



inż. Iwona Dołżycka

46-073 Mechnice ,ul.Torowa 13a

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

kom: 00 48 - 601 385 303

e - mail: bp.domel@wp.pl

NIP: 753 - 139 - 16 - 00

PROJEKT TECHNICZNY

- branża architektoniczna -

Inwestycji pn:

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W OPOLU PRZY UL. PRZESKOK 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

XXII - Place składowe, postojowe, składowiska odpadów , parkingi

INWESTYCJA OBEJMUJE DZIAŁKI : jednostka 166101_1

obręb : 0058, Groszowice ark. mapy 9, działka ewidencyjna : 90 , miejscowość OPOLE

INWESTOR : Zakład Komunalny Sp.z o.o. ul. Podmiejska 69 , 46-020 OPOLE

Zespół proj.:	Imię i nazwisko	Specjalność	Data i podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Marek WALA upr. 12/OPOKK/06 zakres : architektura i zagospodarowanie	architektoniczna bez ograniczeń	09.09.2021
	inż. Iwona Dołżycka upr. 47/DOŚ/03 zakres : sieci wodno-kanalizacyjne	sieci , instalacje i urządzeń wodociągowych , kanalizacyjnych , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń	09.09.2021
Opracował:	mgr inż. arch. Maria KIEŁBASA		09.09.2021

Opole wrzesień, 2021r

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	1. Mapa pogładowa w skali 1 : 25 000.....	Rys. 1 8
	2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500	Rys. 2 9
	3. Przykładowe ustawienie kontenerów w skali 1: 500	Rys. 3 10

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	11
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	1. Kontenerowe biuro obsługi – rzut adaptacja obiektu typowego	Rys. A-1..... 21
	2. Kontenerowe biuro obsługi – elewacje adaptacja obiektu typ.	Rys. A-1.1 ... 22
	3. Kontenerowy obiekt stróżówki – rzut adaptacja obiektu typ.....	Rys. A-2 23
	4. Kontenerowy obiekt stróżówki – elewacje adaptacja obiektu typ.	Rys. A-2.1... 24
	5. Schemat rampy najazdowej – widok z góry	Rys. Z-3 25
	6. Schemat rampy najazdowej – przekrój A-A , elewacje	Rys. Z-3.1..... 26
	7. Schemat balustrad	Rys. Z-3.2 27
	8. Schemat balustrady-szczegóły	Rys. Z-3.3 28
	9. Wizualizacja obiektu -I-.....	Rys. Z-4..... 29
	10. Wizualizacja obiektu -II-	Rys. Z-4.1.. 30
	11. Schemat ogrodzenia	Rys. Z- 5..... 31

1.0 DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawy opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz.741 tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609).

1.2. Wykorzystane materiały

W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

- Koncepcję rozwiązań projektowych złożoną do akceptacji Inwestorowi
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opola
- Mapy topograficzne w skali 1:10 000 i 1:25 000
- Mapy ewidencyjne w skali 1:2000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Wywiad i wizje terenowe
- Uzgodnienia, opinie i decyzje.
- Opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża gruntowego wykonana przez PROGEO Opole – luty 2019r

1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja to budowa szczelnego placu , na którym ustawione zostaną pojemniki i kontenery na dowożone przez mieszkańców Opola posegregowane odpady komunalne . Dla ułatwienia rozładunku odpadów przewidziano powstanie rampy najazdowej , z której deponowane będą cięższe odpady np. odpady zielone lub gruz. Teren placu będzie ogrodzony i oświetlony. Wyposażony zostanie w zewnętrzną instalację wodociagową z nadziemnymi hydrantami p.pożarowymi , sieć kanalizacji deszczowej z separatorem koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem oraz instalację elektryczną i teletechniczną.

Dla osób obsługujących obiekt przewidziano ustawienie dwóch kontenerów socjalnych.

Inwestycja będzie realizowana na działce Inwestora o numerze 90 znajdującej się na terenie miasta Opola w dzielnicy Groszowice przy ulicy Przeskok 1. Inwestycja zajmie około 5% ogólnej powierzchni działki.

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Opola w dzielnicy Groszowice, przy ulicy Przeskok. Graniczy od północy i południowego zachodu z terenami kolejowymi , a od wschodu z nielicznymi budynkami zabudowy jednorodzinnej i ulicą Przeskok. W latach 90-tych na terenie inwestycji znajdowała się wytwórnia mas bitumicznych. Obecnie obiekt przejął Zakład Komunalny.

Działka ewidencyjna 90 am.9 to użytek oznaczony symbolem Ba – teren przemysłowy. Liczy 5,7634ha.

Na jego powierzchni znajdują się obiekty budowlane takie jak:

- budynek administracyjno-socjalny – obiekt murowany , dwukondygnacyjny o kubaturze 1393,56m³
- budynek garażowy – obiekt murowany, parterowy o kubaturze 937,25m³
- budynek magazynowy I - obiekt murowany, parterowy o kubaturze 384,82m³
- budynek magazynowy II - obiekt murowany, parterowy o kubaturze 25,59m³
- budynek magazynowy III - obiekt murowany, parterowy o kubaturze 48,86m³
- budynek dyżurki - obiekt murowany, parterowy o kubaturze 55,29m³
- budynek wagi - obiekt murowany, parterowy o kubaturze 40,47m³
- wiata - obiekt o konstrukcji stalowej opierzonej blachą ocynkowaną o kubaturze 290,39m³

Powierzchnia działki posiada utwardzenie;

- z płyt drogowych betonowych na powierzchni 6 764,0m²,
- z masy asfaltowej na powierzchni 6 059,0m²,

Dodatkowe budowle:

- silosy na materiały sypkie w formie murów oporowych,
- waga samochodowa
- stacja telefonii komórkowej

Teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych . Długość ogrodzenia 935,0mb

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 90 [STAN ISTNIEJACY]

parcela	powierzchni a	Klasyfikacja gruntów	Przeznaczenie terenu w m2
90	57 634 m2 [100%]	Ba teren przemysłowy	Istniejące budynki wraz z wiatą - 1 373,37 m2 Istniejące drogi i place utwardzone - 12 823,00 m2 Istniejące tereny zielone - ok. 4 128,00 m2
			teren zabudowany : 14 196,37 m2 [24,6%] tereny zielone : 43 437,63 m2 [75,4%]

Działka uzbrojona . Na terenie znajduje się:

- sieć wodociągowa socjalno-bytowa i p.poż.,
- sieć kanalizacji sanitarnej ,
- sieć kanalizacji deszczowej ,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna.

Istniejąca zieleni:

Pas o szerokości około 15m wzdłuż ulicy Przeskok

Dominują drzewa i krzewy o charakterze samosiewnym.

1.5. Budowa geologiczna.

Dokumentację geologiczno –inżynierską dla oceny geotechnicznych w rejonie inwestycji wykonała firma PROGEO z Opola.Otworki wywiercono 4 otworki do głębokości 2-3,0m ppt . Stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym utworów czwartorzędowych. Pod warstwą nasypów niebudowlanych o miąższości 0,2 – 1,5m zalega warstwa żwirów gliniastych z otoczkami , żwirów gliniastych z wkładkami z piasków gliniastych , glin piaszczystych, piasków pylastych i piasków średnich. W żadnym z otworków nie nawiercono wody gruntowej. W otworze nr 1 na głębokości 2,6m zaobserwowano sączenie wody o słabym dopływie.

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463) „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”* istniejące warunki gruntowe zakwalifikowano jako **złożone** , a projektowane obiekty zakwalifikowano do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

2.0. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis projektowanego przedsięwzięcia

Zbiornica – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych to wygradzony utwardzony plac, na którym ustawione zostaną kontenery na poszczególne typy odpadów dowożonych przez mieszkańców miasta.

Część nawierzchni projektuje się podnieść na wysokość około 1,0m w celu łatwiejszego deponowania odpadów. Konstrukcję rampy stanowi żelbetowa ściana oporowa o wysokości całkowitej 2,0m. Od góry została ona zabezpieczona barierką ochronną do wysokości 0,80m. Ruch na rampie jest jednokierunkowy. Na Od strony południowej znajduje się wjazd, natomiast od strony północnej zjazd. Oba o szerokości 5,0m ograniczone murkami oporowymi.

Obsługa placu będzie miała do dyspozycji dwa obiekty kontenerowe. Większy o wymiarach 2,5x6,0m będzie pełnił rolę biura obsługi, natomiast mniejszy o wymiarach 2,5x2,5m będzie obiektem pomocniczym, w którym pracownik obsługi może kontrolować proces deponowania odpadów.

Ilość odpadów wwożonych na PSZOK jest ewidencjonowana za pomocą wag na wjeździe i wyjeździe. Wagi są elementami nietrwale związanymi z gruntem.

Cały obiekt jest ogrodzony, ogrodzeniem typowym, panelowym z siatki na słupkach metalowych. W ogrodzeniu przewidziano montaż bram wjazdowych oraz furtki.

Główna brama wjazdowa będzie bramą przesuwana o szerokości 6,0m. Pozostałe dwie bramy są bramami otwieranymi manualnie o szerokości 6,0m i 3,0m. Bramy pozwalają na komunikację z pozostałą częścią działki.

2.2. Układ komunikacyjny.

Obiekt będzie skomunikowany od drogi wewnętrznej stanowiącej główny dojazd do działki nr 90 od strony ulicy Przeskok.

Wewnętrzny plac będzie prawie w całości terenem utwardzonym. Ciągi służące komunikacji będą wyznaczone przez zastosowanie innego koloru kostki. Kierunek ruchu wyznaczą strzałki na ciągach jezdnych. Na obiekcie będzie obowiązywał ruch jednokierunkowy.

2.3. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu.

Obiekty nie będą posiadały instalacji wodno-kanalizacyjnej. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne znajdują się w budynku administracyjnym, który zlokalizowany jest od obiektu biurowego w odległości ok. 75,0m.

Utwardzony plac będzie odwadniany przez sieć kanalizacji deszczowej. Dla potrzeb obiektu zostanie przebudowana sieć istniejąca należąca do Inwestora. Dodatkowo zostanie wyposażona w studzienki deszczowe z żeliwnymi wpustami ulicznymi oraz separator koalescencyjny z osadnikiem.

Przebudowana zostanie również zewnętrzna instalacja wodociągowa. Wyposażona zostanie w dwa hydranty nadziemne. Jeden w okolicy biura drugi w części południowo-wschodnim PSZOK.

Nowe hydranty zastąpią dwa nieczynne na starej instalacji wodociągowej.

W ramach inwestycji powstanie nowy odcinek wewnętrznej sieci elektroenergetycznej zasilającej obiekty kubaturowe, latarnie, bramy wjazdowe, wagi oraz prasy do zgniatania wybranych rodzajów deponowanych odpadów.

Z uwagi na kolizję z rampą przebudowany zostanie również sieci teletechnicznej na długości około 60,0mb.

Obiekt nie będzie wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu nie będzie odbiegało od istniejącego. Plac będzie miał powiązanie wysokościowe z sąsiadującym terenem zainwestowania. Nawierzchnia pozwoli na dojazd od strony dróg wewnętrznych oraz na dojazd na wydzielony teren masztu telefonii komórkowej oraz na wjazd do istniejącej stalowej wiaty (po jej rozbudowie w II etapie).

Na niewielkich fragmentach terenu zaprojektowano zieleni – trawniki.

2.5.Zestawienia

2.5.1.Rozmiar rzeczowy inwestycji

Tabela 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki	Ilość
1.	<u>Roboty przygotowawcze:</u> <u>Rozbiórki</u> Rozbiórka siatki ogrodzeniowej i cokołu (wschodnia granica inwestycji) Rozbiórka kanalizacji deszczowej ist. sieci kanalizacji deszczowej dn 300mm dn 400mm Rozbiórka studni kanalizacyjnych dn 1200mm hśr=2,5m Rozbiórka wewnętrznej instalacji wodociągowej dn 110mm/dn 90mm	mb mb mb szt mb	90,0 250,0 46,0 8,0 102,0
2.	<u>Obiekty budowlane</u> kontenerowe zaplecze PSZOK : - kontener biurowy o wymiarach 2,5x6,0m ustawiony na stopach fundamentowych - kontener o wymiarach 2,5x2,5m ustawiony na stopach fundamentowych - rampa najazdowa o wysokości 1m npt o wymiarach 39,1m x 12,0m z wjazdem i zjazdem	szt szt m ²	1,0 1,0 650,5
3.	<u>Place i drogi</u> - plac z kostki betonowej gr.10cm z nawierzchnią rampy i wjazdem - chodnik z kostki betonowej gr.6cm	m ² m ²	2665,0 33,0
4.	<u>Sieci zewnętrzne</u> <u>Kanalizacja deszczowa</u> <u>Sieć kanalizacyjna:</u> A/ rurociągi z rur betonowych kielichowych ze stopką dn 300mm dn 400mm dn 200mm C/ przykanaliki z rur PVC dn 200mm <u>Studnie kanalizacyjne:</u> - betonowe dn 1000mm hśr=2,5m - betonowe dn 1200mm hśr=2,5m - wpusty dn 500mm h=1,35m - wpust liniowy L=5,0mb Separator koalescencyjny lamelowy z osadnikiem ELS-H 20/200/4000S <u>Zewnętrzna instalacja wodociągowa</u> - rurociąg PE HD klasy PE 100 SDR 17 dn 110x6,6mm PN10 - rurociąg PE HD klasy PE 100 SDR 17 dn 90x5,4mm PN10 - rurociąg PE HD klasy PE 100 SDR 11 dn 25x2,3mm PN10	mb mb mb mb szt szt szt szt szt mb mb mb	42,0 246,0 13,0 33,0 6,0 5,0 5 1 1 27,50 80,5 2,0
5.			
6.	<u>Oświetlenie</u> - lampy oświetlające teren	szt	6,0

Projekt techniczny :część architektoniczna:
**„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
w Opolu przy ul. Przeskok 1”**

7.	<u>Ogrodzenie</u> - ogrodzenie systemowe o wysokości 1,7m (w tym odcinek do przestawienia wraz z bramą przesuwą o szer.7,0m) - brama wjazdowa 6,0m przesuwna - brama wjazdowa dwuskrzydłowa o szer. 3,5m - furtka szer. 1,50m	mb szt szt szt	152,0 1,0 1,0 1,0
8.	<u>Zieleń</u> - trawniki	m ²	325,0
9.	<u>Urządzenia techniczne</u> - przenośna waga samochodowa najazdowa max udźwig 6,0t	szt	2

2.5.2. Bilans terenu

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

<u>parcela</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>Klasyfikacja gruntów</u>	<u>Przeznaczenie terenu w m2</u>
90	57 634 m2 [100%]	Ba teren przemysłowy	Istniejące budynki wraz z wiatą - 1 373,37 m2 Istniejące drogi i place utwardzone - 12 823,00 m2 Istniejące tereny zielone - ok. 43 437,63 m2
			teren zabudowany : 14 196,37 m2 [24,6%] tereny zielone : 43 437,63 m2 [75,4%]

PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

<u>parcela</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>Klasyfikacja gruntów</u>	<u>Przeznaczenie terenu w m2</u>
90	57 634 m2 [100%]	Ba teren przemysłowy	projektowane obiekty kontenerowe - 21,30 m2 projektowana rampa z wjazdem i wyjazdem - 650,50 m2 projektowany plac z wjazdem i chodnikiem- 1969,50 m2 Istniejący teren zabudowany- 13 962,40 m2 Teren zielony istniejący i projektowany - 41 030,30 m2
			teren zabudowany : 16 603,70 m2 [29,2%] tereny zielone : 41 030,30 m2 [70,8%]