

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCI BUDYNKU LABORATORIUM ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 IM. MIKOŁAJA REJA W KĘ-  
DZIERZYNIE-KOŻŁU - PRZYZIEMIE POM. -1.43, -1.44, -1.45  
ADRES INWESTYCJI : UL. SŁAWIĘCICKA 79, 47-230 KĘDZIERZYN-KOŻŁE  
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3 IM. MIKOŁAJA REJA  
ADRES INWESTORA : UL. SŁAWIĘCICKA 79, 47-230 KĘDZIERZYN-KOŻŁE  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : Maj 2021 r.

---

**Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru**

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Maj 2021 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	1
2	NADPROŻA STALOWE	2	13
3	STOLARKA	14	22
4	REMONT I WYMIANA KRAT OKIENNYCH	23	27
5	ROBOTY MUROWE, ŚCIANY DZIAŁOWE	28	29
6	WYKONCZENIE POSADZEK	30	36
7	WYKONCZENIE ŚCIAN	37	43
8	WYKONCZENIE STROPÓW	44	51
9	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	52	52
10	OPRAWY	53	56
11	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	57	60
11.1	Rury	57	57
11.2	Grzejniki	58	58
11.3	Armatura	59	59
11.4	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	60	60
12	WENTYLACJA	61	61

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>NADPROŻA STALOWE</b>			
2	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych (pod poduszki betonowe)	gniazd.		
d.2	0346-01				
	analogia				
1.3		4*2	gniazd.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
3	KNR 4-01	Betonowanie poduszek betonowych pod belki stalowe	szt.		
d.2	0206-02				
	analogia	poz.2	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0336-07				
1.3		1,4*4	m	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
d.2	0313-05				
		poz.4	m	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
6	KNR 4-01	Obetonowanie końców belek stalowych	szt.		
d.2	0206-02				
	analogia	poz.2	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
7	KNR 5-08	Mechaniczne wiercenie otworów w belkach stalowych nadprożowych dla osadzenia śrub ściągających	szt.		
d.2	0807-12				
1.3		3*4	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
8	KNR AT-27	Mechaniczne wykonanie otworów w podłożu ceglanym - otwory pod śruby ściągające gr. 30 cm	szt.		
d.2	0511-02				
	analogia	1,4/0,5		2,800	
1.3		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		3	szt.	2,800	
				<b>3,000</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
9	KNR 5-08	Osadzenie śrub ściągających w gotowych otworach (bez kosztu śrub)	szt.		
d.2	0809-03				
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
10	d.2 analiza indywidualna	Dostawa śrub ściągających z podkładkami i nakrętkami	kg		
		poz.9*0,72	kg	2,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,160</b>
11	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0703-02				
1.3		1,4		1,400	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.11A*1,5	m <sup>2</sup>	1,400	
				<b>2,100</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>
12	KNR 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0704-01				
		poz.11	m <sup>2</sup>	2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>
13	KNR 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0704-03				
		poz.12	m <sup>2</sup>	2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>
<b>3</b>		<b>STOLARKA</b>			
14	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż okna 01	m <sup>2</sup>		
		1,7*2,22*16	m <sup>2</sup>	60,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,384</b>
15	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi D1	m <sup>2</sup>		
		1,0*2,1*5	m <sup>2</sup>	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-01 d.3 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm (1,0+2*2,1)*5 (1,7+2*2,22)*16	m m m	 26,000 98,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,240</b>
17	KNR-W 2-02 d.3 0830-01 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe  poz.16*1,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,240</b>
18	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,240</b>
19	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży poz.21A*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,440</b>
20	KNR 2-02 d.3 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki  poz.21A*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,440</b>
21	KNR-W 2-02 d.3 0514-03	Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr.0,7mm  1,7*16 A (obliczenia pomocnicze)  poz.21A*0,35	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	  27,200 ===== 27,200 9,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,520</b>
22	NNRNKB d.3 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z lastryko  poz.21A	m  m	  27,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,200</b>
<b>4</b>		<b>REMONT I WYMIANA KRAT OKIENNYCH</b>			
23	KNR-W 4-01 d.4 0353-08 analiz. ind.	Demontaż krat okiennych  1,7*2,22*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,384</b>
24	KNR-W 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości kons- trukcji kratowych (czyszczenie krat okiennych przed malowaniem) poz.23*60%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,230</b>
25	KNR-W 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych  poz.23*60%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,230</b>
26	kalk. własna	Przeróbka krat przed ich ponownym zamontowaniem oraz montaż zdjętych krat okiennych - materiał z demontażu poz.23*60%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,230</b>
27	kalk. własna	Dostawa i montaż krat okiennych - przyjęto do wymiany 40%  poz.23*40%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,154	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,154</b>
<b>5</b>		<b>ROBOTY MUROWE, ŚCIANY DZIAŁOWE</b>			
28	KNR-W 2-02 d.5 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o pow. czołowej gładkiej o gr. 36,5 cm - ręczne przycinanie bloczków 2,42*3,13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,575	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,575</b>
29	KNR-W 2-02 d.5 0144-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o pow. czołowej gładkiej o gr. 24 cm - ręczne przycinanie bloczków 2,43*3,14+0,9*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,430	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,430</b>
<b>6</b>		<b>WYKONCZENIE POSADZEK</b>			
30	KNR-W 2-02 d.6 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
31	KNR-W 2-02 d.6 1105-01 -1.43 -1.44 -1.45	Wyrównanie posadzek po skuciu wykończenia grubości 2 mm zatarte na gład- ko 69,27 26,32 67,98	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  69,270 26,320 67,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2-02 d.6 1105-02	Wyrównanie posadzek po skuciu wykończenia - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 8 poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
33	KNR-W 2-02 d.6 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny poz.36A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
34	KNR-W 2-02 d.6 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład- ko poz.36A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
35	KNR-W 2-02 d.6 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm poz.36A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
36	d.6 kalk. własna	Posadzka żywiczna	m <sup>2</sup>		
	-1.43	69,27		69,270	
	-1.44	26,32		26,320	
	-1.45	67,98		67,980	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				163,570	
	-1.43	Cokoły			
	-1.44	33,32		33,320	
	-1.45	20,43		20,430	
		33,36		33,360	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				87,110	
		poz.36A+poz.36B*0,1	m <sup>2</sup>	<b>172,281</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>172,281</b>
<b>7</b>		<b>WYKONCZENIE ŚCIAN</b>			
37	KNR 4-01 d.7 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
	-1.43	69,27		69,270	
	-1.44	26,32		26,320	
	-1.45	67,98		67,980	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				163,570	
		(poz.37A*3,15)*10%	m <sup>2</sup>	<b>51,525</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,525</b>
38	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki cementowo-wapienne poz.37+(poz.28+poz.29)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 85,535	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,535</b>
39	KNR-W 4-01 d.7 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu poz.37+(poz.28+poz.29)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 85,535	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,535</b>
40	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod gładzie poz.37A*3,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 515,246	
				<b>RAZEM</b>	<b>515,246</b>
41	KNR K-04 d.7 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.37A*3,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 515,246	
				<b>RAZEM</b>	<b>515,246</b>
42	KNR K-04 d.7 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą emulsyjną - tynków mi- neralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.37A*3,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 515,246	
				<b>RAZEM</b>	<b>515,246</b>
43	d.7 kalk. własna	Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez strefy pożarowe 1	kpl kpl	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>8</b>		<b>WYKONCZENIE STROPÓW</b>			
44	KNR 4-01 d.8 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia po- nad 5 m2	m <sup>2</sup>		
	-1.43	69,27		69,270	
	-1.44	26,32		26,320	
	-1.45	67,98		67,980	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.44A*10%	m <sup>2</sup>	163,570 16,357	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,357</b>
45 d.8	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki cementowo-wapienne	m <sup>2</sup>		
		poz.44	m <sup>2</sup>	16,357	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,357</b>
46 d.8	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,357	
		poz.44			
				<b>RAZEM</b>	<b>16,357</b>
47 d.8	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod gładzie	m <sup>2</sup>		
		poz.44A	m <sup>2</sup>	163,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
48 d.8	KNR K-04 0305-05	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	163,570	
		poz.44A			
				<b>RAZEM</b>	<b>163,570</b>
49 d.8	KNR AT-43 0210-01 -1.39	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych GKBI na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie jednowarstwowe	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,560	
		8,56			
				<b>RAZEM</b>	<b>8,560</b>
50 d.8	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,400	
		35,4*1,0			
				<b>RAZEM</b>	<b>35,400</b>
51 d.8	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	163,570 8,560 35,400	
		poz.44A poz.49 poz.50			
				<b>RAZEM</b>	<b>207,530</b>
<b>9</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
52 d.9	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznych z doprowadzeniem zasilania z projektowanej rozdzielni głównej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>10</b>		<b>OPRAWY</b>			
53 d.10	KNR 4-03 0602-05 kalk. własna	Oprawa Bp	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
54 d.10	KNR 4-03 0602-05 kalk. własna	Oprawa AW1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
55 d.10	KNR 4-03 0602-05 kalk. własna	Oprawa AW3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
56 d.10	KNR 4-03 0602-05 kalk. własna	Oprawa EW1	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>11</b>		<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
<b>11.1</b>		<b>Rury</b>			
57 d. 11.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone do grzejników zaworowych	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>11.2</b>		<b>Grzejniki</b>			
58 d. 11.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy 600x800x61 mm, z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11.3</b>		<b>Armatura</b>			
59 d. 0412-02 11.3	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>11.4</b>		<b>Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji</b>			
60 d. 0218-05 11.4	KNR 0-31	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejni- ków		
		15	szt. grzejni- ków	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>12</b>		<b>WENTYLACJA</b>			
61 d.12	kalk. własna	Wymiana istniejących wywietrzaków i wentylatorów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>