

**Firma Projektowo - Konsultingowa
PROKON Piotr Dylik**

85-098 Bydgoszcz ul. Piotrowskiego 7-9
Tel/Fax 52 360 02 60



STADIUM: **OPRACOWANIE OPISOWO-GRAFICZNE**

TEMAT: **Remont wybranych pomieszczeń Centrum Onkologii w Bydgoszczy przy ul. dr I. Romanowskiej 2 - KANCELARIA.**

ADRES INWESTYCJI: **85-796 Bydgoszcz, ul. I. Romanowskiej 2
Dz. nr 1/25, obr. 248.**

ZAMAWIAJĄCY: **Centrum Onkologii im. Prof. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
85-796 Bydgoszcz, ul. I. Romanowskiej 2**

OBIEKT: **XI kat. obiektu budowlanego – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.**

BRANŻA: **Architektura**

OPRACOWANIE:

stanowisko	imię, nazwisko specjalność, nr upr.	podpis
projektant	mgr inż. Piotr Dylik upr. bud. do proj. w specj. konstr.-bud. ogr : UAN-KZ-7210/311/89 członek Izby Inżynierów Bud. – KUP/BO/0450/01	

DATA: **01 czerwca 2020 r.**

EGZ. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01. Plan sytuacyjny

1 : 1000

A-1. Rzut fragmentu parteru (pom. 103, 124, 125, 126)

1 : 100

– inwentaryzacja

– dyspozycje projektowe

OPIS TECHNICZNY.
do opracowania opisowo-graficznego br. architektonicznej
Bydgoszcz, ul. I. Romanowskiej 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora;
- Dokumentacja archiwalna przedmiotowego budynku;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie opisowo-graficzne związane z dostosowaniem istniejących pomieszczeń do funkcji kancelarii Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje oględziny pomieszczeń, pomiary gabarytów wewnętrznych oraz rozwiązania adaptacyjne w formie opisowej i graficznej.

W związku z zakresem i charakterem przedmiotowej inwestycji, przebiegać będzie ona w kubaturze istniejącej, bez zmiany powierzchni zabudowy budynku.

3. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA.

Przedmiotowy remont będzie realizowany w wybranych pomieszczeniach w budynku diagnostyczno-leczniczym Centrum Onkologii w Bydgoszczy, przy ul. I. Romanowskiej 2, dz. nr 1/25, obr. 248.

Dojazd i dojście do budynku zapewnia istniejący układ komunikacyjny Centrum.

4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.

Ogólnie:

Prace zabezpieczające

- wygrodzenie ścianą z OSB lub STG na wysokość kondygnacji, na korytarzu i holu pól roboczych na czas prowadzonych prac;
- ułożenie folii 0,6 mm na istniejących posadzkach na czas remontu;
- zabezpieczenie istniejącej stolarki, glazury, i innych stałych elementów wyposażenia folią malarską-osłonową;
- utylizacja skrzydeł drzwiowych i innych materiałów po demontażu.

Pom. 103. Pomieszczenie biurowe. (Budynek diagnostyczno-leczniczy).

- Demontaż krat, anemostatów, czujek itp. na czas remontu;
- Demontaż opraw świetłkowych z tworzyw sztucznych lub metalowych na czas remontu;
- Demontaż klimatyzatora;
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych gniazd na czas remontu;
- Wykucie parapetów betonowych;
- Montaż parapetów wewnętrznych konglomeratowych gr. 3,0 cm;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu;
- Miejscowe uzupełnienie szpachlowania ścian;
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie kat.II – sufity;
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie kat I – ściany;
- Pokrycie ściennego pasa podokiennego i instalacji grzewczej płynną tapetą;
- Miejscowe naprawy wykładziny pcv tarkett;
- Przenoszenie wyposażenia, demontaż i ponowny montaż drobnych elementów (tabliczki, obrazki, uchwyty, czujki itp);
- Oczyszczenie i obsadzenie krat wentylacyjnych i anemostatów z demontażu w ścianach i sufitach;
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw i czujek z demontażu oraz przegląd i oczyszczenie opraw;
- Montaż łącznika i gniazd z demontażu;
- Montaż nowych żaluzji Vertical.

Pom. 124, 125, 126. Pomieszczenia biurowe przeznaczone na kancelarię (Budynek diagnostyczno-leczniczy).

- Demontaż krat, anemostatów, czujek itp. na czas remontu;
- Demontaż opraw świetłkowych z tworzyw sztucznych lub metalowych;
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych gniazd;
- Demontaż instalacji gazów medycznych;
- Zmiana lokalizacji klimatyzatora w obrębie pom. 125;
- Demontaż stolarki drzwiowej;
- Rozbiórka ścian pomiędzy pomieszczeniami;
- Demontaż wykładziny podłogowej i okładzin ściennych;
- Sfrezowanie podkładu betonowego pod posadzkę;
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę;
- Wykonanie prac wykończenia wewnętrznego wg osobnego projektu aranżacji wnętrz i opracowań branżowych.
- Przenoszenie wyposażenia, demontaż i ponowny montaż drobnych elementów (tabliczki, obrazki, uchwyty, czujki itp);
- Oczyszczenie i obsadzenie krat wentylacyjnych i anemostatów z demontażu w ścianach i sufitach;
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych i czujek wraz z osprzętem wg osobnego opracowania;
- Montaż nowych żaluzji Vertical.

Korytarz przy pomieszczeniach biurowych przeznaczonych na kancelarię (Budynek diagnostyczno-leczniczy).

- Demontaż kratak, anemostatów, czujek itp. na czas remontu;
- Demontaż sufitu podwieszanego wraz z oprawami świetłówkowych z tworzyw sztucznych lub metalowych;
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych gniazd na czas remontu;
- Demontaż istniejących odbojnic i narożników;
- Wymiana drzwi do szachów instalacyjnych;
- Wymiana hydrantu fi 25;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu;
- Montaż systemowego sufitu podwieszanego z płytami z wełny miner. 60x60;
- Miejscowe uzupełnienie szpachlowania ścian;
- Zabezpieczenie ścian okładziną Tarkett lub równoważną do wysokości 130cm powyżej cokołu,
- Montaż nowych odbojo-poręczy;
- Uzupełnienie kamiennych cokolków przypodłogowych w miejscu zamurowanych otworów drzwiowych;
- Wyprofilowanie i odpowiednie zakończenie starych odbojnic na korytarzu prostopadłym;
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie kat I – ściany;
- Zabezpieczenie pow. nie malowanych folią;
- Przenoszenie wyposażenia, demontaż i ponowny montaż drobnych elementów (tabliczki, obrazki, uchwyty, czujki itp);
- Oczyszczenie i obsadzenie kratak wentylacyjnych i anemostatów z demontażu w ścianach i sufitach;
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych i czujek wraz z osprzętem wg osobnego opracowania;

5. DANE SZCZEGÓŁOWE.

5.1. ŚCIANY.

Ścianki działowe i zamurowania.

Ścianki działowe i zamurowania otworów gr. 12,0 cm, murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, kotwione do ścian osłonowych za pomocą łączników systemowych - min 5 łączników na wysokości pomieszczenia.

Tynki wewnętrzne.

Na ścianach tynki gipsowe kat. III zatarte na gładko.

5.2. PRACE WYKOŃCZENIOWE.

Prace wykończeniowe wykonywać w oparciu o osobny projekt aranżacji wnętrz oraz opracowania branżowe.

5.3. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.

Wszystkie materiały z rozbiórek należy gromadzić w pojemnikach lub big-bagach w wyznaczonym miejscu. Materiały te należy segregować i odwozić do punktów odbioru w celu ponownego przerobu lub utylizacji. Zdemontowane odbojoporęcze i odbojnice, oprawy i osprzęt winne zostać przekazane Użytkownikowi, do ponownego wykorzystania.

6. UWAGI KOŃCOWE.

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionej osoby. Ewentualne odstępstwa od założeń projektowych w tym zakresie będą aktualizowane w fazie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji zamierzenia.

Wszystkie wymiary i instalacje sprawdzić ze stanem faktycznym na budowie przed rozpoczęciem prac.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atesty dopuszczające stosowania w obiektach służby zdrowia.

OPRACOWANIE:

mgr inż. Piotr Dylik
upr. bud. do proj. w specj. konstr.-bud. ogr :
UAN-KZ-7210/311/89
członek Izby Inżynierów Bud. – KUP/BO/0450/01

.....