

DECYZJA NR 497/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 27 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2021-07-06 (uzupełnionego dnia 2021-07-26)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

obejmujące:

budowę szkoły podstawowej i przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdami z drogi publicznej oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacja, energetyczna oraz przebudową budynku istniejącego w Ostrowi Mazowieckiej. Etap I: szkoła z kompletem infrastruktury, etap II: przedszkole z terenem rekreacyjnym, na działkach nr ew. 3070/6, 3078/1, 3080/1, 3083/6, 3084 w Ostrowi Mazowieckiej /obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 141601_1/, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,

funkcja i rodzaj zabudowy : teren zabudowy usług publicznych;

autor projektu : Libma Eko Sp. z o.o. ul. Żywiczna 10, 30-251 Kraków

architektura: projektant - mgr inż. arch. Anna Husarska, posiadający uprawnienia nr ewid. NB.UPR.66/97 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. MP-0799;

projektant sprawdzający - mgr inż. arch. Julia Szatko, posiadająca uprawnienia nr ewid. MPOIA/001/2016 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. MP-2314;

konstrukcja : projektant - mgr inż. Tomasz Rapa, posiadający uprawnienia nr ewid. MAP/0427/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/BO/0489/09;

projektant sprawdzający - mgr inż. Grzegorz Wolak, posiadający uprawnienia nr ewid. 154/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/BO/0071/01;

branża drogowa: projektant – mgr inż. Tomasz Kulig, posiadająca uprawnienia nr ewid. MAP/0259/POOD/11 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/BD/0053/12;

projektant sprawdzający: mgr inż. Dawid Klimek, posiadający uprawnienia nr ewid. MAP/0280/POD/10 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/BD/0086/11;

branża sanitarna: projektant - mgr inż. Wacław Słomski, posiadający uprawnienia nr ewid. BPP-Upr. 208/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0713/01;

projektant sprawdzający: - mgr inż. Marcin Słomski, posiadająca uprawnienia nr ewid. MAP/0301/PBS/17 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0361/17;

branża elektryczna: projektant – mgr inż. Łukasz Bielenda, posiadający uprawnienia nr ewid. MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IE/0014/14;
projektant sprawdzający: - mgr inż. Daniel Bielenda, posiadający uprawnienia nr ewid. PDK/0221/POOE/15 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IE/0211/14;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Na podstawie art. 42 ust. 1 w/w ustawy inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2018 r. poz. 799);
- 4) zgodnie z art.43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019r, poz. 266);
- 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 2 lit a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 2021-07-06 (uzupełnionego dnia 2021-07-26) Inwestor wystąpił do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę szkoły podstawowej i przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdami z drogi publicznej oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacja, energetyczna oraz przebudową budynku istniejącego w Ostrowi Mazowieckiej. Etap I: szkoła z kompletem infrastruktury, etap II: przedszkole z terenem rekreacyjnym, na działkach nr ew. 3070/6, 3078/1, 3080/1, 3083/6, 3084 w Ostrowi Mazowieckiej, przedkładając dokumentację projektową.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, stwierdzono w nich nieprawidłowości, w związku z czym w dniu 2021-07-16 wezwano Inwestora do ich uzupełnienia w terminie siedmiu dni od daty otrzymania wezwania. W dniu 2021-07-26 Inwestor uzupełnił braki formalne.

Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonymi przez Radę Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012r., tutejszy urząd wystąpił z pismem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce celem zajęcia stanowiska.

Działający z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownik Delegatury w Ostrołęce postanowieniem nr 85/21 z dnia 2021-09-06 (wpływ na kancelarię główną 2020-09-08), znak sprawy DO.5152.67.2021 uzgodnił budowę szkoły podstawowej i przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdami z drogi publicznej oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacja, energetyczna oraz przebudową budynku istniejącego w Ostrowi Mazowieckiej. Etap I: szkoła z kompletem infrastruktury, etap II: przedszkole z terenem rekreacyjnym, na działkach nr ew. 3070/6, 3078/1, 3080/1, 3083/6, 3084 w Ostrowi Mazowieckiej.

Złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej : Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust.1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Grzegorz Puścian
Kierownik Biura
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1) Pani Anna Husarska

Działająca w imieniu i na rzecz: Miasta Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrow Mazowiecka

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu10.09.2021.....

Ostrow Mazowiecka, dnia10.09.2021.....

PodpisA. Satorniak.....

2. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka

- jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
- jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzję przygotowała : Anna Sołowińska, tel. (029) 6457134