

## Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany - etap III- Przykanaliki,.

Numer referencyjny: ZP.271.1.16.2025

### I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ( Pytania nr 1)

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm. ), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytania nr 1

1. Czy Zamawiający posiada dostęp do wszystkich działek objętych zamówieniem - na potrzeby wykonania przyłączy?

**Ad.1 Zamawiający posiada oświadczenia właścicieli działek na wejście w teren w związku z budową kanalizacji**

2. Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na potrzeby realizacji zamówienia - przyłączy oraz robót ziemnych / drogowych? Oraz czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za umieszczenie rurociągów w pasie drogowym?

**Ad.2 NIE**

3. Czy Zamawiający będzie wymagał przygotowania i zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu na roboty w drogach gminnych?

**Ad.3. TAK**

4. Czy Zamawiający będzie wymagał zrobienia próby szczelności każdego odcinka przyłącza poprzez próbę wodą? I jeśli tak to na jakiej zasadzie? Czy będzie dopuszczona próba szczelności powietrzem (odcinka kanału od studni do studni)?

**Ad.4. TAK próba na wodzie .**

5. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania kamerowania każdego odcinka przyłącza?

**Ad.5. TAK**

6. Jakiej klasy włazy należy stosować na studzienkach przyłączy?

**Ad. 6 w terenach utwardzonych klasy D, zielonych klasy B**

7. Z uwagi, że teren budowy gdzie mają być wykonywane przyłącza w ramach zamówienia obecnie jest przekazany innemu wykonawcy (zgodnie z ogłoszeniami na Państwa stronie i w odrębnym postępowaniu przetargowym) prosimy o informację na jakiej zasadzie będzie udostępniony teren budowy wykonawcy przyłączy?

**Ad.7. Zgodnie z zapisami umowy w wykonawcą sieci „Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, w której postępowanie przetargowe na wykonanie zadania dotyczącego budowy przykanalików nr postępowania ZP.271.1.14.2025 zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany - etap III- Przykanaliki. wygra inny Wykonawca, wszelkie prace oraz terminy prac związanych z budową sieci należy skoordynować i ustalić harmonogram prac. Wykonawca sieci jest wiodący”**

8. W nawiązaniu do pytania nr 7 prosimy o uszczegółowienie procedury odbiorowej związanej z robotami w pasie drogowym należącym do innego wykonawcy, tj. m.in.: - kto będzie ustalał możliwość realizacji robót w danym okresie czasu? - kto będzie odbierał wykonawcy przyłączy jakość wykonanej zasyпки wykopów? - kto będzie odpowiedzialny za drogę od momentu wykonywania w niej przyłączy? - czy wykonawca przyłączy ma mieć swojego kierownika budowy i na te prace będzie oddzielny dziennik budowy?

**Ad.8. Termin robót ustalić z wykonawcą sieci, odbiór zasypek - inspektor nadzoru zgodnie z SWZ opis przedmiotu zamówienia – zapis we wzorze umowy zostanie skorygowany, wykonawca przykanalików powinien mieć swojego kierownika budowy i dziennik budowy**

9. Prosimy o dokładne opisanie zakresu realizacji przyłączy w zakresie włączenia się do studni, którą wykonał inny wykonawca, a które to studnie nie są jeszcze odebrane przez Zamawiającego. Czy wykonawca przyłączy będzie przejmował gwarancje za studnie na kanale głównym?

**Ad.9. Zgodnie z umową z wykonawcą sieci ma obowiązek „wykonanie kinet studni na sieci zgodnie z projektem wykonawczym obejmującym przykanaliki,**

(które będą objęte odrębną umową), aby Wykonawca przykanalików miał techniczną możliwość włączenia się do sieci”. Wykonawca przykanalików daje gwarancje wyłącznie na swój zakres robót (np. szczelność łączenia w studni). Dodatkowe przykanaliki, których nie ma w projekcie a są wymienione w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać w formie połączeń szczelnych przyjąc dł. 6 m zakończenie studnia 400 mm.

10. Czy Zamawiający posiada wszystkie aktualne uzgodnienia wymagane przepisami i niezbędne do realizacji robót?

#### **Ad.10. TAK**

11. Czy do oferty ma być załączony kosztorys ofertowy na podstawie udostępnionego Przedmiaru Robót?

**Ad.11 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia „Wykonawca przedłoży niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, kosztorys szczegółowy (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia, do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową”**

**„Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogły być pominięte w dokumentacji, załączonym przedmiarze oraz specyfikacji i uwzględnić je w kosztach. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z załączonego projektu.”**

12. Czy wykonawca ma zapewnić w trakcie robót archeologa i czy ma zgłosić prace do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków? I co w przypadku jak nie będzie wydanej Decyzji przez WKZ na prowadzenie prac skoro na przedmiotowym terenie jest już inny wykonawca? Dodatkowo prosimy o określenie zakresu prac archeologicznych przy wykonywaniu przykanalików.

**Ad.12 Proszę postępować zgodnie z uzgodnieniem z dnia 09 lutego 2015 OZKr.5183.2024.2014.MK które przekazujemy w załączeniu.**

13. dot Umowy - zapis §2 punkt 2, podpunkt 8) - Wykonawca nie może ponosić konsekwencji uszkodzenia niezainwentaryzowanych i nie wykazanych na mapie elementów uzbrojenia terenu. Wnoskujemy o dodanie zapisu: w zakresie elementów uzbrojenia wykazanego na mapie lub występowanie którego zostanie zgłoszone Wykonawcy przed rozpoczęciem robót w rejonie jego występowania.

#### **Ad.13. zamawiający nie uwzględnia uwag.**

14. W umowie przewidziano różne kary dla Wykonawcy. Dlaczego nie przewidziano żadnych kar dla Zamawiającego, skoro Umowa jest oparta o zasady KC, z którego wynika równouprawnienie stron Umowy. Wnosimy o wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego w przypadku niewywiązywania się z obowiązków przez Zamawiającego, określonych w niniejszej Umowie. Wnosimy o wprowadzenie zapisów,

że Zamawiający zapłaci wykonawcy karę (10.000,00zł za każdy przypadek): - jeśli wykonawca przyłączy nie zostanie wpuszczony na teren budowy w oczekiwanym terminie z przyczyn zależnych od Zamawiającego - jeśli wykonawca przyłączy nie zostanie wpuszczony na teren poszczególnych posesji w oczekiwanym terminie z przyczyn zależnych od Zamawiającego - jeśli wykonawca przyłączy nie zostanie wpuszczony na teren budowy w oczekiwanym terminie z powodu braku zgód właścicieli działek Ponadto wnosimy o wprowadzenie zapisów, że Zamawiający zapłaci wykonawcy karę (7.000,00zł za każdy dzień): - jeśli wykonawca z powodu działań lub braku działań Zamawiającego będzie zmuszony do przestoju sprzętu i pracowników co będzie skutkowało brakiem możliwości wykonywania danego przyłącza \

**Ad.14. Zamawiający nie uwzględnia uwag terminy działania należy ustalać z poszczególnymi właścicielami działek. Ponadto załącznikiem do umowy jest harmonogram prac oraz terminy odbioru wskazane w umowie.**

15. Skoro Zamawiający ogłasza ponownie przetarg to czy zamierza zwiększyć środki finansowe na realizację robót skoro przy każdym przetargu wielkość najniższej oferty jest wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego?

**Ad.15. Zamawiający przeanalizuje to po otrzymaniu ofert.**

16. Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie wykonanie konstrukcji dróg w pasie wykopu przyłącza?

**Ad.16. Zasyp kanalizacji wykonawca przykanalika. Warstwy konstrukcyjne drogi i pobocza wykonawca na sieci .**

17. Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie wykonanie zasypki wykopu z zagęszczeniem w pasie wykopu przyłącza? I jaki parametr zagęszczenia zasypki wykopu ma zostać osiągnięty?

**Ad.17 Po stronie wykonawcy przykanalika zasyp o nośności G1 do poziomu obecnej drogi.**

18. Prosimy o podanie wykazu posesji, na których konieczne będzie wykonanie rozbiórki i odtworzenia nawierzchni utwardzonych (typu kostka brukowa, nawierzchnia tłuczniowa) i czy jest na to zgoda właścicieli posesji?

**Ad.18. Zamawiający wnosi o wykonanie wizji terenowej i na tej podstawie przygotować wycenę i ofertę . Patrz odpowiedź nr 11. Na Spadzistej 14 przewidzieć przewiert. Klimkówka 8, 20 Spadzista 40, 4, 4a, 7, 14 Wesoła 9. Zamawiający posiada oświadczenia właścicieli działek na wejście w teren w związku z budową kanalizacji**

19. W przedmiarze nie uwzględniono pozycji na zasyp wykopów, przy wejściu przykanalików w drogę (ul. Klimkówka i ul. Spadzista) materiałem zagęszczalnym (wymiana gruntu).W związku z tym, że Wykonawca sieci kanalizacyjnej będzie dokonywał odbioru zasypu wykopów w drogach, prosimy o uwzględnienie naszej uwagi w przedmiarach.

**Ad. 19. Przedmiar jest pomocniczy proszę wycenić zasyp na przykanalikach zgodnie ze sztuką nośność G1 i uwzględnić w ofercie. Odbiór wykonuje inspektor nadzoru.**

20. W związku z dodatkowymi odcinkami do wykonania, prosimy o korektę i uzupełnienie przedmiaru, tak aby zakres odpowiadał faktycznym robotom do wykonania.

**Ad.20 Przedmiar ma charakter pomocniczy proszę wycenić zgodnie z dokumentacją i SWZ patrz odpowiedz 11 oraz wizja w terenie. Na dodatkach można przyjąć długość przykanalika 6 m, studnia dn400 głębokość w nawiązaniu do studni projektowej betonowej włączeniowej.**

Na oryginale podpisał:

WÓJT

Jerzy Przeworski