

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Kobierno  
ADRES INWESTYCJI : Kobierno 9, 62-860 Opatówek  
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Opatówek  
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Kalinowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Tomasz Konopski  
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
d.1	kalk. własna	Demontaż pozostałych elementów przewidzianych w do- kumnetacji do usunięcia (rynny, rury spustowe, zada- szenie wejścia), ich załadunek, wywiezienie i utylizacja	kpl.	1,000		
Razem dział: Prace przygotowawcze						
<b>2</b>		<b>Wymiana drzwi wejściowych</b>				
d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - drzwi wraz z ościeżnicami	szt.	2,000		
d.2	KNP1 01 0102-02.06 kalk. własna	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem	t	0,044		
d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 20 km	t	0,044		
d.2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych, o profilu ciepłym U <sub>max</sub> = 1,20 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	3,468		
Razem dział: Wymiana drzwi wejściowych						
<b>3</b>		<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych</b>				
<b>3.1</b>		<b>Część podziemna - ściany fundamentowe</b>				
<b>3.1.1</b>		<b>Prace ziemne</b>				
d.3.1.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	20,578		
d.3.1.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m <sup>3</sup>	13,718		
d.3.1.1	KNR 4-04 1102-03 analogia	Załadowanie gruntu z wykopu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m <sup>3</sup>	34,296		
d.3.1.1	KNR 4-01 0108-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II	m <sup>3</sup>	34,296		
d.3.1.1	KNR-W 2-01 0312-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m <sup>3</sup>	28,580		
d.3.1.1	analiza indywidualna	Dostawa piasku do wykonania zasypek fundamentów	m <sup>3</sup>	28,580		
d.3.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>	28,580		
Razem dział: Prace ziemne						
<b>3.1.2</b>		<b>Izolacje pionowe</b>				
d.3.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	57,160		
d.3.1.2	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich - odtworzenie tynków na ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>	57,160		
d.3.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, pod uszczelnienia - gruntowanie ręczne emulsją bitumiczną	m <sup>2</sup>	57,160		
d.3.1.2	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie grubowarstwową masą uszczelniającą	m <sup>2</sup>	57,160		
d.3.1.2	KNR 9-15 0401-01	Izolacje pionowe z płyt XPS gr. 10,00 cm klejonych do podłoża [ LAMBA 0,035 W/m <sup>2</sup> K]	m <sup>2</sup>	57,160		
d.3.1.2	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m <sup>2</sup>	57,160		
Razem dział: Izolacje pionowe						
Razem dział: Część podziemna - ściany fundamentowe						
<b>3.2</b>		<b>Część nadziemna</b>				
d.3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	174,186		
d.3.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>	174,186		
d.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	10,289		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.3. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z płyt styropianowych gr. 16,00 cm	m <sup>2</sup>	148,464		
23 d.3. 2	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	174,186		
24 d.3. 2	KNR 0-23 2613-04	Przymocowanie płyt izolacji termicznej za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	m <sup>2</sup>	148,464		
25 d.3. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	68,140		
26 d.3. 2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	174,186		
27 d.3. 2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>	174,186		
28 d.3. 2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m <sup>2</sup>	174,186		
29 d.3. 2	kalk. własna	Wykończenie szpalet okiennych i drzwiowych tynkiem mineralnym	mb	55,940		
30 d.3. 2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m do robót elewacyjnych	m <sup>2</sup>	200,000		
31 d.3. 2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	200,000		
32 d.3. 2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:19,20,21,23,24,26,27,30,31)	m-g	25,887		
33 d.3. 2	NNRNKB 202 1622-03	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułożeniem i zamocowaniem płyt pilśniowych i papy jednowarstwowo	m <sup>2</sup> rzutu	2,000		
34 d.3. 2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 150mm	m	17,780		
35 d.3. 2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 100mm	m	6,100		
36 d.3. 2	KNR-W 2-02 1218-04	Podokienniki,- parapety zewnętrzne aluminiowe	m	16,510		
Razem dział: Część nadziemna						
Razem dział: Ocieplenie ścian zewnętrznych						
4	<b>Ocieplenie i pokrycie dachu</b>					
37 d.4	NNRNKB 202 0524-01 0524-02	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego masą asfaltową - ilość warstw 2	m <sup>2</sup>	160,000		
38 d.4	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne ze styropapy grafitowej gr. 20,00 cm, LAMBDA <sub>max</sub> = 0,035 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	160,000		
39 d.4	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną, nawierzchniową	m <sup>2</sup>	160,000		
Razem dział: Ocieplenie i pokrycie dachu						
5	<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>					
40 d.5	kalk. własna	Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej: - dostawa i montaż rozdzielni wraz z zabezpieczeniami; - dostawa i montaż falownika; - wykonanie instalacji uziemiającej; - wykonanie obkablowania; - dostawa i montaż podkonstrukcji pod panele; - dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych-moc szczytowa 410 Wp x 10 szt. = 4100 Wp	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja fotowoltaiczna						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>		<b>Okablowanie do instalacji klimatyzacji</b>				
41	KNNR 5 0110-d.6 02	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do drewna	m	30,000		
42	KNNR 5 0209-d.6 01 analogia	Układanie kabla 5x2,5mm <sup>2</sup> w korytku	m	40,000		
43	KNNR 5 0406-d.6 01 analogia	Doposażenie rozdzielni w zabezpieczenie 3f	szt.	1,000		
Razem dział: Okablowanie do instalacji klimatyzacji						
<b>7</b>		<b>Modernizacja systemu ogrzewania i instalacja systemu klimatyzacji budynku</b>				
44	KNR 7-24 0153-d.7 01 analogia	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	szt.	3,000		
45	KNR 7-24 0153-d.7 01 analogia	Jednostka wewnętrzna klimatyzacji	szt.	3,000		
46	d.7 kalk. własna	Orurowanie wraz z izolacją instalacji klimatyzacji	kpl	1,000		
47	d.7 kalk. własna	Instalacja odprowadzenia skroplin z jednostek klimatyzacyjnych	kpl	1,000		
48	KNR 7-24 0514-d.7 03	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp.	kpl.	6,000		
49	KNR 7-24 0515-d.7 03	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników chłodniczym	kpl.	6,000		
50	d.7 kalk. własna	Uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacji	kpl.	1,000		
Razem dział: Modernizacja systemu ogrzewania i instalacja systemu klimatyzacji budynku						
<b>8</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
51	KNR 4-01 0336-d.8 03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	52,000		
52	KNR 4-03 1012-d.8 04	Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm	m	52,000		
53	KNR 4-03 1014-d.8 01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,078		
54	KNNR 4 0404-d.8 01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	m	52,000		
55	KNR 0-34 0106-d.8 03	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermacompact S-10 gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m	52,000		
56	KNNR 4 0429-d.8 01 analogia	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.	13,000		
57	KNNR 4 0412-d.8 01	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm	szt.	13,000		
58	KNNR 4 0418-d.8 07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 600/600	szt.	5,000		
59	KNNR 4 0418-d.8 07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 800/800	szt.	8,000		
60	KNNR 4 0412-d.8 01 analogia	Głowice termostatyczne do grzejników	szt.	13,000		
61	KNNR 4 0406-d.8 03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,000		
62	KNNR 4 0406-d.8 04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urząd.	13,000		
63	KNNR 4 0436-d.8 01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	13,000		
Razem dział: Instalacja centralnego ogrzewania						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				
2	Wymiana drzwi wejściowych				
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych				
3.1	Część podziemna - ściany fundamentowe				
3.1.1	Prace ziemne				
3.1.2	Izolacje pionowe				
3.2	Część nadziemna				
4	Ocieplenie i pokrycie dachu				
5	Instalacja fotowoltaiczna				
6	Okablowanie do instalacji klimatyzacji				
7	Modernizacja systemu ogrzewania i instalacja systemu klimatyzacji budynku				
8	Instalacja centralnego ogrzewania				
	RAZEM				

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1 584,7606		
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	2,4000		
2.	azot gazowy sprężony techniczny osuszony	m <sup>3</sup>	2,1600		
3.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0149		
4.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m <sup>3</sup>	0,0125		
5.	czyściwo bawełniane	kg	3,3000		
6.	Denko rynny półokrągłe	szt	2,0000		
7.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m <sup>3</sup>	0,1380		
8.	drewno opałowe	kg	1,2000		
9.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,0600		
10.	drzwi aluminiowe	m <sup>2</sup>	3,4680		
11.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	926,4154		
12.	emulsja bitumiczna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	3,9212		
13.	emulsja gruntująca	kg	87,0930		
14.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,7760		
15.	folia kubelkowa	m <sup>2</sup>	62,8760		
16.	gaz propan-butan	kg	16,0000		
17.	Głowice termostatyczne do grzejników	szt.	13,0000		
18.	Grubowarstwowa masa uszczelniająca	kg	85,7400		
19.	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 600/600	szt.	5,0000		
20.	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 800/800	szt.	8,0000		
21.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,4200		
22.	Instalacja odprowadzenia skroplin z jednostek klimatyzacyjnych	kpl.	1,0000		
23.	jednostka wewnętrzna klimatyzacji	szt	3,0000		
24.	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	szt	3,0000		
25.	kątownik aluminiowy ochronny	m	80,1326		
26.	klej bitumiczny	kg	195,4440		
27.	kliny stalowe	kg	12,0000		
28.	Kolano	szt	2,0000		
29.	Kompletna instalacja fotowoltaiczna: - rozdzielni wraz z zabezpieczeniami; - falownik; - elementy instalacji uziemiającej; - okablowanie instalacji; - podkonstrukcja pod panele; - panele fotowoltaiczne-moc szczytowa 410 Wp x 10 szt. = 4100 Wp	kpl	1,0000		
30.	Koszt utylizacji materiału z demontażu pozostałych elementów	kpl.	1,0000		
31.	kotwy stalowe	szt.	16,5077		
32.	krawędziaki iglaste 100x100 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0880		
33.	kształtki z polietylenu (gwintowane) o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	0,0600		
34.	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm'	szt.	30,1600		
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	0,7600		
36.	listwa elektroinstalacyjna	m	31,2000		
37.	łącznik	szt.	20,4000		
38.	Masa asfaltowa	kg	304,0000		
39.	masa betonowa B-20	m <sup>3</sup>	0,0240		
40.	mydło maziste (szare) 65 %	kg	1,8000		
41.	orurowanie wraz z izolacją instalacji klimatyzacji	kpl.	1,0000		
42.	otuliny Thermacompact S-10 gr. 6 mm / 20	m	57,2000		
43.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	2,3400		
44.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m <sup>2</sup>	192,0000		
45.	parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	mb	16,5100		
46.	pianka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0,8323		
47.	Piasek	m <sup>3</sup>	28,5800		
48.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	0,0858		
49.	płyty pilśniowe porowate zwykłe	m <sup>2</sup>	2,0600		
50.	płyty styropianowe EPS 70	m <sup>3</sup>	24,9420		
51.	podkładowa masa tynkarska	kg	52,2558		
52.	przewody kabelkowe	m	41,6000		
53.	Rura spustowa okrągła z blachy powlekanej	m	6,4050		
54.	Rura z kolaniem	szt	2,0000		
55.	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	59,2000		
56.	Rynna półokrągła z blachy powlekanej	kg	18,6690		
57.	siatka ochronna na rusztowanie	m <sup>2</sup>	28,1000		
58.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	197,7011		
59.	spirytus	dm <sup>3</sup>	0,9600		
60.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,8215		
61.	styropapa grafitowa gr. 20,00 cm	m <sup>2</sup>	168,0000		
62.	styropian XPS, LAMBDA 0,035 W/m2K	m <sup>3</sup>	8,3225		
63.	sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	522,5580		
64.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - solowe	kg	0,2000		
65.	śruby fundamentowe kotwowe do wmurowania	kg	3,8400		
66.	taśma Duct Tape (czerwona) 25 mm x 9 m	m	2,5792		
67.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	7,2000		
68.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	2,0130		
69.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	74,3600		

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	35,5600		
71.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt termoizolacyjnych	kg	1 648,8540		
72.	Uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacji	kpl.	1,0000		
73.	Zabezpieczenie 3f	szt.	1,0000		
74.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	0,0578		
75.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,0343		
76.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m <sup>3</sup>	1,1318		
77.	zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm	szt.	13,0000		
78.	zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm'	szt.	0,2000		
79.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm'	szt.	0,2000		
80.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 16 mm	szt.	26,0000		
81.	Materiały pomocnicze	zł			
82.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:



## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparko-ładowarka jednonaczyniowa kołowa o pojemności łyżki 0.6 m3	m-g	4,3061		
2.	rusztowania	m-g	25,8870		
3.	Samochód samowyład.do 5t	m-g	56,8530		
4.	środek transportowy	m-g	6,7788		
5.	Ubijak spalinowy o masie 200 kg	m-g	2,0120		
6.	wyciąg	m-g	2,4792		
7.	żuraw okienny	m-g	8,8056		
RAZEM					

Słownie: