szczecin Dąbie – Świnoujście w km 85,360 i uzyskaniu pozytywnych opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Energetyka S.A.
3. PKP TELKOL Sp. z o.o.
4. TK Telekom Sp. z o.o.

*Opiniuję pozytywnie lokalizację sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na działce PKP nr 584/22 obręb Międzyzdroje 21, linia kolejowa nr 401 Szczecin Dąbie – Świnoujście w km 85,360.*

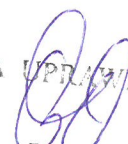
1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na pozostawienie i korzystanie z sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych na gruncie PKP:  
- z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**:  
- dotyczącej **eksploatacji sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki PKP nr **584/22 obręb Międzyzdroje 21**.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
6. Zaopiniowane, usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie (ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin).
8. W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).
9. Znaki graniczne będące w zasięgu robót ziemnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub zniszczeniem. Podlegają one ochronie prawnej (art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami] oraz art. 277 Kodeksu Karnego [ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny]).
10. Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą **sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej** na terenie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” oraz standardów technicznych „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK - 1.
11. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej** na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP, lub w przypadkach w których Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
13. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej** na terenach PKP.
14. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **20.07.2025r..**
15. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Stargardzie (ul. Bema 13, 73-110 Stargard).
16. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opiniach Spółek Grupy PKP.**
17. Opieczętowne mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu i obiektami budowlanymi, stanowią integralną część niniejszej opinii.

Załączniki:

Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

GEODETA UPRAWNIENY  
  
Bogusz Borkowski  
nr upraw. zawod. 17111

Opracował:  
Bogusz Borkowski  
Starszy Specjalista  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: bogusz.borkowski@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 91 471 53 98