

Przedmiar robót

Termomodernizacja budynku Centrum Kultury Gminy Łapanów

Lokalizacja: **Łapanów 10, dz. nr. 251/3, 251/4**

Nazwa i kod CPV: **45443000-4 Roboty elewacyjne**

45321000-3 Izolacja cieplna

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

Inwestor: **Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34**

Data opracowania:

2024-12-23

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Domu Kultury w Łapanowie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie ocieplenia elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę parapetów, ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego, wymianę rur spustowych, wymianę lamp na elewacji, wykonanie okładziny cokołów z płyt kamiennych.

W zakres robót wchodzi:

- wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych (m.in. skucie wystających cokołów, skucie okładziny z płytek, skucie wystających ozdobnych elementów na elewacjach, wykucie z muru podokienników, rozebranie rur spustowych, demontaż opraw oświetleniowych, demontaż tablic);
- oczyszczenie i gruntowanie elewacji;
- przymocowanie płyt styropianowych i styroduru do ścian i ościeży;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż nowych parapetów zewnętrznych;
- wykonanie tynków na ścianach;
- wykonanie okładziny z płyt kamiennych na cokołach;
- wykonanie ocieplenia stropu poddasza nieużytkowego;
- wykonanie pomostów technicznych na stropie;
- montaż nowych rur spustowych;
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED;
- montaż uchwytów i tablic;
- wymiana skrzynki gazowej;
- wymiana krętek wentylacyjnych;
- wymiana przewodów instalacji odgromowej na ścianach;
- utylizacja odpadów budowlanych i wywóz gruzu z terenu budowy.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku Centrum Kultury Gminy Łapanów		
1	Rozdział	Termomodernizacja budynku		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1.1.1	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ścienniej z płytek - płytki cokołowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja północna 0,26*4,86+0,35*(4,78-1,4)+0,33*3,71+0,38*0,31	3,788700	
		elewacja południowa 0,52*7,33+0,47*0,7+0,4*2,27+0,5*9,66	9,878600	
		elewacja zachodnia 0,52*16,68+10,42*0,47+0,49*3,23+0,44*16,76	22,528100	
		elewacja wschodnia 0,5*28,74	14,370000	
		RAZEM:	50,565400	m2 50,57
1.1.2	KNR 401/347/9	analogia. Skucie wystających cokołów gr. 5cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,52*7,33+0,5*9,66+0,3*3,71+0,52*16,68+0,47*10,42+0,49*3,23+0,48*9,53	29,482700	
		RAZEM:	29,482700	m2 29,48
1.1.3	KNR 401/347/9	analogia. Skucie występów na ścianach - ozdobne elementy na elewacjach gr. 5cm (przyjęto 30% pow. ścian)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		580,35*0,3	174,105000	
		RAZEM:	174,105000	m2 174,11
1.1.4	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,15*2+1,15*2+0,6+1,15*2+1,36*3+0,6+1,2*2+1,06*4+1,12+1,22*3+1,2*4+0,6*2+1,2*2+1,2*6+1,2*2+1,06*3	44,780000	
		RAZEM:	44,780000	m 44,78
1.1.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5+5,0+5,0+5,65+4,0+3,4+4,7+4,7*2	39,650000	
		RAZEM:	39,650000	m 39,65
1.1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(4,6*2*2+5,6*2)	29,600000	
		RAZEM:	29,600000	m2 29,60
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Odciągnięcie od budynku rur deszczowych i podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej. Roboty konieczne do wykonania przed dociepleniem budynku	szt	9,00
1.1.8	KNR 403/1133/9	analogia. Demontaż opraw oświetleniowych	szt	4,00
1.1.9	KNR 401/1306/1	analogia. Demontaż tablic, uchwytów na flagi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		5	5,000000	
		RAZEM:	9,000000	szt 9,00
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Demontaż alarmu i ponowny montaż po wykonaniu robót	kpl	1,00
1.1.11	KNR 403/1139/9	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, linka o przekroju do 120 mm ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,6*4	22,400000	
		RAZEM:	22,400000	m 22,40
1.1.12	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		50,57*0,02+29,48*0,05+174,11*0,05	11,190900	
		RAZEM:	11,190900	m3 11,19
1.1.13	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km Krotność=9	m3	11,19
1.1.14	Kalkulacja indywidualna	Wywóz złomu	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2	Element	Ocieplenie ścian		
1.2.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja północna	2,85*4,86+2,67*4,78-1,4*2,1+0,38*2,85+5,63*7,33+0,5*7,33*2,57-1,15*1,95-1,15*1,2*2-0,6*1,2	69,721050
		elewacja południowa	7,33*5,63+0,5*7,33*2,57-1,12*1,95*2+1,26*5,63-0,6*1,2	52,692750
			7,65*5,38-1,36*2,33*3	31,650600
			0,8*3,0	2,400000
			0,7*4,3+2,27*4,3-1,0*2,1	10,671000
			9,66*5,26+0,5*9,66*2,79-1,2*0,65-1,2*0,45	62,967300
		elewacja zachodnia	1,67*2,02+0,5*1,67*1,26-1,0*2,1	2,325500
			16,68*5,63-1,12*1,95*2	89,540400
			10,42*4,15-1,2*1,2*3-0,9*1,0	38,023000
			3,23*3,68	11,886400
			16,76*5,26-1,2*1,65*4-1,15*2,5-0,6*0,4*2	76,882600
		elewacja wschodnia	5,26*28,74-1,2*1,65*6-1,15*2,5-1,06*0,8*3-1,2*0,65-1,2*0,45-1,2*0,4*2	131,593400
		RAZEM:	580,354000	m2 580,35
1.2.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie	m2	580,35
1.2.3	KNR 912/201/9	Zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			4,86+0,38+4,78-1,4+3,7+1,67-1,0+16,68+7,33+1,26+7,66+2,52-1,4+0,8+10,42-0,9+0,7+3,23+2,38+16,76+9,66+28,74	118,830000
		RAZEM:	118,830000	m 118,83
1.2.4	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2,67*2+5,63*3+3,0+3,7*2+5,26*2+2*(1,2*2+1,15)+1,4+2,1*2+2*(0,6+1,2*2)+2*(1,15+2*1,95)*2+3*(1,36+2*2,33)+1,03+2*2,1+1,2+0,64*2+1,2+0,44*2+1,0+2*2,1+3*(1,06+2*1,95)+1,02+2*1,95+1,12+2*1,95+1,4+2*2,1+3*(1,22+2*1,2)+1,0+2*2,1+4*(1,2+2*1,63)+1,15+2*2,5+2*(0,6+2*0,44)+1,2+2*0,44+1,2+2*0,64+6*(1,2+2*1,65)+1,1+2*2,5+2*(1,2+2*0,4)+3*(1,06+2*0,8)	238,170000
		RAZEM:	238,170000	mb 238,17
1.2.5	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt XPS gr. 10cm do ścian - cokół		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*(3,7+16,7+7,35+1,25)	14,500000
		RAZEM:	14,500000	m2 14,50
1.2.6	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt XPS gr. 5cm do ścian - cokół		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*(4,86+0,38+4,78-1,4+1,67-1,0+7,66+2,52-1,4+0,8+10,42-0,9+0,7+3,23+2,38+16,76+9,66+28,74-3*1,06)	43,340000
		RAZEM:	43,340000	m2 43,34
1.2.7	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm do ścian, lambda 0,036 W/(m*k)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			5,63*7,33+0,5*7,33*2,57-1,15*1,95-0,6*1,2	47,724450
			7,33*5,63+0,5*7,33*2,57-1,12*1,95*2+1,26*5,63-0,6*1,2	52,692750
			16,68*5,63-1,12*1,95*2	89,540400
			-14,50	-14,500000
		RAZEM:	175,457600	m2 175,46
1.2.8	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm do ścian, lambda 0,04 W/(m*k)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			580,35-175,46-43,34-14,5	347,050000
		RAZEM:	347,050000	m2 347,05
1.2.9	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,2*(2*(1,2*2+1,15)+1,4+2,1*2+2*(0,6+1,2*2)+2*(1,15+2*1,95)*2+3*(1,36+2*2,33)+1,03+2*2,1+1,2+0,64*2+1,2+0,44*2+1,0+2*2,1+3*(1,06+2*1,95)+1,02+2*1,95+1,12+2*1,95+1,4+2*2,1+3*(1,22+2*1,2)+1,0+2*2,1+4*(1,2+2*1,63)+1,15+2*2,5+2*(0,6+2*0,44)+1,2+2*0,44+1,2+2*0,64+6*(1,2+2*1,65)+1,1+2*2,5+2*(1,2+2*0,4)+3*(1,06+2*0,8))	39,004000
		RAZEM:	39,004000	m2 39,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.10	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian z cegły (w cenie łączniki należy uwzględnić zaślepkę)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*(14,5+43,34+175,46+347,05)	2 321,400000	
		RAZEM:	2 321,400000	szt 2 321,40
1.2.11	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,5+43,34+175,46+347,05	580,350000	
		RAZEM:	580,350000	m2 580,35
1.2.12	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	39,00
1.2.13	NNRNKB 202/2609/5	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, dodatkowa warstwa siatki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,5+43,34	57,840000	
		RAZEM:	57,840000	m2 57,84
1.2.14	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże farby gruntującej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		175,46+347,05+39,0	561,510000	
		RAZEM:	561,510000	m2 561,51
1.2.15	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. tynk silikonowo-silikatowy, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (kolor)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		175,46+347,05	522,510000	
		RAZEM:	522,510000	m2 522,51
1.2.16	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. tynk silikonowo-silikatowy, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30' cm	m2	39,00
1.2.17	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8' m/m2, grubości do 4' cm, kamień elewacyjny naturalny łupek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,5+43,34	57,840000	
		RAZEM:	57,840000	m2 57,84
1.2.18	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 10' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,0*(4,9+4,8)+4,0*7,0+4,0*18,0+7,0*5,0+4,0*8,0+2,5*4,0+4,0*14,0+4,0*17,0+10,0*7,0+4,0*29,0	506,400000	
		RAZEM:	506,400000	m2 506,40
1.2.19	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	506,40
1.3	Element	Ocieplenie stropu		
1.3.1	KNR 401/106/4	analogia. Uprzątnięcie strychu przed wykonaniem ocieplenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,05*640	32,000000	
		RAZEM:	32,000000	m3 32,00
1.3.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - folia paroszczelna	m2	638,41
1.3.3	KNR 912/301/4	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, lambda 0,035 W/(m*k), układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	638,41
1.3.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa- folia paroprzepuszczalna	m2	638,41
1.3.5	KNR 21/4007/1 (1)	analogia. Wykonanie drewnianych pomostów technologicznych o szer. 100cm na stropie z izolacją z wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(32,0+16,0*2*2)	96,000000	
		RAZEM:	96,000000	m2 96,00
1.4	Element	Stolarka		
1.4.1	KNR 19/929/2 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6' m2, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*0,44*2+1,2*0,4*2+0,6*0,42*2	2,520000	
		RAZEM:	2,520000	m2 2,52
1.4.2	KNR 19/929/3 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 1,0' m2, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*0,64*2	1,536000	
		RAZEM:	1,536000	m2 1,54

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.3	KNR 19/929/8 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*1,2*3+1,15*1,20*2	7,080000	
		RAZEM:	7,080000	m2 7,08
1.4.4	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*1,65*4+1,20*1,65*6	19,800000	
		RAZEM:	19,800000	m2 19,80
1.4.5	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,15*1,95*4+1,15*1,95	11,212500	
		RAZEM:	11,212500	m2 11,21
1.4.6	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,35*2,35*3	9,517500	
		RAZEM:	9,517500	m2 9,52
1.4.7	KNR 19/931/6 (2)	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,12*2,5+1,18*2,15+1,15*2,50+1,03*2,10	10,375000	
		RAZEM:	10,375000	m2 10,38
1.4.8	KNR 19/931/8 (2)	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*2,1+1,46*2,30	6,298000	
		RAZEM:	6,298000	m2 6,30
1.4.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie parapetów z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,45*44,8	20,160000	
		RAZEM:	20,160000	m2 20,16
1.5	Element	Roboty towarzyszące		
1.5.1	KNR 21/4004/6 (4)	analogia. Montaż płyty OSB gr.22mm pod obróbki blacharskie - mury ogniowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,8*(4,6*2*2+5,6*2)	23,680000	
		RAZEM:	23,680000	m2 23,68
1.5.2	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*(4,6*2*2+5,6*2)	44,400000	
		RAZEM:	44,400000	m2 44,40
1.5.3	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,6*3	10,800000	
		RAZEM:	10,800000	m 10,80
1.5.4	NNRNKB 202/546/2	Montaż lejów spustowych	szt	9,00
1.5.5	NNRNKB 202/550/8	Kolanka na rurach spustowych	szt	9,00
1.5.6	KNRW 215/222/2	Czyszczaiki kanalizacyjne	szt	9,00
1.5.7	KNR 401/322/4	analogia. Obsadzenie skrzynki gazowej po wykonaniu robót	szt	1,00
1.5.8	KNR 508/507/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych, z podłączeniem, oprawa LED zewnętrzna	szt	5,00
1.5.9	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag	szt	2,00
1.5.10	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	4,00
1.5.11	KNR 202/1219/8	Montaż do ścian tablic z demontażu	szt	4,00
1.5.12	KNR 508/110/2	Rury ochronne BE 32 dla pionowych przewodów na gotowych uchwytach schowanych pod ocieplenie budynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,6*4	22,400000	
		RAZEM:	22,400000	m 22,40
1.5.13	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	6,00
1.5.14	KNNR 5/612/6	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	6,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.15	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana	m	22,40
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,6*4		
		RAZEM:		
				22,400000
				22,400000
1.5.16	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,00
1.5.17	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	5,00