

Umowa nr ZG.271.....2023

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubichowo z siedzibą w Lubichowie (83-240), przy ul. Leśnej 12, NIP: 5920006280, REGON: 190036789, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Mariusza Krysiaka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
w przy ulicy wpisanym
do rejestru prowadzonym przez
.....NIP
REGON reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zn. spr.: ZG.270.14.2023 w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej ”ustawą Pzp” wraz z aktami wykonawczymi, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Wykonanie przebudowy budynku kwatery myśliwskiej Czarne koło Skórcza.**

2. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku kwatery myśliwskiej Czarne na dz. geod. 90/1 w obrębie geodezyjnym Mirotki 0004 w gminie Skórcz, powiat Starogard Gdański. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany, uzbrojony i użytkowany. Na zabudowę działki składa się kilka obiektów:

- 1) budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej (leśniczówka), parterowy z poddaszem, na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną;
- 2) budynek kwatery myśliwskiej o funkcji zamieszkania zbiorowego, o trzech kondygnacjach nadziemnych, w przyziemiu zlokalizowane są dwa jednostanowiskowe garaże na samochody osobowe, budynek jest kryty dachem o złożonej geometrii z dachówką ceramiczną, powiązany funkcjonalnie z leśniczówką parterowym łącznikiem;
- 3) dwa budynki gospodarcze związane z działalnością leśnictwa, na planie prostokąta, krytych dachem dwuspadowym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
- 1) dokumentacja projektowa, w tym:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy;
 - b) projekt aranżacji wnętrz,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiary robót budowlanych,
- które wraz z ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia,
 - 2) przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami panującymi w miejscu prowadzenia robót, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ i uważa je za pełne, kompletne oraz wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający wskazuje, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy w pierwszej kolejności należy kierować się projektem budowlano-wykonawczym, następnie specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem aranżacji wnętrz, a na końcu przedmiarem robót. każdym ujawnionym przypadku rozbieżności w dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych oraz użyciu kostki brukowej z betonu pochodzącej z rozbiórki istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego objętego przedmiotem umowy – zgodnych

z dokumentacją projektową (techniczną), SWZ oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania elementów wyposażenia jakie Wykonawca zobowiązany będzie odzyskać w stanie pozwalającym na dalsze użytkowanie drzwi wraz z ościeżnicami, bramy garażowe z napędem elektrycznym, grzejniki w ilości 80%.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. 2019r. poz. 266 z późn. zm.).

4. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Normom Unii Europejskiej, Polskim Normom, wymaganiom specyfikacji technicznych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót oraz w toku wykonywania umowy na każde jego wezwanie w terminie 3 dni roboczych wszelkie dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności. Dokumenty muszą być w języku polskim.

6. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy przedstawiania szczegółowych informacji dotyczących źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania wszelkich materiałów przeznaczonych do realizacji robót objętych umową. z powyższego prawa Zamawiający będzie mógł skorzystać w dowolnym terminie realizacji robót budowlanych, zarówno przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów do realizacji umowy, jak również w trakcie ich wbudowywania oraz już wbudowanych bez względu na etap realizacji robót budowlanych.

7. Wykonawca będzie zobowiązany, przed zastosowaniem do wykonania robót budowlanych, niezwłocznie przedstawić świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki wszelkich materiałów w celu zatwierdzenia ich przez Zamawiającego – pod warunkiem, że Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z takim żądaniem. w przypadku zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót budowlanych z użyciem materiałów, co do których zachodzi konieczność sporządzania badań przed przekazaniem Zamawiającemu wyników badań potwierdzających zgodność ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) umowy.

8. Zamawiający wezwie Wykonawcę i wyznaczy mu termin dostarczenia informacji, o których mowa w ust. 5 i 6.

9. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych;
- 2) pobrania próbek i wykonania badań laboratoryjnych wszelkich materiałów budowlanych, które mają być zastosowane do wykonania któregoś z etapów przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem. do chwili poinformowania przez Zamawiającego Wykonawcę o wynikach badań laboratoryjnych pobranych próbek, Wykonawca nie może wbudowywać badanych materiałów.

10. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, gdy wyniki badań pobranych próbek, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą ich niezgodność ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) umowy, kosztami wykonanych badań (w tym pobrania próbek), sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. w przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.

11. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego z tytułu przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy w związku z czynnościami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmian, o których mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego lub akceptację projektu jej zmian.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy / robót budowlanych.
 - 2) Przyjęcie od Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

- 3) w przypadku, gdy dotyczy, wskazanie lokalizacji obiektów chronionych na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody oraz lokalizacji roślin z list gatunków ginących lub zagrożonych, w szczególności wskazanie miejsc objętych ochroną siedliskową i gatunkową oraz poinformowanie o występowaniu ochrony czasowej lub jej braku wynikającej z decyzji środowiskowej na terenie objętym budową oraz na terenie przyległym do budowy.
 - 4) wskazanie dróg dojazdowych do terenu budowy będących w zarządzie Zamawiającego.
 - 5) wskazanie miejsc służących jako tymczasowe miejsca składowe materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
 - 6) zapewnienie Wykonawcy energii elektrycznej, energii cieplnej (ogrzewania) oraz dostępu do wody niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Za zużytą energię elektryczną, energię cieplną (ogrzewanie) oraz wodę płaci Wykonawca. W tym celu Wykonawca i Zamawiający w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy dokonają spisu stanu liczników w obiekcie objętym przebudową. Rozliczanie się Wykonawcy z Zamawiającym za zużyte media będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, po otrzymaniu faktur od dostawców powyższych mediów.
 - 7) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, pod warunkiem, że czynności odbiorowe potwierdzą bezusterkowe wykonanie odbieranych etapów przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych bądź ulegających zakryciu na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych / ulegających zakryciu
 - 8) dokonywanie odbiorów częściowych, pod warunkiem, że czynności odbiorowe potwierdzą bezusterkowe wykonanie odbieranych etapów przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru robót.
 - 9) dokonanie odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej wraz ze spisaniem stanu liczników mediów, o czym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6) umowy, w ciągu 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy / robót budowlanych,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu robót budowlanych, o którym mowa w § 7 umowy,
 - 3) złożenie Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
 - 4) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 5) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, gdzie będą dokonywane wpisy dotyczące rozpoczęcia i zakończenia robót oraz zgłoszenia i odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu. Dziennik budowy jest obecnie wykorzystywany i uzupełniany przez Wykonawcę,
 - 6) zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,

- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem dziennika budowy,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń lub znaków geodezyjnych w toku realizacji umowy lub wyrządzenia innych szkód – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 10) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- 11) udostępnianie terenu budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
- 12) Wykonawca zapewni odpowiednie narzędzia, sprzęt, pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- 13) ponoszenie kosztów za media zużyte w trakcie realizacji umowy,
- 14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 15) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,
- 16) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem Umowy, wskażą oni członka konsorcjum, zwanego dalej „Pełnomocnikiem”, upoważnionego do reprezentowania wszystkich wykonawców przed Zamawiającym we wszystkich czynnościach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich członków. Powyższe postanowienie nie będzie mieć zastosowania, jeżeli upoważnienie, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu, wynika z treści Oferty lub innych wcześniej przedłożonych dokumentów Zamawiającemu. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 6

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

10. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Umowy.

§ 7

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania robót budowlanych, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Poszczególne pozycje robót muszą być w harmonogramie wykonania robót budowlanych naniesione z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. w planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych prac (robót) Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu letnio-jesienno-zimowego, czasu zamknięć drogowych, torowych, itp., oraz Wykonawca uwzględni inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy.

4. Harmonogram wykonania robót budowlanych będzie uwzględniał w szczególności:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
- 2) terminy wykonywania, to znaczy daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy;
- 3) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy.

5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ofercie Wykonawcy lub (i) umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu wykonania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu wykonania robót budowlanych.
8. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram wykonania robót budowlanych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Harmonogram wykonania robót budowlanych może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (wykonania określonych prac) lub terminu zakończenia robót (umowy), za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 10 i 11.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu wykonania robót budowlanych nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót (umowy), to ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Aktualizacja harmonogramu wykonania robót w zakresie zmiany terminu zakończenia robót (umowy) będzie dotyczyć jedynie przypadków, o których mowa w § 15 umowy.
11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót (umowy) lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych (określonych prac), wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o aktualizację harmonogramu wykonania robót, to znaczy o przedłużenie terminu zakończenia robót (umowy) oraz odpowiednio etapów robót (określonych prac). w tym przypadku nie może Wykonawca wykonać aktualizacji harmonogramu wykonania robót budowlanych, o którym mowa powyżej.
12. Przepisy ust. 5, 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu wykonania robót budowlanych.
13. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów lub terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją budowlaną w terminie 30 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca rozpocznie roboty budowlane

w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **200 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy/ robót budowlanych.**

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych wyznaczy termin odbioru, który powinien się rozpocząć w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, zawiadamiając o terminie Wykonawcę.

6. Odbiór końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego (inwestora) oraz przedstawiciele przekazującego / Wykonawcy w obecności kierownika budowy przy udziale inspektora nadzoru. w przypadku odmowy bądź niestawienia się bez uzasadnionej na piśmie przyczyny przedstawicieli przekazującego / Wykonawcy, w tym kierownika budowy, na wyznaczony termin odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego i sporządzenia protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem przez strony do odbioru końcowego co najmniej następujących dokumentów:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą, to znaczy dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, jeżeli będzie dotyczyć,
- 2) dziennika budowy,
- 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 4) protokoły konieczności, jeżeli będzie dotyczyć,
- 5) protokołu odbiorów częściowych,
- 6) dokumentacji dotyczącej użytych materiałów – świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, aprobaty. Dokumenty muszą być w języku polskim.
- 7) kartę gwarancyjną,
- 8) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń przez Wykonawcę,
- 9) oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną,

10) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie z niej korzystania podczas robót budowlanych,

11) protokoły z pomiarów dokonywanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych (pomiaru spadków, pomiaru szerokości, pomiaru grubości warstw), jeżeli będzie dotyczyć,

12) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – jeżeli będą miały zastosowanie.

8. W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ust. 7 pkt. 9), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru. z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 7 stanowią będą załączniki do protokołu.

9. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający sporządzi notatkę z przeglądu odbiorowego, w której zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia.

10. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. w takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

12. W przypadku konieczności przeprowadzenia odbiorów częściowych, procedura i zasady odbioru robót opisane w niniejszym paragrafie umowy będą stosowane przez strony odpowiednio z modyfikacjami wynikającymi z istoty odbiorów częściowych. Dokonanie odbiorów częściowych nie będzie jednakże uważane za potwierdzenie należytego wykonania umowy w tej części. W toku odbioru końcowego Zamawiający będzie mógł zgłaszać ewentualne zastrzeżenia również do części robót, który były uprzednio przedmiotem odbiorów częściowych.

13. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

1) Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,

- 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz stwierdzonych w trakcie każdego przeglądu pogwarancyjnego.
 - 4) Z czynności przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych przeglądów oraz zawierające terminy wyznaczone zgodnie z pkt. 1) i 2) na usunięcie stwierdzonych wad.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy tworzący spółki cywilne ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 9

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **zł brutto** (słownie złotych brutto:), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości: **zł netto** (słownie złotych netto:) oraz podatek VAT (według stawki VAT 23 %) w wysokości: **zł** (słownie złotych:).
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, w tym koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji warunków zamówienia, która jest częścią umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji i będzie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 8 umowy.

§ 10

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych po wykonaniu prac o wartości 40% i 70% – zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru.
4. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za faktycznie wykonane roboty budowlane, w szczególności w związku z zaistnieniem okoliczności i zmian w umowie, o których mowa w § 15 umowy. Za prace, z których strony umowy odstąpią, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie treścią kosztorysu ofertowego, a

gdy będzie to niemożliwe, to zgodnie z ustalonymi obmiarami przez strony, co zostanie potwierdzone protokołem z tych ustaleń.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 9 w ust. 1 umowy.

6. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od dnia następującego po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego w przypadku faktury przejściowej oraz do 30 dni od dnia następującego po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w przypadku faktury końcowej.

7. Każdorazowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).

10. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego w terminie trzech dni, licząc od dnia zaistnienia każdej zmiany siedziby (adresu pocztowego), danych kontaktowych (numeru faksu, e-mail'a) lub konta bankowego. W powyższych przypadkach, dotyczących niepowiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu co najmniej jednej zmiany, o której mowa powyżej, każde przekazanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji lub wykonanie każdego przelewu bankowego przez Zamawiającego, będzie uznane przez strony jako skuteczne. z tytułu powyższych czynności Zamawiającego (nieskutecznego przekazania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji lub wykonanie każdego przelewu bankowego przez Zamawiającego) Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym.

2. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót i stanowić on będzie załącznik do protokołu końcowego odbioru.
3. Okres gwarancji i udzielonej rękojmi wynosi **miesiące**, i zaczynają swój bieg w dniu następującym po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może wykorzystać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie przystąpi do usuwania usterek lub wad lub nie usunie ich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, które to terminy będą uwzględniały możliwości techniczne, warunki atmosferyczne oraz wymogi bezpiecznego wykonania prac, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie pozbawia Zamawiającego jakiegokolwiek uprawnień wynikających z gwarancji czy rękojmi. Przepis 480 Kodeksu Cywilnego nie ma zastosowania.
6. W przypadku wystąpienia wad i usterek przedmiotu umowy, okres gwarancji i rękojmi biegnie od nowa począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad lub (i) usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady lub usterki, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego lub użytkownika przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. Niezależnie od postanowień ustępu 7, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i udzielonej rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę zł (*słownie*) w formie, co stanowi 5 % ceny brutto wskazanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 8 ust. 2 umowy) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w okresie pogwarancyjnym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za całość umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 4 ust. 8 umowy;
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia
- 8) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 9) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego o niedopełnieniu wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za brak zatrudnienia wymaganej osoby/osób na umowę o pracę). Ponadto brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy będzie traktowany przez Zamawiającego jako brak dowodu zatrudnienia wyżej wymienionych osób na umowę o pracę, a każdy taki przypadek będzie podlegać niniejszej karze umownej.
- 10) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu do uzgodnienia treści harmonogramu wykonania robót budowlanych lub jego aktualizacji, do czego był zobowiązany Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia, w którym zostanie uzgodniona treść harmonogramu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
- 11) W przypadku gdy harmonogram lub jego aktualizacja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, co będzie oznaczało, że został

przekroczony termin zakończenia robót (wykonania umowy) lub termin zakończenia określonego etapu robót (wykonania określonych prac) lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu wykonania robót budowlanych, Zamawiający uzna, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał terminu określonego w harmonogramie wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia, w którym nastąpi zakończenie prac (robót budowlanych), których przekroczenie dotyczy.

12) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

3. Wszelkie kary umowne i inne należności wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub (i) z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Strony określają, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% wartości przedmiotu Umowy.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia, w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, a opóźnienie to trwa co najmniej 14 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych.
3. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1) i 3).
5. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy. Jednostronna inwentaryzacja i rozliczenie ma w takim wypadku moc inwentaryzacji sporządzonej przez obie Strony.

§ 15

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, które Zamawiający przewidział. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian umowy w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ w następujących przypadkach:
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
 - 1) zmiany warunków atmosferycznych, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np., trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,

c) siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy – w takim wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas trwania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;

3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

4) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

5) konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

6) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

7) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów lub (i) zmian w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1. termin umowy może być wydłużony, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Z powyższego uprawnienia Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z wyżej określonych okoliczności.

4. Zmiana kierownika budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy może być dokonana w sytuacji:

1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;

2) na wniosek Wykonawcy.

5. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:

1) pojawienie się nowych materiałów lub technologii,

2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, to znaczy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego,

3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub (i) technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
- 5) konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 7) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów lub (i) zmian w dokumentacji projektowej,
- 8) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego to jest zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że zawsze przysługuje prawo Zamawiającemu do zrezygnowania z wykonania nieistotnych robót budowlanych, to znaczy takich, które nie naruszają konstrukcji obiektu budowlanego określonego przedmiotem umowy,
- 9) wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5, Strony określą zakresy, ilości i wartość niezbędnych do wykonania prac. w takich sytuacjach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kosztorysów robót dodatkowych lub (i) robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności, spisane przez Strony i zatwierdzonego przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy. w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będzie prac (w konsekwencji cen jednostkowych), które to prace strony uznają do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – w celu uzgodnienia wartości tych robót strony przeprowadzą negocjacje cenowe. z negocjacji cenowych zostanie sporządzony protokół z negocjacji.

W przypadku rezygnacji przez strony z wykonania robót nieistotnych w rozumieniu w ust. 5 ppkt 9), wartość tych prac, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy.

6. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową to znaczy nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć lub które były możliwe do przewidzenia, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, za zgodą stron umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności, sporządzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów dodatkowych przygotowanych przez Wykonawcę i sporządzonych na podstawie cen zawartych w ofercie, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W przypadku robót nieuwjętych w ofercie Wykonawcy, strony przeprowadzą negocjacje, w celu ustalenia wartości i warunków wykonania tych robót budowlanych, w szczególności cen jednostkowych.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozważenia wprowadzenia robót zamiennych na podstawie protokołów konieczności. Zmiany te nie mogą obniżyć jakości i trwałości wykonanych robót. Na zmiany należy uzyskać zgodę Zamawiającego i muszą być

potwierdzone w protokole konieczności przez inspektora nadzoru. Roboty zamienne mogą być realizowane tylko w ramach wynagrodzenia umownego.

8. Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:

- 1) na wniosek Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac,
- 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - a) nienależytego wykonania powierzonych prac,
 - b) innych obiektywnych okoliczności niezależnych lub zależnych od Wykonawcy.

9. Zmiany w harmonogramie wykonania robót budowlanych są dopuszczalne zawsze jako konsekwencje w związku z zaistnieniem którejkolwiek zmiany umowy, lub z innych obiektywnych powodów, za zgodą stron. W takich okolicznościach każda zmiana w harmonogramie wykonania robót budowlanych nie wymaga aneksowania umowy, lecz zmiany harmonogramu. W terminie 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności warunkującej zmianę harmonogramu (np. zawarcia aneksu związku ze zmianą w umowy), Wykonawca będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram wykonania robót budowlanych w zakresie dotyczącym zmian w umowie, przedkładając jego aktualizację do zatwierdzenia Zamawiającego. Postanowienia § 7 umowy stosuje się odpowiednio.

10. Poza innymi okolicznościami opisanymi w umowie, w szczególności wynikających ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy mogą być dokonane także w sytuacji:

- 1) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - na zasadach i w sposób określony w ppkt 2)-10), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - d) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym przed podpisaniem umowy,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy,

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt 1) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do prac fakturowanych zgodnie z umową po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku

od towarów i usług. Od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do cen netto, bez konieczności zmiany umowy w drodze aneksu.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt 1) lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 1) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 1) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

15. W celu wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. W przypadku zmian, o których mowa w ppkt 1) lit. b) lub lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1) lit. b), lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują

oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1) lit. c).

2) W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1) lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt. 7) lit.b).

3) W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt 6), strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

4) W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ppkt 6). W takim przypadku przepisy ppkt 7)-9) stosuje się odpowiednio.

17. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.

18. Zmiany w treści umowy o zamówienie publiczne, o których mowa w niniejszym rozdziale dokonane będą w drodze aneksu do zawartej umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) **ryzyk budowlanych (CAR)** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 3.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od ryzyk budowlanych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady;

2) **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.500.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez okres do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzona za zgodność z oryginałem kopię umowy i polisy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie później niż do 7 dnia roboczego, licząc od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Dowody opłacenia składek na ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy oraz okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy (polisy) ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których, mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający wedle swojego wyboru może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adres wskazany w komparycji umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - SWZ wraz z załącznikami,
 - opis przedmiotu zamówienia
 - dokumentacja projektowo-kosztorysowa
 - oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: