

## PROJEKT WYKONAWCZY

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**Nazwa inwestycji:**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę pełniącego także funkcję zbiornika przeciwpożarowego, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę zb2 oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową oraz rozbiórką istniejących fundamentów na działkach nr ewid. 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4 w miejscowości Rabka Zdrój.”

**Adres inwestycji:**

Rabka Zdrój, dz. nr 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4;  
Obręb 0001 Rabka Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4;  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 121112\_4.0001.4906/5, 121112\_4.0001.4907/4, 121112\_4.0001.4908, 121112\_4.0001.4909, 121112\_4.0001.4910, 121112\_4.0001.4911, 121112\_4.0001.4912, 121112\_4.0001.4916/11, 121112\_4.0001.4915/4;

**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Jednostka projektowa:**

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	
Branża konstrukcyjna (opinia geotechniczna)	Projektant	mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	

EGZEMPLARZ NR 1  
MARZEC 2023 r.



## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA .....	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI .....	5
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
4. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
5. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY .....	6
6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	6
7. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE .....	8
8. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE .....	22
9. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	28
OPINIA GEOTECHNICZNA .....	29
10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	30
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	30
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE .....	31
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH .....	34
14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	34
15. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.....	34
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	35
1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej.....	35
1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji .....	35
1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	35
1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 36	
1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	36

---

1.6.	Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	36
1.7.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	37
1.8.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	37
1.9.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	38
1.10.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....	38
1.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....	39
1.12.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	40
1.13.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	41
1.14.	Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie: .....	41
17.	UWAGI KOŃCOWE .....	41
18.	ZAŁĄCZNIKI .....	42
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	43
	OŚWIADCZENIE .....	45
	UPRAWNIENIA.....	47
	ZAŚWIADCZENIE Z IZBY .....	51

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę pełniącego także funkcję zbiornika przeciwpożarowego, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę zb2 oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową oraz rozbiórką istniejących fundamentów na działkach nr ewid. 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4 w miejscowości Rabka Zdrój.”

### **2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

**Inwestor:**

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

**Lokalizacja inwestycji:**

Rabka Zdrój, dz. nr 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4;

Obręb 0001 Rabka Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4;

**Jednostka projektowa**

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Kategoria obiektów budowlanych:** XIII - BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
- Decyzja Burmistrza Rabki-Zdroju o warunkach zabudowy znak: AGZ.6730.160.2021 z dnia 05.05.2022 r. wraz z decyzją zmieniającą z dnia 05.01.2023 r.
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
  - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

## **5. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i miejscami postojowymi.

Budynek wielorodzinny projektuje się jako pięć kondygnacji nadziemnych – mieszkalnych. Na każdej z kondygnacji z wyjątkiem parteru będą lokalizowane komórki lokatorskie. Na parterze budynku poza mieszkaniami znajdują się pomieszczenia techniczne. W każdym segmencie zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne obsługujące cały budynek tj. pomieszczenia techniczne oraz wymiennikownie. W budynku projektuje się dwa segmenty, każdy z segmentów posiadał będzie osobną klatkę schodową oraz dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Każde z wejść zostało przystosowane do osób niepełnosprawnych dzięki zaprojektowanym pochylniom oraz zastosowaniu drzwi bezprogowych zgodnie z WT.

Na poddaszy poza mieszkaniami oraz komórkami lokatorskimi zlokalizowano pomieszczenie wózkowni oraz pomieszczenia porządkowe dla osób odpowiedzialnych za zachowanie czystości w częściach wspólnych obiektu.

Na parterze projektuje się 12 lokali mieszkalnych.

Na każdej kolejnej kondygnacji nadziemnej projektuje się 12 lokali mieszkalnych z wyjątkiem poddasza na którym projektuje się 6 lokali mieszkalnych.

W budynku projektuje się w sumie 54 lokale mieszkalne.

Każde z mieszkań składa się z pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania (zestawienie pomieszczeń poniżej w opisie). Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu lub, jeśli zlokalizowane jest na parterze, posiada dostęp do przyległego tarasu naziemnego. Zaprojektowano mieszkania przystosowane do użytku przez osoby o różnej sprawności poprzez dostęp do budynku z zewnątrz bez barier-wejścia bezprogowe-2cm różnicy między poziomami, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim.

## **6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Projektowany budynek wielorodzinny jest budynkiem o bryle na rzucie zbliżonym do prostokąta. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych (wraz z poddaszem użytkowym). Przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Elewacje budynku projektuje się wykończone tynkiem w kolorze białym oraz brązowym z cokołem w odcieniach szarości. Stolarka okienna w budynku jako typowa - okna prostokątne, okna balkonowe.

Forma oraz wielkość budynku odpowiada wymogom podanym w decyzji o warunkach zabudowy określonych w parametrach i cechach zabudowy:

**Wysokość budynku – od 13 do 18m mierzone od najniższego poziomu terenu przy budynku w części przystokowej**

Wysokość projektowanego budynku wynosi 18,00m mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku, o jest zgodne z WZ.

**Szerokość elewacji frontowej- od 58,0-66,0m**

Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku wynosi 59,31m, co jest zgodne z WZ.

**Kierunek kalenicy zbliżony do podłużnego w stosunku do ul. Kilińskiego**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny posiada skierowaną kalenicę podłużnie do ul. Kilińskiego, co jest zgodne z WZ.

**Odległość krawędzi okapu- od 10,0 do 14,0m.**

Odległość okapu od terenu wynosi 13,43m, co jest zgodne z WZ.

**Geometria dachu- dach dwuspadowy lub wielospadowy, 30° -45°, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia w kalenicę.**

Projektuje się budynek o dachu wielospadowym, kąt nachylenia 30°, kalenica główna symetryczna usytuowana względem osi podłużnej budynku, co jest zgodne z WZ.

**Okapy wysunięte co najmniej 50cm.**

Projektuje się okapy długości 80cm na całym budynku, co jest zgodne z WZ.

**Oświetlenie poddasz lukarnami z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie 30° -45°, ich łączna długość mierzona na elewacji nie może przekroczyć 2/3 długości elewacji kalenicowej, dachy lukarn nie można łączyć, zalecana jednolita forma lukarn.**

Poddasze oświetlane oknami połaciowymi oraz oknami balkonowymi, co jest zgodne z WZ.

**Bryłę budynku należy projektować na rzucie prostokąta.**

Projektuje się bryłę budynku na rzucie prostokąta, co jest zgodne z WZ.

**Obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania na elewacjach ceramiki, kolorowego szkła, materiałów o błyszczących, odbijających światło słoneczne powierzchniach.**

Na elewacji projektuje się tynk w kolorze białym i brązowym, co jest zgodne z WZ.

**Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach, zalecanym pokryciem dachu jest dachów lub elementy o fakturze dachówki, blacha stalowa gładka układana w arkuszach, blacha gontopodobna, kolorystyka dachu- kolory ciemne; grafitowy, szary, czerwony, czerwono-brązowy, brązowy.**

Pokrycie dachu projektuje się jako blachodachówka, w kolorze grafitowym, zbliżonym do RAL 7024, co jest zgodne z WZ.

## 7. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Powierzchnia zabudowy: 916,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 2481,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dodatkowa: 606,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia łączna użytkowa budynku: 3 087,18 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku: 14 735,79 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 5

Szerokość: 59,31 m

Długość: 17,70 m

Wysokość: 18,00 m (mierzona od najniższej położonego terenu przed wejściem do kalenicy)

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 1		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M1_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M1_K0_P2	ŁAZIENKA	5,15
M1_K0_P3	POKÓJ	11,20
M1_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
RAZEM POWIERZCHNIA		44,26

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 2		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M2_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M2_K0_P2	ŁAZIENKA	5,04
M2_K0_P3	POKÓJ	11,00
M2_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
RAZEM POWIERZCHNIA		42,11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 3		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M3_K0_P1	KOMUNIKACJA	7,70
M3_K0_P2	ŁAZIENKA	4,89
M3_K0_P3	POKÓJ	10,13
M3_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
RAZEM POWIERZCHNIA		41,79



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 4		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M4_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M4_K0_P2	ŁAZIENKA	4,44
M4_K0_P3	POKÓJ	7,87
M4_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 5		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M5_K0_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M5_K0_P2	ŁAZIENKA	4,14
M5_K0_P3	POKÓJ	11,38
M5_K0_P4	POKÓJ	10,23
M5_K0_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 6		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M6_K0_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M6_K0_P2	POKÓJ	9,35
M6_K0_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M6_K0_P4	ŁAZIENKA	5,61
M6_K0_P5	POKÓJ	13,11
M6_K0_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 7		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M7_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M7_K0_P2	ŁAZIENKA	5,15
M7_K0_P3	POKÓJ	11,20
M7_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 8		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M8_K0_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M8_K0_P2	ŁAZIENKA	5,04

M8_K0_P3	POKÓJ	11,00
M8_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 9		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M9_K0_P1	KOMUNIKACJA	7,70
M9_K0_P2	POKÓJ	4,89
M9_K0_P3	ŁAZIENKA	10,13
M9_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 10		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M10_K0_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M10_K0_P2	ŁAZIENKA	4,44
M10_K0_P3	POKÓJ	7,87
M10_K0_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 11		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M11_K0_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M11_K0_P2	ŁAZIENKA	4,14
M11_K0_P3	POKÓJ	11,38
M11_K0_P4	POKÓJ	10,23
M11_K0_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - MIESZKANIE 12		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M12_K0_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M12_K0_P2	POKÓJ	9,35
M12_K0_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M12_K0_P4	ŁAZIENKA	5,61
M12_K0_P5	POKÓJ	13,11
M12_K0_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA DODATKOWA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K0_P1	WIATROŁAP	5,61
KS1_K0_P2	KLATKA SCHODOWA	10,24
KS2_K0_P3	KOMUNIKACJA	27,39
PT1_K0	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	17,62
WM1_K0	WYMIENNIKOWNIA	12,10
KS2_K0_P1	WIATROŁAP	5,61
KS2_K0_P2	KLATKA SCHODOWA	10,24
KS3_K0_P3	KOMUNIKACJA	27,39
PT2_K0	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	17,62
WM2_K0	WYMIENNIKOWNIA	12,10
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>145,92</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna parteru: 565,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa parteru: 145,92 m<sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA MIESZKALNA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 13		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M13_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M13_K1_P2	ŁAZIENKA	5,15
M13_K1_P3	POKÓJ	11,20
M13_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 14		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M14_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M14_K1_P2	ŁAZIENKA	5,04
M14_K1_P3	POKÓJ	11,00
M14_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 15		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M15_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,70

M15_K1_P2	ŁAZIENKA	4,89
M15_K1_P3	POKÓJ	10,13
M15_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 16		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M16_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M16_K1_P2	ŁAZIENKA	4,44
M16_K1_P3	POKÓJ	7,87
M16_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 17		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M17_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M17_K1_P2	ŁAZIENKA	4,14
M17_K1_P3	POKÓJ	11,38
M17_K1_P4	POKÓJ	10,23
M17_K1_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 18		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M18_K1_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M18_K1_P2	POKÓJ	9,35
M18_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M18_K1_P4	ŁAZIENKA	5,61
M18_K1_P5	POKÓJ	13,11
M18_K1_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 19		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M19_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M19_K1_P2	ŁAZIENKA	5,15
M19_K1_P3	POKÓJ	11,20
M19_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 20		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M20_K1_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M20_K1_P2	ŁAZIENKA	5,04
M20_K1_P3	POKÓJ	11,00
M20_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 21		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M21_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,70
M21_K1_P2	ŁAZIENKA	4,89
M21_K1_P3	POKÓJ	10,13
M21_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 22		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M22_K1_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M22_K1_P2	ŁAZIENKA	4,44
M22_K1_P3	POKÓJ	7,87
M22_K1_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 23		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M23_K1_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M23_K1_P2	ŁAZIENKA	4,14
M23_K1_P3	POKÓJ	11,38
M23_K1_P4	POKÓJ	10,23
M23_K1_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - MIESZKANIE 24		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M24_K1_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M24_K1_P2	POKÓJ	9,35
M24_K1_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M24_K1_P4	ŁAZIENKA	5,61
M24_K1_P5	POKÓJ	13,11

M24_K1_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA DODATKOWA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K1_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS1_K1_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL1_K1	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
KS2_K1_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS2_K1_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL2_K1	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>111,88</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra I: 565,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra I: 111,88 m<sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA MIESZKALNA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 25		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M25_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M25_K2_P2	ŁAZIENKA	5,15
M25_K2_P3	POKÓJ	11,20
M25_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 26		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M26_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M26_K2_P2	ŁAZIENKA	5,04
M26_K2_P3	POKÓJ	11,00
M26_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 27		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M27_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,70

M27_K2_P2	ŁAZIENKA	4,89
M27_K2_P3	POKÓJ	10,13
M27_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 28		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M28_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M28_K2_P2	ŁAZIENKA	4,44
M28_K2_P3	POKÓJ	7,87
M28_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 29		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M29_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M29_K2_P2	ŁAZIENKA	4,14
M29_K2_P3	POKÓJ	11,38
M29_K2_P4	POKÓJ	10,23
M29_K2_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 30		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M30_K2_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M30_K2_P2	POKÓJ	9,35
M30_K2_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M30_K2_P4	ŁAZIENKA	5,61
M30_K2_P5	POKÓJ	13,11
M30_K2_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 31		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M31_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M31_K2_P2	ŁAZIENKA	5,15
M31_K2_P3	POKÓJ	11,20
M31_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 32		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M32_K2_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M32_K2_P2	ŁAZIENKA	5,04
M32_K2_P3	POKÓJ	11,00
M32_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 33		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M33_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,70
M33_K2_P2	ŁAZIENKA	4,89
M33_K2_P3	POKÓJ	10,13
M33_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	19,07
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 34		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M34_K2_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M34_K2_P2	ŁAZIENKA	4,44
M34_K2_P3	POKÓJ	7,87
M34_K2_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 35		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M35_K2_P1	KOMUNIKACJA	7,03
M35_K2_P2	ŁAZIENKA	4,14
M35_K2_P3	POKÓJ	11,38
M35_K2_P4	POKÓJ	10,23
M35_K2_P5	SALON Z ANEKSEM	18,51
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>51,29</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - MIESZKANIE 36		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M36_K2_P1	KOMUNIKACJA	10,17
M36_K2_P2	POKÓJ	9,35
M36_K2_P3	SALON Z ANEKSEM	21,22
M36_K2_P4	ŁAZIENKA	5,61
M36_K2_P5	POKÓJ	13,11



M36_K2_P6	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>69,30</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA DODATKOWA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K2_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS1_K2_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL1_K2	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
KS2_K2_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS2_K2_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL2_K2	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>111,88</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra II: 565,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra II: 111,80 m<sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA MIESZKALNA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 37		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M37_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M37_K3_P2	ŁAZIENKA	5,15
M37_K3_P3	POKÓJ	11,20
M37_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 38		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M38_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M38_K3_P2	ŁAZIENKA	5,04
M38_K3_P3	POKÓJ	11,00
M38_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 39		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M39_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,03
M39_K3_P2	ŁAZIENKA	5,39

M39_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	19,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 40		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M40_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M40_K3_P2	ŁAZIENKA	4,44
M40_K3_P3	POKÓJ	7,87
M40_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 41		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M41_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,15
M41_K3_P2	ŁAZIENKA	4,45
M41_K3_P3	POKÓJ	15,39
M41_K3_P4	POKÓJ	8,08
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>32,07</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 42		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M42_K3_P1	KOMUNIKACJA	8,16
M42_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	33,55
M42_K3_P3	ŁAZIENKA	5,61
M42_K3_P4	POKÓJ	13,11
M42_K3_P5	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>70,27</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 43		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M43_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M43_K3_P2	ŁAZIENKA	5,15
M43_K3_P3	POKÓJ	11,20
M43_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	21,67
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>44,26</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 44		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M44_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,24
M44_K3_P2	ŁAZIENKA	5,04

M44_K3_P3	POKÓJ	11,00
M44_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	19,83
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>42,11</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 45		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M45_K3_P1	KOMUNIKACJA	6,03
M45_K3_P2	ŁAZIENKA	5,39
M45_K3_P3	SALON Z ANEKSEM	19,37
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>30,79</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 46		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M46_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,29
M46_K3_P2	ŁAZIENKA	4,44
M46_K3_P3	POKÓJ	7,87
M46_K3_P4	SALON Z ANEKSEM	17,54
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>34,14</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 47		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M47_K3_P1	KOMUNIKACJA	4,15
M47_K3_P2	ŁAZIENKA	4,45
M47_K3_P3	POKÓJ	15,39
M47_K3_P4	POKÓJ	8,08
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>32,07</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - MIESZKANIE 48		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M48_K3_P1	KOMUNIKACJA	8,16
M48_K3_P2	SALON Z ANEKSEM	33,55
M48_K3_P3	ŁAZIENKA	5,61
M48_K3_P4	POKÓJ	13,11
M48_K3_P5	POKÓJ	9,84
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>70,27</b>

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA DODATKOWA**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA

KS1_K3_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS1_K3_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL1_K3	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
KS2_K3_P1	KLATKA SCHODOWA	15,50
KS2_K3_P2	KOMUNIKACJA	27,39
KL2_K3	KOMÓRKI LOKATORSKIE	13,05
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>111,88</b>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna piętra III: 507,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa piętra III: 111,88 m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - POWIERZCHNIA MIESZKALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 49		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M49_K4_P1	KOMUNIKACJA	9,21
M49_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	22,79
M49_K4_P3	ŁAZIENKA	5,58
M49_K4_P4	POKÓJ	9,30
M49_K4_P5	POKÓJ	10,05
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,93</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 50		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M50_K4_P1	KOMUNIKACJA	6,74
M50_K4_P2	ŁAZIENKA	4,89
M50_K4_P3	POKÓJ	10,63
M50_K4_P4	SALON Z ANEKSEM	17,47
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 51		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M51_K4_P1	KOMUNIKACJA	9,69
M51_K4_P2	ŁAZIENKA	5,60
M51_K4_P3	SALON Z ANEKSEM	18,25
M51_K4_P4	POKÓJ	8,08
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,62</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 52		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA

M52_K4_P1	KOMUNIKACJA	9,21
M52_K4_P2	SALON Z ANEKSEM	22,79
M52_K4_P3	ŁAZIENKA	5,58
M52_K4_P4	POKÓJ	9,30
M52_K4_P5	POKÓJ	10,05
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>56,93</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 53		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M53_K4_P1	KOMUNIKACJA	6,74
M53_K4_P2	ŁAZIENKA	4,89
M53_K4_P3	POKÓJ	10,63
M53_K4_P4	SALON Z ANEKSEM	17,47
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>39,73</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - MIESZKANIE 54		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
M54_K4_P1	KOMUNIKACJA	9,69
M54_K4_P2	ŁAZIENKA	5,60
M54_K4_P3	SALON Z ANEKSEM	18,25
M54_K4_P4	POKÓJ	8,08
<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>		<b>41,62</b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA - POWIERZCHNIA DODATKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA III - POWIERZCHNIA DODATKOWA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KS1_K4_P1	KLATKA SCHODOWA	8,81
KS1_K4_P2	KOMUNIKACJA	24,87
PT1_K4	WÓZKOWNIA	7,09
PT2_K4	POM. PORZĄDKOWE	2,67
KL1_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	12,27
KL2_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	1,54
KL3_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	2,64
KL4_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	2,33
KS2_K4_P1	KLATKA SCHODOWA	8,81
KS2_K4_P2	KOMUNIKACJA	24,87
PT3_K4	WÓZKOWNIA	7,09
PT4_K4	POM. PORZĄDKOWE	2,67
KL5_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	12,27

KL6_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	1,54
KL7_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	2,64
KL8_K4	KOMÓRKI LOKATORSKIE	2,33
RAZEM POWIERZCHNIA		124,44

Powierzchnia użytkowa mieszkalna poddasza: 276,56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa dodatkowa poddasza: 124,44 m<sup>2</sup>

**Powierzchnie pomieszczeń uwzględniają grubość tynku na poziomie 1,5 cm.**

## 8. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

### 8.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

#### **Fundamenty**

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na ścianach i stopach fundamentowych wg projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe grubości 25 cm (beton W8), zbrojone stalą A-IIIIN. Ściany fundamentowe żelbetowe, wg projektu konstrukcji, o grubości 25 cm.

#### **Nadproża**

Nadproża żelbetowe i prefabrykowane wg projektu konstrukcji.

#### **Ściany nośne - zewnętrzne i wewnętrzne:**

Projektuje się ściany nośne z pustaków ceramicznych - 25 cm

#### **Ściany wewnętrzne działowe:**

Projektuje się ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych  
- 18 cm (ściany oddzielające pomieszczenie techniczne z wymiennikownią)  
- 12 cm - ściany działowe w lokalach mieszkalnych

Ściany wewnętrzne działowe projektuje się jako murowane na pełną wysokość pomieszczeń.

#### **Kominy wentylacyjne:**

Kominy z rur wentylacyjnych zlokalizowanych w szachtach.

#### **Stropy:**

Stropy prefabrykowane typu FILIGRAN- 20 cm oraz 27 cm - strop pomiędzy piętrem III a poddaszem, wg projektu konstrukcji.

#### **Schody:**

Żelbetowe, wg projektu konstrukcji.

**Wszystkie ściany budynku projektowane z pustaków ceramicznych o grubości zgodnej z rysunkami architektury.**

**Parametry pustaków ceramicznych:**

Klasa pustaków – 15

Klasa zaprawy – zaprawa zwykła M10

Wytrzymałość charakterystyczna na ściskanie  $f_k=5,3\text{MPa}$

Grupa elementów murowych - 2

**Szachty instalacyjne:**

Obudowa szachtów międzykondygnacyjnych na poziomie odporności ogniowej REI60 z pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

**Dach:**

Projektuje się dach skośny, płatwiowo-kleszczowy, wg projektu konstrukcji, pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7024. Drewno dachowe należy zabezpieczyć do poziomu klasy odporności ogniowej R15 poprzez zastosowanie systemu ognioochronnego malarskiego opartego na farbach pęczniących tworząc trzy powłoki: podkładową – zabezpieczenie antykorozyjne i poprawiające przyczepność do podłoża, pęczniącą – ognioochronna oraz warstwa nawierzchniowa – zamykająca system jako przeciwwilgociowa.

**Płyty balkonowe**

Projektuje się płyty balkonowe prefabrykowane gr. 16-18 cm (ze spadkiem) na łącznikach balkonowych kotwionych do elementów konstrukcyjnych budynku o odporności ogniowej REI 120, oraz żelbetowe, wg projektu konstrukcji. Faktura powierzchni balkonowej winna być wykonana na etapie prefabrykacji. Materiał winien być odpowiednio zaimpregnowany przed czynnikami zewnętrznymi (powierzchnia zatarta antypoślizgowa). Balkony żelbetowe wykonywane na etapie budowy wykończone płytkami ceramicznymi.

**Tarasy**

Projektuje się tarasy naziemne do których dostęp będą miały mieszkania zlokalizowane na parterze budynku. Tarasy wykonane z kostki betonowej 6x10x20cm na podsypce piaskowej 1:4 gr. 5cm, następnie górna podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 20cm oraz dolnej podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 20cm na warstwie odsączającej ze żwiru gr. 10cm.

**Balustrady**

Projektuje się balustrady balkonowe stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 7024 i wysokości 1,1 m. Przy montażu balustrad balkonowych należy wziąć pod uwagę otulinę zbrojenia żelbetowej płyty balkonowej 3cm.

Balustrady na klatkach schodowych oraz przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych z elementów stalowych w kolorze zbliżonym do RAL 7024. Przy montażu balustrad schodowych należy zwrócić uwagę aby w przestrzeni spocznika pomiędzy ścianą a balustradą wymiar po wykończeniu wynosił min. 150 cm oraz 120 cm w przestrzeni biegu.

## **8.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

### **Elewacja - ściany zewnętrzne**

Wykończenie tykiem silikonowym w kolorze białym RAL 9003 oraz brązowym RAL 8003 – zgodnie z rysunkami elewacji.

### **Cokół**

Cokół wokół budynku zaprojektowany na wysokość 30 cm w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7024 wykonany z tynku mozaikowego.

### **Termoizolacja**

Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu EPS FUNDAMENT grubości 12 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0,031$  W/mK.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z styropianu fasadowego o grubości 20 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$  W/mK.

Izolacja stropu nad poddaszem – styropian EPS 40 lub PIR grubości łącznej 35cm o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$  W/mK.

### **Hydroizolacje**

Ściany fundamentowe z betonu W8, styropian EPS FUNDAMENT przy ścianach fundamentowych zabezpieczyć folią drenażową kubełkową. Izolacja pozioma projektowanych ścian fundamentowych z folii PE.

### **Obróbki blacharskie**

Z blachy powlekanej stalowej malowanej, gr. 0,7 mm, kolor RAL 7024.

### **Rynny i rury spustowe**

Projektuje się rynny stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 7024, rury spustowe  $\varnothing 100$ mm.

### **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K, w kolorze zbliżonym do RAL 7024, aluminiowe z samozamykaczem oraz napowietrzaniem. Górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110cm nad poziomem podłogi. Szklane drzwi muszą być oznaczone kontrastowym elementem.



### 8.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

#### Podłogi i posadzki

Podłogi w częściach wspólnych budynku tj. ciągach komunikacji, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, wózkowniach, na klatce schodowej projektuje się jako płytki gresowe lub ceramiczne.

W lokalach mieszkalnych w łazienkach i strefach aneksu kuchennego projektuje się płytki gresowe lub ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach tj. pokojach dziennych, sypialniach, pokojach oraz w komunikacji wewnętrznej lokali mieszkalnych zakłada się panele laminowane - ostateczny wybór materiałów wykończeniowych podłóg należy do Inwestora.



*(przykładowa kolorystyka paneli podłogowych)*



*(przykładowa kolorystyka płytek gresowych łazienkowych)*



*(przykładowa kolorystyka płytek gresowych w częściach wspólnych budynku)*



*(przykładowa kolorystyka i forma płytek gresowych w kuchniach)*

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano płytki ceramiczne/gresowe należy na styku ze ścianą przewidzieć cokół wysokości 10cm oraz hydroizolację podłogową.

**Na etapie wykonawstwa należy przewidzieć dojścia rewizyjne do przestrzeni strychowych niedostępnych z poziomu komunikacji poprzez wydzielenie ciągów komunikacji w przestrzeni strychowej z płyt OSB montowanych na podkonstrukcji dachowej w miejscach w których poruszanie się w obrębie poddasza będzie najwygodniejsze.**

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wiatrołapu i pomieszczeń wspólnych jako aluminiowe lub stalowe, spełniające klasę odporności ogniowej opisana na rysunkach projektu. Kolor zbliżony do RAL 7024.

Drzwi wejściowe lokali mieszkalnych jako tradycyjna stolarka drzwiowa wewnątrz-klatkowa z MDF w kolorze drewnopodobnym.

Drzwi wewnątrz lokalowe jak tradycyjna stolarka drzwiowa z MDF w kolorze białym. Drzwi do łazienek z otworami dolnymi 0,022m<sup>2</sup>. Szklane drzwi muszą być oznaczone kontrastowym elementem.

### **Stolarka okienna i balkonowa**

Okna w kolorze drewnopodobnym, PCV, współczynnik przenikania ciepła okna  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów**

Wykończenie ścian na częściach wspólnych tzw. lamperie jako łatwo zmywalne powierzchnie.

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem gipsowym, malowane farbą lateksową w kolorze bieli.

Wykończenia ścian w lokalach mieszkalnych wg wyboru Inwestora, zaleca się płytki ściennie do pełnej wysokości pomieszczenia w pomieszczeniach mokrych (łazienki) oraz aneksach kuchennych. Ściany wewnętrzne i sufity w lokalach mieszkalnych wykończone tynkiem gipsowym, malowane farbą lateksową w kolorze bieli.

Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach mokrych pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

### **Wyposażenie mieszkań**

W każdym z mieszkań przewidziano wyposażenie aneksu kuchennego w podstawowe elementy –czteropaleniskową płytę kuchenną indukcyjną, zlewozmywak. W łazienkach przewidziano toaletę, umywalkę oraz prysznic bądź wannę w zależności od mieszkania. Pozostałe elementy wyposażenia mieszkania – według indywidualnych potrzeb lokatora. Mieszkania wyposażone w oprawy elektryczne gniazdek i wyłączników. LAMPY oświetleniowe w mieszkaniach – po stronie Najemcy we własnym zakresie, za wyjątkiem pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń technicznych. Wszystkie elementy wyposażenia mieszkań do uzgodnienia z Inwestorem.

### **Wyposażenie części wspólnych**

Każdy z dźwigów osobowych zlokalizowanych w poszczególnych segmentach budynku przystosowany został do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych a także posiadał będzie przycisk zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Brail'a. W windach przewidziano montaż urządzeń emitujących sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny jak również informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu oraz wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.

Aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku zaprojektowana w sposób ułatwiający samodzielną orientację, poruszanie się w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu poprzez system identyfikacji wizualnej (oznaczenia kierunkowe, piktogramy) umieszczone we

wszystkich punktach węzłowych. W każdym segmencie przewidziano skrzynki na listy w wiatrolapie.

#### **9. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynki posadowione będą bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych – zgodnie z projektem konstrukcji.

# OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania:

## Nazwa inwestycji:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę pełniącego także funkcję zbiornika przeciwpożarowego, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę zb2 oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową oraz rozbiórką istniejących fundamentów na działkach nr ewid. 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4 w miejscowości Rabka Zdrój.”

## Adres inwestycji:

Rabka Zdrój, dz. nr 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4;  
Obręb 0001 Rabka Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4;  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 121112\_4.0001.4906/5, 121112\_4.0001.4907/4, 121112\_4.0001.4908, 121112\_4.0001.4909, 121112\_4.0001.4910, 121112\_4.0001.4911, 121112\_4.0001.4912, 121112\_4.0001.4916/11, 121112\_4.0001.4915/4;

## Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko

## Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17  Adres: ul. Krakowska 2/5 33-100 Tarnów	
----------------------	------------	--	--

Budynek mieszkalny wielorodzinny projektuje się jako posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Wykonano opracowanie geologiczne w postaci opinii geotechnicznej, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny wykonane przez firmę geologiczną Geo-Log z Tarnowa.

Na podstawie wykonanych odwiertów w poziomie posadowienia występują grunty spoiste w postaci gruntu półprzepuszczalnego w stanie twardoplastycznym o  $I_L=0,10$ , gruntu półprzepuszczalnego w stanie twardoplastycznym o  $I_L=0,25$ , grunty spoiste organiczne w postaci gruntu półprzepuszczalnego w stanie plastycznym o  $I_L=0,35$  oraz grunty kamieniste – warstwa nośna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na rozpatrywanym terenie w sondowaniach nie zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych. Natrafiono natomiast na sączenia na głębokości: w S1 – 1,20 m ppt, w S2 – 1,40 m ppt.

Warunki gruntowo-wodne określono jako **proste** przy wymianie gruntów organicznych (warstwa geotechniczna II). Projektowany obiekt zaliczono do **drugiej** kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## 10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na podstawie Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych, przystosowuje się 2 lokale mieszkalne budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja jest inwestycją bez barier architektonicznych. Wejście do budynku bez progowe - 2 cm różnicy między parterem, a spocznikiem przed wejściem. Każdy segment budynku wyposażony w dźwigi osobowe. Wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań o szerokości w świetle min. 90 cm. Przestrzenie wspólne posiadają przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego. Na terenie parkingów przynależnych do inwestycji przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, w najbliższym otoczeniu budynku jest to 2 sztuki miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Do stref wejściowych na parterze budynku prowadzą pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych dla każdego segmentu, zaprojektowane zgodnie z WT.

## 11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### Obliczenie zapotrzebowania na wodę zimną dla budynku

#### Dane wyjściowe i obliczenia

(według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. /Dz. U. Nr 8/)

- |   |   |
|---|---|
| ▪ Ilość osób:                               | 170 Mk  |
| ▪ Norma zużycia wody na osobę               | 120 dm <sup>3</sup> /Mk/d                                       |
| ▪ Średnie dobowe zapotrzebowanie wody       | $Q_{dśr} = 170 \times 120 = 20\,400 \text{ dm}^3/\text{d}$      |
| ▪ Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody    | $Q_{dmax} = 20\,400 \times 1,2 = 24\,480 \text{ dm}^3/\text{d}$ |
| ▪ Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody | $Q_{hmax} = 2,04 \text{ m}^3/\text{h}$                          |

- Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Wody opadowe odprowadzone będą instalacją kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika deszczowego pełniącego również funkcję zbiornika ppoż.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie występuje.
- Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu będą magazynowane w osobnych pojemnikach oraz wywożone przez gminne służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy. Na projektowanej części nie zaplanowano montażu jakichkolwiek urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie są przewidziane w montażu żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Nie ingeruje się w istniejący drzewostan. Ingerencja w glebę tylko i wyłącznie przy robotach ziemnych przy wznoszeniu budynku. Masy ziemne powstałe przy wykopach będą zagospodarowane na terenie działki.

## **12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE**

### Energia geotermalna

Analizie poddano możliwość racjonalnego wykorzystania energii geotermalnej w postaci pompy ciepła. Największą ilość energii można uzyskać z gruntów o wysokiej zawartości wody. Ciepło odbierane jest z gruntu za pomocą zainstalowanych w ziemi rur z tworzyw sztucznych, stanowiących dolne źródło ciepła. Układ jest przyjazny dla środowiska. Podstawowa zaleta to przede wszystkim to, że pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną. Minus, to duży koszt inwestycyjny. Instalacja pompy ciepła zwraca się po ok. 10-20 latach, w zależności od kosztów energii elektrycznej. Ponadto do wykonania niezbędna jest wysoka kultura techniczna wykonawców i doskonała jakość użytych materiałów.

Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

### Energia promieniowania słonecznego

Oplacalność wykorzystania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody użytkowej zależy od wielkości zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę, czas zwrotu kosztów poniesionych na budowę instalacji kolektorów słonecznych jest relatywnie krótki. Ze względu na stosunkowo niskie zapotrzebowanie na ciepłą wodę oraz brak ciągłego jej zapotrzebowania, wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

### Energia wiatru

Czynnikiem wpływającym na opłacalność elektrowni wiatrowych jest możliwość sytuowania ich na terenach o małej gęstości zaludnienia i braku sieci elektrycznej. Wady elektrowni wiatrowych to wysokie koszty inwestycyjne, niska przewidywalność produkcji energii, wysokie zapotrzebowanie na wielkie powierzchnie, hałas, zszpecenie krajobrazu i ujemny wpływ na ptactwo. Odległość od domów mieszkalnych dla mocy wiatrowych zespołów prądotwórczych 300kW, powinna być większa niż 300m. Z powyższych względów,



wykorzystanie energii wiatru dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym

Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Systemy skojarzone, kogeneracyjne, zwane również systemami CHP (Combined Heat and Power) o mocy od kilku kilowatów do kilkudziesięciu kilowatów stosowane są także w mikrogeneracji (5-50kW) oraz minikogeneracji (50-500 KW). Występowanie przez określony czas w roku odpowiedniego, w miarę stałego, zapotrzebowanie na ciepło i energię elektryczną ma zasadnicze znaczenie dla opłacalności takich inwestycji. Energię elektryczną można łatwo zamienić na inną formę, dlatego układy skojarzone należy dobierać, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię do wytwarzania c.w.u. i na cele grzewcze lub do produkcji ciepła technologicznego, a także ewentualnie do zasilania chłodziarek absorpcyjnych. Małe układy skojarzone zasilane są głównie gazem ziemnym. Energia elektryczna generowana w skojarzeniu może być w całości zużyta w obiekcie, jak również w całości lub części sprzedana do sieci lub innym odbiorcom. Ciepło najkorzystniej jest zużyć na miejscu lub w bezpośrednim otoczeniu miejsca wytwarzania. Obecnie układy skojarzone mają przede wszystkim zastosowanie komunalne. Wykorzystanie skojarzonej produkcji energii dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.

$$EU = 46,82 \text{ kWh / (m}^2 \text{ rok)}$$

- dostępne nośniki energii
  - energia elektryczna
  - gaz ziemny
  - paliwa stałe (węgiel, biomasa)
  - energia słoneczna

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> rok)]

	<b>Suma</b>
System konwencjonalny	42,75

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> rok)]

	<b>Suma</b>
System konwencjonalny	51,85

Wybór systemu zaopatrzenia w energię: system konwencjonalny EK = 42,75 kWh/(m<sup>2</sup> rok)



- wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię:

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	<p>TAK, Źródło 'Kotłownia gazowa' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o <math>wH=1,10</math>, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej powyżej 120 do 1200 kW o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=0,95</math>, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,93</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=0,96</math>, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=1,00</math> Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania <math>10^{\circ}\text{C}</math> w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,15 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania tel = 4014,4164673006 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 996,697295952604 \text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'Pompa ciepła z PV' o udziale procentowym 45,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk o <math>wH=0,00</math>, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=3,60</math>, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,93</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=0,95</math> Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,04 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania tel = 4014,4164673006 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 132,892972793681 \text{ kWh/rok.}</math> Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,9 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 6524,78514648168 \text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'Pompa ciepła z sieci elektr.' o udziale procentowym 25,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o <math>wH=3,00</math>, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=3,60</math>, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,93</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=0,95</math>.</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Piece gazowe pomieszczeniowe o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=0,84</math>, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,93</math>, (Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego) o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=1,00</math>, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=1,00</math>.</p>
2	System wentylacji	<p>TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=3217,70 \text{ m}^3/\text{h}</math>, <math>V_{ve2}=1,36 \text{ m}^3/\text{h}</math>.</p>	<p>TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=3217,70 \text{ m}^3/\text{h}</math>, <math>V_{ve2}=1,36 \text{ m}^3/\text{h}</math>.</p>
3	System ciepłej wody	<p>TAK, Źródło 'Kocioł gazowy' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o <math>wW=1,10</math>, typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,88</math>, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,60</math>, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=0,85</math> Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,04 \text{ W/m}^2</math>, czasie działania tel = 7300 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 966,634836515805 \text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'Pompa ciepła z PV' o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk o <math>wW=0,00</math>, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=3,60</math>, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,85</math>, Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,80</math>, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o</p>

		przesyłu $\eta_{W,d}=0,60$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ , Źródło 'Pompa ciepła z sieci el.' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $w_{W}=3,00$ , typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=3,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesylu $\eta_{W,d}=0,60$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ .	sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$ .
--	--	--	---

### **13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Jako elementy grzewcze projektuje się grzejniki.

Obiekt wyposażony będzie w automatyczne dostosowanie mocy grzewczej w zależności od temperatury pomieszczenia. Zaprojektowane urządzenia zapewnią możliwość automatycznej regulacji mocy grzewczej w przypadku zmiany temperatury otoczenia na podstawie wcześniej skonfigurowanych ustawień, które będą konfigurowane ręcznie przez użytkowników (np. ręczna regulacja ustawień temperatury za pomocą termostatycznego zaworu grzejnikowego). Umożliwi to regulowanie mocy grzewczej w każdym pomieszczeniu (lub strefie) zgodnie z ustawieniami urządzeń grzewczych w tym pomieszczeniu (lub strefie).

### **14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Budynek mieszkalny wielorodzinny będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową;
- kanalizację sanitarną;
- elektryczną;
- gazową (c.o., c.w.u.);
- wentylację mechaniczną wywiewną;
- teletechniczną;
- kanalizację deszczową;
- fotowoltaiczną;
- centralnego ogrzewania;
- ciepłej wody użytkowej;
- odgromową

Wg projektów branżowych.

Instalacja fotowoltaiczna sprzężona z pompami ciepła, które w okresie letnim ogrzewać będą c.w.u. dostarczaną do lokali mieszkalnych, system zintegrowany z piecem jednofunkcyjnym.

### **15. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

## 16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### 1.1. Charakterystyka obiektu - warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego rozpatrywanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

### 1.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania, posiadać będzie:

Część nadziemną projektuje się w formie 2 segmentów o 5 kondygnacjach nadziemnych. Kondygnacje nadziemne przeznaczone będą na mieszkania, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania całego obiektu.

Budynek, ze względu na dominujące przeznaczenie mieszkalne części nadziemnej, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych nie przekraczającą 9 włącznie oraz wysokości 25 m, cały budynek zaliczymy do obiektów średniowysokich (SW).

Po zrealizowaniu zamierzenia projektowego, budynek posiadać będzie następujące parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 916,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 3 087,18 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych.

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Max. wysokość budynku od poziomu terenu do warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu: 18,00 m. Budynek średniowysoki („SW”)

### 1.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

#### 1.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynek oraz poszczególne jego części ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, klasyfikuje się do:

- nadziemne kondygnacje 0-4, w całości zalicza się do mieszkalnych (ZLIV)
- wszystkie pomieszczenia techniczne na kondygnacji 0-4 klasyfikowane będą do części produkcyjno-magazynowych (PM) i funkcjonalnie będą w pełni powiązane z projektowanym przeznaczeniem budynku.

#### 1.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), budynki średniowysokie, jako całość, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych projektuje się następującą liczbę mieszkań:

- kondygnacja 0-4 – 54 lokali mieszkalnych, średnio 170 mieszkańców

Uwzględniając przedstawione powyżej informacje, w całym budynku, projektuje się 54 lokale mieszkalne dla średnio 170 osób.

#### 1.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach techniczno-budowlanych, w budynku średniowysokim (SW), dopuszczalna wielkość strefy pożarowej klasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie powinny przekraczać 5000 m<sup>2</sup>.

Ze względu na dopuszczalne wielkości stref pożarowych i ustaloną klasę odporności pożarowej budynku, budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi.

W pełni odrębne strefy pożarowe na poziomie 0 budynku, stanowić będą także pomieszczenia elektryczne oraz inne pomieszczenia techniczne, w których projektowane będą urządzenia przeciwpożarowe. Pomieszczenia te wydzielone zostaną ścianami i stropami

o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach na granicy stref pożarowych, zostaną zabezpieczone z użyciem certyfikowanych rozwiązań do klasy odporności ogniowej (EI) każdej przegrody, a przepusty instalacji wentylacyjnych, do klasy odporności ogniowej (EIS) przegrody. Dopuszcza się także rozwiązania, polegające na obudowie szachtów instalacyjnych na całej długości stref pożarowych poza strefą którą obsługują, elementami o klasie odporności ogniowej REI 120. Szczegółowe rozwiązania wybrane zostaną przez projektanta instalacji i zawarte zostaną w dokumentacji branżowej. Dokumentacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obudowa szachtów instalacyjnych na kondygnacjach nadziemnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej wymaganą dla stropów stref pożarowych które obsługują.

#### 1.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W projektowanym budynku w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych, klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 1.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przy określeniu wymaganej klasy odporności pożarowej nadziemnych części budynku, uwzględniono zakwalifikowanie ich do obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych” nadziemna część budynku, zaprojektowana będzie w klasie odporności pożarowej „C”.

Poszczególne elementy budowlane, zapewnią będą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – odporność ogniowa, co najmniej R 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa, co najmniej EI 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO),



- przekrycie dachu – odporność ogniowa, co najmniej RE 15 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Niezależnie od wymagań wskazanych powyżej:

- w przypadku gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne stanowiąc będą główną konstrukcję nośną budynku, będą spełniać także kryterium nośności ogniowej R 60,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15,
- klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań, wynosić będzie co najmniej EI 30,
- pasy międzykondygnacyjne posiadać będą wysokość co najmniej 0,80 metra lub wykonane zostaną w sposób uwzględniający zapisy zawarte w § 223 ust. 2<sup>1</sup> i ust. 3<sup>2</sup>. Wysięg wynosić będzie co najmniej 0,5 metra lub suma pionowego wymiaru i wysięgu elementów pasów wynosić będzie co najmniej 0,80 metra. Wszystkie elementy pasów międzykondygnacyjnych posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 30, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, a ocieplenie wykonane zostanie w sposób nierozprzestrzeniający ognia (NRO),

Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

#### 1.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### 1.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. W żadnym z pomieszczeń części nadziemnej parametr ten nie zostanie przekroczony, przy czym długość przejść ewakuacyjnych, nawet w największych mieszkaniach, będzie znacznie mniejsza od określonej w przepisach.

<sup>1</sup> §223 ust. 2 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) – „Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.”

<sup>2</sup> §223 ust. 3 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1065) – „Elementy poziome, wymienione w ust. 2, powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.”

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w nadziemnej części budynku powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji 60 metrów, w tym nie więcej niż 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W nadziemnej części budynku, komunikacja pionowa realizowana będzie przez 3 klatki schodowe wewnętrzne. Wejścia do klatek schodowych zaprojektowano poprzez wiatrołapy, których szerokość wynosi nie mniej niż 1,40 metra.

Ze względu na spełnienie warunku maksymalnej długości dojścia ewakuacyjnego z najdalszego mieszkania na klatkę schodową na zewnątrz budynku, nie projektuje się obudowy klatki schodowej. Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalszego mieszkania na poddaszu użytkowym na zewnątrz budynku przez klatkę schodową nie przekroczy 60m, w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej, tj. droga od drzwi mieszkania do klatki schodowej. Droga na klatkę schodowej traktowana jest jako pionowa droga ewakuacyjna.

Z racji braku obudowy klatki schodowej nie projektuje się jej oddymiania.

Wymiary biegów klatek schodowych wynosić będą co najmniej 1,20 metra, natomiast spoczników co najmniej 1,50 metra, a liczba stopni w jednym biegu nie przekroczy 10. Drzwi w tych wiatrołapach zaprojektowano jako dwuskrzydłowe o szerokości w świetle wynoszącej co najmniej 1,20 metra, z nieblokowanym skrzydłem o szerokości w świetle wynoszącym 0,90 metra, otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Do wszystkich mieszkań zaprojektowano drzwi o szerokości 0,90 metra w świetle otwierające się do wewnątrz mieszkań, a do poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniach i 0,80 metra w świetle.

### **Warunki ewakuacji w budynku spełniać będą wszystkie wymagania przepisów**

1.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie ma obowiązku stosowania w nadziemnej części budynku: stałych urządzeń gaśniczych tryskaczowych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25, z zaworami hydrantowymi 52, zbiorników z wodą do celów przeciwpożarowych lub nasad 75 na pionach z zaworami hydrantowymi 52 i bezpośredniego zasilania tych pionów z sieci o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s czy też urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych. Nie występuje również konieczność zastosowania urządzeń oddymiających klatki schodowe lub zapobiegających ich zadymieniu z racji braku obudowy klatki schodowej.

Występuje jednak konieczność zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w klatce schodowej i w korytarzach, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym jak i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Stąd biorąc pod uwagę wszystkie wskazane powyżej informacje, budynek wyposażony zostanie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Wszystkie drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polską Normą.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ energii elektrycznej do części nadziemnych. Wyłączniki zlokalizowane zostaną przy wejściach do budynku. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu, oznakowane zostaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy, a zakres realizowanych przez nie wyłączeń jednoznacznie opisany. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawarte zostaną w dokumentacji projektowej branżowej, uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w budynku zaprojektowane zostaną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz standardów wiedzy technicznej. Ponadto wykonane zostaną w oparciu o projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 1.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), należy zapewnić niezbędną wydajność wodociągu wynoszącą 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu usytuowanego w odległości do 75 metrów od budynku lub zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika przeciwpożarowego

Z powodu braku zapewnienia odpowiedniego ciśnienia na sieci wodociągowej przez lokalny zakład wodociągowy, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie poprzez projektowany zbiornik przeciwpożarowy o pojemności min. 200dm<sup>3</sup> zlokalizowany na działce inwestora. Zbiornik będzie zbiornikiem otwartym, będzie również pełnił rolę zbiornika na deszczówkę. Jego wymiary zostały dostosowane do przyjęcia odpowiedniej ilości wody. Na inwestorze spoczywa obowiązek utrzymania w zbiorniku przez cały czas wody o pojemności 200dm<sup>3</sup>.

Do rozpatrywanego budynku, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymagany jest dojazd pożarowy.



Drogi pożarowe do budynku stanowią projektowane drogi wewnętrzne w obrębie działki Inwestora. Drogi prowadzone wzdłuż dłuższego boku budynku. Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynków będą posiadać szerokość min. 4 m. Drogi pożarowe zostaną usytuowane w odległości od 5 do 15 m od budynku i umożliwiać będą przejazd bez konieczności cofania.

Drogi pożarowe połączone będą z budynkiem utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, prowadzącymi do wejść umożliwiających odstęp do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie będzie wynosił mniej niż 11 m, a jej nachylenie podłużne nie będzie przekraczać 5%.

Droga pożarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wszystkie ściany budynku, w których występują otwory okienne lub drzwiowe, zlokalizowane są w odległościach przekraczających 4 metry od granic działki budowlanej. Natomiast ściany, pozbawione otworów, usytuowano w odległości przekraczającej 3 metry od granicy działki.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na „*Planie zagospodarowania terenu*”. Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

1.14. Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019poz. 1065)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).

## 17. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi znajdującymi się w projekcie technicznym. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie

z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu.

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

## **18. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami z izby

- 
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**
- A1** RZUT PARTERU
  - A2** RZUT PIĘTRA I
  - A3** RZUT PIĘTRA II
  - A4** RZUT PIĘTRA III
  - A5** RZUT PODDASZA
  - A6** RZUT DACHU
  - A7** PRZEKRÓJ A-A
  - A8** PRZEKRÓJ B-B
  - A9** PRZEKRÓJ C-C
  - A10** PRZEKRÓJ D-D
  - A11** ELEWACJE PÓŁNOCNA (FRONTOWA) I POŁUDNIOWA
  - A12** ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA
  - A13** SCHEMATYCZNY SZKIC WIATY ŚMIETNIKOWEJ
  - A14** ZESTAWIENIE STOLARKI
  - A15** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA PRZY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - A16** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M3, M9, M15, M21, M27, M33
  - A17** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M1, M2, M6, M7, M8, M12
  - A18** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M4, M10, M16, M22, M28, M34, M40, M46, M50, M53
  - A19** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M6, M11, M17, M23, M29, M35
  - A20** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M14, M20, M26, M32, M38, M44
  - A21** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M13, M18, M24, M19, M25, M30, M36, M31, M37, M42, M48, M43
  - A22** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M39, M41, M45, M47
  - A23** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA W MIESZKANIACH: M49, M51, M52, M54
  - A24** ZESTAWIENIE BALUSTRAD – BALUSTRADA PRZY KLATCE SCHODOWEJ
  - A25** ROZWINIĘCIA ŚCIAN CZĘŚCI WSPÓLNYCH
  - A26** SZCZEGÓŁ PODŁOGI NA GRUNCIE – PRZEKRÓJ PIONOWY
  - A27** SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN – PRZEKRÓJ POZIOMY
  - A28** SZCZEGÓŁ MONTAŻU PARAPETU – PRZEKRÓJ PIONOWY
  - A29** SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN – PRZEKRÓJ PIONOWY
  - A30** SZCZEGÓŁ PROGU PRZY DRZWIACH WEJŚCIOWYCH

- A31** SZCZEGÓŁ MOCOWANIA BALUSTRAD DO PŁYTY BALKONOWEJ
- A32** ROZWIĄZANIE KALENICY
- A33** ROZWIĄZANIE OKAPU

Marzec, 2023 rok

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt wykonawczy:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, gazu, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę pełniącego także funkcję zbiornika przeciwpożarowego, kanalizacji deszczowej zakończonego zbiornikiem na deszczówkę zb2 oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wiatą śmietnikową oraz rozbiórką istniejących fundamentów na działkach nr ewid. 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4 w miejscowości Rabka Zdrój.”**

sporządzony w marcu 2023 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	

**Biorący udział w opracowaniu:**

Branża konstrukcyjna (opinia geotechniczna):

Projektant: mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstrukcyjnej – PDK/0028/PWOK/17



Walbrzych dnia 05. 05. 1971 r.

Włodzisław Słomka  
Kierownik Zarządu  
Zastępca Dyrektora  
ul. Włodzisławska 122  
58-300 Walbrzych

Na podstawie § 2/9/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywca (ów) Jacek Gaerek  
magister inżynier architekt  
cywilny zawodowy - zawodowy  
urodzony (ów) 5 lipca 1952 r. w Walbrzychu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
architektonicznych  
w specjalności specjalności techniczna (zawodowa)  
w zakresie


MA-10408  
C/10 MA-10408-14 ust. 1000-10-10-10 WIA ust. 1000-10-10-10

Obywatel Adam Jacek Oserek został upoważniony do decydowania

1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:  
1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,  
32, ust. 1, =

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grząbek i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
34, ust. 1, =

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badania technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grząbek i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
34, ust. 1 i 2.



**Zezwolenie Wzajemne**  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Główny Architekt Wzajemności



DUPLIKAT  
Wrocław, dnia 18-09.1990 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 299/90/UW

**DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1 § 4. ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm./ stwierdza się, że :

**Obywatel Witold PRĘTKI  
doktor inżynier architekt  
urodzony dnia 24 marca 1953 r. w Raciborzu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta  
w specjalności architektonicznej**

Obywatel Witold Prętki jest upoważniony do :

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

dr inż. arch. Witold Prętki  
ul. Karmelkowa 12/2  
Wrocław

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału mgr inż. arch Włodzimierz Szostek. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku : Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 03 kwietnia 2000 r.



z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
inż. Danuta Kidybińska  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0064/17

Rzeszów, 2017-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

magister inżynier

(kierunek studiów - budownictwo)

ur. dnia 4 listopada 1989 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0028/PWOK/17**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pani Sylwia Karolina Pękala**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

- ① Pani Sylwia Karolina Pękala  
Zam. Lipiny 219A  
39-220 Pilzno
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

---

**ZAŚWIADCZENIE Z IZBY****IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ****(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Andrzej Gmerek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/9/81**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0215**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0215-8752-8CDF-C794-3E95**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Witold Prętki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **299/90/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0588**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0588-C574-F5EF-BC7D-C4CE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-ZH4-41J-DRT \*

Pani Sylwia Karolina Pękala o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0125/17  
adres zamieszkania Lipiny m. Lipiny 219A, 39-220 Pilzno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

